

# 4 SUÍTES COM TERRAÇO - OPÇÃO DE JUNÇÃO

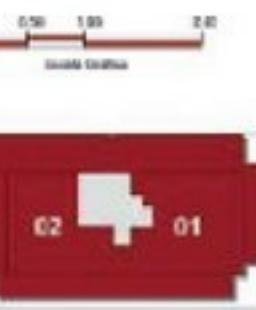
APARTAMENTOS 101 e 102 - Área Privativa: 315,97 m<sup>2</sup>

Borges de Medeiros e Frei Leandro



Notas:

1. A decoração é meramente ilustrativa. A integração e fechamento da varanda depende de regularização perante a Prefeitura Municipal, não tendo a Performance nenhuma responsabilidade sob tal procedimento. Os móveis, equipamentos, utensílios, objetos, piscina, hidro, chuveirinho, forno de pizza e churrasqueira não são parte integrante do contrato;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento;
4. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra;
5. Os projetos de estrutura e instalações fixados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas;
6. As esquadrias poderão sofrer alterações;
7. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações;
8. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do entendimento das costuras europeias, concorrentes e do local;
9. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, somada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na INBR 12.721 da ABNT;
10. Poderão ocorrer variações de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.



# 4 SUÍTES - OPÇÃO DE JUNÇÃO

COLUNAS 01 e 02 - Área Privativa: 229,23 m<sup>2</sup>

Borges de Medeiros e Frei Leandro



Notas:

1. A decoração é meramente ilustrativa. A integração e fechamento da varanda depende de regularização perante a Prefeitura Municipal, não tendo a Performance nenhuma responsabilidade sob tal procedimento. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não são parte integrante do contrato;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamento do empreendimento;
4. As notas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra;
5. Os projetos de estrutura e instalações elétricas nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas;
6. As requadras poderão sofrer alterações;
7. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações;
8. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de entendimento das prestações municipais, concessionárias e do local;
9. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 do ABNT;
10. Poderá ocorrer variação de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.

02 01

Rua Frei Leandro

Arc. Borges de Medeiros

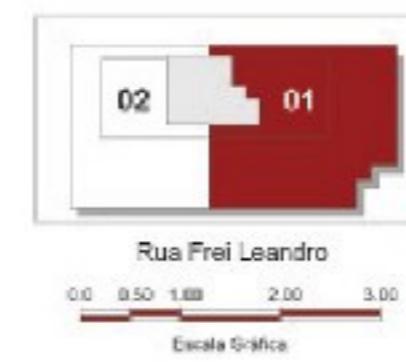
## COBERTURA 3 SÚITES - PAVIMENTO INFERIOR

COB 601 - Área Privativa Total: 262,04m<sup>2</sup>



### Notas:

- A decoração é meramente ilustrativa. A integração e fechamento da varanda depende de regulamentação perante a Prefeitura Municipal, não tendo a Performance nem nenhuma responsabilidade sob tal procedimento. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não são parte integrante da cobertura.
- Os armários e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de esboço do empreendimento;
- As unidades serão entregues conforme memorial descriptivo de acabamento do empreendimento;
- As cotas são de medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 2% durante a obra;
- O projeto de estrutura e instalações (incado nesta planta) poderá sofrer alterações nas reedições e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas;
- As espessuras podem sofrer alterações;
- As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações;
- essa planta poderá sofrer variações decorrentes de aferimento das posturas municipais, concessionárias e coletivas;
- Área total indicada na planta é privativa, ou seja, dividida pelas linhas externas da fachada e das divisões com as áreas comuns, conforme descrito na NR/NF 12721 da ABNT;
- Poderão ocorrer variações de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.



Av. Borges de Medeiros

Escala Gráfica

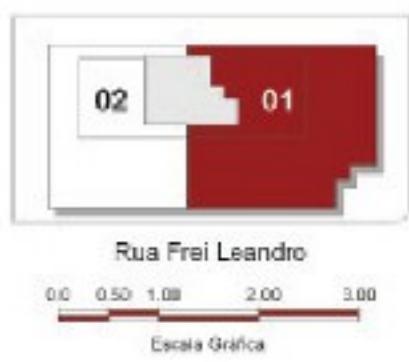
## COBERTURA 3 SÚITES - PAVIMENTO SUPERIOR

COB 601 - Área Privativa Total: 262,04m<sup>2</sup>



### Notas:

- A decoração é meramente ilustrativa. A integração e fechamento da varanda depende de regulamentação perante a Prefeitura Municipal, não tendo a Performance nem nenhuma responsabilidade sob tal procedimento. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não são parte integrante da cobertura.
- Os armários e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de esboço do empreendimento;
- As unidades serão entregues conforme memorial descriptivo de acabamento do empreendimento;
- As cotas são de medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 2% durante a obra;
- O projeto de estrutura e instalações (incado nesta planta) poderá sofrer alterações nas reedições e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas;
- As espessuras podem sofrer alterações;
- As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações;
- essa planta poderá sofrer variações decorrentes de aferimento das posturas municipais, concessionárias e coletivas;
- Área total indicada na planta é privativa, ou seja, dividida pelas linhas externas da fachada e das divisões com as áreas comuns, conforme descrito na NR/NF 12721 da ABNT;
- Poderão ocorrer variações de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.



Av. Borges de Medeiros

Escala Gráfica