

COBERTURA LINEAR 1002

● PLANTA PADRÃO

ÁREA PRIVATIVA

69,21 M²



0 1 3m

Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorativas de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabados de parede e parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, formada pelas linhas externas de fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as expositores e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada.
8. A unidade será entregue com armário na cozinha, armário de roupas e prateleira no banheiro, conforme termo de compromisso a ser assinado no ato de compra.
9. A entrega de bancada na cozinha ou a unificação das unidades double será ofertada em contratação através do programa B.Chave, podendo ter custo adicional.
10. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue. Sobre os móveis planejados não fazem parte do termo contratual assinado pelo cliente.



SEMAFORO PLAS



GARDENS 101 E 103

● PLANTA PADRÃO

ÁREA PRIVATIVA - 101

46,76 M²

ÁREA PRIVATIVA - 103

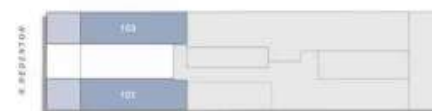
46,89 M²



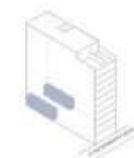
0 1 3m

Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, considerem o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisórias com as áreas comuns e pelas eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e janelas na fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada.
8. A unidade será entregue com armário na cozinha, armário de roupas e prateleira no banheiro, conforme termo de compromisso a ser assinado no ato de compra.
9. A entrega de bancada nos gardens ou a unificação das unidades double será ofertada em contratação através do programa B.Choice, podendo ter custo adicional.
10. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados que forem parte do termo promocional assinado pelo cliente.



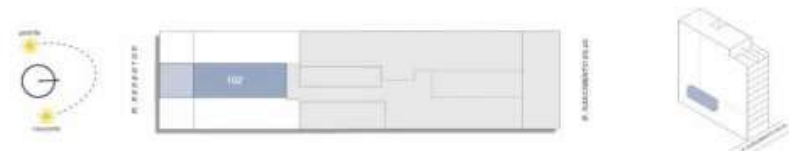
SEMPRE COM O B.CHOICE





Notes:

7. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias e objetos decorativos são sugestivos de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
8. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativas e estão especificados no Memorial Descritivo.
9. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorantes de exigências técnicas, estruturas ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
10. As cores representadas são apenas de parâmetro e parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
11. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisões com as áreas comuns e pelas eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
12. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
13. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar- condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada.
14. A unidade será entregue com armário na cozinha, armário de roupa e prateleira no banheiro, conforme termo de compromisso a ser assinado no ato da compra.
15. A entrega de bancada nos gardens ou a unificação das unidades double será ofertada em contratação através do programa B.Choice, podendo ter custo adicional.
16. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados que forem parte do termo promocional assinado pelo cliente.



UP GARDENS 201 E 208

● PLANTA PADRÃO

ÁREA PRIVATIVA - 201

53,31 M²

ÁREA PRIVATIVA - 208

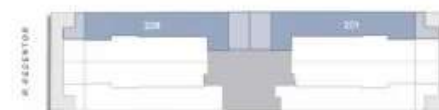
52,29 M²



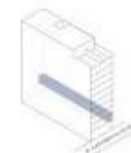
0 1 3m

Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotes representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas de fachada e das divisas com as áreas comuns e pelas áreas das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras de fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada.
8. A unidade será entregue com armário na cozinha, armário de roupas e prateleira no banheiro, conforme termo de compromisso a ser assinado no ato de compra.
9. A entrega de bancada nos jardins ou a unificação das unidades double será ofertada em contratação através do programa B.Choice, podendo ter custo adicional.
10. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados que forem parte do termo promocional assinado pelo cliente.



R. JARDIM DO LAR



202 A 402

207 A 407

● PLANTA PADRÃO APARTAMENTO

ÁREA PRIVATIVA - 202 A 402

37,49 M²

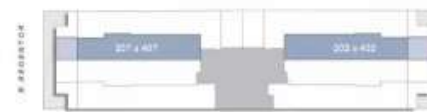
ÁREA PRIVATIVA - 207 A 407

36,97 M²

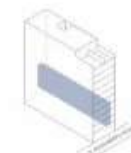


Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do terreno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são: acabados de parede e parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelas áreas das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada.
8. A unidade será entregue com armário na cozinha, armário de roupa e prateleira no banheiro, conforme termo de compromisso a ser assinado no ato da compra.
9. A entrega de bancada nas geladeiras ou a unificação das unidades double será ofertada em contratação através do programa B-Choice, podendo ter custo adicional.
10. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados que forem parte do termo promocional assinado pelo cliente.



8. VANTAGEM ALUG





204 A 404

205 A 405

● PLANTA PADRÃO APARTAMENTO

ÁREA PRIVATIVA - 204 A 404

39,68 M²

ÁREA PRIVATIVA - 205 A 405

39,62 M²



COTA DAS UNIDADES COL 04
COTA DAS UNIDADES COL 05

UNIDADES SEM JARDINEIRA:
204, 205, 304 E 305



UNIDADES COM JARDINEIRA:
404 E 405

0 1 3m

Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e não especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são escaladas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos vãos das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadores poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada.
8. A unidade será entregue com armário na cozinha, armário de roupas e prateleira no banheiro, conforme termo de compromisso a ser assinado no ato da compra.
9. A entrega de bancada nos gardens ou a unificação das unidades double será ofertada em contratação através do programa B.Choice, podendo ter custo adicional.
10. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados que fizerem parte do termo promocional assinado pelo cliente.



PL. INTERCOMUNICADOR



501 A 901

506 A 906

PLANTA PADRÃO APARTAMENTO

ÁREA PRIVATIVA - 501 A 901

44,82 M²

ÁREA PRIVATIVA - 506 A 906

43,91 M²



UNIDADES COM JARDINEIRA:
801, 806, 901, 706, 801 e 806



UNIDADES SEM JARDINEIRA:
801, 806, 901 e 906

Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, os evaporadores e condensadores poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada.
8. A unidade será entregue com armário na cozinha, armário de roupas e prateleira no banheiro, conforme termo de compromisso a ser assinado no ato da compra.
9. A entrega de bancada nos jardins ou a unificação das unidades double será ofertada em contratação através do programa B.Choice, podendo ter custo adicional.
10. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados que forem parte do termo promocional assinado pelo cliente.
11. As unidades do 9º andar possuem varanda descoberta.



ARQUITETURA



301 A 401

308 A 408

● PLANTA PADRÃO APARTAMENTO

ÁREA PRIVATIVA - 301 A 401

44,82 M²

ÁREA PRIVATIVA - 308 A 408

43,91 M²



UNIDADES COM JARDINEIRA:
301 E 308



UNIDADES SEM JARDINEIRA:
401 E 408

Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada.
8. A unidade será entregue com armário na cozinha, armário de roupas e prateleira no banheiro, conforme termo de compromisso a ser assinado no ato da compra.
9. A entrega de bancada nos gardens ou a unificação das unidades double será ofertada em contratação através do programa B.Choice, podendo ter custo adicional.
10. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados que fazem parte do termo promocional assinado pelo cliente.



N. NACIMENOTO 2023



502 A 902

505 A 905

● PLANTA PADRÃO DOUBLE SUITES

ÁREA PRIVATIVA - 502 A 902

74,83 M²

ÁREA PRIVATIVA - 505 A 905

73,47 M²



0 1 3m

- Notas:
1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
 3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
 4. As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
 5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
 6. Poderá haver variações em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
 7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada.
 8. A unidade será entregue com armário na cozinha, armário de roupas e prateleira no banheiro, conforme termo de compromisso e ser assinado no ato da compra.
 9. A entrega de bancada nos gardens ou a unificação das unidades double será ofertada em contratação através do programa B.Choice, podendo ter custo adicional.



W. GARAGEM 02 03



COBERTURA LINEAR 1001

● PLANTA PADRÃO

ÁREA PRIVATIVA

75,16 M²



0 1 3m

Notas:

1. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos, divisórias, vegetação e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos em suas cores e formas são ilustrativos e estão especificados no Memorial Descritivo.
3. O projeto poderá sofrer variações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas, estruturais ou das posturas municipais e de concessionárias ou de condições do entorno, verificadas no decorrer da obra.
4. As cotas representadas são acabados de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
5. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelos vizos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
6. Poderá haver variação em elementos decorativos e jardineiras da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
7. A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, os evaporadores e condensadores poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. Os condensadores ficarão na varanda ou na fachada.
8. A unidade será entregue com armário na cozinha, armário de roupas e prateleira no banheiro, conforme termo de compromisso a ser assinado no ato da compra.
9. A entrega de bancada nos gardens ou a unificação das unidades double será ofertada em contratação através do programa B.Choice, podendo ter custo adicional.
10. O layout é meramente ilustrativo e não será entregue, exceto os móveis planejados que forem parte do termo promocional assinado pelo cliente.

