



TRENDY
E-HOME



Shopping Mall



Hotel Uruguai

TRENDY
E-HOME



Rua General Espírito Santo Cardoso
• 535 • Tijuca



**APARTAMENTOS DE 2 E 3 QUARTOS,
NA TIJUCA, COM LAZER COMPLETO
E OS DIFERENCIAIS TECNOLÓGICOS DO E-HOME.**



TRENDY
E-HOME



**TRENDY TRAZ PARA VOCÊ TODA A TRADIÇÃO DA TIJUCA,
COM A MODERNIDADE DAS TECNOLOGIAS RESIDENCIAIS.**

DIFERENCIAIS DO ACESSO:

- EMBASAMENTO EM BRISE DE ALUMÍNIO E PELE DE VIDRO;
- MODERNO;
- CONTEMPORÂNEO.



O CONDOMÍNIO
TEM TUDO.
SÓ FALTA VOCÊ.

▶ MASTERPLAN ◀

RUA GENERAL ESPRÍRITO SANTO CARDOSO



- 1 - Piscina Adulto
- 2 - Piscina Infantil
- 3 - Churrasqueira
- 4 - Lounge

- 5 - Salão de Festas
- 6 - Academia
- 7 - Sauna & Repouso
- 8 - Espaço Jogos

- 9 - Fórmula Baby
- 10 - Parquinho
- 11 - Espaço Kids
- 12 - Espaço Zen



TRENDY
E-HOME

O LAZER QUE SUA
FAMÍLIA QUERIA,
UMA ALEGRIA QUE VOCÊ
NEM SONHAVA.

SUA FAMÍLIA VAI
SE DIVERTIR DENTRO
E FORA D'ÁGUA.

► PISCINA ADULTO ◀



Imagem ilustrativa

Imagem ilustrativa





Projetos Arquitetônicos

CRIANÇA NA
PISCINA É FESTA
NA CERTA.

► PISCINA INFANTIL ◀



REUNIR OS AMIGOS
É SEMPRE UM JEITO
MAIS DIVERTIDO
DE VIVER.

▶ CHURRASQUEIRA ◀



Prospecção Urbana





Respecto Barrels

CONVIVER É
VIVER DE UM JEITO
DIFERENTE.

▶ LOUNGE ◀



VOCÊ TEM
MOTIVOS PARA
CELEBRAR.
E TAMBÉM TEM
O LUGAR.

▶ SALÃO DE FESTAS ◀



Prospecção Imobiliária





Prospecção Arquitetura

FIQUE EM DIA
COM A SUA SAÚDE
E BEM-ESTAR.

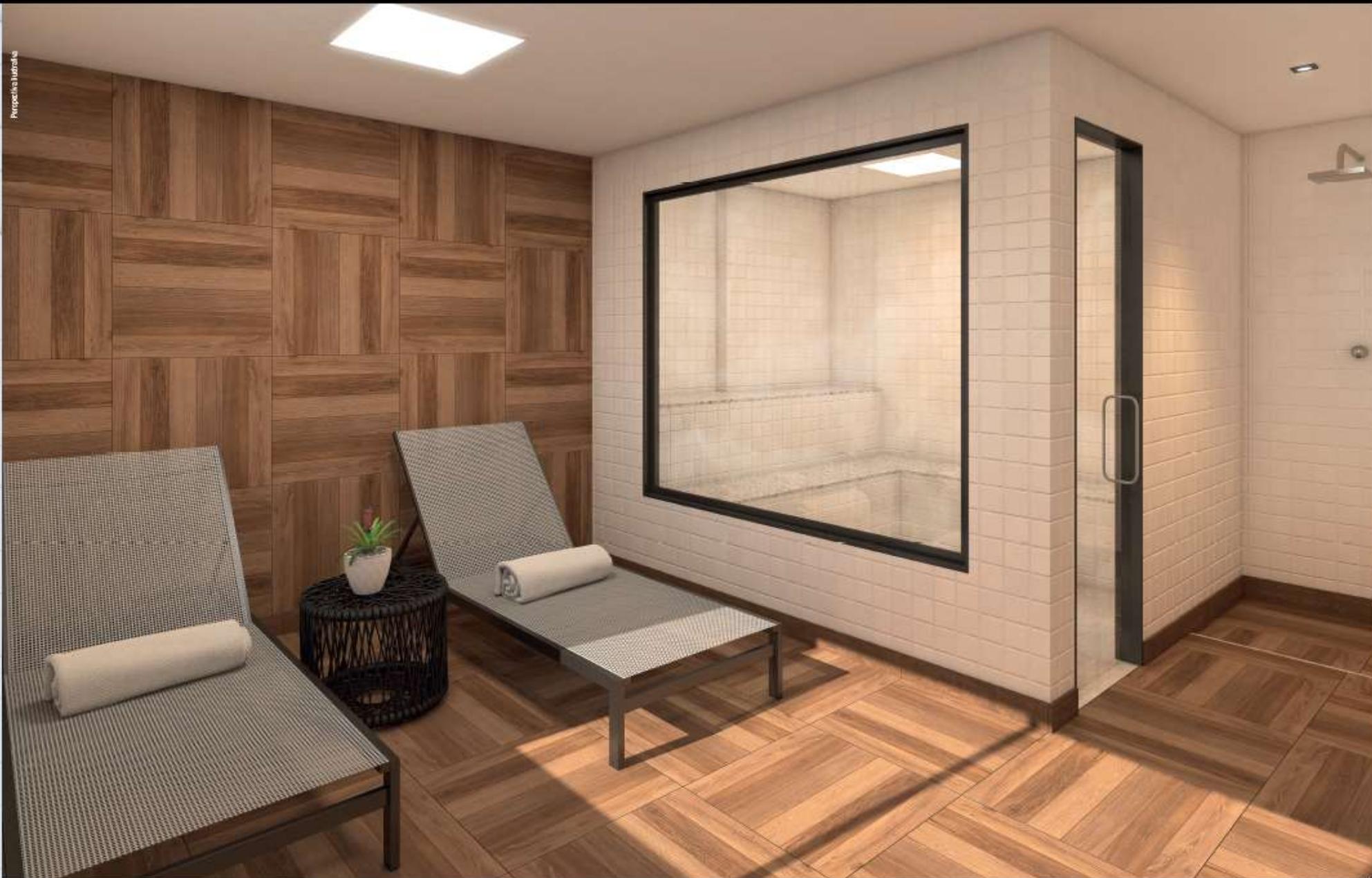
▶ ACADEMIA ◀



Prospecção Arquitetura

PARA QUE IR
AO SPA SE
VOCÊ VAI TER
UM SPA EM CASA?

▶ SAUNA & REPOUSO ◀



Perspectiva lateral



Prospecção Arquitetura

A JOGADA
CERTA É MORAR
NO TRENDY.

▶ ESPAÇO JOGOS ◀



O ESPAÇO PARA
A GAROTADA
TAMBÉM ESTÁ
GARANTIDO.

▶ FÓRMULA BABY ◀



Perspectiva Isométrica





A MOLECADA
VAI GASTAR A
ENERGIA
E VOCÊ VAI TER
ENERGIA DE SOBRA.

▶ PARQUINHO ◀



Respostas | Itatiaia

VOCÊ SOLTA
AS CRIANÇAS
E ELAS SOLTAM
A IMAGINAÇÃO.

▶ ESPAÇO KIDS ◀



Percepção e Imagem



Resposta L&L

EQUILIBRE
O CORPO.
E A MENTE.

▶ ESPAÇO ZEN ◀





TRENDY
E-HOME

SEU FUTURO LAR ESTÁ
NAS PRÓXIMAS PÁGINAS.
VIRE E SEJA FELIZ.

CONFORTO E
SEGURANÇA PARA
SUA NOVA VIDA.

▶ SALA ◀



DIFERENCIAIS E HOME:

- OLHO MÁGICO DIGITAL;
- FECHADURA BIOMÉTRICA;
- PREPARAÇÃO PARA SPLIT NA SALA E QUARTOS;
- PORCELANATO 60x60cm.

Imagens: Metrô



CONFORTO E
SEGURANÇA PARA
SUA NOVA VIDA.

▶ SALA ◀



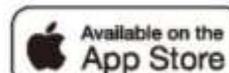
DIFERENCIAIS E HOME:

- OLHO MÁGICO DIGITAL;
- FECHADURA BIOMÉTRICA;
- PREPARAÇÃO PARA SPLIT NA SALA E QUARTOS;
- PORCELANATO 60x60cm.

BELUNI
OLHO MÁGICO
SMART



WITH



RESPONDA A PORTA A QUALQUER HORA
DE QUALQUER LUGAR

Funcionalidades

Tela LCD: 2.8" HD
Sensor: 1.0Mega Pixel CMOS (720P)
Cabe em portas: 32mm-
104mm / encaixa em buraco
de: 14mm-35mm
Ângulo de visão: 170 graus
Bateria: 4300mAh Built-in bateria de lítio
de alta resistência.
3 in super visão noturna i infravermelha
Detecção de movimento inteligente
Facebook/Google/Wechat Login
Ligação Remota A/V
Gravação automática de A/V em
nuvem.
Consulta para registro de
visitante
Consumo de energia ultrabaixo.

♡ Diga alg

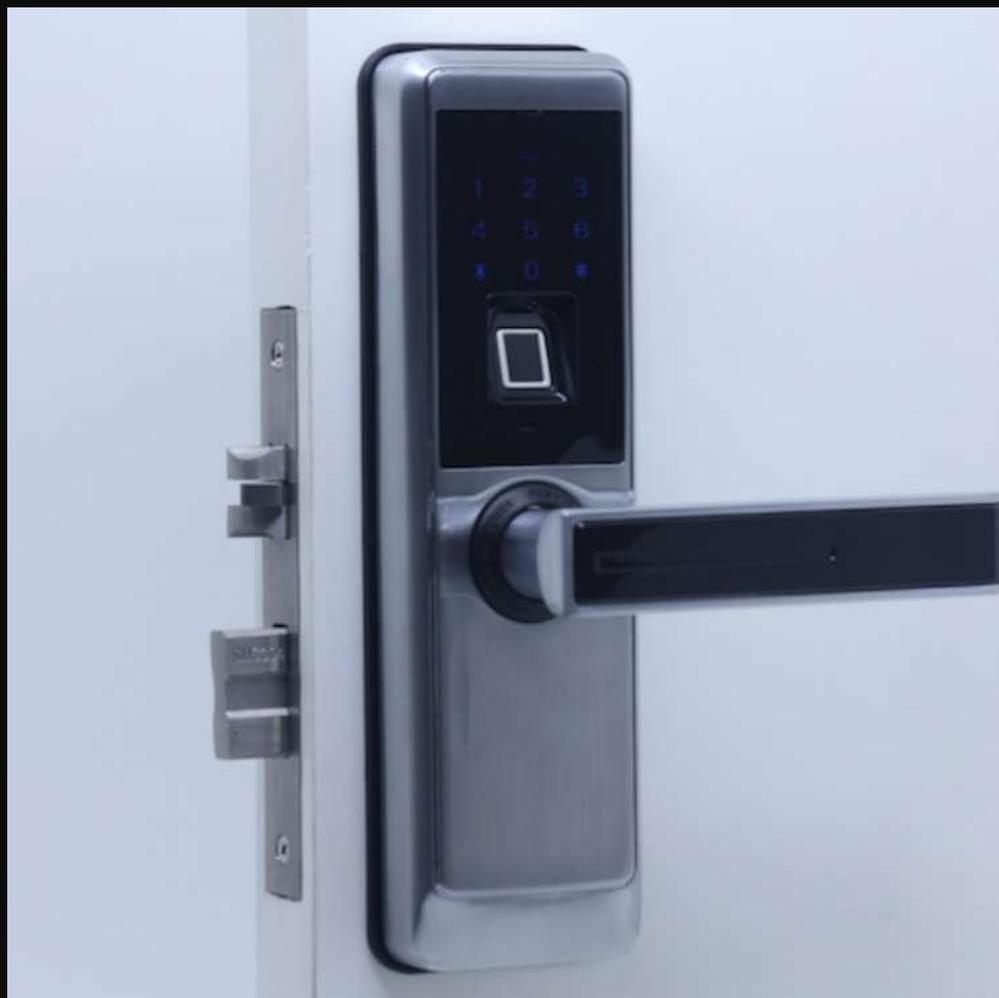
**CONFORTO E
SEGURANÇA PARA
SUA NOVA VIDA.**

▶ SALA ◀



DIFERENCIAIS E HOME:

- OLHO MÁGICO DIGITAL;
- FECHADURA BIOMÉTRICA;
- PREPARAÇÃO PARA SPLIT NA SALA E QUARTOS;
- PORCELANATO 60x60cm.





Percepção Interiors

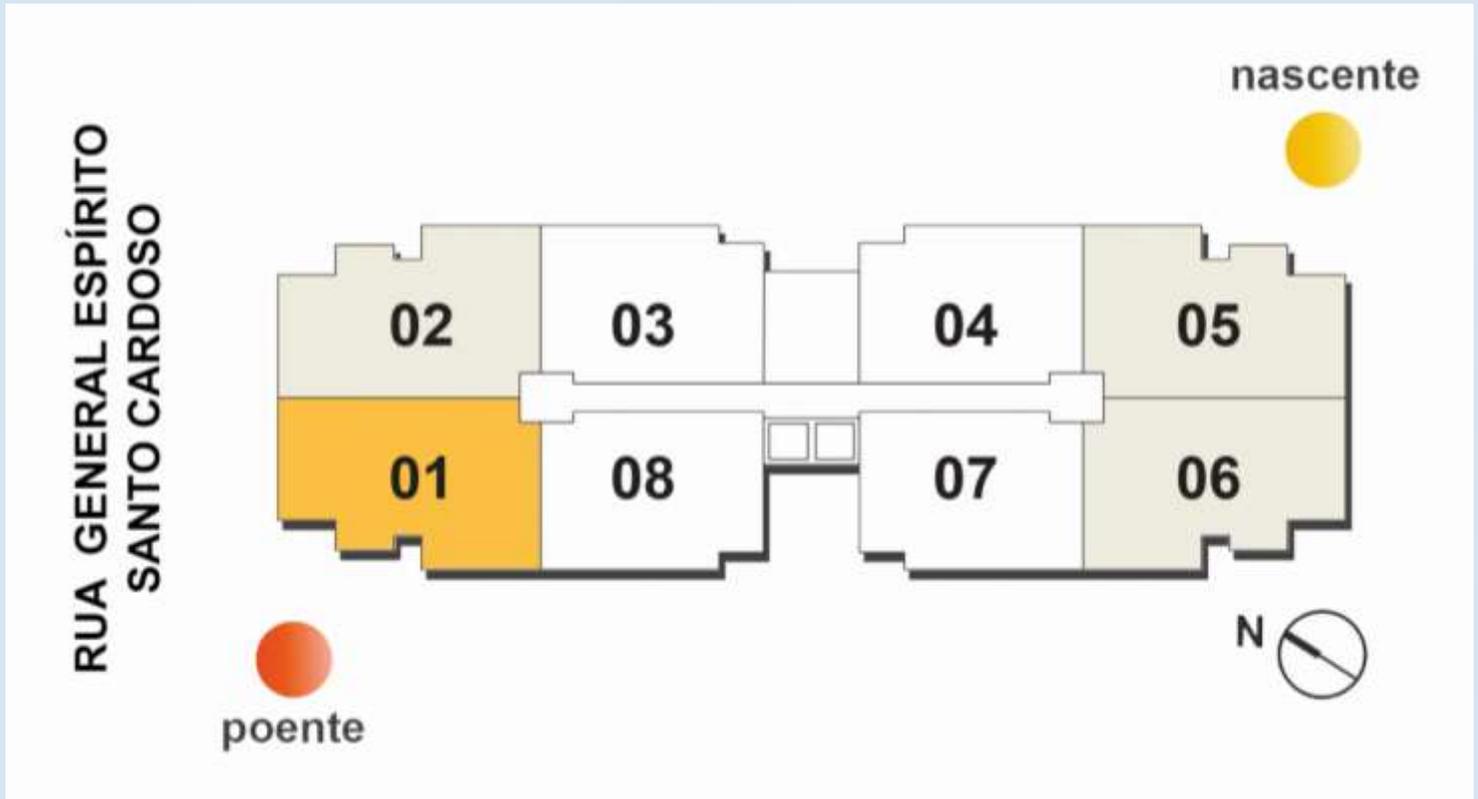
É VARANDA,
É LOUNGE
E PRONTA PARA
A DIVERSÃO.

▶ VARANDA GOURMET ◀



DIFERENCIAIS E-HOME:

- PONTO DE TV À CABO;
- BANCADA COM PIA;
- ESPAÇO PARA ADEGA OU FRIGOBAR.

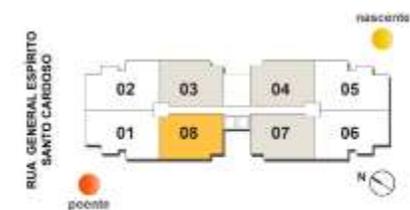




2 QUARTOS COM SUÍTE DE 62,74M²

Apto Tipo - Colunas 03, 04, 07 e 08

ÁREA PRIVATIVA - 62,74 m²

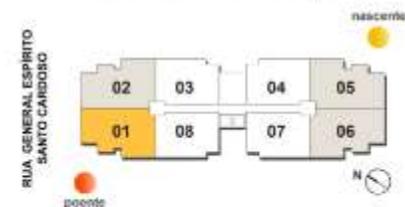




**3 QUARTOS COM SUÍTE
DE 75,22M²**

Apto Tipo - Colunas 01, 02, 05 e 06

ÁREA PRIVATIVA - 75,22 m²

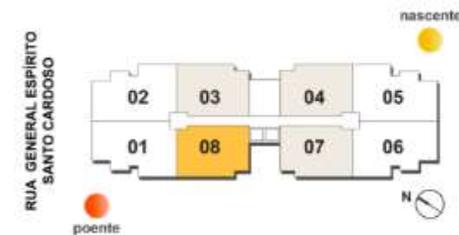




**COBERTURA DUPLEX
(PAV. INFERIOR)
2 QUARTOS
COM 119,07 M²**

**Aptos Cobertura Inferior
1003, 1004, 1007 e 1008**

ÁREA PRIVATIVA - 62,74 m²

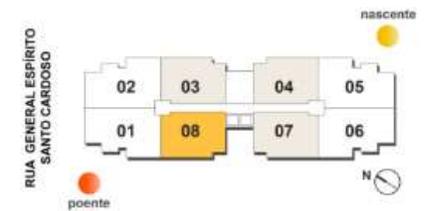




**COBERTURA DUPLEX
(PAV. SUPERIOR)
2 QUARTOS
COM 119,07 M²**

**Aptos Cobertura Superior
1003, 1004, 1007 e 1008**

ÁREA PRIVATIVA - 56,33 m2



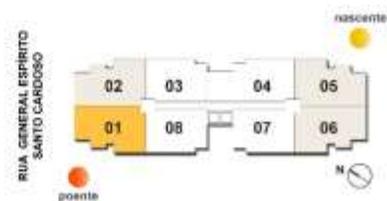


Nota:

As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações durante a obra. A decoração é mera sugestão. Móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato. Esta planta poderá sofrer variações em função de exigências técnicas, estruturais ou do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. As plantas assinaladas na cor mais clara, são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas modificações.

Aptos Cobertura Inferior 1001, 1002, 1005 e 1006

ÁREA PRIVATIVA - 75,22 m²

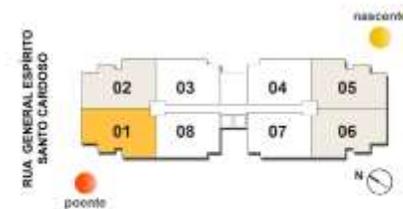




**COBERTURA DUPLEX
(PAV. SUPERIOR)
3 QUARTOS
COM 149,79 M²**

**Aptos Cobertura Superior
1001, 1002, 1005 e 1006**

ÁREA PRIVATIVA - 74,57 m²





DIFERENCIAIS E-HOME:

- Ponto de TV à cabo na varanda das unidades;
- Bancada com pia na varanda;
- Espaço para adega ou frigobar na varanda;
- Olho mágico digital;
- Fechadura biométrica;
- Preparação para split na sala e quartos;
- Infraestrutura para lava-louças na cozinha;
- Ponto de água atrás da geladeira;
- Água quente na pia da cozinha e dos banheiros;
- Porcelanato 60x60cm;



DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS:

- Sensores de luz nas áreas comuns;
- Sistema de reaproveitamento da água da chuva para uso nas áreas comuns;
- 2 pontos de carregamento de carro elétrico na garagem;
- Portaria 24h;



SACISA

CONSTRUTORA E
INCORPORADORA

Empresa com mais de 40 anos de mercado e mais de 1.000 entregues e 160.000m² de obras construídas. A empresa possui 250 colaboradores diretos nas áreas de engenharia, arquitetura, design, administração e outras especialidades e tem como compromisso construir com qualidade, nos prazos estabelecidos, visando à inteira satisfação dos seus clientes.



MANUEL GOMES DA CRUZ
Rua Garibaldi, 163 • Tijuca
Unidades - 168



MAISON CAMILLE CLAUDEL
Rua Garibaldi, 193 • Tijuca
Unidades - 150



MORADA VERDE
Rua Homem de Melo • Tijuca
Unidades - 28



CONDADO MEIER
Rua José Bonifácio, 458 • Méier
Unidades - 188



MAGISTRALLE
Rua Geminiano Góis • Freguesia
Unidades - 88



EXPAND
Rua Coração de Maria, 27 • Méier
Unidades - 90



MAGGIORI
Rua Cachambi, 52 • Cachambi
Unidades - 90