



Notas:

1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
3. Serão entregues revestimentos de piso cerâmico para banheiro e varanda das unidades privativas. Na cozinha, será entregue revestimento de piso cerâmico somente na área onde será instalado o tanque, e onde existe previsão para futura instalação, pelo cliente, da máquina de lavar roupas. Trata-se do trecho correspondente à área de piso entre o vão da cozinha e o filete indicado no material de vendas, localizado entre o fogão e a máquina de lavar roupas, também futuramente adquiridos pelo cliente. O restante da cozinha e sala não serão entregues com revestimento de piso, sendo entregues na laje. Para os quartos, será entregue revestimento de piso laminado. O terraço descoberto das unidades gardens será entregue com grama. Todos os revestimentos a serem utilizados na construção do empreendimento estão especificados no Memorial Descritivo.
4. A área total das unidades do empreendimento indicada em todo o material de vendas é a privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721. Portanto, a área total considera a medida das paredes internas e externas do apartamento, ademais de outros elementos construtivos, sendo certo que, em se fazendo a medição das áreas disponíveis para uso da unidade, o valor encontrado será menor que o valor da área total.
5. Somente nas unidades do 1º pavimento/térreo haverá fechamento em gradil de ferro no vão da cozinha.
6. A função de fechamento e proteção dos gardens será feita através de tela tipo Belgo, com cor a ser definida pela construtora. Considerando ser parte integrante da fachada, não é permitida qualquer alteração de material, cor ou acabamento dessa tela. Poderão ser implantadas cercas vivas por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico, atingindo a fase adulta ao longo do tempo.

A presente planta ilustra referencialmente as unidades 102 a 802 e 106 a 806 do bloco 1, 202 a 802 e 106 a 806 do bloco 2, 202 a 802 e 206 a 806 dos blocos 3 e 4 e 102 a 802 e 206 a 806 do bloco 5, sendo as unidades 103 a 803 e 107 a 807 do bloco 1, 203 a 803 e 107 a 807 do bloco 2, 203 a 803 e 207 a 807 dos blocos 3 a 5 espelhadas.

BLOCO 1

APARTAMENTOS

102 A 802, 103 A 803, 106 A 806 E 107 A 807

Área Privativa

Col. 02, 03, 06 e 07- 37,07m²

Apto 107 - 37,28m²

BLOCO 2

APARTAMENTOS

202 A 802, 203 A 803, 106 A 806 E 107 A 807

Área Privativa

Col. 02, 03, 06 e 07- 37,07m²

Apto 107 - 37,28m²

BLOCOS 3 E 4

APARTAMENTOS

202 A 802, 203 A 803, 206 A 806 E 207 A 807

Área Privativa - 37,07m²

BLOCO 5

APARTAMENTOS

102 A 802, 203 A 803, 206 A 806 E 207 A 807

Área Privativa - 37,07m²





BLOCO 1
APARTAMENTOS 101 E 104

Área Privativa - 37,49m²

BLOCO 2
APARTAMENTO 104

Área Privativa - 37,49m²

Notas:

1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
3. Serão entregues revestimentos de piso cerâmico para banheiro e varanda das unidades privativas. Na cozinha, será entregue revestimento de piso cerâmico somente na área onde será instalado o tanque, e onde existe previsão para futura instalação, pelo cliente, da máquina de lavar roupas. Trata-se do trecho correspondente à área de piso entre o vão da cozinha e o filete indicado no material de vendas, localizado entre o fogão e a máquina de lavar roupas, também futuramente adquiridos pelo cliente. O restante da cozinha e sala não serão entregues com revestimento de piso, sendo entregues na laje. Para os quartos, será entregue revestimento de piso laminado. O terraço descoberto das unidades gardens será entregue com grama. Todos os revestimentos a serem utilizados na construção do empreendimento estão especificados no Memorial Descritivo.
4. A área total das unidades do empreendimento indicada em todo o material de vendas é a privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721. Portanto, a área total considera a medida das paredes internas e externas do apartamento, ademais de outros elementos construtivos, sendo certo que, em se fazendo a medição das áreas disponíveis para uso da unidade, o valor encontrado será menor que o valor da área total.
5. Somente nas unidades do 1º pavimento/terreo haverá fechamento em gradil de ferro no vão da cozinha.
6. A função de fechamento e proteção dos gardens será feita através de tela tipo Beigo, com cor a ser definida pela construtora. Considerando ser parte integrante da fachada, não é permitida qualquer alteração de material, cor ou acabamento dessa tela. Poderão ser implantadas cercas vivas por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico, atingindo a fase adulta ao longo do tempo.
7. Os apartamentos 101 e 104 dos blocos 1, 2, 3, 4 e 5 atendem às premissas da NBR9050 quanto às condições de acessibilidade para portadores de necessidades especiais, razão pela qual o layout dos ambientes, suas especificações de louças e metais, altura dos interruptores e tomadas e o sistema de abertura das portas não seguem o padrão das demais unidades do empreendimento.

A presente planta ilustra referencialmente o apartamento 104 dos blocos 1 e 2, sendo o apartamento 101 do bloco 1 espelhado.





BLOCOS 3 A 5 APARTAMENTO 105

Área Privativa - 49,03m²

Notas:

1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
3. Serão entregues revestimentos de piso cerâmico para banheiro e varanda das unidades privativas. Na cozinha, será entregue revestimento de piso cerâmico somente na área onde será instalado o tanque, e onde existe previsão para futura instalação, pelo cliente, da máquina de lavar roupas. Trata-se do trecho correspondente à área de piso entre o vão da cozinha e o filete indicado no material de vendas, localizado entre o fogão e a máquina de lavar roupas, também futuramente adquiridos pelo cliente. O restante da cozinha e sala não serão entregues com revestimento de piso, sendo entregues na laje. Para os quartos, será entregue revestimento de piso laminado. O terraço descoberto das unidades gardens será entregue com grama. Todos os revestimentos a serem utilizados na construção do empreendimento estão especificados no Memorial Descritivo.
4. A área total das unidades do empreendimento indicada em todo o material de vendas é a privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721. Portanto, a área total considera a medida das paredes internas e externas do apartamento, ademais de outros elementos construtivos, sendo certo que, em se fazendo a medição das áreas disponíveis para uso da unidade, o valor encontrado será menor que o valor da área total.
5. Somente nas unidades do 1º pavimento/térreo haverá fechamento em gradil de ferro no vão da cozinha.
6. A função de fechamento e proteção dos gardens será feita através de tela tipo Belgo, com cor a ser definida pela construtora. Considerando ser parte integrante da fachada, não é permitida qualquer alteração de material, cor ou acabamento dessa tela. Poderão ser implantadas cercas vivas por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico, atingindo a fase adulta ao longo do tempo.

A presente planta ilustra referencialmente o apartamento 105 dos blocos 3 a 5.





BLOCOS 1 E 2
APARTAMENTOS
 201 A 801, 204 A 804, 105 A 805 E 208 A 808

Área Privativa - 37,49m²

BLOCOS 3, 4 E 5
APARTAMENTOS
 201 A 801, 204 A 804, 205 A 805 E 208 A 808

Área Privativa - 37,49m²

Notas:

1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
3. Serão entregues revestimentos de piso cerâmico para banheiro e varanda das unidades privativas. Na cozinha, será entregue revestimento de piso cerâmico somente na área onde será instalado o tanque, e onde existe previsão para futura instalação, pelo cliente, da máquina de lavar roupas. Trata-se do trecho correspondente à área de piso entre o vão da cozinha e o filete indicado no material de vendas, localizado entre o fogão e a máquina de lavar roupas, também futuramente adquiridos pelo cliente. O restante da cozinha e sala não serão entregues com revestimento de piso, sendo entregues na laje. Para os quartos, será entregue revestimento de piso laminado. O terraço descoberto das unidades gardens será entregue com grama. Todos os revestimentos a serem utilizados na construção do empreendimento estão especificados no Memorial Descritivo.
4. A área total das unidades do empreendimento indicada em todo o material de vendas é a privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721. Portanto, a área total considera a medida das paredes internas e externas do apartamento, ademais de outros elementos construtivos, sendo certo que, em se fazendo a medição das áreas disponíveis para uso da unidade, o valor encontrado será menor que o valor da área total.
5. Somente nas unidades do 1º pavimento/térreo haverá fechamento em gradil de ferro no vão da cozinha.
6. A função de fechamento e proteção dos gardens será feita através de tela tipo Belgo, com cor a ser definida pela construtora. Considerando ser parte integrante da fachada, não é permitida qualquer alteração de material, cor ou acabamento dessa tela. Poderão ser implantadas cercas vivas por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico, atingindo a fase adulta ao longo do tempo.

A presente planta ilustra referencialmente as unidades 201 a 801 e 105 a 805 dos blocos 1 e 2 e 201 a 801 e 205 a 805 dos blocos 3 a 5, sendo as unidades 204 a 804 e 208 a 808 dos blocos 1 a 5 espelhadas.





BLOCO 2
APARTAMENTO 101

Área Privativa - 49,03m²

BLOCOS 3 A 5
APARTAMENTOS 101 E 104

Área Privativa - 49,03m²

Notas:

1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
3. Serão entregues revestimentos de piso cerâmico para banheiro e varanda das unidades privativas. Na cozinha, será entregue revestimento de piso cerâmico somente na área onde será instalado o tanque, e onde existe previsão para futura instalação, pelo cliente, da máquina de lavar roupas. Trata-se do trecho correspondente à área de piso entre o vão da cozinha e o filete indicado no material de vendas, localizado entre o fogão e a máquina de lavar roupas, também futuramente adquiridos pelo cliente. O restante da cozinha e sala não serão entregues com revestimento de piso, sendo entregues na laje. Para os quartos, será entregue revestimento de piso laminado. O terraço descoberto das unidades gardens será entregue com grama. Todos os revestimentos a serem utilizados na construção do empreendimento estão especificados no Memorial Descritivo.
4. A área total das unidades do empreendimento indicada em todo o material de vendas é a privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721. Portanto, a área total considera a medida das paredes internas e externas do apartamento, ademais de outros elementos construtivos, sendo certo que, em se fazendo a medição das áreas disponíveis para uso da unidade, o valor encontrado será menor que o valor da área total.
5. Somente nas unidades do 1º pavimento/térreo haverá fechamento em gradil de ferro no vão da cozinha.
6. A função de fechamento e proteção dos gardens será feita através de tela tipo Beigo, com cor a ser definida pela construtora. Considerando ser parte integrante da fachada, não é permitida qualquer alteração de material, cor ou acabamento dessa tela. Poderão ser implantadas cercas vivas por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico, atingindo a fase adulta ao longo do tempo.
7. Os apartamentos 101 e 104 dos blocos 1, 2, 3, 4 e 5 atendem às premissas da NBR9050 quanto às condições de acessibilidade para portadores de necessidades especiais, razão pela qual o layout dos ambientes, suas especificações de louças e metais, altura dos interruptores e tomadas e o sistema de abertura das portas não seguem o padrão das demais unidades do empreendimento.

A presente planta ilustra referencialmente o apartamento 101 dos blocos 2 a 5, sendo o apartamento 104 dos blocos 3 a 5 espelhado.





[illegible]

APARTAMENTOS 102 e 103

BLOCOS 3 E 4

Área Privativa
Aptos 102, 103 e 106 - 54,01m²
Apto 107 - 54,22m²

APARTAMENTOS
103, 106 e 107

Área Privativa
Aptos 103 e 106 - 54,01m²
Apto 107 - 54,22m²

1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
3. Serão entregues revestimentos de piso cerâmico para banheiro e varanda das unidades privativas. Na cozinha, será entregue revestimento de piso cerâmico somente na área onde será instalado o tanque, e onde existe previsão para futura instalação, pelo cliente, da máquina de lavar roupas. Trata-se do trecho correspondente à área de piso entre o vão da cozinha e o filete indicado no material de vendas, localizado entre o fogão e a máquina de lavar roupas, também futuramente adquiridos pelo cliente. O restante da cozinha e sala não serão entregues com revestimento de piso, sendo entregues na laje. Para os quartos, será entregue revestimento de piso laminado. O terraço descoberto das unidades gardens será entregue com grama. Todos os revestimentos a serem utilizados na construção do empreendimento estão especificados no Memorial Descritivo.
4. A área total das unidades do empreendimento indicada em todo o material de vendas é a privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721. Portanto, a área total considera a medida das paredes internas e externas do apartamento, ademais de outros elementos construtivos, sendo certo que, em se fazendo a medição das áreas disponíveis para uso da unidade, o valor encontrado será menor que o valor da área total.
5. Somente nas unidades do 1º pavimento/térreo haverá fechamento em gradil de ferro no vão da cozinha.

A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 102 do bloco 2, 102 e 106 dos blocos 3 e 4 e 106 do bloco 5, sendo os apartamentos 103 do bloco 2 e 103 e 107 dos blocos 3 a 5 espelhados.

