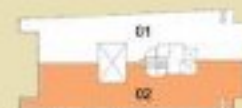




APARTAMENTO
Variação Home Cinema



APARTAMENTO
Variação Home Office



APARTAMENTO
Variação Suite em estilo canadense



MEMORIAL DESCRITIVO

CONTROLE DE QUALIDADE: A Construtora implantará na obra o controle de qualidade, incluindo procedimentos de execução e inspeção, tanto de serviços como de materiais, em conformidade com o ISO-9001/2008 e PBQP-H nível A.

1-ACABAMENTO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

1.1 SALA/CIRCULAÇÃO/HALL
Piso: Porcelanato
Rodapé: Madeira ou MDF
Parede: Pintura lisa
Teto: Pintura lisa

1.2 QUARTOS/SUÍTES
Piso: Porcelanato
Rodapé: Madeira ou MDF
Parede: Pintura lisa
Teto: Pintura lisa

1.3 QUARTO REVERSÍVEL
Piso: Porcelanato
Rodapé: Madeira ou MDF
Parede: Pintura lisa
Teto: Pintura lisa

1.4-BANHEIROS
Piso: Cerâmica
Parede: Azulejo
Teto: Rebato em gesso com pintura lisa

Bancos: Mármore ou granito
Louças: Celite, Incepa, Deca ou similar
Metais: Fabricmar, Docol, Deca ou similar

1.5-LAVABO
Piso: Cerâmica
Parede: Azulejo
Teto: Rebato em gesso com pintura lisa
Louças: Celite, Incepa, Deca ou similar
Metais: Fabricmar, Docol, Deca ou similar

1.6 COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO
Piso: Cerâmica
Parede: Azulejo
Teto: Rebato em gesso com pintura lisa
Bancos: Mármore ou granito com cuba de aço inox ou alumínio
Louças: Celite, Incepa, Deca ou similar
Metais: Fabricmar, Docol, Deca ou similar

1.7 VARANDAS
Piso: Porcelanato ou cerâmica
Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
Parede: Pintura lisa ou textura
Teto: Rebato com lamina de madeira

1.8 ESQUADRIAS

Madeira:
Serão executadas de acordo com as dimensões e características indicadas no projeto, sendo as folhas e gornções em madeira ou MDF com superfícies pintadas ou envernizadas para unidades autônomas e portas comuns, podendo também ser de alumínio ou PVC nos compartimentos dos medidores de serviço, depósitos e casas de bombas.

Alumínio:
Janelas, portas de correr nos pavimentos tipo, portões de garagem no térreo e guarda corpo na varanda em alumínio anodizado ou pintura eletrolítica conforme projeto específico.

1.9 FERRAGENS
Serão utilizadas ferragens da marca Hoga, La Fonte, Piquit ou Padu ou outra marca de mesma qualidade.

1.10 VIDROS

Tendo em vista as áreas e os vãos, serão usados os seguintes vidros: Cristal para as janelas e portas de correr, fantasia ou opaco para os basculantes e laminado para grades e fachada.

1.11 FACHADAS

A fachada será executada de acordo com o critério exclusivo da Construtora, conforme projeto específico. A Construtora se reserva o direito de fazer alterações tanto nos materiais como na cor, desde que mantenha a ideia básica apresentada no material de venda.

OBSERVAÇÕES:

1- Todos os itens poleiro ou não serão executados em fôrto de gesso, de acordo com a utilidade técnica das opções de instalações padron.

2- As divisões entre unidades padron ou não serão executadas em alvenaria de bloco cerâmico ou bloco de concreto ou parede de gesso acartonado.

3- Os projetos aprovados não contemplam bonetas/ventos fixados na alvenaria de parede e teto ao longo de porta, janela, aque ou parede, fôrto para completar a regularização e o fechamento de tubulações de instalações podendo ser necessário a um contrito nas unidades autônomas para substituição de equipamentos.



OBSERVAÇÕES GERAIS

1- Não estão incluídas nestas especificações e, conseqüentemente, no preço de venda das unidades as despesas complementares relativas a: projetos de ajardinamento, paisagismo e decoração. Não se incluem também despesas de mobiliário, equipamentos e luminárias de todos os pontos comuns, aí incluídos o hall dos apartamentos, escadas, lavatras, portaria, salão de festas, piscina, sala de ginástica, etc, unidades de refrigeração ou condicionamento de ar, armários, ligações definitivas e despesas determinadas pelas concessionárias de serviços públicos, sistema de telefonia interna, telefone externo, que, sendo fornecidos ou executados pela Incorporadora terão seus custos rateados pelos compradores.

2- A adoção de alternativas de fabricantes, de materiais, de detalhamento de fachadas, de opções de acabamento ou de equipamentos, citados nestas especificações e na que las integrantes do memorial de incorporação registrado no 3º Ofício do RGI, mesmo quando não citados neste memorial, são considerados permissivos exclusivos da Incorporadora.

3- Todas as perspectivas aqui apresentadas são meramente ilustrativas podendo sofrer alterações nas totalidades dos materiais, formas, detalhes e texturas.

4- Em todas as imagens e plantas baixas, considera-se o texto a seguir. NOTA: «A decoração e acessórios são apenas sugestões e ilustrativas.» «As áreas poderão sofrer alterações de 5%.» «As esquadrias podem sofrer alterações.» «As cores dos materiais apresentados nas perspectivas poderão sofrer alterações.» «Os planos estruturais e shafts de instalações poderão sofrer alterações.»

**AUTORIA DOS
PROJETOS DE ARQUITETURA**
Sônia Maria Cherullo Chacon
CREA: 42.854 / D - RJ

**PROJETO DE DECORAÇÃO
E PAISAGISMO**
Christine Bandot & Roberta Sauerbronn
CREA: 2009.211427 - RJ

CONSTRUÇÃO
MTD ENGENHARIA LTDA
CREA: 1989.202883 - RJ

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO JUNTO AO CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, CONFORME R-8 DA MATRÍCULA 60.143.