

Escolha viver esses momentos todos os dias.

SANTA **S** CECÍLIA

APRESENTA

**ESMERALDA**  
CLUBE RESIDENCIAL



**O Esmeralda é um Clube Residencial.  
Aqui sua vida será lapidada  
como uma esmeralda.**





Começando pela escolha de seu condomínio,  
com **lazer integrado** e **qualidade de vida** sem igual.



## **Com fácil acesso e ótima localização, o empreendimento é uma joia rara em Jacarepaguá.**

- ▶ Junto à Linha Amarela, Transolímpica e Transcarioca que levam a todos os pontos da cidade;
- ▶ A 10 min. do Barra Shopping;
- ▶ Região servida por vasta natureza com maior índice de mata atlântica por habitante do Rio de Janeiro ( 145m<sup>2</sup> de mata por habitante);
- ▶ Grande oferta de comércios e serviços no entorno do condomínio, além do acesso direto aos melhores shoppings do Rio;
- ▶ Ampla rede de escolas e faculdades;
- ▶ Maior valorização causada pelas construções de infra estrutura para realização dos Jogos Olímpicos;

Rua Oswaldo Lussac, nº290 - Jacarepaguá.



- ① Acesso/ Guarita
- ② Salão de Festas
- ③ Repouso/Sauna
- ④ Hall Social
- ⑤ Jogos Adultos
- ⑥ Jogos Infantis
- ⑦ Academia

ESCALA GRÁFICA



# Clube Residencial integrado à mata atlântica, uma verdadeira **preciosidade**.

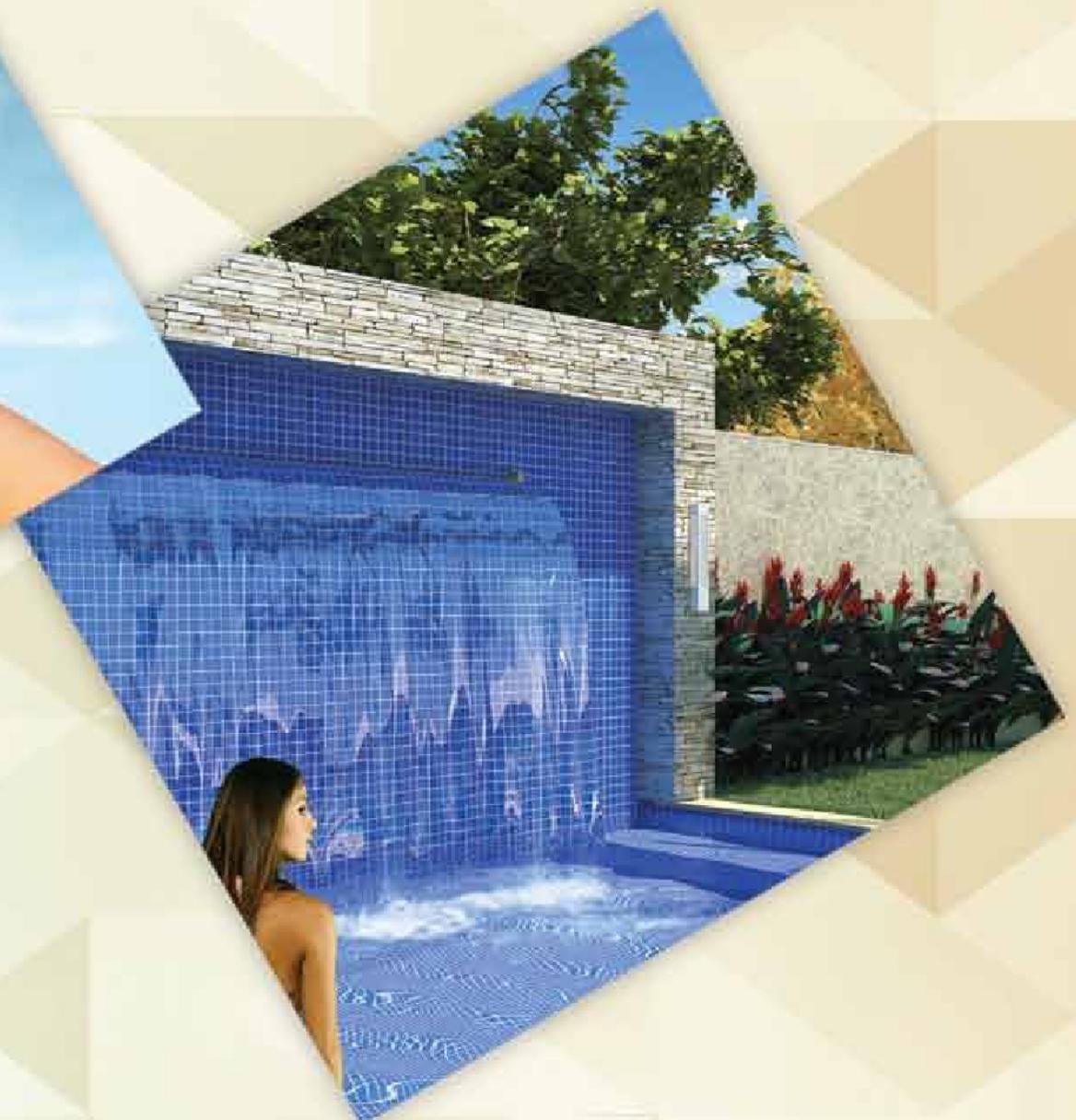


Nota: Terreno em acrive a partir do logradouro.

- 8 Varanda
- 9 Piscina Adulto
- 10 Deck Molhado
- 11 Deck
- 12 Bar Molhado
- 13 Hidro/ Cascata
- 14 Piscina Infantil
- 15 Playground
- 16 Quadra Esportiva
- 17 Churrasqueiras
- 18 Terraço
- 19 Redário
- 20 Pérgola
- 21 Terraços Bloco 2

Condomínio perfeito para quem quer aproveitar  
ao máximo os momentos preciosos da vida.





Com diversos ambientes de lazer o clube residencial foi projetado para diversão, repouso, contemplação e conforto.





Momentos inesquecíveis para suas crianças.





Um mundo à parte,  
no **Esmeralda Clube Residencial** a harmonia com  
a natureza é total e sua **tranquilidade** é garantida.





Viva momentos de emoção.  
Vibre com o gol do seu filho.

Momentos em família.  
Momentos entre amigos.



Momentos que não se apagam.





Momentos para os pais  
e momentos para os filhos.







Momentos para **você**  
e para sua saúde.

## **Apartamentos**

2 quartos de 64 e 70 m<sup>2</sup> - 3 quartos de 81 e 89 m<sup>2</sup>

## **Apartamentos Casa**

2 quartos de 97 e 111 m<sup>2</sup>

## **Coberturas**

3 quartos de 128 e 150 m<sup>2</sup> - 4 quartos de 163 e 180 m<sup>2</sup>



-  Apartamentos 2 quartos
-  Apartamentos 3 quartos



Condomínio composto por **03** blocos,  
com um total de **229** unidades.

Cada prédio possui **07** pavimentos,  
sendo o último com coberturas duplex.



Nota: Terreno em acive a partir do logradouro.

Apartamentos de **2** e **3** quartos e Coberturas duplex de **3** e **4** quartos.

Além de apartamentos casa com terraço privativo.

Todos com uma suíte.



# O Empreendimento

Os serviços do Esmeralda Clube Residencial incluem:

- I- Segurança: Controle de acesso 24 horas com Guarita, Sistema de segurança por CFTV em pontos estratégicos e Sensor de invasão periférica em divisas do empreendimento.
- II- Internet Wi-Fi Wireless nas áreas externas sociais e previsão para instalação de internet/intranet nos apartamentos.
- III- Salva Vidas de piscina com equipamentos de primeiros socorros.
- IV- Antena coletiva de TV de canal aberto, previsão para antena coletiva por satélite e cabeamento de TV por assinatura.

Preocupado com a sustentabilidade e para minimizar custos do condomínio, a Santa Cecília incorporou os seguintes itens de racionalização:

- a) Iluminação com sensor de presença nas partes comuns de uso eventual;
- b) Iluminação subaquática na piscina e entorno com leds de baixo consumo de energia;
- c) Medidor de água individual nos apartamentos;
- d) Jardins com irrigação automatizada.

A atenção com o meio ambiente permeia todas as ações da Santa Cecília, que busca uma saída ecológica para minimizar os efeitos causados no planeta e na vida de seus clientes.

Com tanto conforto, segurança e opções de lazer, o Esmeralda é o lugar ideal para você lapidar sua vida.