



 **MAGIC
VILLAGE**
Views



Nosso conceito



Somos especializados no desenvolvimento de projetos arrojados, com design exclusivo e alto padrão de qualidade.



Liderança

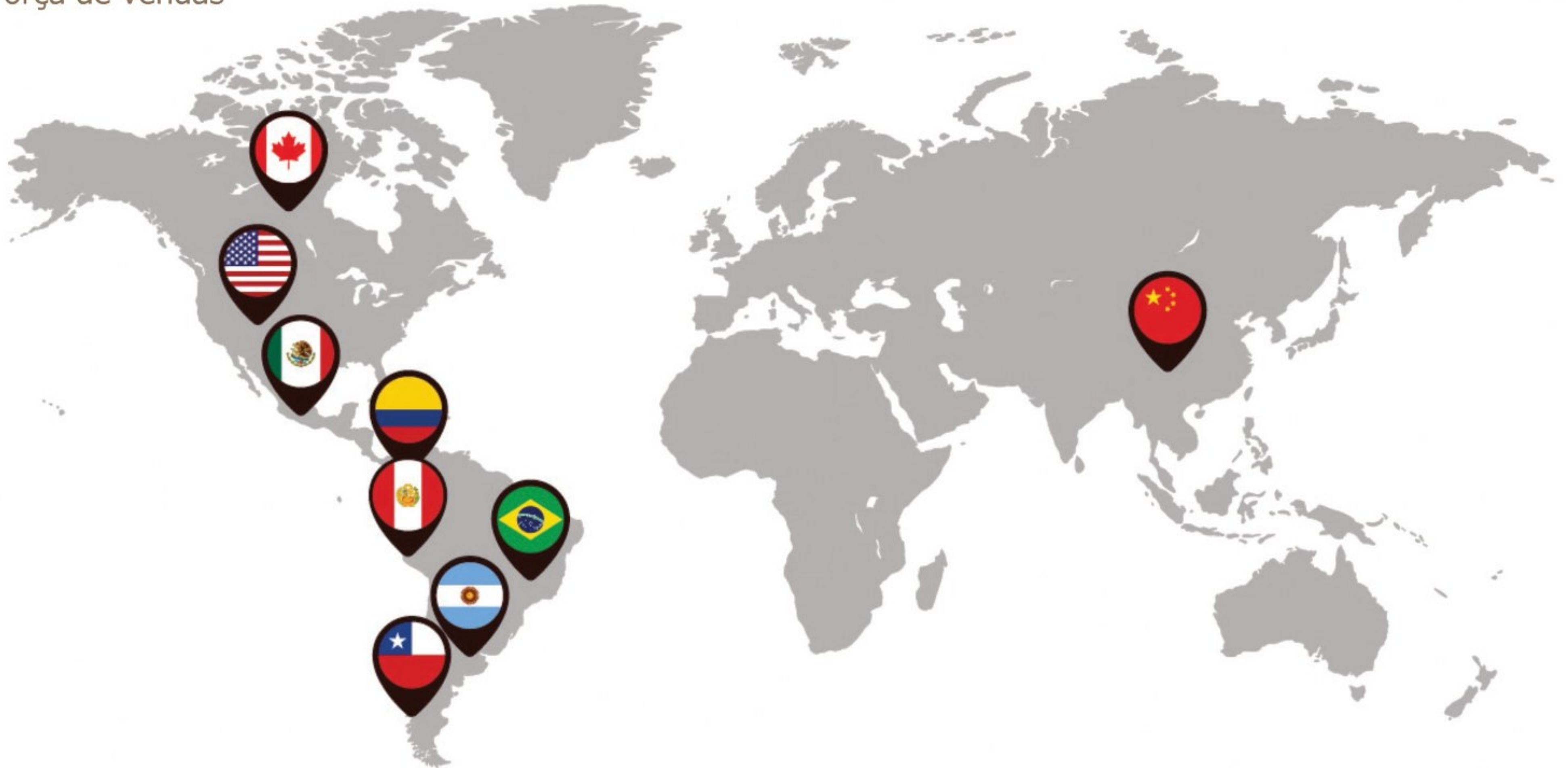


JOSÉ AUGUSTO
SCHINCARIOL

Presença global



Força de vendas



Por que Orlando? Investimento em um mercado promissor



75 milhões
de turistas
em 2018



Melhor cidade para
investimentos em
imóveis de acordo
com a Forbes



A 90 minutos
de Miami de
trem (a partir
de 2021)



44 milhões de passageiros
passaram pelo Aeroporto
Internacional MCO em
2017

Por que Orlando?



O melhor investimento

1ST CITY TO INVEST

In housing – 2018

Forbes

1ST BEST CITY

For first time home buyers - 2017

Business Insider

1ST BEST PLACE

Buy rental property - 2018

Realwealth Network

49% EQUITY GROWTH

5-year (2017/18)

Realwealth Network

21% APPRECIATION

Rate for 3-year

Orlando Regional Realtor Assoc.

+10% MEDIAN PRICE

Orlando annual – 2018

Orlando Regional Realtor Assoc.

-31% INVENTORY LIST

Status home – Dez, 2020

Orlando Regional Realtor Assoc.

+4% HOME SALES

Compared 2016 & 2017

Orlando Regional Realtor Assoc.

+24% MONTHLY RENT

Compared National average (17/18)

Realwealth Network

2ND FASTEST GROWING

City - 2017

Forbes

2ND MOST COMPETITIVE

City for business - 2016

Orlando Economic Partnership

TOP 10 LARGE

American Cities of the future (17/18)

Orlando Economic Partnership



Melhor localização para uma experiência única



Estrategicamente localizado no destino
número 1 do turismo familiar do mundo



o Magic Village está ao lado de Celebration,
próximo ao complexo Disney, em uma das
regiões mais privilegiadas da cidade

Valorização estimada



Valor do metro quadrado no mundo

- New York, US:
US\$ 17,191
- Sao Paulo, Brazil:
US\$ 4,833
- London, UK:
US\$ 26,262
- South Africa, Africa:
US\$ 4,214
- Tel Aviv, Israel: US\$ 17,149
- Hong Kong, Asia: US\$ 28,570
- Sydney, Australia: US\$ 8,783

Magic Village
US\$ 2,297.40



Mais que uma casa de férias, uma excelente oportunidade de investimento



Aquisição e gestão da propriedade



Casas de
Luxo



Serviços
Personalizados



Estrutura
de Hotel



Próximo aos
parques



Gestão de
Propriedades





Gestão de
Qualidade



Administração
de Propriedades



Vendas e
Promoção



Booking impulsionado
pelo Wyndham



Programa de
Manutenção



Concierge com serviços
personalizados



Recepção
Bilíngue



Serviços de hotel
de alto padrão



Magic Village Yards



Recepção
bilingüe



Restaurante
Villaggio



Portaria e
segurança



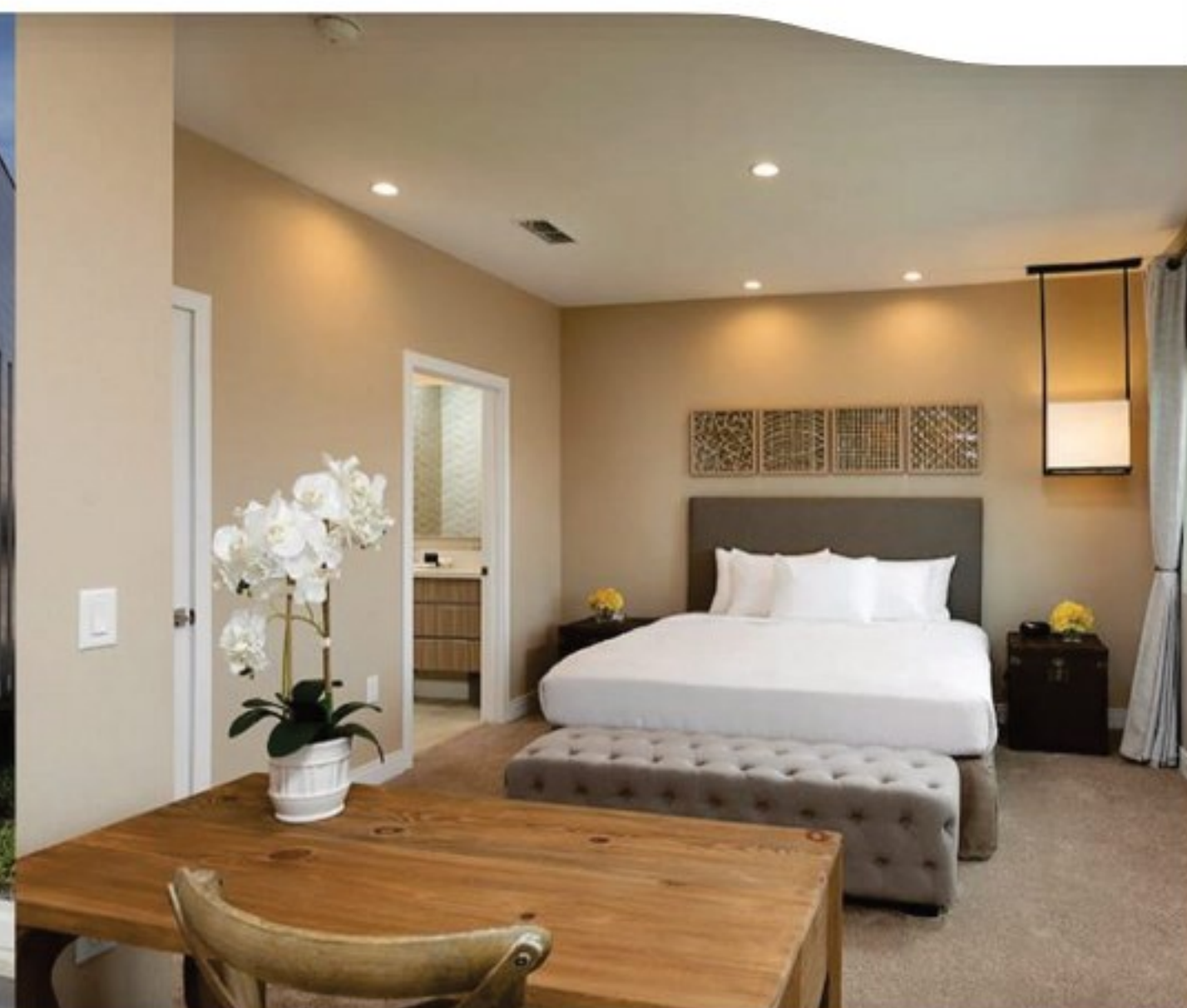
Clubhouse com
piscina aquecida
e academia



Equipe de
manutenção
e limpeza



Magic Village Views



Casas de
3 e 4
suítes



Recepção
bilingüe



Restaurante
e eventos



Portaria e
segurança



Clubhouse
con piscina,
academia e
brinquedoteca



Quadras de
tênis e vôlei
de areia



Equipe de
manutenção
e limpeza



Aliança que gera maior ocupação e aumento de receitas



A maior empresa de franquias de hotéis do mundo

POWERED BY
WYNDHAM
HOTELS & RESORTS



Maior poder de
distribuição local
(80 países, 6
continentes)



Redução de taxas de
operadores turísticos
(booking.com,
expedia.com)



Único resort
residencial
Wyndham em
Orlando

Prêmios e certificações



Magic Village Views, Magic Village Yards y Villaggio



Loved by Guests
Award Winner
Magic Village Yards - 2021



Loved by Guests
Award Winner
Magic Village Views - 2021



Booking.com
Traveller Review Awards
Magic Village Views - 2021



Booking.com
Traveller Review Awards
Magic Village Yards - 2021



Booking.com
Guest Review Awards
Magic Village Yards - 2017



Booking.com
Guest Review Awards
Magic Village Yards - 2016



Tripadvisor - Travelers' Choice Award
Magic Village Views - 2022, 2021
Magic Village Yards - 2020



Tripadvisor
Certificate of Excellence -
Magic Village Yards - 2017, 2018, 2019



AAA/CAA Three Diamond Award
Magic Village Yards, Magic Village Views
2021, 2020, 2019



AAA Inspector's
Best of Family-Friendly
Magic Village Views - 2020



Hotels.com
Genuine guest reviews
Magic Village Yards - 2017, 2016, 2015



Hotels.com - Outstanding
5 out of 5 - Guest Review Score
Magic Village Yards - 2015



Agoda
Gold Circle Award Winner
Magic Village Yards - 2016



People Love Us on Yelp Award
Magic Village Yards, Villaggio
Restaurant - 2017



HotelsCombined -
Recognition of Excellence Award
Magic Village Yards - 2017



Wyndham - Top Hotel of the Year
Kissimmee, FL
Magic Village Yards - 2018

62% Média anual da
taxa de ocupação*

\$300 Tarifa diária
média**



Alta taxa de locação
durante o ano todo

=



* A taxa de ocupação média anual varia de acordo com a temporada.

** A taxa diária média varia de acordo com a temporada.



Magic Companies
APRESENTA



MAGIC
VILLAGE



Magic Village



- Idealizado para investidores que buscam conforto e exclusividade, o condomínio de férias ainda possibilita rentabilidade com a locação.
- O Magic Village oferece suporte em todas as etapas, desde a compra do seu imóvel até a locação, dispondo de serviços de hotelaria e área de lazer completa.



Magic Village



Magic Village é um projeto inovador que une com perfeição, sofisticação em design e excelência em hospitalidade.



Serviços de hotel de alto padrão



Casas de 3 e 4 suítes



Recepção bilíngue



Restaurante e eventos



Portaria e segurança



Clubhouse com piscina aquecida, jacuzzi, academia e brinquedoteca



Quadras de esportes



Equipe de manutenção



Equipe de limpeza



Wi-fi gratuito







Magic Village



Upgrades



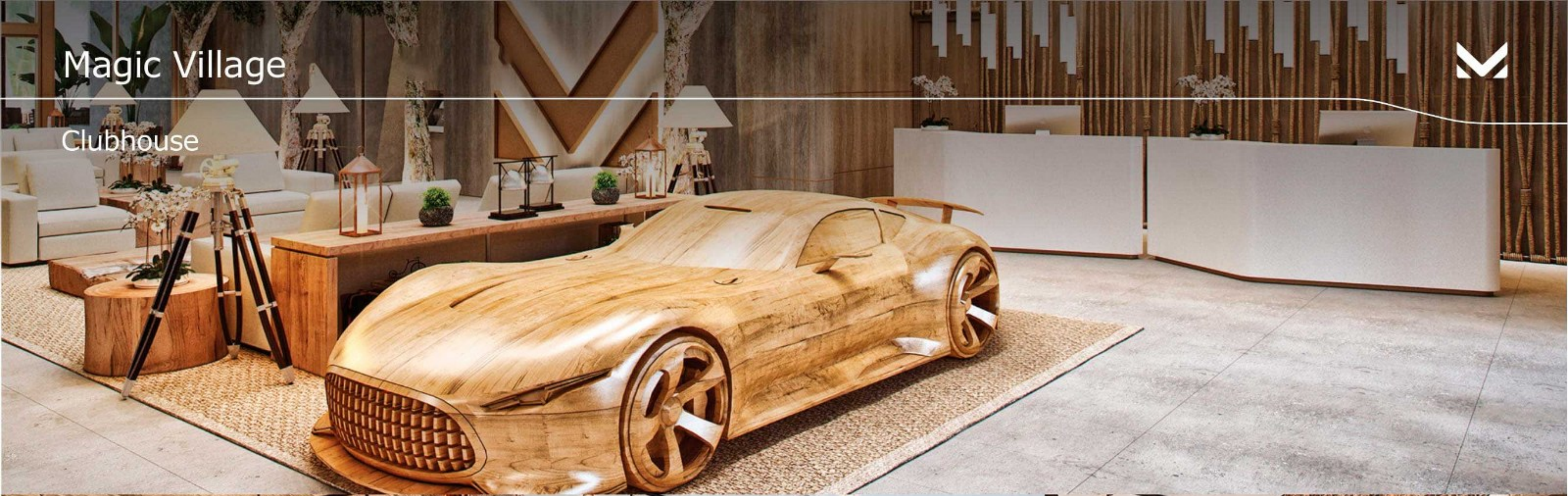
Magic Village

Clubhouse



Magic Village

Clubhouse



Magic Village



Clubhouse



Kit Mobília (Kit Decor)



Adquira o kit mobília e garanta a comodidade de ter uma casa em Orlando, com alto padrão de decoração e o máximo de sofisticação.

Proporcionar a satisfação de entregar uma casa completamente pronta para curtir as férias ou alugar, é mais um serviço exclusivo da Magic Companies.



Upgrades que valorizam ainda mais seu investimento



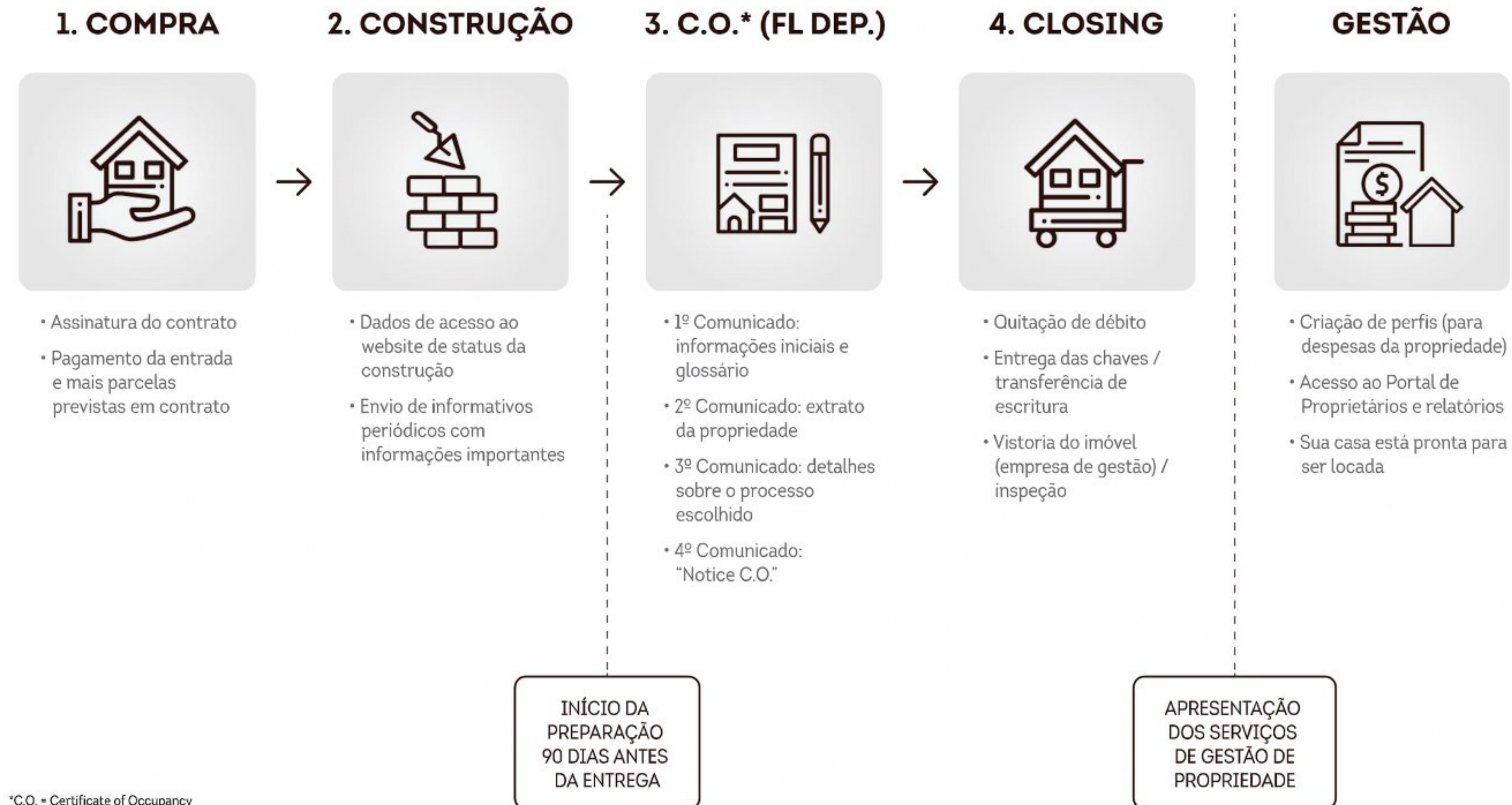
Summer Kitchen | US\$ 15,000.00

- Churrasqueira inox
- Bancada de granito
- Mesa de jantar

SPA | US\$ 30,000.00

- Banheira de hidromassagem
- Área de estar

Processo de compra



*C.O. = Certificate of Occupancy
(Certificado de Ocupação / Habite-se)

O seu melhor investimento



SEGURANÇA NO INVESTIMENTO



Pagamentos feitos direto a construtores



Recursos aportados em Escrow Account

DOLARIZAÇÃO DE PATRIMÔNIO



MOEDA FORTE
Valorização de dólar mais de **16,94%** em **2018**



Alta valorização em 2019

Source: br.advfn.com/moeda/dolar/2018

COMPARATIVO PREÇO POR METRO QUADRADO



Dólar a R\$ 4.
Source: fipezap.zapimoveis.com.br

RENTABILIDADE SOBRE LOCAÇÃO RESIDENCIAL



0,3% a 0,4%
Brasil



**+0.6%
Magic**

Source: fipezap.zapimoveis.com.br

VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA



-0,19%
Brasil



+10%
Orlando

Source: Orra | fipezap.zapimoveis.com.br

TEMPO MÉDIO PARA CONSEGUIR LOCAÇÃO



3 a 6 meses
Brasil



IMEDIATO
Orlando

TEMPO MÉDIO PARA REVENDA



??????
Brasil



49 DIAS
Orlando

Source: Orra.com - Orlando Realtors

Condições de pagamento



Flexibilidade nas opções de pagamento.



25% de
depósito

+



Pagamentos
mensais

=

**50% até
o Closing**

50% do saldo pode ser pago via:

FINANCIAMENTO

ou

À VISTA



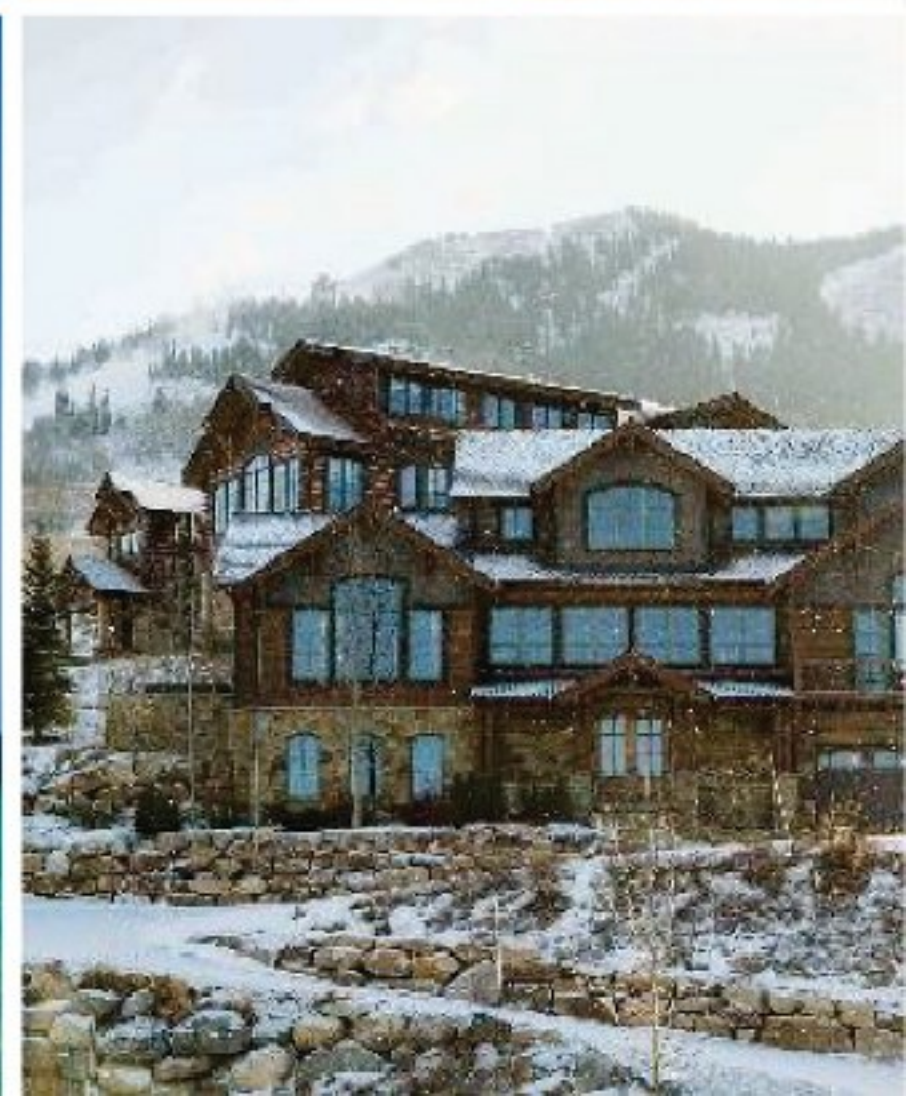
Parceria ThirdHome



Os proprietários do Magic Village contam com o benefício exclusivo ThirdHome e trocam diárias em suas casas por estadias em mais de 10 mil propriedades de luxo em 90 países diferentes.



THIRDHOME



Magic Place at Celebration



Criando um Novo Horizonte na Flórida Central





Obrigado pela atenção

magiccompanies.com

