

DÊ UM UP NA VIDA DA SUA FAMÍLIA

O ALTO ASTRAL DE VIVER BEM AGORA TEM LUGAR:

Up Norte, o mais novo empreendimento da Even na Zona Norte. Um condomínio completo, com toda a infraestrutura que você e a sua família merecem.

APARTAMENTOS DE 2 E 3 QUARTOS COM SUÍTE

e uma grande área de lazer, com diversão para todas as idades. Se você quer viver com muito mais lazer, conforto e segurança, seja bem-vindo ao Up Norte.



NO UP NORTE A DIVERSÃO ESTÁ SEMPRE EM ALTA.



Perspectiva ilustrativa | Fachada



Perspectiva ilustrativa | Salão de festas infantil



Perspectiva ilustrativa | Piscina



Perspectiva ilustrativa | Churrasqueira

FICHA TÉCNICA

QUANTIDADE DE BLOCOS: 3

NÚMERO DE PAVIMENTOS:

Térreo + G1 + G2 + PUC + 13 pavimentos tipo
+ 1 pavimento cobertura duplex + telhado

PRODUTO: 2 e 3 quartos de 57 a 70 m²
e coberturas de 113 a 143 m²

VAGAS: 1 vaga por unidade (exceto as unidades
de cobertura de 3 quartos, que possuem uma
vaga dupla cada)

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO EVEN

ENDEREÇO: Rua Piauí, 400 - Cachambi -
Rio de Janeiro / RJ

PROJETO DE ARQUITETURA:

STA Arquitetura

PROJETO DE PAISAGISMO:

Núcleo Na Paisagem

PROJETO DE DECORAÇÃO:

Paola Ribeiro Arquitetura e Interiores

APARTAMENTOS DE 2 E 3 QUARTOS À ALTURA DAS SUAS EXPECTATIVAS.



OPÇÃO COZINHA NÃO INTEGRADA

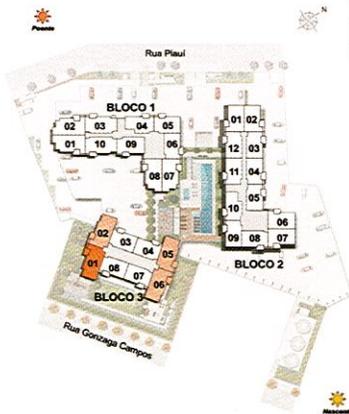


OPÇÃO COZINHA AMERICANA



OPÇÃO SALA AMPLIADA

BLOCO 3
1º ao 13º Pavimento
Colunas 01, 02, 05 e 06
Área Privativa - 70,15m²



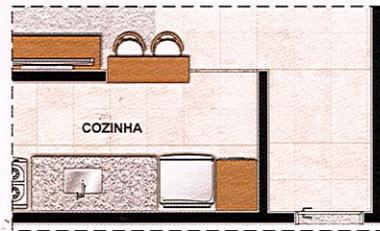
Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancada entre sala e cozinha, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são de paredes e vãos acabados e poderão sofrer variação de até 5%.
3. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias locais.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
5. Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com a cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação a unidade representada com humanização.
7. Será entregue previsão para futura instalação de ar condicionado tipo multi split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos. A aquisição e instalação ficará a cargo do proprietário.
8. As áreas privativas são delimitadas pelas linhas externas de fachada, linhas externas de divisões com áreas comuns e eixo de paredes entre unidades conforme NBR 12.721.
9. Os itens opcionais serão oferecidos pelo sistema Excludeven. Seus custos e normas serão explicados após a compra da unidade.

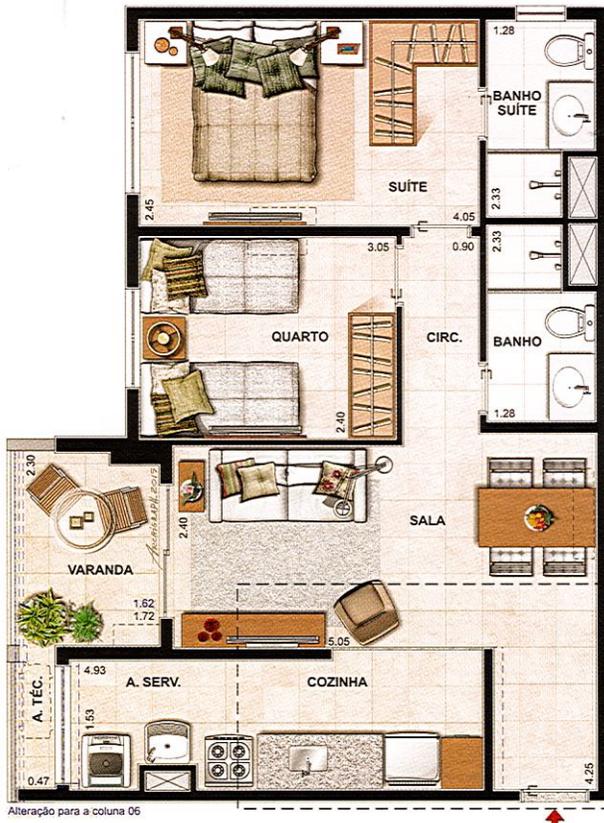
No Up Norte você e sua família encontram todo o conforto que merecem. Os apartamentos possuem varanda em alumínio e vidro, além de previsão para ar-condicionado multi split para sala e quartos. Tudo para dar um up no seu estilo de vida.



OPÇÃO COZINHA NÃO INTEGRADA



OPÇÃO COZINHA AMERICANA



BLOCO 2

1º ao 13º Pavimento

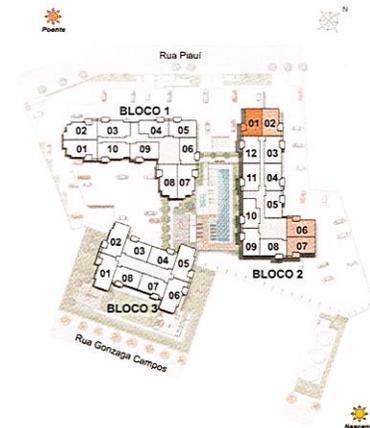
Colunas 01, 02, 06 e 07

Área Privativa

Colunas 01 e 02 - 60,19m²

Coluna 06 - 60,32m²

Coluna 07 - 60,20m²



Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancada entre sala e cozinha, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são de paredes e vãos acabados e poderão sofrer variação de até 5%.
3. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias locais.
4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial de vendas.
5. Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer alteração ao longo do desenvolvimento do projeto.
6. A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com a cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou rebatidas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação a unidade representada com humanização.
7. Será entregue previsão para futura instalação de ar condicionado tipo multi split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos. A aquisição e instalação ficará a cargo do proprietário.
8. As áreas privativas são delimitadas pelas linhas externas de fachada, linhas externas de divisões com áreas comuns e eixo de paredes entre unidades conforme NBR 12.721.
9. Os itens opcionais serão oferecidos pelo sistema Excluseven. Seus custos e normas serão explicados após a compra da unidade.

Rua Piauí



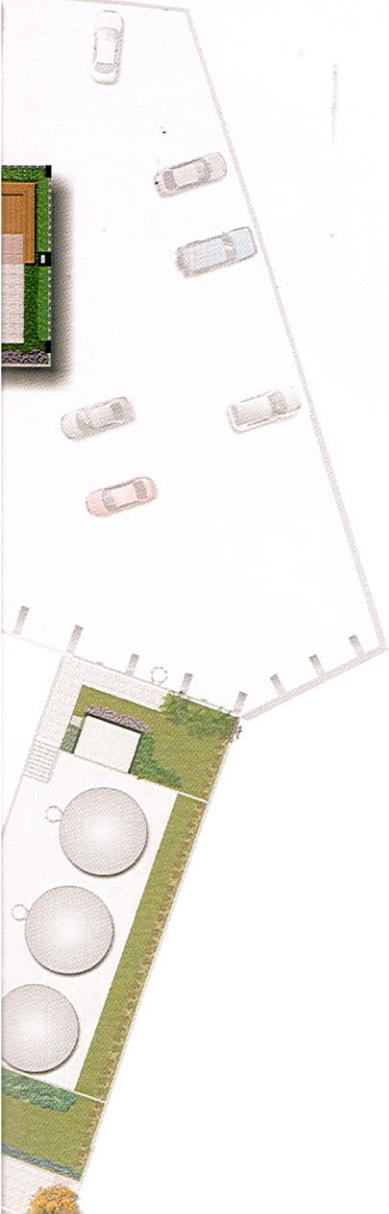
Rua Gonzaga Campos



LAZER COMPLETO

Piscina com deck molhado, churrasqueira gourmet, Fitness, salões de festas, playground aventura e muitos outros.

- 01- Salão de festas adulto
- 02- Gourmet
- 03- Lounge externo
- 04- Brinquedoteca
- 05- Play Baby
- 06- Churrasqueira gourmet (com forno de pizza)
- 07- Playground
- 08- Piscina infantil
- 09- Piscina adulto com deck molhado e Solarium
- 10- Deck Yoga
- 11- Fitness
- 12- Sauna com duchas
- 13- Deck repouso
- 14- Terraço jogos
- 15- Lounge Teen
- 16- Salão de festas infantil
- 17- Terraço festas infantil
- 18- Churrasqueira (com forno de pizza)
- 19- Lounge externo
- 20- Área gramada para jogos
- 21- Playground Aventura



Construção e incorporação:

e|ven

RUA PIAUÍ, 400 - CACHAMBI

Memorial de incorporação prenotado sob o nº 479312 perante o 1º Serviço Registral de Imóveis do Rio de Janeiro. O empreendimento só será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação no Cartório de Registro de Imóveis na forma da Lei nº 4.591/64. Perspectivas ilustrativas: alguns móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são meras sugestões de decoração e esta área será entregue conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Os instrumentos posteriores a ser firmados pelos clientes prevalecerão sobre quaisquer especificações constantes deste material. As fotos são meramente ilustrativas. Plantas: algumas alterações de planta poderão ser efetuadas de acordo com as necessidades e as especificações de atendimento pelo sistema denominado Evolucion, que faz parte do contrato de compra e venda da unidade. Eventuais móveis