



# SINGULAR

PRIVATE RESIDENCE



IMAGENS ILUSTRATIVAS

BEM-VINDO A UMA ATMOSFERA SINGULAR.

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO.





IMAGENS ILUSTRATIVAS

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO





O ESCRITÓRIO BURLE MARX PROTAGONIZOU MAIS UMA OBRA-PRIMA.

*O escritório Burle Marx preserva a visão de seu fundador,  
que acreditava no paisagismo como uma forma de arte.*

*Suas criações mesclam formas orgânicas e geométricas, curvas suaves, texturas ricas,  
cores exuberantes e a força da vegetação tropical.*

*Um design paisagístico autoral, reconhecido globalmente pela sua singularidade e beleza atemporal.*



O MÁXIMO DA EXCLUSIVIDADE NOS MÍNIMOS DETALHES.

IMAGENS ILUSTRATIVAS

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO.

*Para quem sabe reconhecer o raro.*

O ÚLTIMO REFÚGIO DA PENÍNSULA.

FOTO AÉREA DA PENÍNSULA

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO.

O PRIMEIRO BAIRRO ECOLOGICAMENTE PLANEJADO DO PAÍS.

MAIS DE 700 MIL M<sup>2</sup> DESENHADOS EM HARMONIA COM O VERDE.



## TRÊS PARQUES PARA VIVER INTENSAMENTE.

A PENÍNSULA OFERECE TRÊS PARQUES EXCLUSIVOS QUE COMBINAM NATUREZA E LAZER: ÁREAS DE CONTEMPLAÇÃO, LAGOS, OBRAS DE ARTE, PAISAGISMO EXUBERANTE, ESPAÇOS ESPORTIVOS, QUADRAS AO AR LIVRE, PLAYGROUNDS, ÁREAS DE APOIO E ATÉ ESPAÇOS PARA PETS.

- **GREEN PARK** – ÁREA DE CONVIVÊNCIA COM PAISAGISMO E ARTE
- **LAGOON PARK** – ESPAÇO À BEIRA DE LAGOS
- **TRILHA ECOLÓGICA PROF. LUIZ EMYGDIO** – CAMINHO INTEGRADO À MATA ATLÂNTICA E À LAGOA



DIVERSÃO PARA  
TODAS AS IDADES

NA PENÍNSULA, CADA GERAÇÃO ENCONTRA O SEU ESPAÇO. PLAYGROUNDS AO AR LIVRE, QUADRAS ESPORTIVAS E ÁREAS CRIATIVAS FORAM PENSADAS PARA CRIANÇAS, ADOLESCENTES E JOVENS VIVEREM MOMENTOS DE LAZER E CONVIVÊNCIA COM SEGURANÇA. CERCADOS PELA NATUREZA E PELA TRANQUILIDADE DE UM BAIRRO PLANEJADO.

IMAGENS ILUSTRATIVAS



MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO.



FOTO DA PENÍNSULA



IMAGENS ILUSTRATIVAS

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO



FOTO DA PENINSULA

AQUI A NATUREZA SE MANIFESTA DE DIVERSAS FORMAS:  
TRILHAS ECOLÓGICAS, JARDINS TEMÁTICOS,  
MANGUEZAIS NATIVOS, PARQUES AMPLOS E RUAS  
ARBORIZADAS POR TODOS OS LADOS.



UM VERDADEIRO CONVITE  
PARA CAMINHAR,  
RELAXAR E APROVEITAR CADA  
MOMENTO AO AR LIVRE.





VIVA CERCADO DE VERDE  
E CONVENIÊNCIA.

O PENÍNSULA OPEN MALL É MAIS QUE UM CENTRO DE COMPRAS,  
É UMA EXTENSÃO NATURAL DO BAIRRO. TUDO O QUE VOCÊ PRECISA,  
A POUCOS PASSOS: SUPERMERCADO, FARMÁCIA, PET SHOP,  
ACADEMIA, LAVANDERIA E OPÇÕES DE GASTRONOMIA.



IMAGENS ILUSTRATIVAS

AQUI, VIVER EM PAZ  
É UM PRIVILÉGIO.

NA PENÍNSULA, TRANQUILIDADE NÃO É UM ACASO, É PARTE DO PROJETO.

SEGURANÇA 24 HORAS, CÂMERAS E UMA EQUIPE PREPARADA GARANTEM PROTEÇÃO

SEM CERCAS INVISÍVEIS. SUA ÚNICA PREOCUPAÇÃO VAI SER ONDE

SE DIVERTIR E RELAXAR COM SUA FAMÍLIA.



FOTO DA PENÍNSULA

IMAGENS ILUSTRATIVAS

FOTO DA PENÍNSULA

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO.

FOTO DA PENÍNSULA



MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO



## PRATICIDADE QUE LEVA VOCÊ MAIS LONGE.

O ÔNIBUS EXCLUSIVO DA PENÍNSULA CONECTA VOCÊ AOS PRINCIPAIS PONTOS DA BARRA DA TIJUCA COM CONFORTO E SEGURANÇA: RIO DESIGN BARRA, BARRA POINT, VIA PARQUE, QUEBRAMAR E METRÔ. E QUANDO VOCÊ QUISER TROCAR O TRÂNSITO POR UM MOMENTO LEVE, A BALSA DA PENÍNSULA OFERECE UM TRAJETO RÁPIDO E CERCADO PELA NATUREZA, LEVANDO VOCÊ DIRETAMENTE AO BARRASHOPPING – UM OUTRO RITMO PARA O SEU DIA A DIA.

IMAGENS DA BARRA DA TIJUCA



EXCLUSIVIDADE É TER UM BAIRRO

ECOLOGICAMENTE PLANEJADO PARA VOCÊ.

FOTO DA PENÍNSULA

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

A GÊNIALIDADE BRASILEIRA EM SUA FORMA MAIS RARA.

SINGULAR

**APARTAMENTOS DE 4 SUÍTES  
DE 221,48M2 A 229,49M2**

**COBERTURAS DE 452M2**



NO CORAÇÃO DA PENÍNSULA,  
O GREEN PARK É UM  
CONVITE AO RESPIRO.

UM GRANDE PARQUE EXCLUSIVO DO BAIRRO,  
COM PAISAGISMO EXUBERANTE,  
ÁREAS DE CONTEMPLAÇÃO E LAZER AO AR LIVRE.

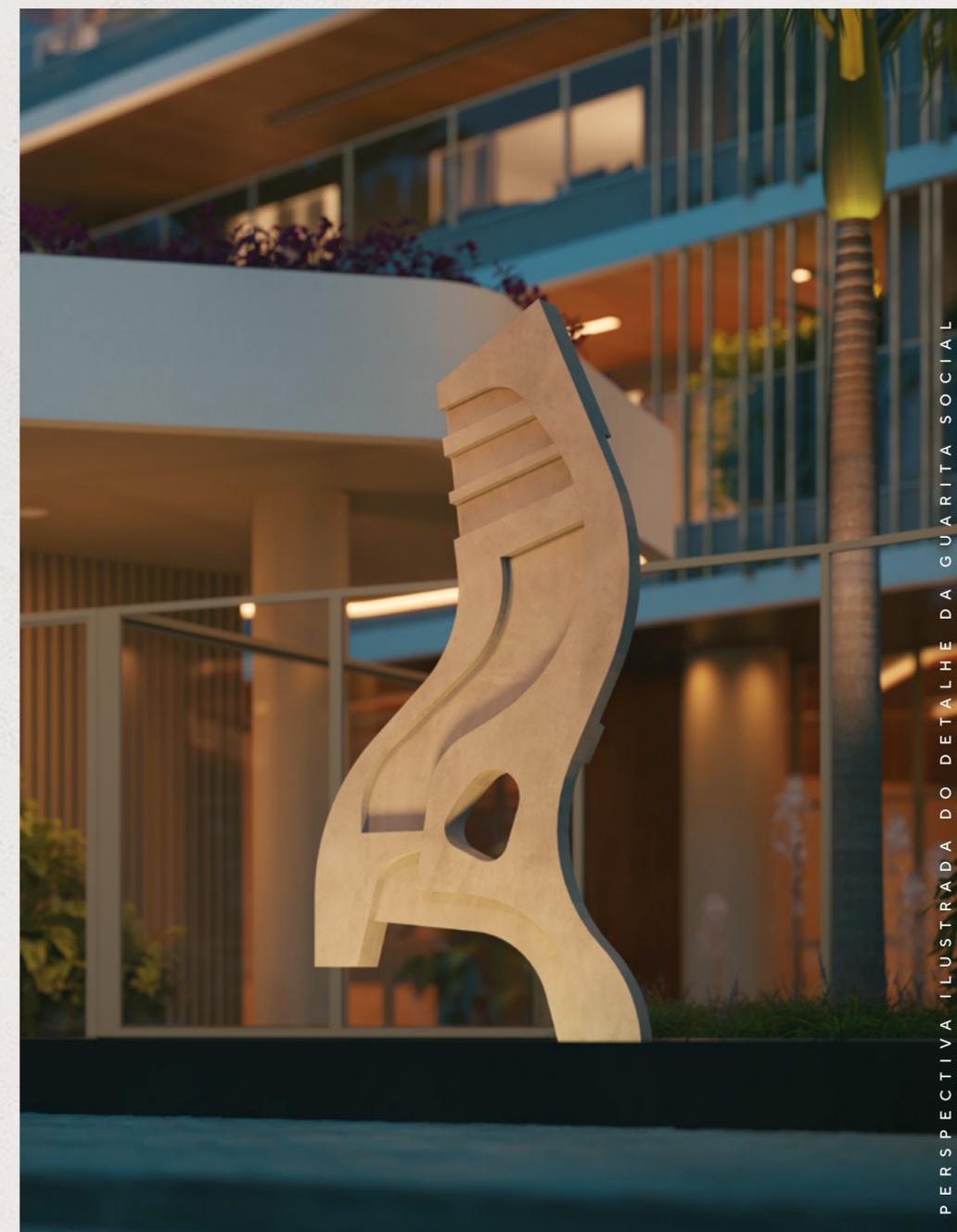


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA FACHADA



PERPECTIVA ILUSTRADA DA GUARITA SOCIAL

NADA MAIS SINGULAR DO QUE SER RECEBIDO  
COM UMA ESCULTURA DO ESCRITÓRIO BURLE MARX.



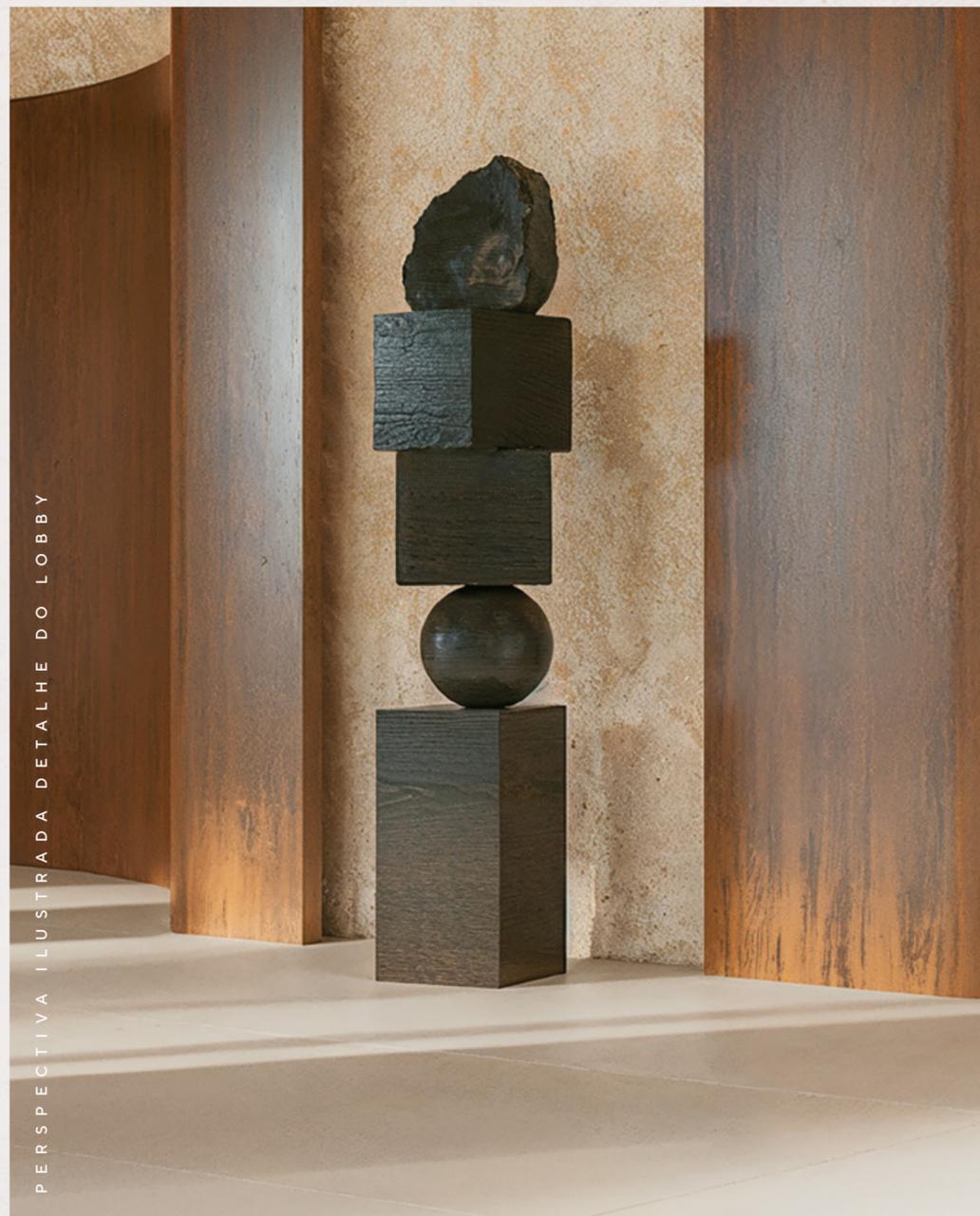
PERPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA GUARITA SOCIAL

BEM-VINDO AO EXTRAORDINÁRIO EM FORMA DE DESIGN.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ACESSO AO LOBBY

ELEGÂNCIA É TER UMA ESCULTURA  
COM O DESIGN BY CAROL MILUZZI CRIADA  
EXCLUSIVAMENTE PARA O SEU LOBBY.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BIBLIOTECA E COWORKING



MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO.

A SOFISTICAÇÃO RESIDE NOS DETALHES.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BIBLIOTECA E COWORKING

PERMITA-SE

ESPAÇOS AMPLOS E VERSÁTEIS PROJETADOS  
PARA RECEBER CONVIDADOS ESPECIAIS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

A BRASILIDADE PRESENTE NA ARTE  
QUE RESSIGNIFICA NOVOS AMBIENTES.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DO ESPAÇO GOURMET

COMEMORAR MOMENTOS ESPECIAIS AO LADO DOS AMIGOS MERECE UM BRINDE À ALTURA.







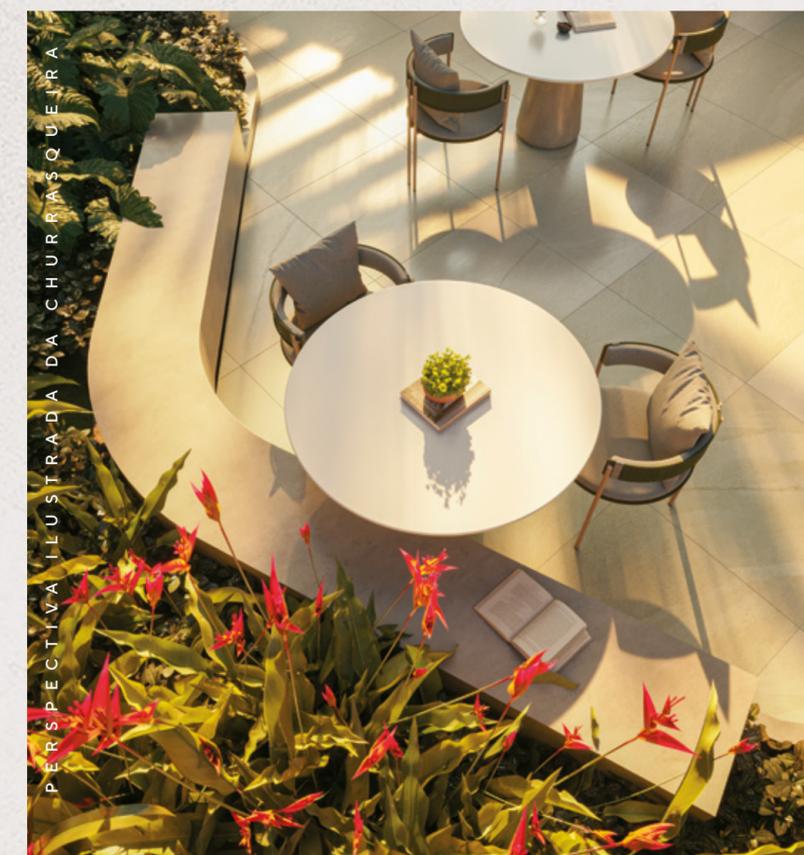


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA

*D I V I R T A - S E*

UMA PISCINA COM 25M PARA VOCÊ  
CURTIR AS CURVAS E CORES INTEGRADAS  
À NATUREZA DO GREEN PARK.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA PISCINA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA PISCINA

ARTE, NATUREZA E DESIGN EM PERFEITA HARMONIA  
ASSINADO PELO ESCRITÓRIO BURLE MARX.



PERPECT VAI LUSTRADA PISCINA

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO.

AZUL E VERDE QUE SE COMPLEMENTAM  
EM UMA SINGULARIDADE NATURAL.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA HIDROMASSAGEM

A ÚNICA PREOCUPAÇÃO É ESCOLHER  
ENTRE RELAXAR OU SE DIVERTIR.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA HIDROMASSAGEM



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SAUNA

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

INSPIRE-SE COM O VISUAL DO LADO DE FORA  
PARA TRANSPIRAR DO LADO DE DENTRO.

PERPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA



ACADEMIA BY



REFERÊNCIA MUNDIAL EM TECNOLOGIA, DESIGN E PERFORMANCE.  
UM DIFERENCIAL TEGRA PARA ELEVAR O PADRÃO DO SEU TREINO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA

ACADEMIA BY



MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA

ÁREA INFANTIL COM DOIS NÍVEIS PARA  
A CRIANÇA BRINCAR O DOBRO.

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO



UMA PISCINA DE PELÚCIA PARA  
SEUS FILHOS MERGULHAREM NA FELICIDADE.



*I N S P I R E - S E*



PERSPETIVA ILUSTRADA DA SALA AMPLIADA DECORADA

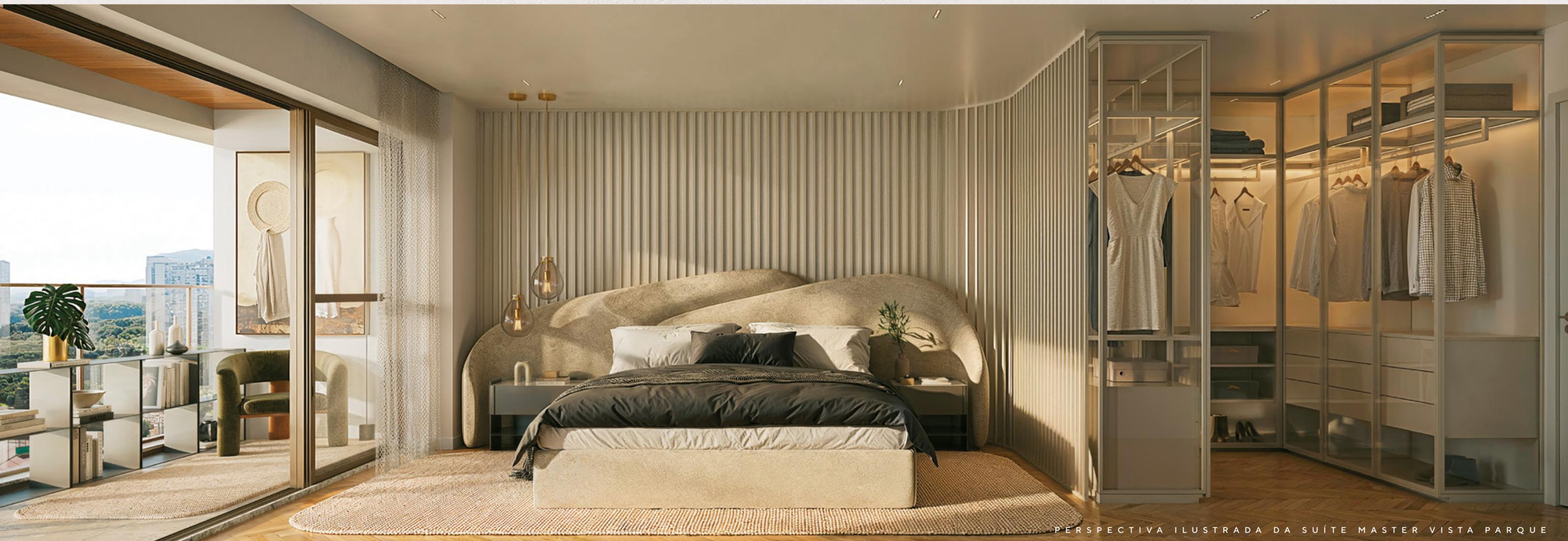
SURPREENDA-SE TODOS OS DIAS.

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO.

**TEGRA**  
ID

BANCADA E CHURRASQUEIRA OPCIONAIS TEGRA ID

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA VARANDA DECORADA DA VISTA DA LAGOA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE MASTER VISTA PARQUE

## APARTAMENTO TIPO

COLUNA 1  
3º, 5º, 8º, 11º, 13º E 15º PAVIMENTO  
4 SUÍTES | 223,58M<sup>2</sup>

COLUNA 3  
1º, 2º, 4º, 6º, 7º, 9º, 10º, 12º E 14º PAVIMENTO  
4 SUÍTES | 223,97M<sup>2</sup>

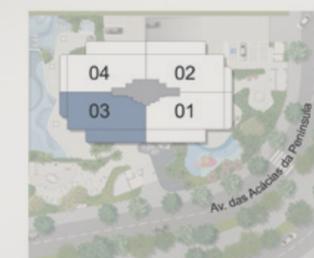
## DIFERENCIAIS

- INTEGRAÇÃO ENTRE VARANDA E COZINHA
- ROUPARIA
- SUÍTE MASTER COM VARANDA
- CLOSET NA SUÍTE MASTER
- 2 BANHEIROS VENTILADOS E ILUMINADOS NATURALMENTE
- DEPENDÊNCIAS COMPLETAS DE SERVIÇO
- COZINHA COM ESPAÇO PARA FREEZER
- MISTURADOR MONOCOMANDO NA COZINHA
- PISO EM PORCELANATO EM TODA A UNIDADE
- REDE FRIGORÍGENA ENTREGUE NAS SUÍTES E SALA



**TEGRA**  
ID

CONHEÇA  
OUTRAS PLANTAS



COLUNA 01  
3º, 5º, 8º, 11º, 13º E 15º PAVIMENTO

COLUNA 03  
1º, 2º, 4º, 6º, 7º, 9º, 10º, 12º E 14º PAVIMENTO

## APARTAMENTO TIPO

COLUNA 2  
3º, 5º, 8º, 11º, 13º E 15º PAVIMENTO  
4 SUÍTES | 227,00M<sup>2</sup>

COLUNA 4  
1º, 2º, 4º, 6º, 7º, 9º, 10º, 12º E 14º PAVIMENTO  
4 SUÍTES | 227,00M<sup>2</sup>

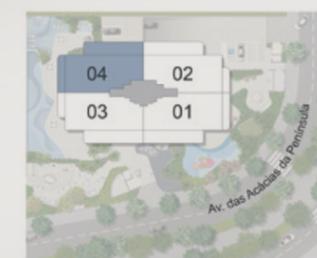
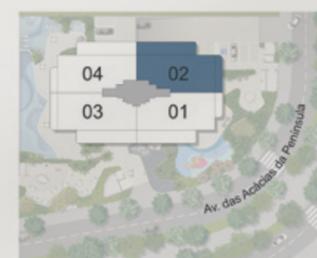
## DIFERENCIAIS

- INTEGRAÇÃO ENTRE VARANDA E COZINHA
- ROUPARIA
- SUÍTE MASTER COM VARANDA
- CLOSET NA SUÍTE MASTER
- 2 BANHEIROS VENTILADOS E ILUMINADOS NATURALMENTE
- DEPENDÊNCIAS COMPLETAS DE SERVIÇO
- COZINHA COM ESPAÇO PARA FREEZER
- MISTURADOR MONOCOMANDO NA COZINHA
- PISO EM PORCELANATO EM TODA A UNIDADE
- REDE FRIGORÍGENA ENTREGUE NAS SUÍTES E SALA



**TEGRA**  
ID

CONHEÇA  
OUTRAS PLANTAS



COLUNA 02  
3º, 5º, 8º, 11º, 13º E 15º PAVIMENTO

COLUNA 04  
1º, 2º, 4º, 6º, 7º, 9º, 10º, 12º E 14º PAVIMENTO

**APARTAMENTO TIPO**

COLUNA 3  
3°, 5°, 8°, 11°, 13° E 15° PAVIMENTO  
4 SUÍTES | 229,49M<sup>2</sup>

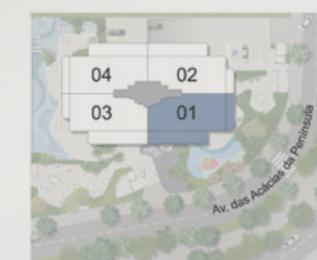
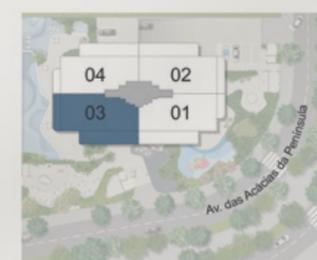
COLUNA 1  
1°, 2°, 4°, 6°, 7°, 9°, 10°, 12° E 14° PAVIMENTO  
4 SUÍTES | 229,10M<sup>2</sup>

**DIFERENCIAIS**

- INTEGRAÇÃO ENTRE VARANDA E COZINHA
- ROUPARIA
- SUÍTE MASTER COM VARANDA
- CLOSET NA SUÍTE MASTER
- 2 BANHEIROS VENTILADOS E ILUMINADOS NATURALMENTE
- DEPENDÊNCIAS COMPLETAS DE SERVIÇO
- COZINHA COM ESPAÇO PARA FREEZER
- MISTURADOR MONOCOMANDO NA COZINHA
- PISO EM PORCELANATO EM TODA A UNIDADE
- REDE FRIGORÍGENA ENTREGUE NAS SUÍTES E SALA



CONHEÇA  
OUTRAS PLANTAS



COLUNA 03  
3°, 5°, 8°, 11°, 13° E 15° PAVIMENTO

COLUNA 01  
1°, 2°, 4°, 6°, 7°, 9°, 10°, 12° E 14° PAVIMENTO

## APARTAMENTO TIPO

COLUNA 4  
3º, 5º, 8º, 11º, 13º E 15º PAVIMENTO  
4 SUÍTES | 221,48M<sup>2</sup>

COLUNA 2  
1º, 2º, 4º, 6º, 7º, 9º, 10º, 12º E 14º PAVIMENTO  
4 SUÍTES | 221,48M<sup>2</sup>

## DIFERENCIAIS

- INTEGRAÇÃO ENTRE VARANDA E COZINHA
- ROUPARIA
- SUÍTE MASTER COM VARANDA
- CLOSET NA SUÍTE MASTER
- 2 BANHEIROS VENTILADOS E ILUMINADOS NATURALMENTE
- DEPENDÊNCIAS COMPLETAS DE SERVIÇO
- COZINHA COM ESPAÇO PARA FREEZER
- MISTURADOR MONOCOMANDO NA COZINHA
- PISO EM PORCELANATO EM TODA A UNIDADE
- REDE FRIGORÍGENA ENTREGUE NAS SUÍTES E SALA



**TEGRA**  
ID

CONHEÇA  
OUTRAS PLANTAS



COLUNA 04  
3º, 5º, 8º, 11º, 13º E 15º PAVIMENTO

COLUNA 02  
1º, 2º, 4º, 6º, 7º, 9º, 10º, 12º E 14º PAVIMENTO

QUANDO NATUREZA E EXCLUSIVIDADE SE  
ENCONTRAM, NASCE UM NOVO CONCEITO DE LUXO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DA COBERTURA DA UNIDADE 1601

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO.

**TEGRA**  
ID

PISCINA OPCIONAL TEGRA ID



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DA COBERTURA DECORADA

# SINGULAR

## COBERTURA LINEAR

APARTAMENTO 1601  
4 SUÍTES | 452,24M<sup>2</sup>

## DIFERENCIAIS

- TERRAÇO DESCOBERTO COM ÁREA GENEROSA, PISO EM PORCELANATO E UM PONTO DE CHUVEIRO ENTREGUE
- SALA ÍNTIMA COM ILUMINAÇÃO NATURAL POR MEIO DE JARDIM DE INVERNO
- ROUPARIA
- INTEGRAÇÃO ENTRE COZINHA E TERRAÇO
- SUÍTES COM ACESSO AO TERRAÇO
- CLOSET NA SUÍTE MASTER
- 4 BANHEIROS VENTILADOS E ILUMINADOS NATURALMENTE
- DEPENDÊNCIA COMPLETA DE SERVIÇO
- COZINHA COM ESPAÇO PARA FREEZER
- MISTURADOR MONOCOMANDO NA COZINHA
- PISO EM PORCELANATO EM TODA A UNIDADE
- REDE FRIGORÍGENA ENTREGUE NAS SUÍTES E SALAS
- LOCAL NO TELHADO PARA CONDENSADORAS DE A.C



**TEGRA**  
ID

CONHEÇA  
OUTRAS PLANTAS



# SINGULAR

## COBERTURA LINEAR

APARTAMENTO 1602  
4 SUÍTES | 452,31M<sup>2</sup>

## DIFERENCIAIS

- TERRAÇO DESCOBERTO COM ÁREA GENEROSA, PISO EM PORCELANATO E UM PONTO DE CHUVEIRO ENTREGUE
- SALA ÍNTIMA COM ILUMINAÇÃO NATURAL POR MEIO DE JARDIM DE INVERNO
- ROUPARIA
- INTEGRAÇÃO ENTRE VARANDA E COZINHA
- SUÍTES COM ACESSO AO TERRAÇO
- CLOSET NA SUÍTE MASTER
- 4 BANHEIROS VENTILADOS E ILUMINADOS NATURALMENTE
- DEPENDÊNCIA COMPLETA DE SERVIÇO
- COZINHA COM ESPAÇO PARA FREEZER
- MISTURADOR MONOCOMANDO NA COZINHA
- PISO EM PORCELANATO EM TODA A UNIDADE
- REDE FRIGORÍGENA ENTREGUE NAS SUÍTES E SALAS
- LOCAL NO TELHADO PARA CONDENSADORAS DE A.C





# SINGULAR

PRIVATE RESIDENCE

## MASTERPLAN TÉRREO

- |                                    |                             |
|------------------------------------|-----------------------------|
| 01. ACESSO SOCIAL PEDESTRES        | 11. ACADEMIA                |
| 02. ACESSO DE VEÍCULOS E SERVIÇO   | 12. HIDROMASSAGEM           |
| 03. VAGAS DE VISITANTES            | 13. SAUNA                   |
| 04. ACESSO AO SUBSOLO              | 14. PISCINA COM RAIA DE 25M |
| 05. LOBBY                          | 15. DECK MOLHADO            |
| 06. BIBLIOTECA/COWORKING           | 16. PISCINA INFANTIL        |
| 07. DELIVERY/ADMINISTRAÇÃO/PETCARE | 17. CHURRASQUEIRA           |
| 08. SALÃO DE FESTAS                | 18. PLAYGROUND              |
| 09. SALÃO GOURMET                  | 19. EMPÓRIO                 |
| 10. BRINQUEDOTECA                  | 20. TERRAÇO GOURMET EXTERNO |



PODE FICAR TRANQUILO:  
 O SINGULAR PRIVATE RESIDENCE É  
 ASSOCIADO DA ASSAPE, QUE CUIDA,  
 PRESERVA E GARANTE AINDA MAIS  
 SEGURANÇA PARA OS MORADORES.



(ASSOCIAÇÃO AMIGOS DA PENÍNSULA)

- VIGILÂNCIA E SEGURANÇA 24H NO BAIRRO
- CONTROLE DE ACESSO DE VEÍCULOS E PEDESTRES
- CONTROLE POR CÂMERAS DE MONITORAMENTO
- ARBORIZAÇÃO E SINALIZAÇÃO
- LIMPEZA E CONSERVAÇÃO DO BAIRRO
- JARDINS, BOSQUES E PARQUES
- PROTEÇÃO DA LAGOA
- REGULAMENTAÇÃO DE USO DAS ÁREAS COMUNS  
 DOS PARQUES
- SISTEMA DE TRANSPORTE FRETADO CIRCULAR  
 NA BARRA DA TIJUCA

- 1 - Início da Trilha Ecológica Luiz Emygídio de Mello Filho
- 2 - Píer 1 - Ligação BarraShopping
- 3 - Jardim da Trilha
- 4 - Estação Saúde
- 5 - Casa da Mata
- 6 - Píer 2 - Ligação Village Mall e Le Mond
- 7 - Casa do Tarzan
- 8 - Cicadáceas
- 9 - Jardim das Esculturas
- 10 - Espaço Piquenique
- 11 - Jardim das Palmeiras
- 12 - Jardim Zen
- 13 - Jardim das Frutíferas
- 14 - Escada dos Quero-Quero
- 15 - Escada dos Irerês
- 16 - Escada dos Maguarís
- 17 - Green Park
- 18 - Península Open Mall
- 19 - Lagoon Park
- 20 - Manguezais

## O LEGADO DE BURLE MARX NAS MÃOS DE PAISAGISTAS QUE TRANSFORMAM NATUREZA EM IDENTIDADE.



### PROJETO DE PAISAGISMO

*ESCRITÓRIO BURLE MARX*

**FUNDADO POR ROBERTO BURLE MARX EM 1955**, O ESCRITÓRIO DE PAISAGISMO BURLE MARX É UM RENOMADO ESTÚDIO DE PAISAGISMO, CAPAZ DE OFERECER UM PRODUTO EXCLUSIVO, DE ACORDO COM A PERSONALIDADE E NECESSIDADE DE CADA CLIENTE OU PROJETO.

NÓS **CRIAMOS E DESENVOLVEMOS PROJETOS DE PAISAGISMO** PARA ESPAÇOS PÚBLICOS, PRIVADOS, COMERCIAIS E RESIDENCIAIS TANTO NO BRASIL QUANTO NO EXTERIOR, SEMPRE PENSANDO NA HARMONIA E BELEZA DOS ESPAÇOS, E **COM FOCO NA SUSTENTABILIDADE**.

EM NOSSO DNA MANTEMOS OS CONCEITOS DE ROBERTO BURLE MARX, QUE ACREDITAVA QUE O DESIGN PAISAGÍSTICO ERA UMA FORMA DE ARTE. BURLE MARX PROPÔS UM NOVO ESTILO DE COMPOSIÇÃO, ASSOCIANDO UMA ABORDAGEM PLÁSTICA DE FORTE VIÉS ARTÍSTICO COM O USO DE PLANTAS NATIVAS DE CORES FORTES E VIVAS, E TIRANDO PARTIDO DE SUAS CARACTERÍSTICAS INTRÍNSECAS, TAIS COMO VOLUME, FORMA E TEXTURA. **SEU TRABALHO É ATÉ HOJE REFERÊNCIA NO PAISAGISMO CONTEMPORÂNEO MUNDIAL.**

O RESULTADO FINAL DE NOSSOS PROJETOS SÃO JARDINS COM UMA **ASSINATURA EXCLUSIVA**, OBTIDA POR SOLUÇÕES ARTÍSTICAS E PERSONALIZADAS, PENSADAS EXCLUSIVAMENTE PARA CADA ESPAÇO, **COM FORMAS ORGÂNICAS E GEOMÉTRICAS**, DIFERENTE DOS JARDINS TRADICIONAIS.



DEPOIS DE ROBERTO, **HARUYOSHI ONO**, SEU PARCEIRO CRIATIVO POR 30 ANOS, DEU CONTINUIDADE A ESTE LEGADO AO LONGO DE MAIS 23 ANOS, FICANDO RESPONSÁVEL PELO DESENVOLVIMENTO CRIATIVO DE NOVOS PROJETOS DE JARDINS E PAINÉIS ARTÍSTICOS DO ESCRITÓRIO. HARUYOSHI FOI COAUTOR EM VÁRIOS DOS PROJETOS ICÔNICOS DO ESCRITÓRIO, COMO O **PARQUE DO FLAMENGO**, O **CALÇADÃO DE COPACABANA**, **KUALA LUMPUR CITY CENTRE PARK (MALÁSIA)**, **BISCAYNE BOULEVARD (MIAMI)** E **DIVERSAS RESIDÊNCIAS PARTICULARES**. ALÉM DISSO, DESENVOLVEU MAIS RECENTEMENTE COM A EQUIPE ATUAL DO ESCRITÓRIO PROJETOS IMPORTANTES COMO: **PRAÇA DA REVOLUÇÃO (ACRE)**, **TROPICAL ISLANDS (BERLIM)**, **MUSEU DO AMANHÃ (RJ)**, **PARQUE DA VILA OLÍMPICA (RJ)**,



ANTIGO HOTEL NACIONAL  
REVITALIZAÇÃO - ANO 2012

**C.T. DO FLAMENGO**, ENTRE OUTROS. ATUALMENTE O ESCRITÓRIO É COORDENADO PELA **TERCEIRA GERAÇÃO DE ARQUITETOS PAISAGISTAS** COM AMPLA EXPERIÊNCIA NACIONAL E INTERNACIONAL, QUE PRESERVA EM SEU DNA OS **CONCEITOS DE HARUYOSHI E BURLE MARX**. ISABELA ONO, ATUAL DIRETORA-GERAL E SEUS SÓCIOS GUSTAVO LEIVAS E JULIO ONO, ASSUMIRAM O DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS DA EMPRESA, EM UM PROCESSO QUE JÁ HAVIA SE INICIADO DE MANEIRA NATURAL E GRADUAL, FORTALECIDO PELO TRABALHO CONJUNTO E CONVÍVIO DIÁRIO COM HARUYOSHI DURANTE OS ÚLTIMOS 20 ANOS.

ALÉM DISSO, O ESTÚDIO GERENCIA O ACERVO PAISAGÍSTICO DOS ARTISTAS ROBERTO BURLE MARX E HARUYOSHI ONO, PRESTANDO **ASSESSORIA E/OU CONSULTORIA PARA A RESTAURAÇÃO DE JARDINS E PAINÉIS ARTÍSTICOS**.



CASACOR 2009  
JOCKEY CLUB RJ - ANO 2009



## PROJETO DE DECORAÇÃO

CAROL MILUZZI

CAROL MILUZZI E WILLIAN VASCONCELOS SÃO OS PROFISSIONAIS À FRENTE DO ESCRITÓRIO CAROL MILUZZI ARQUITETURA, UM ESTÚDIO QUE UNE **SENSIBILIDADE ESTÉTICA, FUNCIONALIDADE E ATENÇÃO AO DETALHE** EM CADA PROJETO.

COM ATUAÇÃO EM DIVERSAS ESCALAS - DE **INTERIORES RESIDENCIAIS A PROJETOS DE ÁREAS COMUNS** - O ESCRITÓRIO SE DESTACA PELA ABORDAGEM PERSONALIZADA E PELO **COMPROMISSO COM SOLUÇÕES QUE DIALOGAM COM O ESTILO DE VIDA DOS CLIENTES.**



## PROJETO DE ARQUITETURA

A+

A A+ ARQUITETURA ACREDITA QUE A **CIDADE E A PAISAGEM SÃO O RESULTADO DE PROJETOS SENSÍVEIS E BELOS, ALIADOS À PRATICIDADE E BOA TÉCNICA.**

NOSSOS VALORES VISAM **CONTRIBUIR PARA QUE OS USUÁRIOS TENHAM UMA MELHOR EXPERIÊNCIA DE VIDA NOS ESPAÇOS PROJETADOS.**

A+ ARQUITETURA TEM **15 ANOS NO MERCADO CARIOCA** IMPACTANDO POSITIVAMENTE O CRESCIMENTO DA CIDADE.

**a+** arquitetura

# SINGULAR

PRIVATE RESIDENCE

<b>ÁREA DO TERRENO</b>	2.783,37M2
<b>PAVIMENTOS</b>	TORRE ÚNICA (15 PAVIMENTOS TIPO + COBERTURA LINEAR)
<b>UNIDADES</b>	4 POR ANDAR NOS TIPOS 2 POR ANDAR NA COBERTURA
<b>APARTAMENTOS</b>	4 SUÍTES DE 221,48 A 229,49M2 NOS TIPOS 4 SUÍTES DE 452M2 NAS COBERTURAS
<b>TOTAL DE UNIDADES</b>	62 (60 TIPOS E 2 COBERTURAS LINEARES)
<b>VAGAS POR UNIDADES</b>	3 VAGAS (UNIDADES TIPO) 4 VAGAS (COBERTURAS)
<b>VAGAS VISITANTES</b>	7 VAGAS (TÉRREO)
<b>PROJETO DE ARQUITETURA</b>	A+ ARQUITETURA
<b>PROJETO DE INTERIORES</b>	CAROL MILUZZI ARQUITETURA
<b>PROJETO DE PAISAGISMO</b>	ESCRITÓRIO DE PAISAGISMO BURLE MARX
<b>PERSPECTIVAS</b>	STUDIO VIR
<b>PLANTAS HUMANIZADAS</b>	ARCHIGRAPH - APRESENTAÇÕES GRÁFICAS

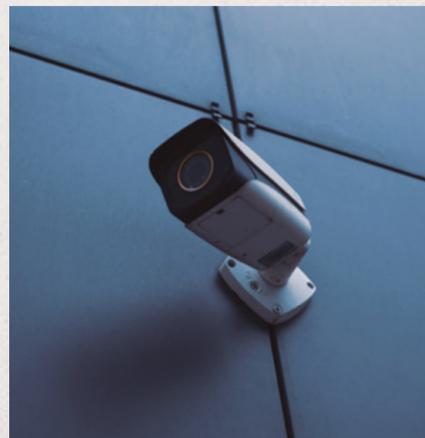


*COMODIDADES*

- ESPAÇO DELIVERY PARA RECEBIMENTO DE ENCOMENDAS
- PET CARE
- APARELHOS DA ACADEMIA BY TECHNOGYM
- CALIBRADOR PARA PNEUS DE BICICLETA
- GERADOR DE ENERGIA ELÉTRICA PARA CARGAS DE EMERGÊNCIA NO CONDOMÍNIO







IMAGENS ILUSTRATIVAS



## SEGURANÇA E TECNOLOGIA

- GUARITAS COM CONTROLE DE ACESSO DE PEDESTRES E VEÍCULOS 24H
- SEGURANÇA PERIMETRAL
- CÂMERAS EM LOCAIS ESTRATÉGICOS
- PREVISÃO PARA WI-FI NAS ÁREAS COMUNS
- PORTÕES AUTOMATIZADOS NOS ACESSOS DE PEDESTRES



## SUSTENTABILIDADE

- MEDIÇÕES INDIVIDUAIS DE ÁGUA, LUZ E GÁS
- TOMADA PARA CARROS ELÉTRICOS\*
- TOMADAS PARA BIKE ELÉTRICA NO BICICLETÁRIO
- ILUMINAÇÃO EM LED NAS ÁREAS COMUNS
- BACIAS SANITÁRIAS COM DUPLO ACIONAMENTO
- SENSORES DE ILUMINAÇÃO NAS ÁREAS COMUNS SOCIAIS
- TORNEIRAS COM AREJADOR PARA CONTROLE DE VAZÃO DE ÁGUA
- CERTIFICAÇÃO "SELO AQUA"



## CERTIFICAÇÃO EMPREENDEDOR AQUA



A TEGRA CERTIFICAÇÃO EMPREENDEDORA AQUA ASSUME O COMPROMISSO DE PROJETAR E CONSTRUIR TODOS OS SEUS EMPREENDIMENTOS COM UM ALTO NÍVEL DE EXIGÊNCIA DOS PADRÕES AMBIENTAIS.

A CERTIFICAÇÃO CONSOLIDA O CUIDADO COM O ENTORNO, O PAISAGISMO E O COMPROMISSO NAS QUESTÕES DE CONFORTO ACÚSTICO, TÉRMICO E LUMÍNICO.

O SELO COMPROVA, AINDA, AS BOAS PRÁTICAS NOS CANTEIROS DE OBRA, POR MEIO DE UM FORTE PROGRAMA DE GESTÃO DE RESÍDUOS, MONITORAMENTO DA QUALIDADE DO AR E DA ÁGUA, E DO USO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS ECOEFICIENTES.

## MEMORIAL DESCRITIVO

### ÁREAS PRIVATIVAS

SALA		LAVABO SOCIAL	
PISO	PORCELANATO	PISO	PORCELANATO
RODAPÉ	MADEIRA OU POLIESTIRENO	RODAPÉ	MADEIRA OU POLIESTIRENO OU PORCELANATO
PAREDE	PINTURA	PAREDE	PINTURA
TETO	REBAIXO EM GESSO COM PINTURA	TETO	REBAIXO EM GESSO COM PINTURA
COZINHA		SUÍTES	
PISO	PORCELANATO	PISO	PORCELANATO
PAREDE	CERÂMICA	RODAPÉ	MADEIRA OU POLIESTIRENO
TETO	REBAIXO EM GESSO COM PINTURA	PAREDE	PINTURA
		TETO	REBAIXO EM GESSO COM PINTURA
DEPENDÊNCIA DE SERVIÇO		BANHEIROS	
PISO	PORCELANATO	PISO	PORCELANATO
RODAPÉ	MADEIRA OU POLIESTIRENO	PAREDE	CERÂMICA
PAREDE	PINTURA	TETO	REBAIXO EM GESSO COM PINTURA
TETO	REBAIXO EM GESSO COM PINTURA		
BANHEIRO DE SERVIÇO		VARANDA E TERRAÇO DESCOBERTO	
PISO	PORCELANATO	PISO	PORCELANATO
PAREDE	CERÂMICA	RODAPÉ	CONFORME FACHADA
TETO	REBAIXO EM GESSO COM PINTURA	PAREDE	CONFORME FACHADA

## ESPECIFICAÇÕES GERAIS

<b>BANCADAS</b>	PEDRA DECORATIVA OU PORCELANATO
<b>ELEVADORES</b>	CONFORME DIMENSIONAMENTO DE TRÁFEGO, PODENDO SER DAS MARCAS OTIS, ATLAS SCHINDLER, THYSSENKRUPP OU SIMILAR
<b>ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO</b>	PINTURA ELETROSTÁTICA EM COR, CONFORME FACHADA
<b>FACHADAS</b>	EM CERÂMICA, TEXTURA OU PINTURA, COM DETALHES CONFORME FACHADA
<b>FERRAGENS</b>	PAPAIZ, LA FONTE, AROUCA OU SIMILAR
<b>GUARDA CORPOS</b>	EM ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA EM COR E VIDRO, TRECHOS EM ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, CONFORME FACHADA
<b>LOUÇAS</b>	DECA, DOCOL, LOGASA, ROCA OU SIMILAR
<b>METAIS</b>	DECA, DOCOL, LOGASA, ROCA OU SIMILAR
<b>PORTÕES E GRADIS</b>	EM FERRO E/ OU ALUMÍNIO E/OU VIDRO
<b>SOLEIRAS E FILETES</b>	PEDRA DECORATIVA
<b>VEDAÇÕES</b>	BLOCO DE CONCRETO E/OU CERÂMICO E/OU DRY WALL
<b>VIDROS</b>	INCOLORES E OPACOS E/OU INCOLORES E TRANSLÚCIDOS

## QUADRO DE ÁREAS PRIVATIVAS E VAGAS

UNIDADE	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA TOTAL M2	VAGAS (5 x 2.5M)	
			VAGA LIVRE	VAGA PRESA
101-201-401-601-701-901-1001-1201	TIPO	229,10	2	1
102-202-402-602-702-902-1002-1202-1402	TIPO	221,48	2	1
103-203-403-603-703-903-1003-1203-1403	TIPO	223,97	2	1
104-204-404-604-704-904-1004-1204	TIPO	227,00	2	1
301-501-801-1101-1301	TIPO	223,58	2	1
302-502-802-1102-1302	TIPO	227,00	2	1
303-503-803-1103-1303	TIPO	229,49	2	1
304-504-804-1104-1304	TIPO	221,48	2	1
1401	TIPO	229,10	3	-
1404-1502	TIPO	227,00	3	-
1501	TIPO	223,58	3	-
1503	TIPO	229,49	3	-
1504	TIPO	221,48	3	-
1601	COBERTURA LINEAR	452,24	4	-
1602	COBERTURA LINEAR	452,31	4	-



## NOTAS GERAIS PARA PLANTAS DE VENDAS

• As plantas humanizadas são ilustrativas e com sugestões de decoração. Móveis, bancadas de madeira, equipamentos, eletrodomésticos, divisórias, vegetação e objetos decorativos não são parte integrante do contrato.

• Os materiais representados, assim como cores, tonalidades e padronizações dos pisos e bancadas são meramente ilustrativos, não significando obrigatoriamente igualdade com os materiais a serem utilizados.

• As unidades serão entregues com um anteparo de granito entre a varanda/terraço e ambientes fechados, bem como trilho sobreposto para acomodar a esquadria. Não será permitida a retirada da esquadria.

• Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo do empreendimento.

• As suítes e salas das unidades serão dotadas de infraestrutura de ar-condicionado tipo split/multisplit. Será entregue infraestrutura básica composta por redes frigorígenas principais, carga elétrica e pontos de dreno na sala e suítes das unidades. A aquisição e instalação dos equipamentos é de responsabilidade dos adquirentes.

• As unidades que possuem dependência terão esse cômodo dotado somente de previsão (ponto de dreno e de força) para ar-condicionado tipo split. A aquisição da tubulação frigorígena e dos equipamentos é de responsabilidade dos adquirentes.

• A instalação dos equipamentos de ar-condicionado devem respeitar as diretrizes

constantes no manual do proprietário.

• As medidas dos apartamentos são internas e de face a face, ou seja, consideram o revestimento no padrão original especificado para cada ambiente.

• A área total indicada por unidade é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.

• No desenvolvimento dos projetos complementares, poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos, deslocando elementos estruturais (para mais ou para menos), que não excederão 5% (cinco por cento) em tais medidas, e na posição dos equipamentos, golas, vãos, janelas etc. para adaptação às necessidades dos projetos.

• O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento às posturas municipais ou concessionárias no decorrer da obra.

• As plantas individuais de cada unidade serão disponibilizadas junto ao contrato de compra e venda do imóvel.

• Os kits piscina, deck, churrasqueira, bancada com pia, além das opções de planta, não são parte integrante do contrato, fazem parte do Tegra ID..

• A opção de piscina oferecida pelo programa Tegra ID inclui casa de bombas.

- encontrar dificuldades por ocasião da aquisição e/ou contratação de produtos/serviços  
- houver possibilidade de aplicação de produtos e/ou serviços resultantes de novos lançamentos ou inovações tecnológicas;  
- precisar atender às exigências dos poderes públicos ou concessionárias de serviços públicos;

• Além disso, eventualmente, por motivos técnicos, serão executados ou eliminados enchimentos e forros/sancas de gesso nas dependências das unidades autônomas.

• Correrão, por conta do ADQUIRENTE, independentemente do efetivo recebimento da unidade autônoma adquirida, todas as despesas ordinárias e extraordinárias de condomínio, mesmo que ainda não tenha recebido as chaves da unidade autônoma e ainda como promitente comprador(a), bem como a quota parte de IPTU, Foro (se for o caso) e demais tributos, taxas, contribuições e encargos incidentes sobre a fração do terreno ou sobre a unidade autônoma a partir da expedição do habite-se, ainda que lançados em nome da incorporadora responsável.

• Os adquirentes também são responsáveis pelas despesas para efetivação do negócio, entre elas ITBI, laudêmio (se houver) e emolumentos notariais e registrais, que não estão incluídos no preço das unidades, conforme melhor explicado no instrumento de promessa de compra e venda.

• Correrão por conta dos adquirentes das unidades autônomas as despesas de ligações definitivas, conforme cláusula específica de contrato. Os custos com ligações definitivas de serviços públicos devidas aos poderes públicos e/ou às empresas concessionárias de serviços públicos (água, esgoto, luz, força, gás e telefone) do empreendimento são de estimativa impossível antes de os respectivos serviços serem, nas épocas próprias, quantificados e orçados pelas empresas concessionárias. Por essa razão, tais custos, de responsabilidade dos adquirentes, não se encontram incluídos no preço pactuado para a unidade autônoma. Após a execução de tais serviços pela incorporadora, esses custos serão rateados entre todos os subscritores das unidades autônomas do empreendimento, na razão dos coeficientes apontados, obrigando-se os adquirentes a reembolsar a incorporadora em prazo a ser por ela oportunamente indicado, sendo tal pagamento uma obrigação contratual. São eles:

- taxas, emolumentos, orçamentos de concessionárias e/ou empresas de serviços públicos, despesas de despachantes, de serviços de credenciados e/ou quaisquer outros pagamentos exclusivamente destinados à obtenção, aprovação, cadastramento e instalação de serviços definitivos de energia elétrica, rede de abastecimento de água, rede de esgotos sanitários e pluviais, gás, telefone, combate a incêndio e outros que venham a ser necessários ao perfeito funcionamento da edificação;

- execução de “vault”, câmara subterrânea, transformadores e/ou outros equipamentos quem venham a ser exigidos pela concessionária de energia elétrica;

- custos para implementação de Estação de Tratamento de Esgotos (ETE) e/ou outros dispositivos que venham a ser exigidos pelas concessionárias ou outros órgãos públicos, quando não decorrentes de contrapartidas necessárias e já conhecidas ao tempo da estruturação da presente incorporação;

- extensões de rede de água e esgoto e quaisquer despesas com as instalações e/ou serviços que são próprios de concessionárias de serviços públicos, bem como eventuais financiamentos exigidos pelas referidas entidades para ligação definitiva de luz, gás e/ou outros serviços públicos;

- obras e/ou modificações no projeto aprovado que se devam fazer para cumprir as exigências dos poderes públicos e/ou entidades competentes, supervenientes à presente data.

• Os condôminos do empreendimento poderão ter serviços incorporados ao condomínio, compulsórios e/ou na modalidade pay per use, conforme descrito nos materiais de venda. Todos os serviços propostos deverão ser ofertados pela administradora e definidos em votação pelos proprietários. A descrição e as regras gerais seguirão conforme Convenção de Condomínio ou Regimento Interno. O condomínio será entregue com os espaços destinados às instalações para a operação dos serviços, sendo de responsabilidade do fornecedor contratado a montagem e equipagem dos mesmos.

• O condomínio será entregue com os espaços destinados às instalações dos serviços descritos abaixo:

- Espaço delivery: compartimento entregue no térreo, para o recebimento de encomendas e compras de mercado, segundo disponibilidade do espaço;  
- Minimercado  
- Estação de recarga para carros elétricos.

• A descrição e as regras gerais de utilização dos itens e dos espaços seguirão conforme Convenção de Condomínio ou Regimento Interno.

• O condomínio Singular Private Residence é associado da ASSAPE de forma compulsória, conforme veiculado nos materiais de venda. Descrição, direitos e deveres serão descritos em Convenção de Condomínio.

• A disposição das plantas dos apartamentos decorados são opções predefinidas que serão oferecidas no Tegra ID, de modo que os apartamentos serão entregues de acordo com a planta de vendas e Memorial Descritivo da respectiva unidade.

• Caso, à época da entrega do empreendimento, algum dos equipamentos especificados para academia esteja fora de linha de fabricação, este será substituído por modelo equivalente da marca TECHNOGYM. A responsabilidade pela garantia dos equipamentos fornecidos é da própria TECHNOGYM, cabendo ao condomínio e aos condôminos zelar por sua conservação, observando as regras de bom uso e manutenção autorizada pela marca.

• Serão implantados os serviços denominados “pay-per-use”, os quais poderão ser prestados diretamente pelo Condomínio ou por empresa especializada contratada, conforme previsto na Convenção de Condomínio.

## NOTAS GERAIS

• Os equipamentos, eletrodomésticos, mobiliários e elementos decorativos (quadros, tapetes, livros, almofadas, cortinas) constantes do presente material são referenciais e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. A incorporadora não se responsabiliza por elementos decorativos de produção representados nas ilustrações artísticas.

• Os revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas são referenciais e meramente ilustrativos, podendo apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação.

• As áreas comuns sociais e ambientes de lazer do empreendimento serão entregues decorados e equipados, respeitando as linhas de materiais de divulgação do mesmo.

• Os equipamentos das áreas comuns e de lazer poderão ser alterados pela incorporadora de acordo com a disponibilidade das marcas, avanços tecnológicos, descontinuidade ou dificuldade de compra e entrega pelos fornecedores.

• O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificações do projeto de paisagismo. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação representam artisticamente a fase adulta das espécies, que será atingida ao longo do tempo, com a devida manutenção do condomínio.

• As imagens, ilustrações, plantas humanizadas e tour virtual referentes ao empreendimento e apresentados no stand de vendas, folder, material publicitário, outdoors, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativos podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas, ou do atendimento a postulados legais.

• As informações contidas em todo o material publicitário veiculado são meramente ilustrativas, não se configurando como parte integrante de qualquer instrumento legal, podendo, inclusive, ser alteradas sem aviso prévio. Prevaecem as informações do memorial descritivo.

• A configuração e os níveis da implantação do empreendimento estão sujeitos a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias e condições do entorno.

• Todas as imagens demonstram ilustração artística, que desconsidera todos os elementos construídos e vegetação no entorno do empreendimento.

• As vistas do entorno apresentadas nas ilustrações artísticas e tour virtual são aproximadas e imprecisas, podendo não corresponder exatamente à realidade.

• As áreas de lazer, vias, vagas e circulações do empreendimento estão sujeitas a alterações decorrentes das exigências das posturas municipais, concessionárias, e condições do local.

• Os mármores e granitos, por se tratarem de pedras naturais, podem apresentar variação de tonalidade.

• As imagens de áreas privativas podem possuir configurações diferentes do padrão do empreendimento, no que diz respeito à opção de planta e acabamentos, rebaixos, sancas decorativas, mobiliários e artigos decorativos, não sendo parte integrante do contrato. Para informações sobre padrão da unidade autônoma, consultar memorial descritivo e planta de escritura, anexos ao contrato de compra e venda.



# TEGRA<sup>ID</sup>

É um programa que oferece alternativas para adaptar o imóvel durante a fase de construção. Permitindo que a unidade seja ajustada de acordo com as necessidades e estilo de vida do cliente.



OPÇÕES DE PLANTA



OPÇÕES DE ACABAMENTO



CHURRASQUEIRA A GÁS E BANCADA NAS VARANDAS DOS TIPOS E UPGARDENS, CHURRASQUEIRA A CARVÃO NOS TERRAÇOS DAS COBERTURAS



PISCINA NAS COBERTURAS



FECHADURA ELETRÔNICA

\*AS OPÇÕES ACIMA PODEM APRESENTAR CUSTO ADICIONAL, SUJEITO AO CRONOGRAMA FÍSICO DA OBRA. O CLIENTE DEVE ESTAR EM DIA COM SUAS OBRIGAÇÕES ASSUMIDAS E PACTUADAS COM A TEGRA INCORPORADORA. CASO HAJA PARCELAS EM ATRASO, É FUNDAMENTAL QUE A SITUAÇÃO FINANCEIRA SEJA REGULARIZADA. OPÇÕES DE PLANTA ESTÃO SUJEITAS A RESTRIÇÕES LEGAIS, TÉCNICAS E ESTRUTURAIS. VERIFICAR DISPONIBILIDADE DE OPÇÕES DE PLANTA POR UNIDADE DURANTE PERÍODO DE ATENDIMENTO DE ATENDIMENTO DO PROGRAMA TEGRA ID.



FONTVIEILLE - PENÍNSULA

**CARVALHO  
HOSKEN S/A**



PENÍNSULA - BARRA DA TIJUCA

INOVAÇÃO E VISÃO  
DE FUTURO SEMPRE  
ESTIVERAM PRESENTES  
NA CARVALHO HOSKEN.  
ACREDITAMOS EM  
UM FUTURO AINDA  
MAIS SUSTENTÁVEL.

## CARVALHO HOSKEN

HÁ MAIS DE 70 ANOS SOMOS INDUTORES  
DO DESENVOLVIMENTO URBANO E SUSTENTÁVEL  
CONSTRUINDO PROJETOS URBANÍSTICOS INOVADORES  
E DE ALTO PADRÃO PARA O RIO DE JANEIRO.

UNIMOS O NOSSO DNA COM A ALMA CARIOCA  
E DESENVOLVEMOS BAIROS PLANEJADOS NA BARRA,  
UM ESTILO DE VIDA ÚNICO, QUE REÚNE SUSTENTABILIDADE,  
SEGURANÇA, CONVENIÊNCIA, MOBILIDADE,  
PAISAGISMO EXUBERANTE E ARTE.

OS BAIROS PLANEJADOS DA CARVALHO HOSKEN  
SE CONSOLIDAM COMO REFERÊNCIAS EM QUALIDADE  
DE VIDA E URBANISMO MODERNO COMO A PENÍNSULA,  
O PRIMEIRO BAIRRO ECOLOGICAMENTE PLANEJADO  
EM UMA ÁREA DE 780 MIL M<sup>2</sup> COM APENAS 10% EDIFICADA,  
COM UMA LOCALIZAÇÃO EXCEPCIONAL E UM GRANDE  
ACERVO DE OBRAS DE ARTE A CÉU ABERTO DE ARTISTAS  
RENOMADOS.

## TEGRA INCORPORADORA

SOMOS UMA INCORPORADORA IMOBILIÁRIA RESIDENCIAL E DE DESENVOLVIMENTO URBANO COM FOCO EM EMPREENDIMENTOS DE MÉDIO ALTO E ALTO PADRÃO E COM FORTE ATUAÇÃO NOS ESTADOS DE SÃO PAULO E RIO DE JANEIRO. EM TODA A NOSSA TRAJETÓRIA, REALIZAMOS EMPREENDIMENTOS QUE FIZERAM HISTÓRIA E TRANSFORMARAM REGIÕES, REVELANDO UMA PREOCUPAÇÃO GENUÍNA COM A QUALIDADE DE VIDA DAS CIDADES.

NOSSA CONTROLADORA, A GESTORA DE ATIVOS BROOKFIELD, POSSUI MAIS DE US\$ 1 TRILHÃO EM ATIVOS SOB GESTÃO E ATUA NOS SETORES DE REAL ESTATE, ENERGIA RENOVÁVEL & TRANSIÇÃO, INFRAESTRUTURA, PRIVATE EQUITY, CRÉDITO E WEALTH SOLUTIONS EM MAIS DE 30 PAÍSES.

A BROOKFIELD ESTÁ PRESENTE NO BRASIL DESDE A SUA FUNDAÇÃO, EM 1899, E FOI RESPONSÁVEL PELA IMPLEMENTAÇÃO DAS PRIMEIRAS REDES DE TRANSPORTE COLETIVO E DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA À BASE DE ENERGIA ELÉTRICA NAS CIDADES DE SÃO PAULO E DO RIO DE JANEIRO. ATUALMENTE, SUAS OPERAÇÕES ABRANGEM 26 ESTADOS BRASILEIROS E A EMPRESA DETÉM APROXIMADAMENTE R\$ 205 BILHÕES EM ATIVOS SOB GESTÃO, O QUE A COLOCA COMO UMA DAS MAIORES INVESTIDAS DE LONGO PRAZO DO PAÍS.

# TEGRA

PARA NÓS, CADA CLIENTE É ÚNICO.

E TEMOS UM PROPÓSITO CLARO: CONSTRUIR EMPREENDIMENTOS COM ALMA, PARA QUE AS PESSOAS POSSAM VIVER MELHOR. É POR ISSO QUE NOSSOS IMÓVEIS SÃO PENSADOS E CONSTRUÍDOS COM PAIXÃO, COMPROMETIMENTO, ENTREGA E ENERGIA.



SAINT TROPEZ



### DIFERENCIAIS TEGRA:

- FORTE ATUAÇÃO NOS ESTADOS DE SÃO PAULO E RIO DE JANEIRO
- CERTIFICADA EMPREENDEDOR AQUA
- SIGNATÁRIA DO PACTO GLOBAL DA ONU
- PIONEIRA EM ASSUMIR A META "CIDADES REGENERATIVAS 2030"
- + DE 80 VEZES PREMIADA
- + DE 1.000 COLABORADORES

Propriedade, Incorporação e Construção:

**TEGRA**

Propriedade e Desenvolvimento:

**CARVALHO  
HOSKEN S/A**