



[www.constutoran6.com.br](http://www.constutoran6.com.br)

Todas as imagens, perspectivas e plantas são representações artísticas, meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações de cor formato, textura, posicionamento, metragem, acabamento, conforme projeto. O porte da vegetação, na entrega do empreendimento, será de acordo com o projeto Paisagístico, porém, de plantas e árvores jovens, que se tornarão similares às da imagem na fase adulta. As especificações estão contidas no Memorial Descritivo.



# London

---

## Condomínio Club

ALIANDO AS TRADIÇÕES DO PASSADO COM AS INOVAÇÕES DO FUTURO EM MARECHAL HERMES

# A revitalização de uma área em harmonia com a valorização de tradições.

Um dos bairros planejados da cidade do Rio de Janeiro, Marechal Hermes tem uma história que se mistura com momentos marcantes do passado do Brasil. Fundado em 1913, Marechal Hermes foi todo projetado, como em outros casos, em torno de uma linha férrea.

O Bairro começou a ser construído em 1911. A base da arquitetura é modernista. Dois anos depois, no dia primeiro de maio de 1913, com a presença do então Presidente da República, Hermes da Fonseca, Marechal Hermes foi inaugurado.

*“Marechal foi o primeiro bairro operário e o terceiro projetado do Brasil. Antes veio a Vila Militar e o Campo dos Afonsos”, conta o historiador Maurício Santos.*

Teatro Armando Gonzaga

Estação de Trem Marechal Hermes

Hospital Estadual Carlos Chagas

Teatro Armando Gonzaga



Hospital Estadual Carlos Chagas



Estação de Trem Marechal Hermes



Parque Shopping Sulacap



Terminal Sulacap - BRT



Intendente Magalhães



Supermercado Guanabara - Intendente Magalhães



## Facilidade e toda a conveniência ao seu redor. Uma composição perfeita.

O London Condomínio Club está cercado por toda a facilidade de um comércio complexo e diversificado, num dos pontos mais estratégicos de Marechal Hermes. Farmácias, bancos, supermercados e muito mais dispensam a necessidade de sair do bairro para resolver as questões básicas do dia dia.

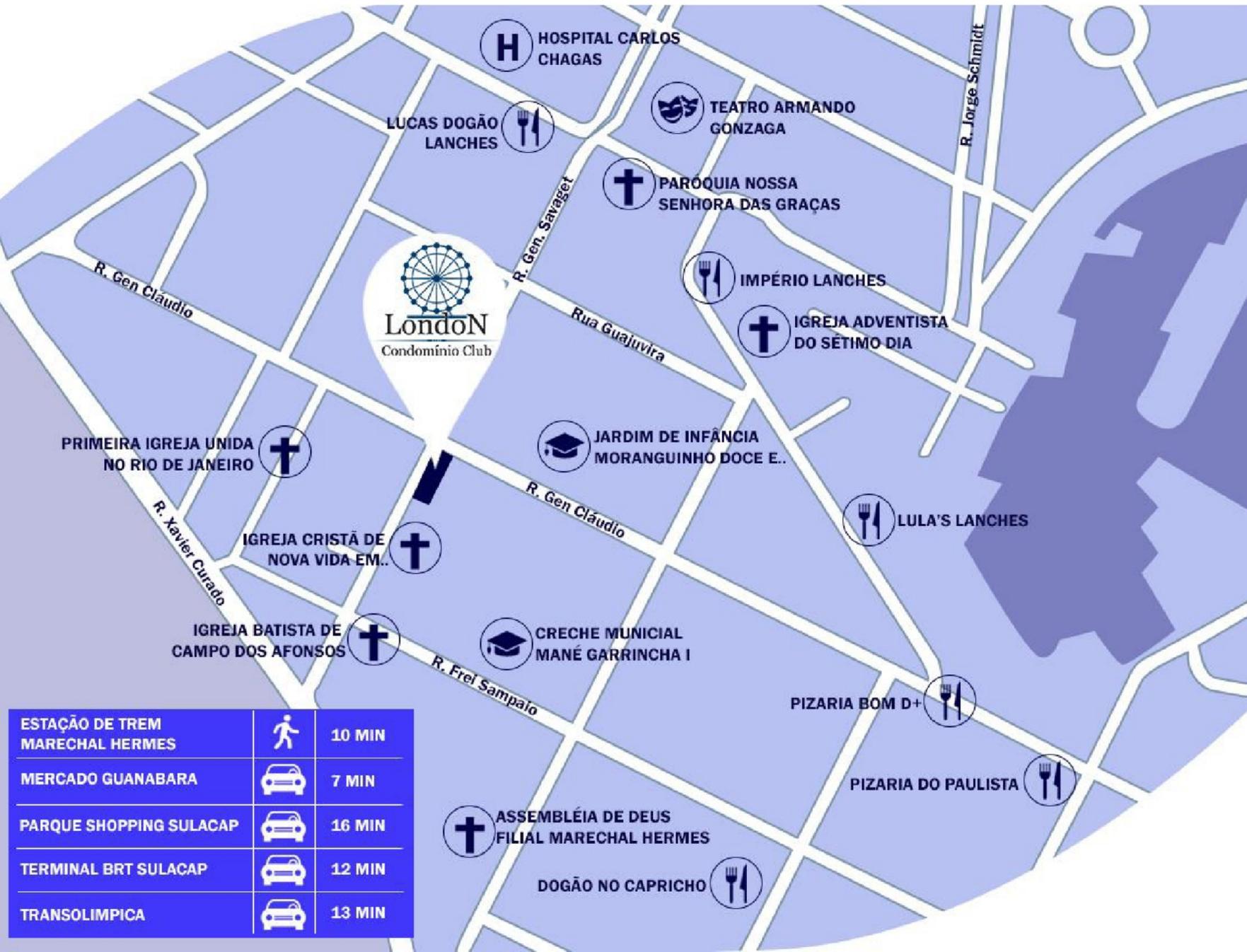


Imagem Ilustrativa

## Apartamentos com 2 e 3 Quartos

Todos os apartamentos com Varanda Gourmet



## FACHADA

NEM TUDO QUE É ANTIGO , É ULTRAPASSADO.  
CONHEÇA O **LONDON CONDOMÍNIO CLUB**  
EM MARECHAL HERMES

- 1 ACESSO PRINCIPAL.
- 2 VIDRO (8MM) LAMINADO FUMÊ NO DETALHAMENTO DE FACHADA.
- 3 VIDRO LAMINADO, ESPELHADO, PRATA NAS VARANDAS (8MM).
- 4 TEXTURA GRAFIATO (BRANCO NEVE).
- 5 TEXTURA GRAFIATO (COLHER DE PAU REF. SUVINIL).
- 6 VIDRO TRANSLÚCIDO.
- 7 GRADE EM ALUMÍNIO PINTURA ELETROSTÁTICA COR BRANCA.
- 8 TREPadeira TUMBERGIA.



# Masterplan Térreo

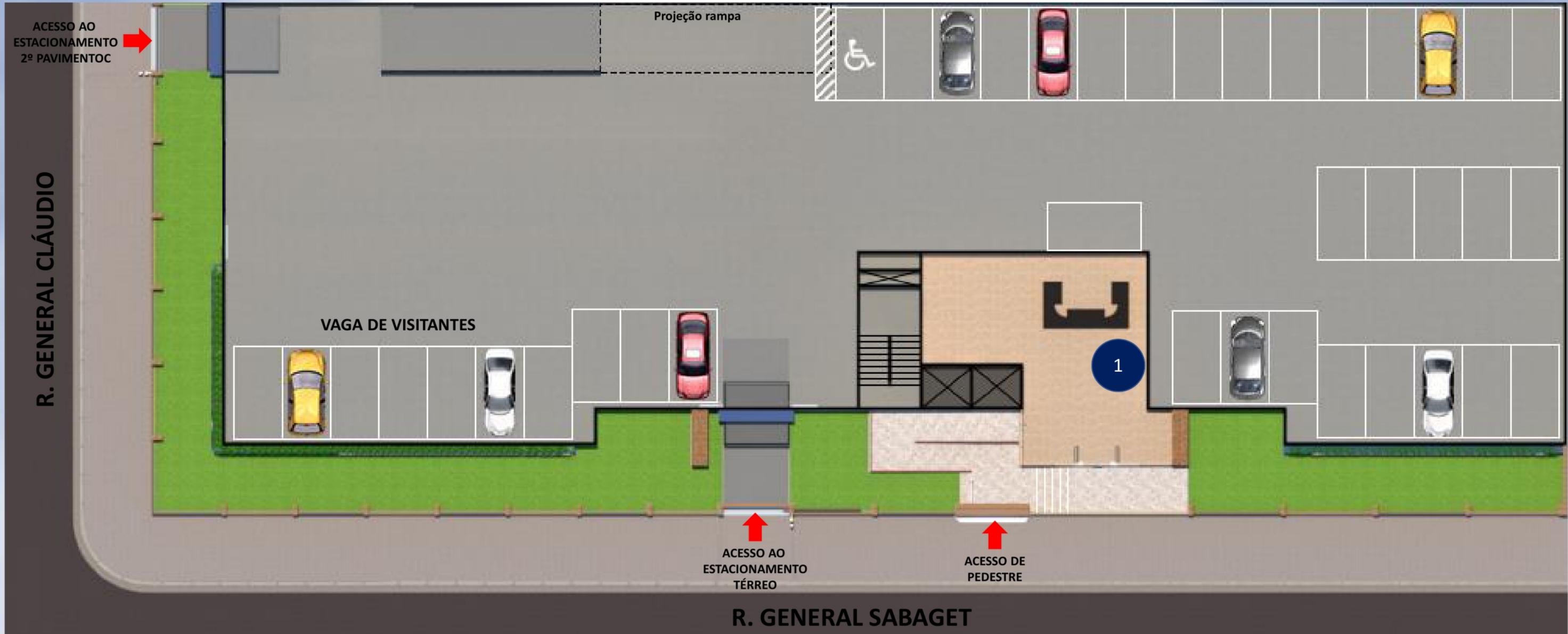
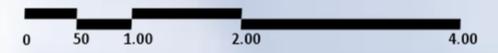


Imagem Ilustrativa

1 PORTARIA



**Bom gosto que inspira  
logo na entrada.**

**Portaria London  
Condomínio Club**

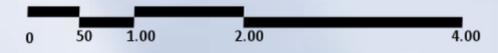


# Masterplan Lazer



Imagem Ilustrativa

- |                  |                        |                          |                |
|------------------|------------------------|--------------------------|----------------|
| 1 PISCINA        | 4 SALA DE JOGOS ADULTA | 7 SALA DE JOGOS INFANTIL | 10 ESPAÇO KIDS |
| 2 CHURRASQUEIRA  | 5 SAUNA                | 8 ESPAÇO PET             | 11 ACADEMIA    |
| 3 SALÃO DE FESTA | 6 SALA DE CINEMA       | 9 ESPAÇO BELEZA          |                |



## Sala de cinema



Imagem Ilustrativa

**Não importa o momento.  
Aqui a diversão está sempre garantida.**

**O corpo e a mente precisam viver  
em sintonia.**



Imagem Ilustrativa

**Academia**

**Exclusividade é saber  
que existe uma piscina como essa  
esperando por você todos os dias.**



**Cuide da sua aparência em um espaço exclusivo para você.**



Imagem Ilustrativa

**Espaço Beleza**

**Espaço Pet**



Imagem Ilustrativa

**Agora ficou mais fácil de dar aquela atenção especial para o seu pet.**

**Agora, brincar ficou  
muito mais divertido.**

**Espaço kids**



## Salão de Festa

Imagem Ilustrativa



**Na Melodia, a festa não vai ter hora para acabar.**

**Você que tem a vida corrida e prefere buscar facilidade.**



Imagem Ilustrativa

**Lava Jato**



Imagem Ilustrativa

Sala de Jantar



Imagem Ilustrativa

**Espaços sob medida  
para você viver seu lugar.**

Sala de Estar



Imagem Ilustrativa

**Bom gosto afinado  
com o seu estilo.**

Imagem Ilustrativa



Cozinha / área serv.

**Praticidade na hora de preparar aquela refeição.**

Suíte



Imagem Ilustrativa

**A harmonia perfeita  
para os seus dias.**

**Aconchego e sofisticação.**



Imagem Ilustrativa

**Lazer e conforto na  
sua varanda .**

**Varanda Gourmet**



Imagem Ilustrativa



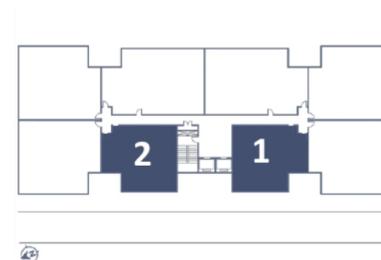
Imagem Ilustrativa



Imagem Ilustrativa

**Sonho de toda  
criança em um espaço só.**

## Apto. Tipo 1 - 2 quartos com suíte - col. 01 e 02



Notas:

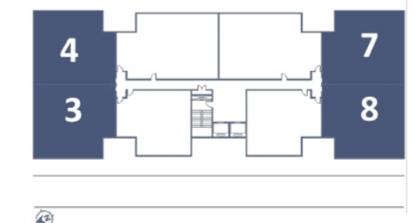
Planta ilustrativa com sugestão de decoração.

Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.

As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.

Os pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.

## Apto. Tipo 2 - 3 quartos com suíte - col. 03,04,07 e 08



Notas:

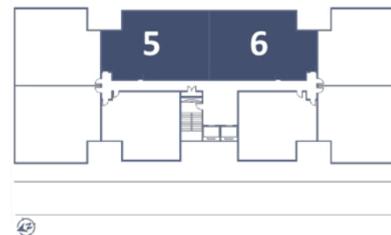
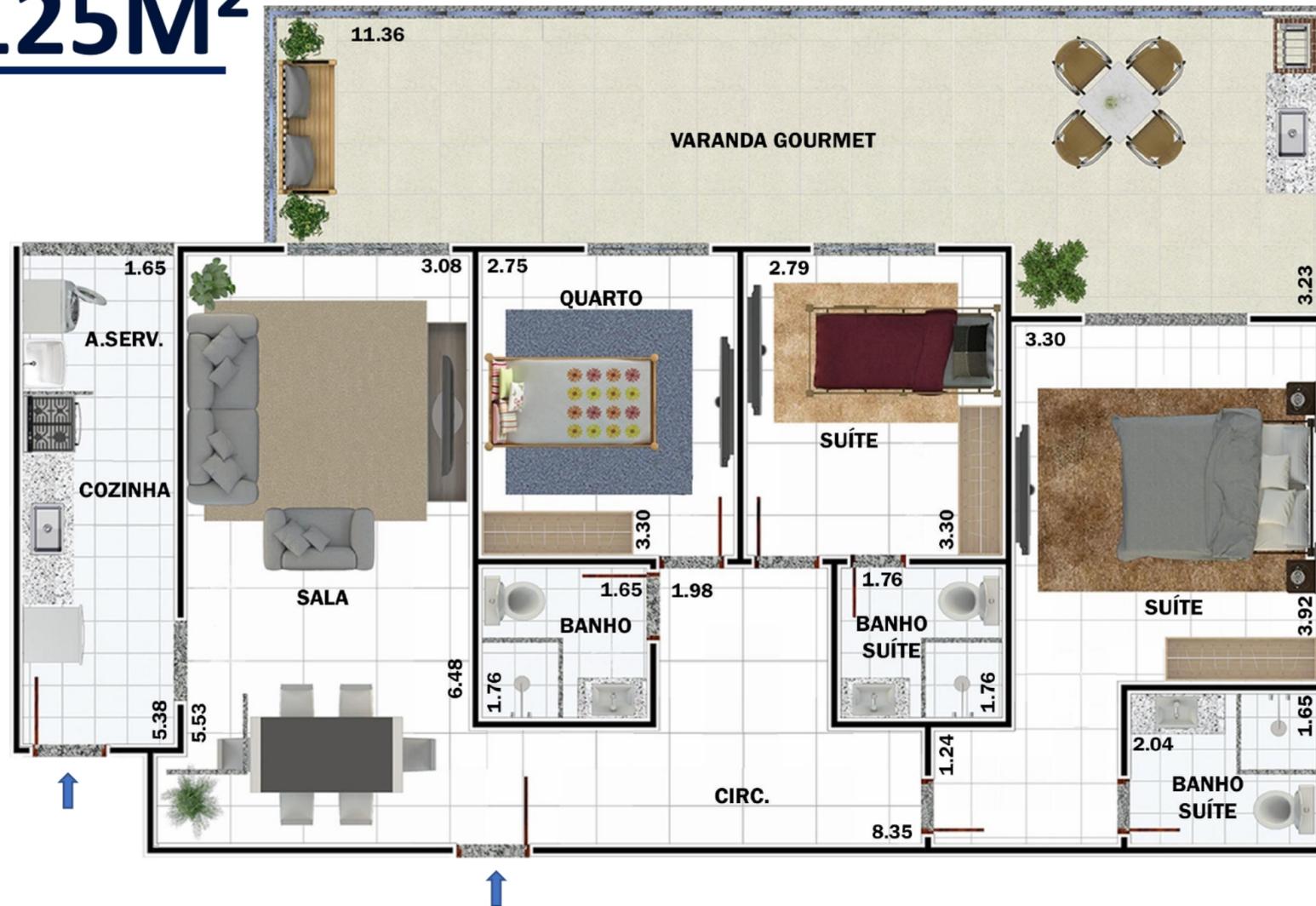
Planta ilustrativa com sugestão de decoração.

Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.

As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.

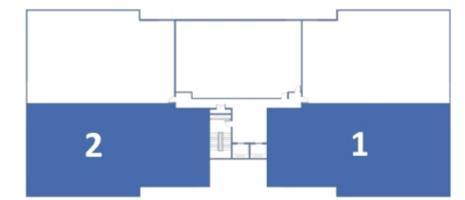
Os pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.

**125M<sup>2</sup>**



Notas:  
 Planta ilustrativa com sugestão de decoração.  
 Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.  
 As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.  
 Os pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.

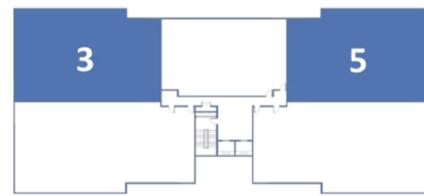
**280M<sup>2</sup>**



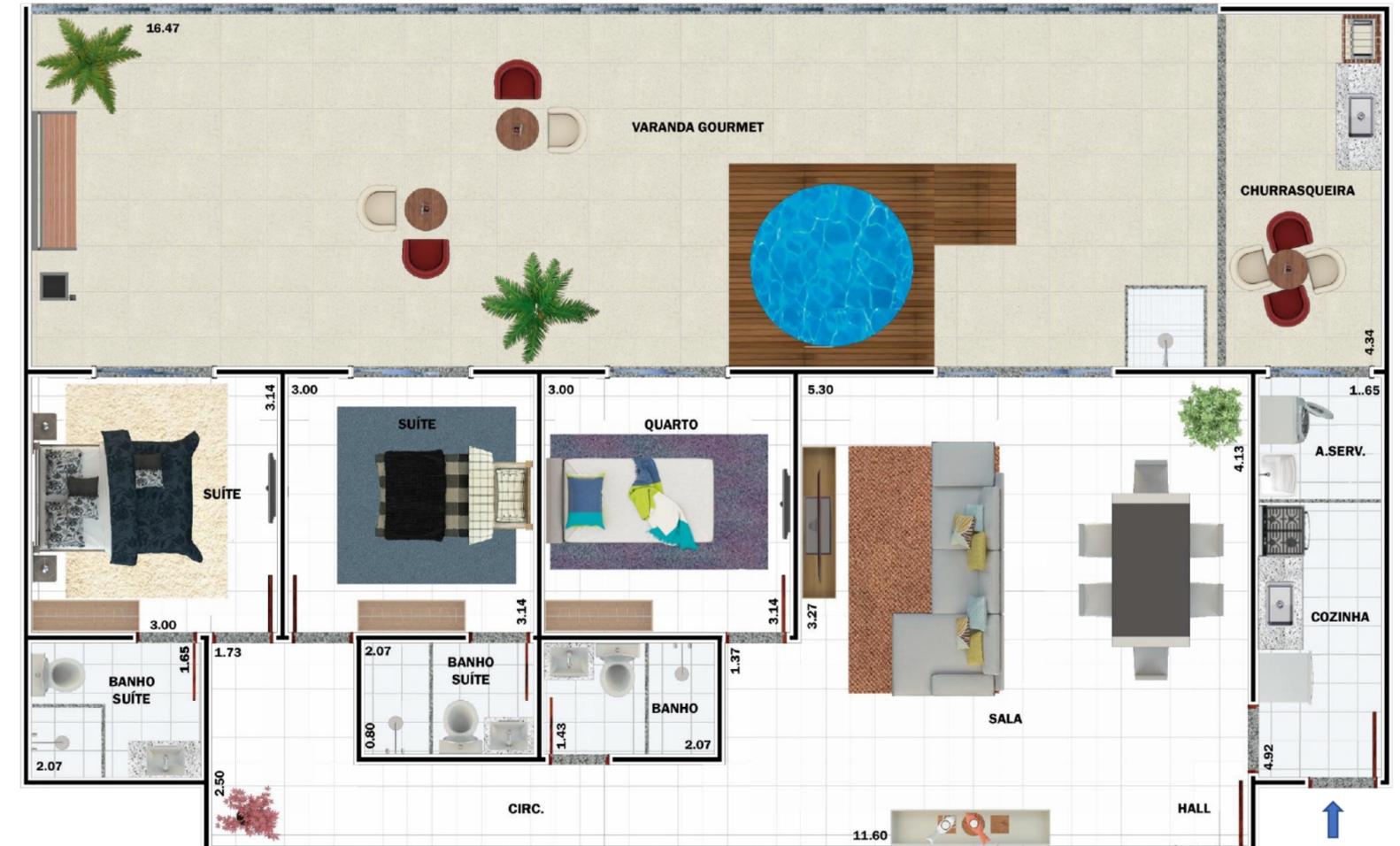
Notas:  
 Planta ilustrativa com sugestão de decoração.  
 Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.  
 As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.  
 Os pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.

**230M<sup>2</sup>**

**170M<sup>2</sup>**



Notas:  
Planta ilustrativa com sugestão de decoração.  
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.  
As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.  
Os pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.



Notas:  
Planta ilustrativa com sugestão de decoração.  
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.  
As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.  
Os pilares e shafts poderão sofrer alterações durante a obra.

# Memorial Descritivo

## MEMORIAL DESCRITIVO LONDON CONDOMÍNIO CLUB

Incorporação: Construtora N6 Eireli  
Construção: Construtora N6 Eireli  
Projeto de Arquitetura: Tales Inácio, Dayvid Melo e Gabriel Neves  
Projeto de Paisagismo, Projeto de decoração das áreas comuns: Construtora N6 Eireli  
Total de Unidades 45  
Empreendimento exclusivamente residencial composto por 1 edifício.

## SUBDIVISÃO

Térreo / Garagem  
Pav. Garagem  
PUC  
5 Pavimentos Tipo  
Cobertura  
Telhado

## EQUIPAMENTOS

### Elevadores

Serão instalados 2 (dois) elevadores no edifício, com capacidade e velocidade de acordo com o cálculo de tráfego NB 30

### Antena Coletiva da TV

Haverá um sistema de tubulação seca com 1 (um) ponto de TV em cada quarto e 1 (um) ponto na sala.

### Iluminação de Emergência

Haverá ponto de luz de emergência nos halls de elevadores e nas escadas de escape.

### Compartmento de Telefonia Externa

Será instalado de acordo com o projeto aprovado pela concessionária telefônica, sendo 1 (um) ponto na sala.

### Compartmento de Telefonia Interna (Porteiro Eletrônico)

Será instalado sistema para telefonia interna constando de 1 (um) ponto na cozinha de todos os apartamentos e coberturas.

### Ar-condicionado

Será prevista alimentação elétrica nas salas, nos quartos e nas suítes, para a instalação de aparelhos de ar-condicionado individual. Os aparelhos e a instalação serão por conta do proprietário.

### Sistema de Segurança Perimetral

-Proteção dos muros contra invasão  
-Circuito de monitoramento por CFTV

## Instalações

### Elétrica, Hidráulica, Águas Pluviais, Gás e Esgoto

Serão executadas em estrita obediência às normais da ABNT, ao código de instalações em vigor, ao regulamento da CEDAE, ao regulamento de CEG, ao regulamento da LIGHT e consoante ao projeto aprovado pelo incorporador

### Incêndio

Todo o sistema de água para combate a incêndio será independente, pressurizado nas casas de bomba. Compõe ainda o sistema, extintores e mangueiras de incêndio, tudo de acordo com o projeto aprovado no corpo de bombeiros militar do Estado do Rio de Janeiro. Todos os pavimentos contra incêndio, conforme laudo de exigências determinadas pelo corpo de bombeiros.

## ACESSÓRIOS E DESCRIÇÕES

### Esquadrias de Madeira

Serão executadas de acordo com as dimensões e características indicadas no projeto. As portas serão folheadas em madeira, com acabamento em verniz (porta a guarnição). Os rodapés serão de madeira ou de poliestireno com acabamento branco.

### Esquadrias Metálicas

As esquadrias de alumínio serão executadas em obediência ao projeto específico de alumínio .

As esquadrias de ferro serão pintadas de tinta esmalte e usadas nos corrimãos das escadas, basculante de casa de bombas de incêndio e outros espaços das áreas comuns de serviço.

### Vidros

-Janelas e Portas: liso e translúcido, no guarda-corpo da varanda e terraço serão com vidro laminado espelhado 8mm, no painel decorativo da fachada será em vidro laminado fume de 8mm.

## ACABAMENTOS DAS PARTES COMUNS

### Fachadas Principal e Secundária

De acordo com o projeto específico de fachada.

### Áreas de Lazer

Todas as áreas de lazer serão entregues de acordo com projeto específico, no qual estarão determinados os acabamentos .

### Hall Social

Piso: Porcelanato

Paredes: Pintura

Teto: Rebaixo de gesso com pintura

## APARTAMENTOS E COBERTURAS

### SALA/CIRCULAÇÃO/SALETA

Piso: Porcelanato

Rodapé: Madeira ou poliestireno

Parede: Pintura

Teto: Gesso com Pintura

### COZINHA

Piso: Porcelanato

Parede: Cerâmica

Teto: Gesso com Pintura

Bancada: Granito

### ÁREA DE SERVIÇO

Piso: Porcelanato

Parede :Cerâmica

Teto: Gesso com Pintura

Ilhargá: Granito

### VARANDA

Piso: Porcelanato

Rodapé: Madeira ou poliestireno

Parede: Pintura

Teto: Gesso com Pintura

### BANHEIROS

Piso: Porcelanato

Parede: Cerâmica

Teto: Gesso com Pintura

Bancada: Granito

### BANHEIROS COBERTURA

Piso: Porcelanato

Parede: Cerâmica

Teto: Gesso com Pintura

Bancada: Granito

### TERRAÇO DESCOBERTO COBERTURA

Piso: Porcelanato

Parede: Grafiato

Churrasqueira: Elétrica

Bancada: Granito

### SOLEIRAS E FILETES

Granito

### FERRAGENS

Aurora, Soprano, Imab, Haga ou similar, desde que do mesmo padrão e normatizada pela ABNT

### INTERRUPTORES E TOMADAS

Alumbra, Siemens, Pial Legrand ou marcas de outro fabricante, desde que do mesmo padrão e normatizada pela ABNT.

## LOUÇAS

Incepa, Celite, Deca, Hervy, Icasa, Logasa ou marca de outro fabricante, desde que do mesmo padrão e normatizada pela ABNT.

## METAIS

Docol, Fabrimar, Deca, Rio ou marca de outro fabricante, desde que do mesmo padrão e normatizado pela ABNT.

## OBSERVAÇÕES FINAIS

1.Conforme cláusula específica da Escritura opção de futura compra de fração de terreno e posterior contratação de construção de imóvel residencial pelo regime de obra por administração, os tópicos a baixo relacionados serão de rateio entre os adquirentes das unidades, nas épocas próprias, e na proporção de Coeficiente de Rateio de Despesas, conforme determina na Convenção de Condomínio.

a. Os custos com ligação definitivas de serviços públicos (água, esgoto, luz, gás e telefone) do empreendimento são de estimativa impossível antes de os próprios, quantificados e orçados pelas empresas concessionárias. Quando conhecidas pela VENDEDORA, serão esses custos rateados, à medida que forem ocorrendo, entre todos os subscritores de unidades autônomas do empreendimento na razão dos coeficientes apontado, obrigando-se o (a, s), COMPRADOR (A, ES) ao reembolso no prazo do contrato de compra e venda.

a.1. taxas, emolumentos, orçamentos de concessionárias ou empresas de serviços públicos, despachante, serviços de credenciados, ligações, enfim, quaisquer pagamentos para obtenção de serviços definitivos de energia elétrica, rede de abastecimento de água, rede de esgotos sanitários e pluviais, se necessária, gás, telefones, combate a incêndio e outros que venham a ser necessários ao perfeito funcionamento da edificação.

a.2. “vault”, câmara subterrânea, transformadores e/ou outros equipamentos que venham a ser exigidos pela concessionária de energia elétrica;

a.3. gastos com assembleia de instalação do condomínio de utilização e averbação de Convenção de Condomínio;

a.4. projeto e/ou instalações especiais que venham a ser exigidos pelos Órgãos Públicos ou Autoridades Federais, Estaduais ou Municipais como ampliações e/ou reforços das redes públicas existentes;

a.5. plantio de mudas de árvores exigidas como contrapartida pelo Departamento de Parques e Jardins;

a.6.rebaixamento de meio fio;

a.7. asfalto.

2. No interesse do bom andamento da obra, a construção poderá substituir quaisquer especificações de material, descritas neste memorial descritivo, sem que haja sua depreciação, sempre que, quando da época para a qual sua compra tenha sido programada, encontre dificuldades em sua aquisição. As padronagens serão definidas de modo a obter-se harmonia e bom gosto na concretização final da unidade.

3. O fornecimento e instalação do que não constar expressamente desta especificação, deverá ser de responsabilidade dos adquirentes das unidades.

## NOTAS IMPORTANTES

1.Os equipamentos e mobiliários das partes comuns do empreendimento constantes do presente material são referencias, podendo sofrer revisão dos modelos, especificações e quantidades, sem aviso prévio.

2. Os revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor e textura.

3.As vegetações apresentados nas ilustrações artísticas são de porte adulto e será atingido ao longo do tempo. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será não adulto, de acordo com o projeto paisagístico.

4.As informações contidas nesta apresentação são meramente ilustrativas, não se configurando como parte integrante de qualquer instrumento legal, podendo, inclusive, serem alteradas sem prévio aviso.

5.A configuração e os níveis da implantação do empreendimento estão sujeitas a alteração decorrentes da exigências técnicas e estruturais, ao entendimento das posturas municipais, concessionárias e condições do entorno.

6.Todas as imagens demonstram ilustração artística, que desconsidera todos os elementos construídos e vegetação no entorno do empreendimento.

O padrão de qualidade de nossas construções e a preocupação com a satisfação de nossos clientes são o incentivo para continuarmos trabalhando pela melhoria continua de nossos produtos.