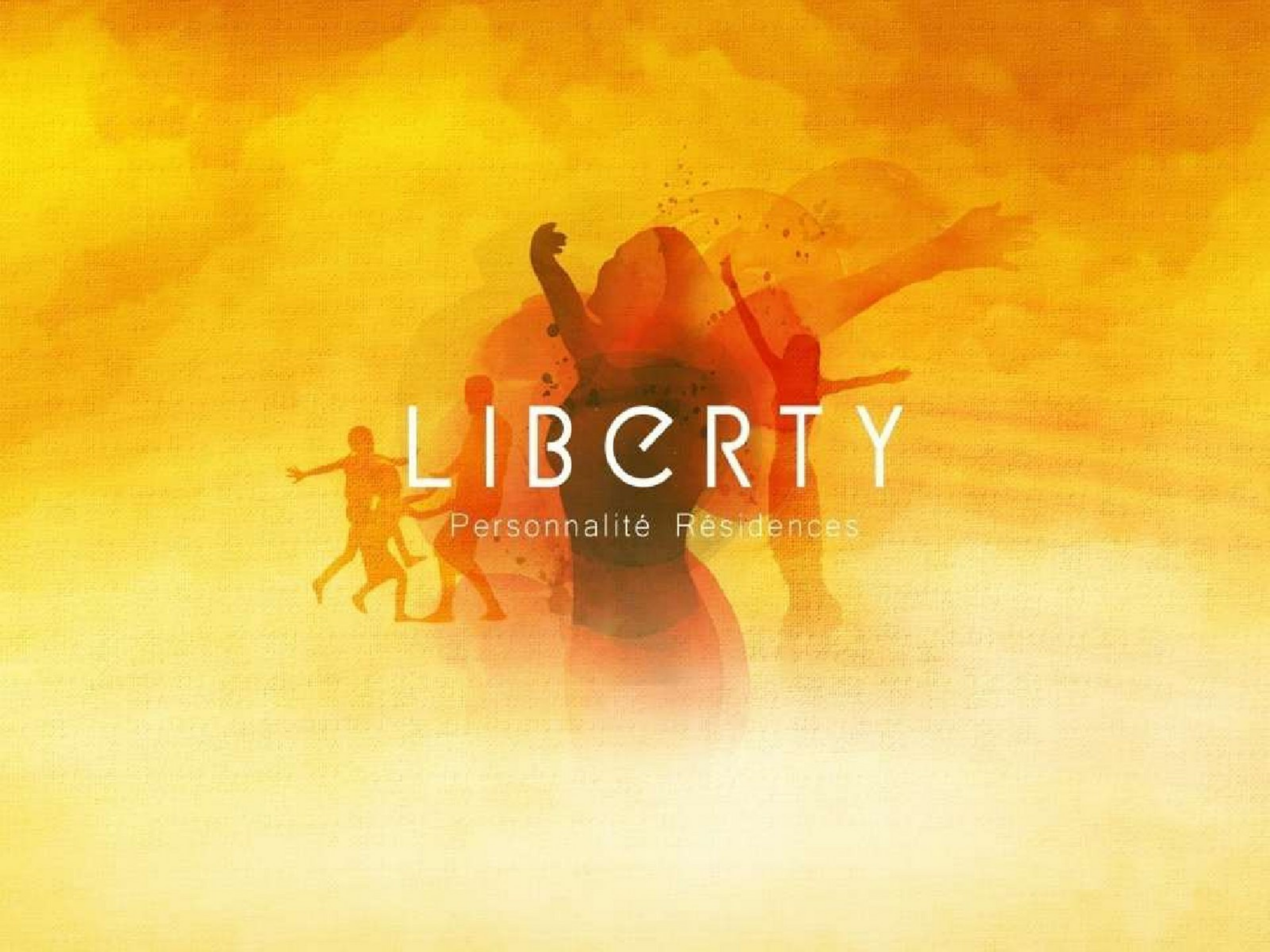
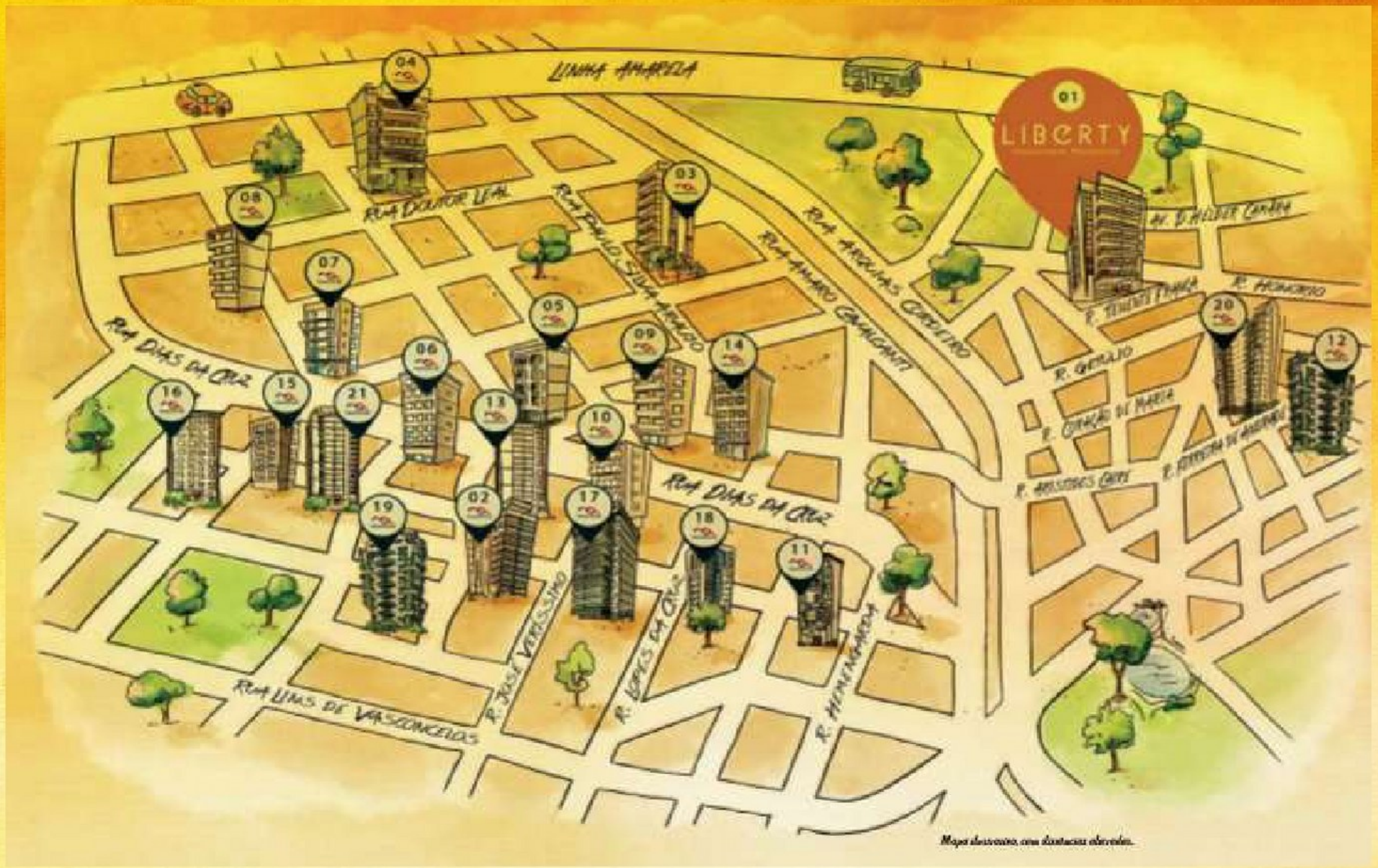

LIBERTY
Personnalité Résidences

A Montserrat no Méier



Foram mais de 25 empreendimentos no Méier, em ruas como Dias da Cruz, Lopes da Cruz, Carolina Santos, entre outras

Há 40 anos transformando empreendimentos em referência de Qualidade

LIBERTY
Personnalité Résidences

Atrium Residences & Lofts
Rua Pero Vaz, 491 - Tijuca

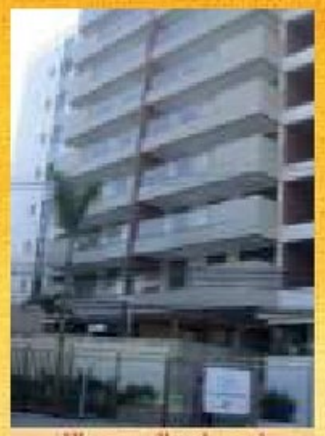
Elite Residences
Rua Antigoita, 994 - Freguesia

Florença Residences
Rua Pero Vaz, 331 - Tijuca

Palazzo Imperial Boulevard Residence
Rua do Pau Ferro, 1310 - Freguesia

Massimo Comfort Residence
Rua Antigoita, 1.696 - Freguesia

Refinatto Condomínio Club
Rua Professor de Andrade, 537 - Cidade Mãe


Illimitato Residenciale
Estrada do Gabinauhi, 15 - Freguesia

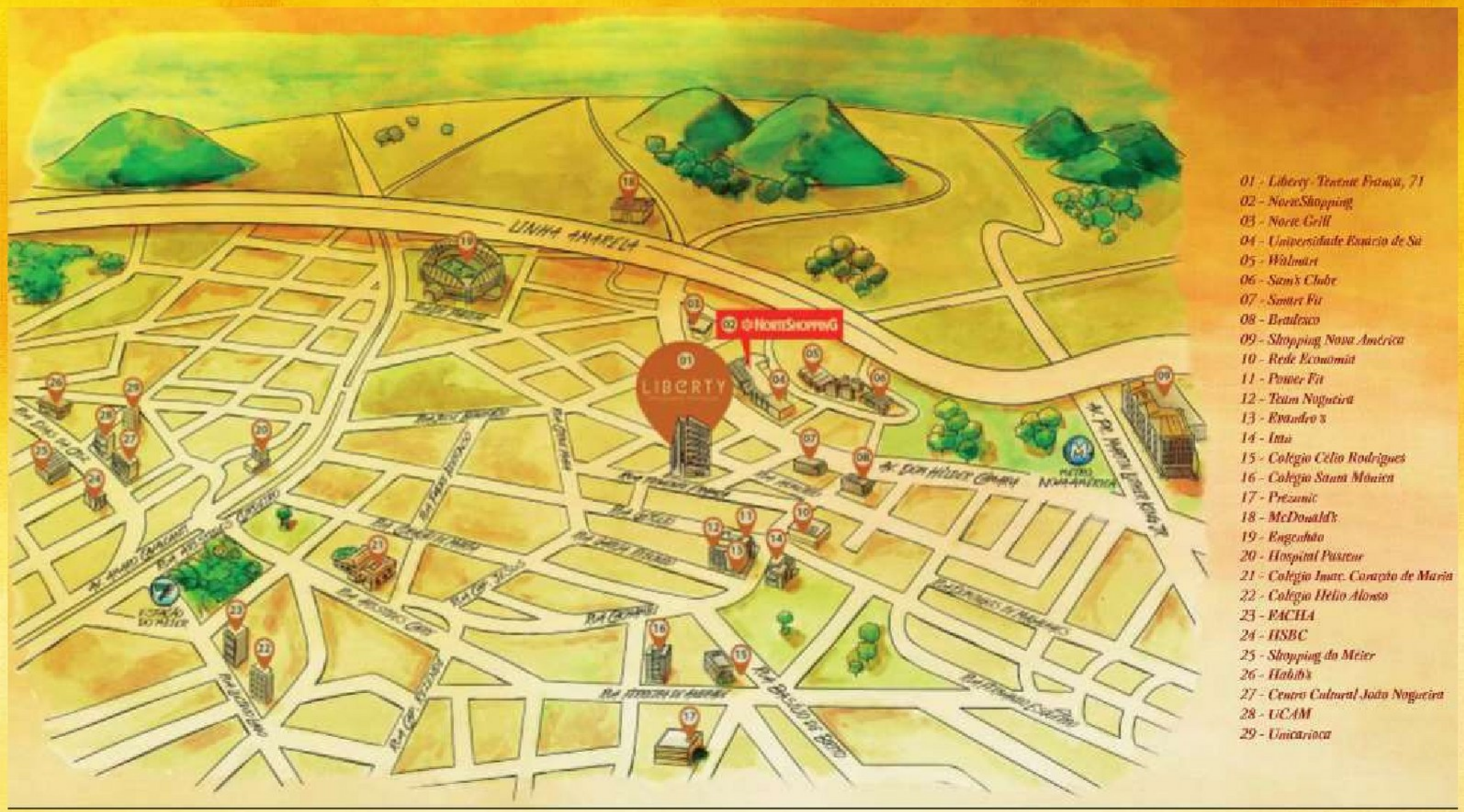
Park Premium Recreio Residences
Rua Salvia Pizzatti, 2.760 - Recreio dos Bandeirantes

Freedom Freguesia Club Residence
Estrada do Guanumbi, 630 - Freguesia

Uma empresa que cativou seus Clientes, tendo como base principalmente, Qualidade e Confiabilidade, conquistando prêmios como o Máster Imobiliário em 2009, 2010 e 2011 e empreendimentos que viraram notícia como o Montserrat X.

De volta às origens, em um dos pontos mais valorizados da Zona Norte: o Grande Méier

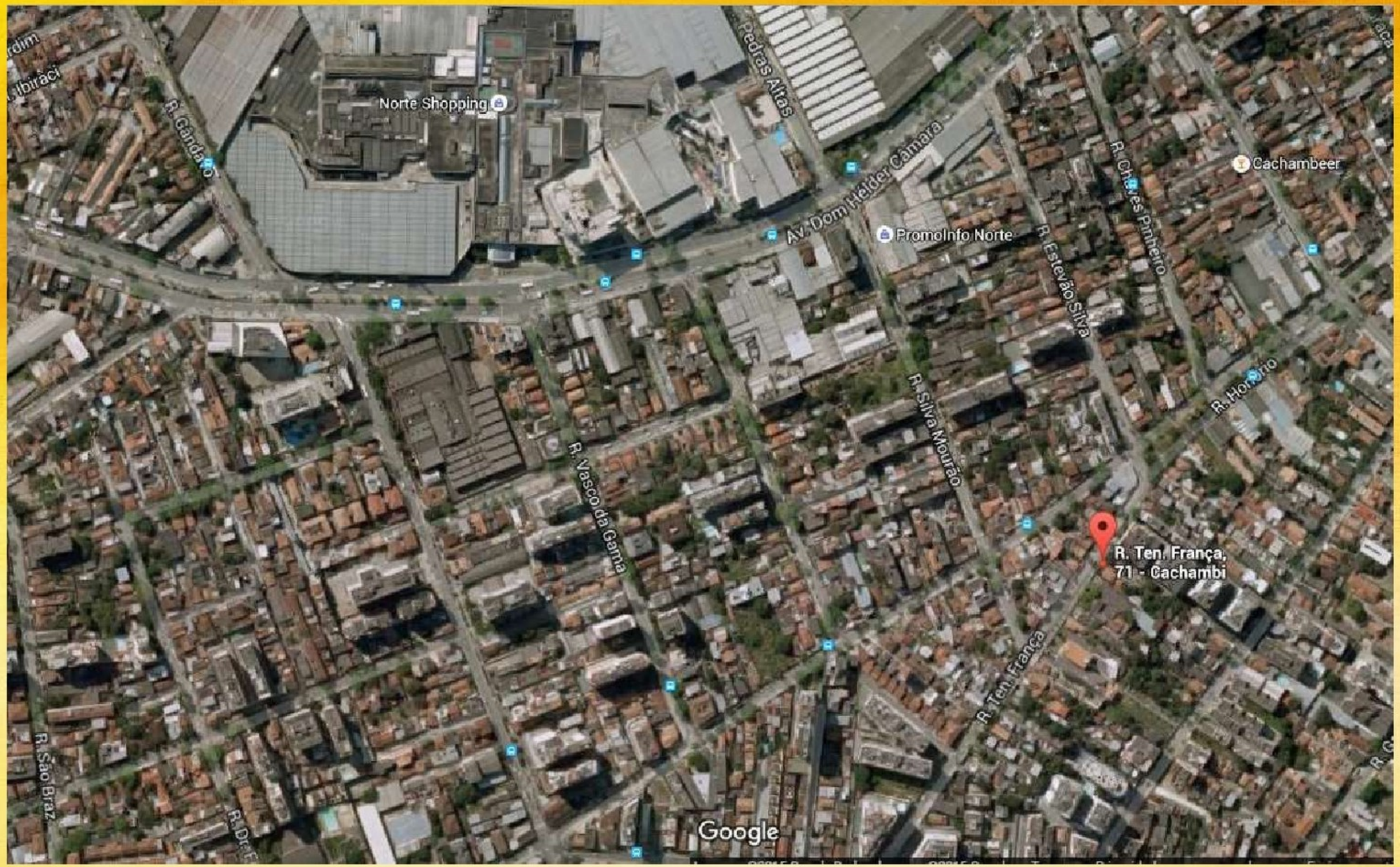
LIBERTY
Personnalité Résidences



Rua Tenente França, 71

A 5 minutos a pé do Norte Shopping

LIBERTY
Personnalité Résidences



Privacidade, Diversão e Facilidade, reunidas em um único local

LIBERTY
Personnalité Résidences

Transportes:
- A 10 min da Linha Amarela
- A 10 min do Metrô N. América
- A 10 min da Super Via

Shoppings:
- A 5 min a pé do Norte Shopping
- A 10 min do Nova América

Além de toda infraestrutura de Comércio do entorno

Hospital Pasteur

Imperator

Hospitais:
- A 10 min do Hospital Pasteur
- A 10 min do Hosp Salgado Filho
- A 10 min da UPA

Lazer:
- A 7 min do Engenhão
- A 7 min do Teatro Miguel Falabela

Outback Steakhouse

Academia BodyTech

Universidade Estácio de Sá

Teatro Miguel Falabela

LIBERTY
Personnalité Résidences
O ponto de encontro da sua liberdade.

Diferenciais do empreendimento

- Arquitetura Contemporânea
- Fachada revestida com pastilhas, granito e textura
- Vidro refletivo no gradil da varanda
- Piso de Porcelanato na Sala, Quartos, Cozinha e Banheiros
- Infraestrutura para Split na Sala e no Quarto adjacente à Sala
- Laje Técnica para duas condensadoras de Split
- Detalhe de pastilhas nos boxes dos Banheiros (*)
- Infraestrutura para instalação de painel amplificado, um par de caixas de som, TV e Adega na Varanda (*)

(*) Verificar os detalhes destes itens nos materiais de vendas

Vip Line: Inovação com Estilo

LIBERTY
Personnalité Résidences

Opções para o Cliente escolher no momento da compra e que serão encerradas a critério da construtora conforme o andamento da obra.

- **Rebaixo em gesso (*)**
- **Duas opções de Pintura (*)**
- **Opção de Home Oficce, Closet ou Quarto de Empregada para as colunas 01, 02, 05 e 06 (*)**
- **Cozinha Americana nos Apartamentos das colunas 01, 02, 04, 05, 06 e 08 e nas Coberturas das colunas 04 e 08 (*)**
- **Sala Ampliada nas Coberturas das coluna 01, 02, 05 e 06 (*)**
- **Pergolado de Madeira nas Coberturas (único item com custo adicional para o Cliente) (*)**

*** As regras para escolha destas opções constam nos materiais de vendas**

A vida com mais sofisticação

LIBERTY
Personnalité Résidences

Varanda Lounge:

um dos mais

modernos

conceitos de

diversão com

exclusividade

Diferente das Varandas convencionais, é um espaço multifuncional perfeito para receber os amigos com sofisticação.

Ela virá com infraestrutura para instalação de TV, caixas de som, adega e tecnologia para tocar músicas direto do celular.

Um verdadeiro espaço para reuniões, festas , ampliando ainda mais o convívio com a família quando usada junto com a Sala de Estar.

Um verdadeiro lazer, exclusivo para 48 unidades

LIBERTY
Personnalité Résidences

1 Guarita de Segurança

2 Piscina Adulto e Infantil

3 Sauna e Espaço Repouso

4 Espaço Lounge

5 Fitness

6 Espaço Kids e Fraldário

7 Terraço do Salão de Festas Gourmet

8 Salão de Festas Gourmet

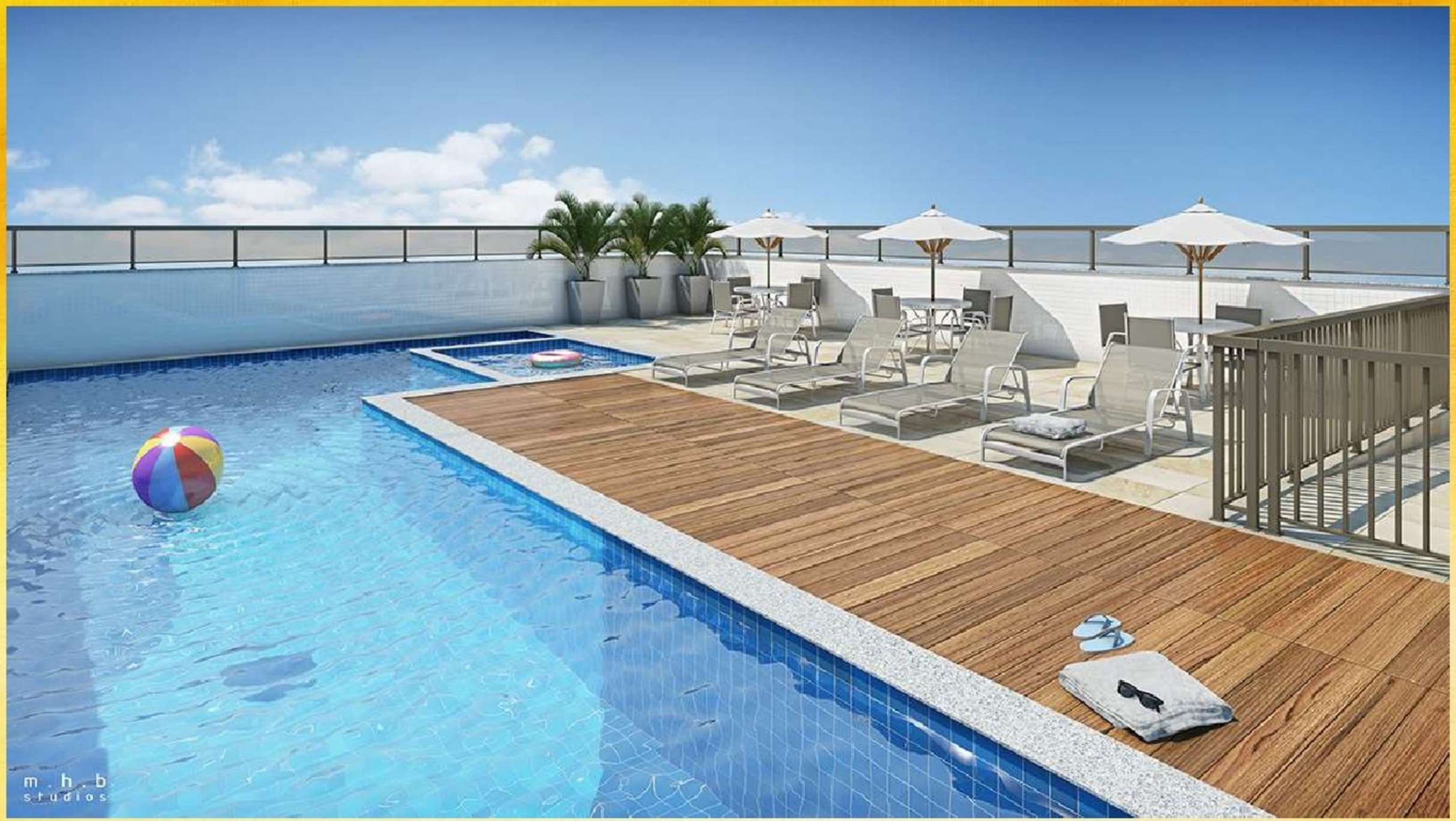
9 Espaço de Jogos Teen

10 Churrasqueira

Piscinas Adulto e Infantil

LIBERTY
Personnalité Résidences

Mergulhe neste empreendimento



Sauna e Espaço Repouso

LIBERTY
Personnalité Résidences

Relaxar nunca foi tão sofisticado

Espaço Lounge

LIBERTY
Personnalité Résidences

Uma extensão da sua casa

Fitness

LIBERTY
Personnalité Résidences

Para cuidar bem da saúde

Espaço Kids e Fraldário

LIBERTY
Personnalité Résidences

Praticidade para os pais e muita diversão para os filhos

Salão de Festas Gourmet

LIBERTY
Personnalité Résidences

Liberdade também na hora de receber os Amigos

Terraço do Salão de Festas Gourmet

LIBERTY
Personnalité Résidences

Para ampliar ainda mais a confraternização com Amigos

Espaço Jogos Teen

LIBERTY
Personnalité Résidences

Para completar a alegria da família

Churrasqueira

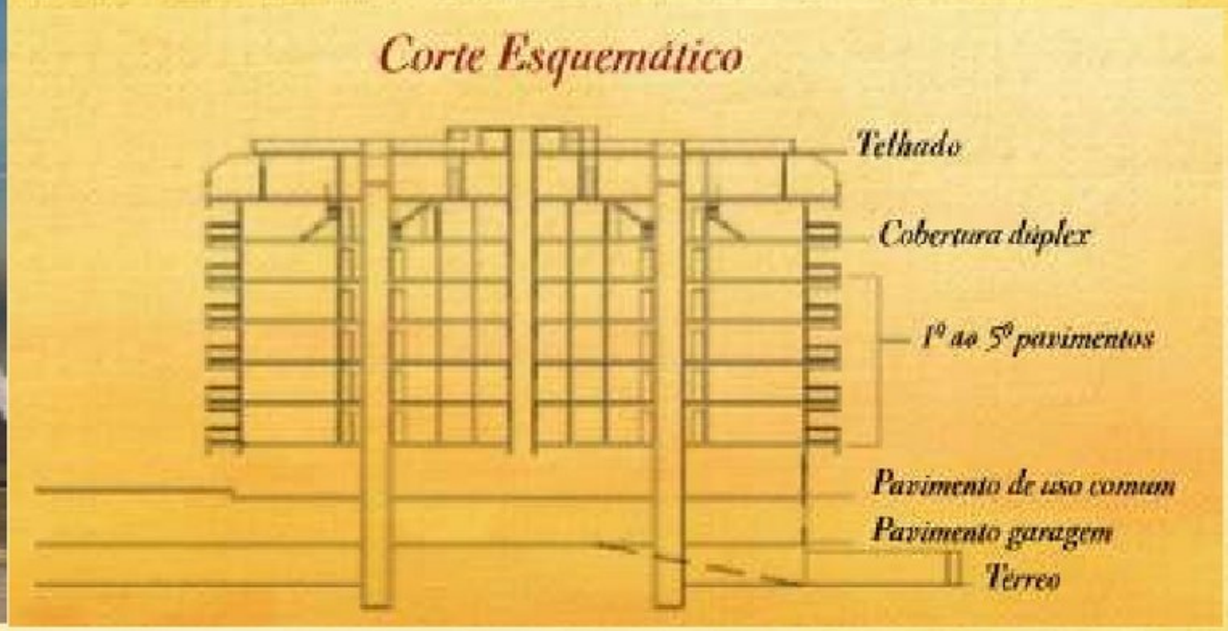
LIBERTY
Personnalité Résidences

Para aquele churrasco com muito sabor

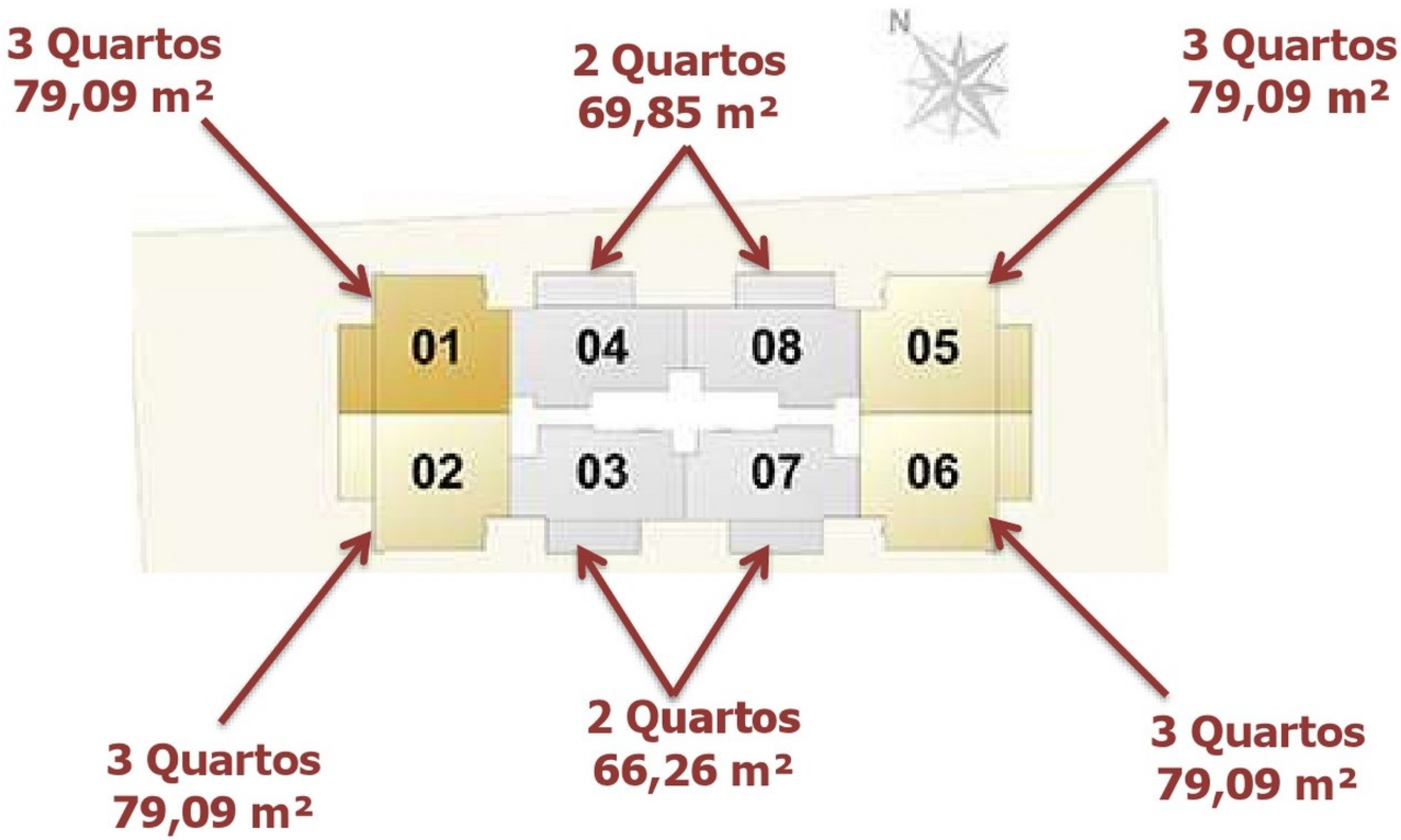
* A churrasqueira deste espaço será a gás ou elétrica

Informações Técnicas

- Terreno com 1.606,27 m²
- Térreo, Pavimento Garagem, PUC, 5 Pavimentos Tipo, Pavimento das Coberturas e Pavimento das Dependências das Coberturas.
- 1 Edifício com 48 unidades, sendo 20 unidades de 2 Quartos, 20 unidades de 3 Quartos e 8 Coberturas Dúplex
- 02 Elevadores
- 56 vagas de garagem: 01 para cada apartamento e 02 para cada cobertura (sendo um carro atrás do outro)



Apartamentos



Colunas 01, 02, 05 e 06 – AP = 79,09 m²

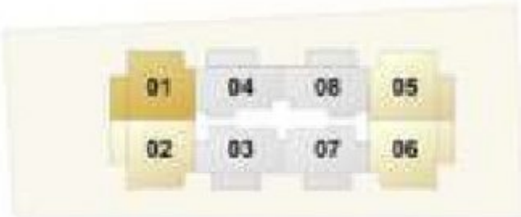
LIBERTY
Personalité Résidences

OPÇÃO COZINHA AMERICANA

OPÇÃO HOME OFFICE

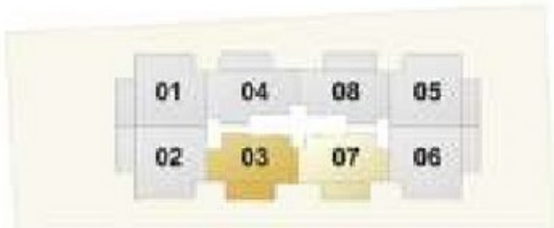
OPÇÃO CLOSET

OPÇÃO QUARTO REVERSÍVEL



NOTAS: Verificar as informações sobre as plantas no material de vendas.

Colunas 03 e 07 – AP = 66,26 m²



NOTAS: Verificar as informações sobre as plantas no material de vendas.

Colunas 04 e 08 – AP = 69,85 m²

OPÇÃO COZINHA AMERICANA

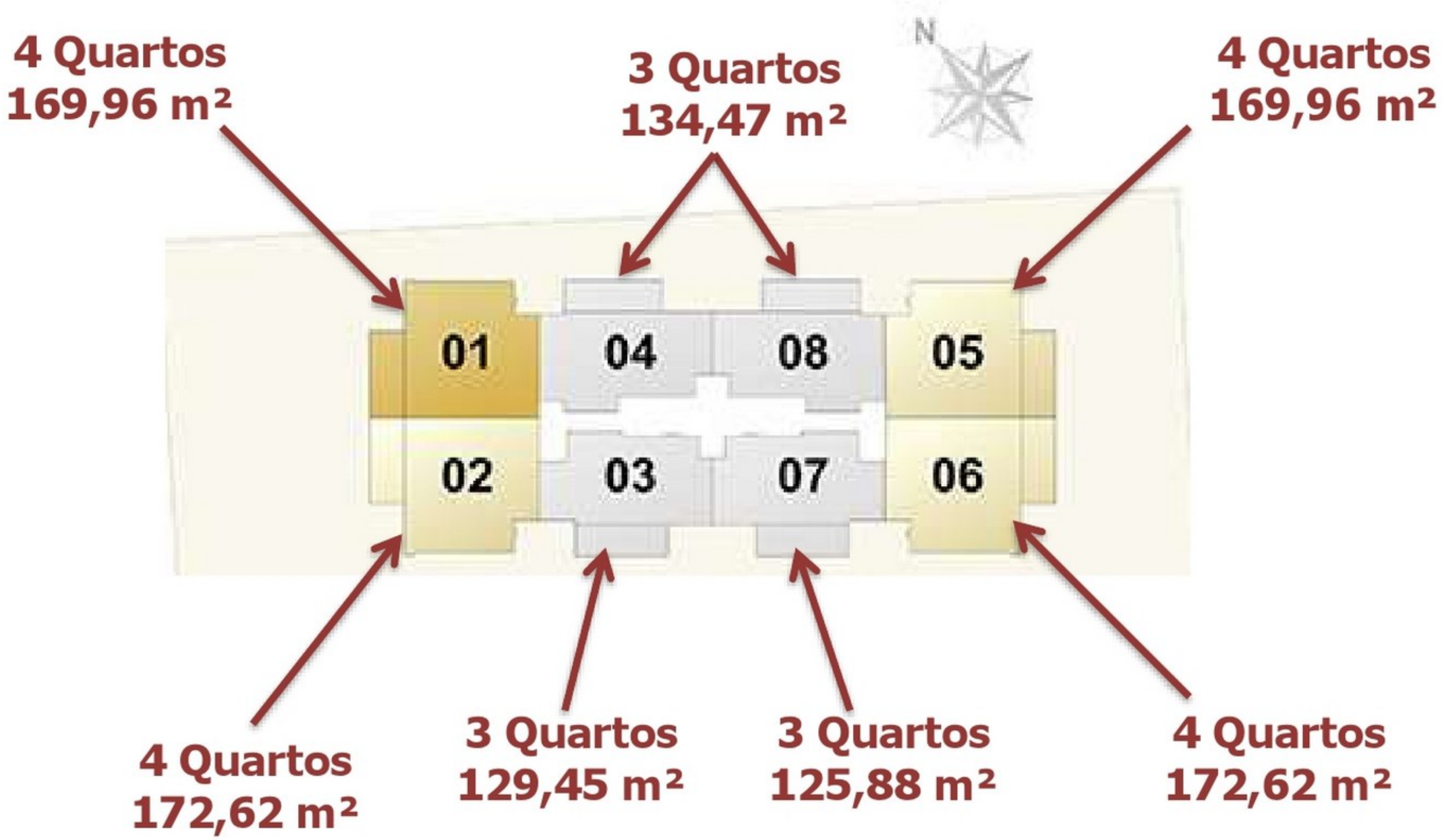
NOTAS: Verificar as informações sobre as plantas no material de vendas.

Coberturas Dúplex de 4 e 3 Quartos

LIBERTY
Personalité Résidences

* Os muros das coberturas não têm nenhuma parte em vidro, foi recortado para melhor visualização da imagem. O pergolado de madeira é um item vip line com custo.

Coberturas Dúplex



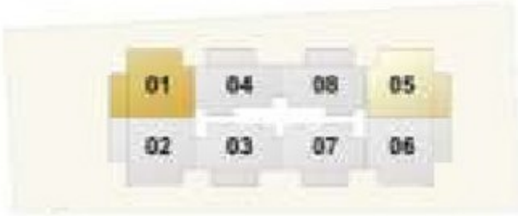
Cobertura 601 e 605 – AP = 169,96 m²

OPÇÃO SALA AMPLIADA

OPÇÃO HOME OFFICE

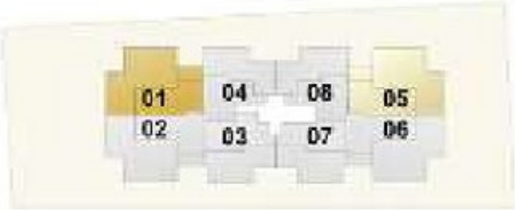
OPÇÃO CLOSET

OPÇÃO QUARTO REVERSÍVEL



NOTAS: Verificar as informações sobre as plantas no material de vendas.

Dependência 601 e 605



NOTAS: Verificar as informações sobre as plantas no material de vendas.

Cobertura 602 e 606 – AP = 172,62 m²

OPÇÃO SALA AMPLIADA

OPÇÃO HOME OFFICE

OPÇÃO CLOSET

OPÇÃO QUARTO REVERSÍVEL

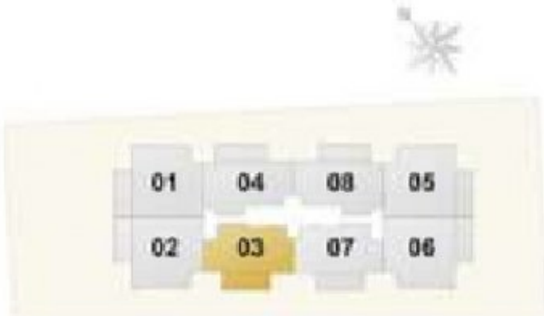
NOTAS: Verificar as informações sobre as plantas no material de vendas.

Dependência 602 e 606

OPÇÃO PERGOLADO EM MADEIRA

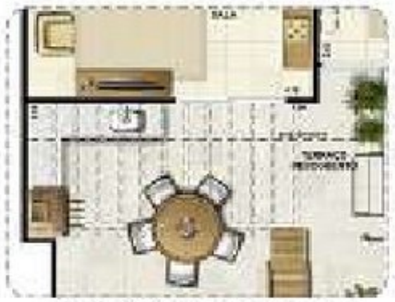
NOTAS: Verificar as informações sobre as plantas no material de vendas.

Cobertura 603 – AP = 129,45 m²

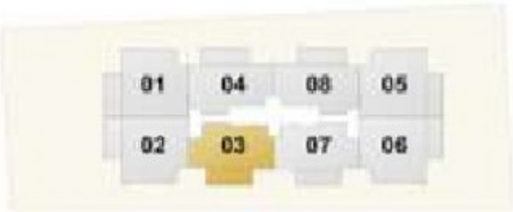


NOTAS: Verificar as informações sobre as plantas no material de vendas.

Dependência 603



OPÇÃO PERGOLADO EM MADEIRA



NOTAS: Verificar as informações sobre as plantas no material de vendas.

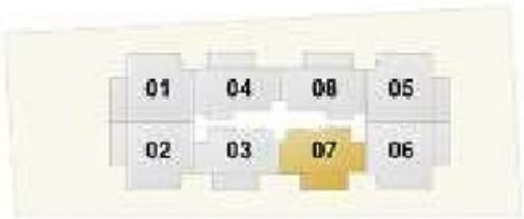
Cobertura 604 e 608 – AP = 134,47 m²

NOTAS: Verificar as informações sobre as plantas no material de vendas.

Dependência 604 e 608

NOTAS: Verificar as informações sobre as plantas no material de vendas.

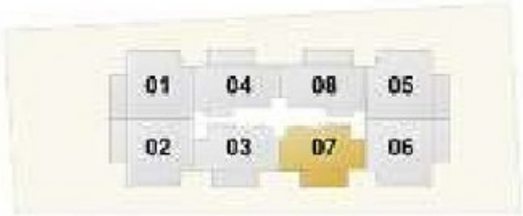
Cobertura 607 – AP = 125,88 m²



NOTAS: Verificar as informações sobre as plantas no material de vendas.

Dependência 607

OPÇÃO PERGOLADO EM MADEIRA



NOTAS: Verificar as informações sobre as plantas no material de vendas.

NOTAS

LIBERTY
Personnalité Résidences

Para os Apartamentos e Coberturas:

1) Planta Ilustrativa com sugestão de decoração.
2) Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
3) As cotas são medidas em osso, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
4) Os pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.
5) A previsão de tubulação da condensadora de ar condicionado split ficará locada na laje técnica e a da evaporadora locada no compartimento conforme indicado em planta, podendo sofrer alteração durante a obra.

Para as Dependências das Coberturas:

1) Planta Ilustrativa com sugestão de decoração.
2) Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
3) As cotas são medidas em osso, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
4) Os pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.
5) A previsão de tubulação da condensadora de ar condicionado split ficará locada no telhado e a da evaporadora locada no compartimento conforme indicado em planta, podendo sofrer alteração durante a obra.
6) A churrasqueira da unidade será convencional e a piscina em fibra.
7) Opção de Pergolado de madeira com custo para o Cliente.

Segurança e Sustentabilidade

LIBERTY
Personnalité Résidences

SEGURANÇA E TECNOLOGIA

- Controle de Acesso
- Circuito de Monitoramento por CFTV
- Antena Coletiva
- Interfone (PAX)
- Sistema Wireless no PUC

SUSTENTABILIDADE

- Reutilização de águas pluviais para jardins e áreas comuns
- Torneiras com fechamento automático nos banheiros das áreas comuns
- Hidrômetros individuais nas unidades
- Madeira de reflorestamento nas portas e esquadrias de madeira
- Iluminação com sensores de presença nos halls dos andares e das escadas
- Coleta seletiva de lixo