APARTAMENTO PADRÃO

ESMERALDA
CLUBE RESIDENCIAL

BLOCO 02
1° ao 6° pavimento

APARTAMENTOS 101 a 601
209 a 609

PLANTA BÁSICA

Sala, Varanda, Suíte,
2 Quartos e Lavabo.

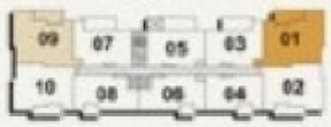
Área coberta coluna 01: 89,46m²

Área coberta coluna 09: 89,46m²

REALIZAÇÃO

SANTA CECÍLIA

BLOCO 02



Rua Osvaldo Lustosa

APARTAMENTO PADRÃO

ESMERALDA
CLUBE RESIDENCIAL

BLOCO 02
1° ao 6° pavimento

APARTAMENTOS 102 a 602
210 a 610

PLANTA BÁSICA

Sala, Varanda, Suíte,
2 Quartos e Lavabo.

Área coberta coluna 02: 82,99m²

Área coberta coluna 10: 82,99m²

REALIZAÇÃO

SANTA CECÍLIA

BLOCO 02

Rua Oswaldo Lustosa

APARTAMENTO PADRÃO

ESMERALDA
CLUBE RESIDENCIAL

BLOCO 02
1° ao 6° pavimento

APARTAMENTOS 103 a 603
207 a 607

PLANTA BÁSICA

Sala, Varanda, Suíte,
1 Quarto e Lavabo.

Área coberta coluna 03: 70,36m²

Área coberta coluna 07: 70,37m²

REALIZAÇÃO

SANTA CECÍLIA

BLOCO 02

Rua Oswaldo Luzzac

APARTAMENTO PADRÃO

ESMERALDA
CLUBE RESIDENCIAL

BLOCO 02

1° ao 6° pavimento

APARTAMENTOS 104 a 604

PLANTA BÁSICA

Sala, Varanda, Suíte,
1 Quarto e Lavabo.

Área coberta coluna 04: 62,12m²

REALIZAÇÃO

Rua Osvaldo Lussac

APARTAMENTO PADRÃO

ESMERALDA
CLUBE RESIDENCIAL

BLOCO 02
1° ao 6° pavimento

APARTAMENTOS 105 a 605

PLANTA BÁSICA
Sala, Varanda, Suíte e 1 Quarto.

Área coberta coluna 05: 68,43m²

REALIZAÇÃO

APARTAMENTO PADRÃO

ESMERALDA
CLUBE RESIDENCIAL

BLOCO 02

2º ao 6º pavimento

APARTAMENTOS 206 a 606

PLANTA BÁSICA

Sala, Varanda, Suíte e 1 Quarto.

Área coberta coluna 06: 63,07m²

REALIZAÇÃO

Rua Oswaldo Lussac

APARTAMENTO PADRÃO

ESMERALDA
CLUBE RESIDENCIAL

BLOCO 02
1° ao 6° pavimento

APARTAMENTOS 103 a 603
207 a 607

PLANTA BÁSICA

Sala, Varanda, Suíte,
1 Quarto e Lavabo.

Área coberta coluna 03: 70,36m²

Área coberta coluna 07: 70,37m²

REALIZAÇÃO

Rua Osvaldo Lussac

APARTAMENTO PADRÃO

ESMERALDA
CLUBE RESIDENCIAL

BLOCO 02

1° pavimento

APARTAMENTO 108

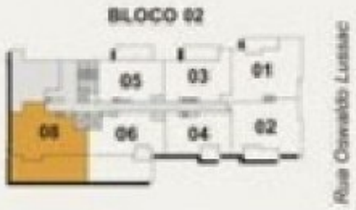
PLANTA BÁSICA

Sala, Varanda, Suíte, 1 Quarto, Lavabo e Terraço Descoberto.

Área coberta apartamento 108: 69,87m²
Área terraço descoberto: 41,29m²

REALIZAÇÃO

SANTA CECÍLIA



APARTAMENTO PADRÃO

ESMERALDA
CLUBE RESIDENCIAL

BLOCOS 01 e 03
1° ao 6° pavimento

APARTAMENTOS 101 a 601
102 a 602

PLANTA BÁSICA
Sala, Varanda, Suíte, 2 Quartos e W.C.

Área coberta coluna 01: 81,92m²
Área coberta coluna 02: 81,97m²

REALIZAÇÃO

Rua Osvaldo Lussac

APARTAMENTO PADRÃO

ESMERALDA
CLUBE RESIDENCIAL

BLOCOS 01 e 03

1° ao 6° pavimento

APARTAMENTOS 103 a 603

PLANTA BÁSICA

Sala, Varanda, Suíte e 1 Quarto

Área coberta: 64,01m²

REALIZAÇÃO

Rua Oswaldo Luissac

APARTAMENTO PADRÃO

ESMERALDA
CLUBE RESIDENCIAL

BLOCOS 01 e 03

1° ao 6° pavimento

APARTAMENTOS 104 a 604

PLANTA BÁSICA

Sala, Varanda, Suíte, 1 Quarto e W.C.

Área coberta: 64,37m²

REALIZAÇÃO

Rua Oswaldo Lussac

APARTAMENTO PADRÃO

ESMERALDA
CLUBE RESIDENCIAL

BLOCOS 01 e 03

1° ao 6° pavimento

APARTAMENTOS 105 a 605

PLANTA BÁSICA

Sala, Varanda, Suíte, 1 Quarto e W.C.

Área coberta: 65,03m²

REALIZAÇÃO

BLOCO 03

BLOCO 01

Rua Oswaldo Lussac

APARTAMENTO PADRÃO

ESMERALDA
CLUBE RESIDENCIAL

BLOCOS 01 e 03

1° ao 6° pavimento

APARTAMENTOS 106 a 606

PLANTA BÁSICA

Sala, Varanda, Suíte, 1 Quarto e W.C.

Área coberta: 66,24m²

REALIZAÇÃO

Rua Oswaldo Lussuac

APARTAMENTO PADRÃO

ESMERALDA
CLUBE RESIDENCIAL

BLOCO 01
1° ao 6° pavimento

APARTAMENTOS 107 a 607
109 a 609

BLOCO 03
2° ao 6° pavimento

APARTAMENTOS 207 a 607
209 a 609

PLANTA BÁSICA

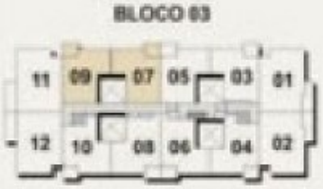
Sala, Varanda, Suíte, 1 Quartos e W.C.

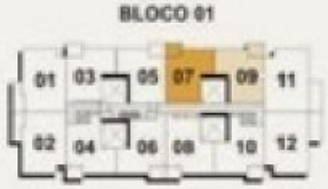
Área coberta coluna 07: 65,40m²

Área coberta coluna 09: 65,54m²

REALIZAÇÃO

SANTA CECÍLIA





Rua Oswaldo Lussac

APARTAMENTO PADRÃO

ESMERALDA
CLUBE RESIDENCIAL

BLOCO 01
1° ao 6° pavimento

APARTAMENTOS 108 a 608

BLOCO 03
2° ao 6° pavimento

APARTAMENTOS 208 a 608

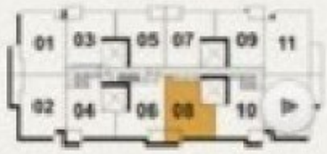
PLANTA BÁSICA
Sala, Varanda, Suíte com closet e 1 Quarto.

Área coberta coluna 08: 69,74m²

REALIZAÇÃO

BLOCO 03

BLOCO 01



Rua Oswaldo Luissac

APARTAMENTO PADRÃO

ESMERALDA
CLUBE RESIDENCIAL

BLOCO 01
1° ao 6° pavimento

APARTAMENTOS 110 a 610

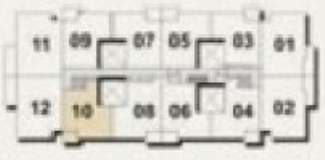
BLOCO 03
2° ao 6° pavimento

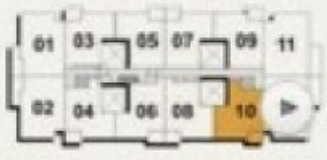
APARTAMENTOS 210 a 610

PLANTA BÁSICA
Sala, Varanda, Suíte com closet e 1 Quarto.

Área coberta coluna 10: 65,93m²

REALIZAÇÃO





Rua Osvaldo Lussak

APARTAMENTO PADRÃO

ESMERALDA
CLUBE RESIDENCIAL

BLOCO 01
1° ao 6° pavimento

APARTAMENTOS 111 a 611
112 a 612

BLOCO 03
2° ao 6° pavimento

APARTAMENTOS 211 a 611
212 a 612

PLANTA BÁSICA

Sala, Varanda, Suíte com closet,
2 Quartos e W.C.

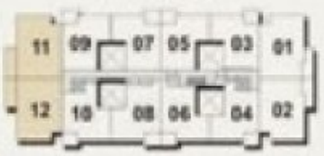
Área coberta coluna 11: 85,99m²

Área coberta coluna 12: 86,05m²

REALIZAÇÃO

SANTA CECÍLIA

BLOCO 03



BLOCO 01

Rua Oswaldo Lutstak

COBERTURA

ESMERALDA
CLUBE RESIDENCIAL

BLOCOS 01 e 03
7º pavimento

APTOS 701 a 702

PLANTA BÁSICA
Sala, Varanda, Suíte, 2 Quartos e W.C.

Área coberta APTº 701: 81,92m²
E APTº 702: 81,97m²

REALIZAÇÃO

Rua Osvaldo Lussac

DEPENDÊNCIAS

ESMERALDA
CLUBE RESIDENCIAL

BLOCOS 01 e 03
COBERTURA 7° pavimento

COBERTURAS 701 e 702

PLANTA BÁSICA
Sala, Suíte, Lavabo e Terraço

Área coberta APTº 701 e 702: 35,74m²
Área descoberta APTº 701 e 702: 47,67m²

REALIZAÇÃO

COBERTURA

ESMERALDA
CLUBE RESIDENCIAL

BLOCOS 01 e 03

7° pavimento

APTO 703

PLANTA BÁSICA

Sala, Varanda, Suíte e 1 Quarto

Área coberta APTº 703: 64,01m²

REALIZAÇÃO

Rua Oswaldo Lussac

DEPENDÊNCIAS

ESMERALDA
CLUBE RESIDENCIAL

BLOCOS 01 e 03
COBERTURA 7° pavimento

COBERTURA 703

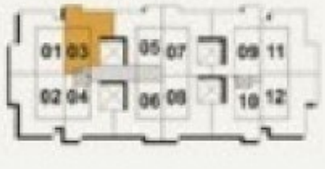
PLANTA BÁSICA
Sala, Suíte, Lavabo e Terraço

Área coberta APTº 703: 30,37m²
Área descoberta APTº 703: 36,92m²

REALIZAÇÃO
SANTA CECÍLIA

BLOCO 03

BLOCO 01



Rua Osvaldo Lussac

COBERTURA

ESMERALDA
CLUBE RESIDENCIAL

BLOCOS 01 e 03
7º pavimento

APTO 704

PLANTA BÁSICA
Sala, Varanda, Suíte, 1 Quarto e W.C.

Área coberta APTº 704: 64,37m²

REALIZAÇÃO

BLOCO 03

BLOCO 01

Rua Oswaldo Luiz

DEPENDÊNCIAS

ESMERALDA
CLUBE RESIDENCIAL

BLOCOS 01 e 03
COBERTURA 7° pavimento

COBERTURA 704

PLANTA BÁSICA
Sala, Suíte, Lavabo e Terraço

Área coberta APTº 704: 27,55m²
Área descoberta APTº 704: 36,92m²

REALIZAÇÃO

BLOCO 03

BLOCO 01

Rua Osvaldo Lussac

COBERTURA

ESMERALDA
CLUBE RESIDENCIAL

BLOCOS 01 e 03
7° pavimento

APTO 705

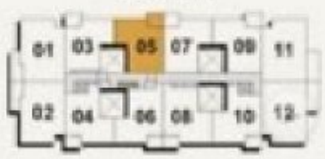
PLANTA BÁSICA
Sala, Varanda, Suíte, 1 Quarto e W.C.

Área coberta APTº 705: 65,03m²

REALIZAÇÃO
SANTA CECÍLIA

BLOCO 03

BLOCO 01



Rua Operário Lucas

DEPENDÊNCIAS

ESMERALDA
CLUBE RESIDENCIAL

BLOCOS 01 e 03
COBERTURA 7° pavimento

COBERTURAS 705 e 706

PLANTA BÁSICA
Sala, Suíte, Lavabo e Terraço

Área coberta APTº 705 e 706: 27,02m²
Área descoberta APTº 705 e 706: 36,76m²

REALIZAÇÃO

BLOCO 03

BLOCO 01

Rua Osvaldo Luiselli

DEPENDÊNCIAS

ESMERALDA
CLUBE RESIDENCIAL

BLOCOS 01 e 03
COBERTURA 7º pavimento

COBERTURA 707 e 709

PLANTA BÁSICA

Sala, Suíte, Lavabo e Terraço

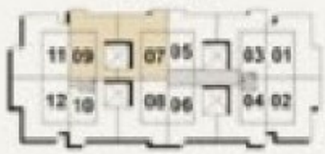
Área coberta APTº 707 e 709: 33,73m²

Área descoberta APTº 707: 42,40m²
e 709: 42,58m²

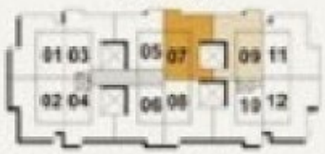
REALIZAÇÃO

SANTA CECÍLIA

BLOCO 03



BLOCO 01



Rua Oswaldo Ludolfo

DEPENDÊNCIAS

ESMERALDA
CLUBE RESIDENCIAL

BLOCOS 01 e 03
COBERTURA 7° pavimento

COBERTURA 707 e 709

PLANTA BÁSICA
Sala, Suíte, Lavabo e Terraço

Área coberta APTº 707 e 709: 33,73m²

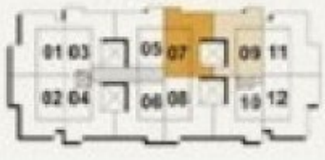
Área descoberta APTº 707: 42,40m²
e 709: 42,58m²

REALIZAÇÃO

SANTA CECÍLIA

BLOCO 03

BLOCO 01



Rua Oswaldo Lobato

COBERTURA

ESMERALDA
CLUBE RESIDENCIAL

BLOCO 01 E 03
7° pavimento

APTO 708

PLANTA BÁSICA
Sala, Varanda, Suíte com closet e 1 Quarto.

Área coberta APT° 708: 69,74m²

REALIZAÇÃO

BLOCO 03

BLOCO 01

Rua Osvaldo Luzzac

DEPENDÊNCIAS

ESMERALDA
CLUBE RESIDENCIAL

BLOCOS 01 e 03
COBERTURA 7º pavimento

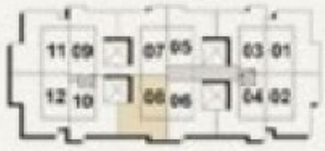
COBERTURA 708

PLANTA BÁSICA
Sala, Suíte, Lavabo e Terraço

Área coberta APTº 708: 37,78m²
Área descoberta APTº 708: 41,06m²

REALIZAÇÃO

BLOCO 03



BLOCO 01

Rua Oswaldo Lassalle

COBERTURA

ESMERALDA
CLUBE RESIDENCIAL

BLOCO 01 e 03

7º pavimento

APTO 710

PLANTA BÁSICA

Sala, Varanda, Suíte com closet e 1 Quarto.

Área coberta APTº 710: 65,93m²

REALIZAÇÃO

Rua Oswaldo Lussac

DEPENDÊNCIAS

ESMERALDA
CLUBE RESIDENCIAL

BLOCOS 01 e 03
COBERTURA 7º pavimento

COBERTURA 710

PLANTA BÁSICA
Sala, Suíte, Lavabo e Terraço

Área coberta APTº 710: 24,30m²
Área descoberta APTº 710: 41,22m²

REALIZAÇÃO

SANTA CECÍLIA

BLOCO 03

BLOCO 01

Rua Osvaldo Lustosa

COBERTURA

ESMERALDA
CLUBE RESIDENCIAL

BLOCO 01 e 03
7º pavimento

APTOS 711 E 712

PLANTA BÁSICA

Sala, Varanda, Suíte com closet, 2 Quartos e W.C.

Área coberta APTº 711: 85,99m²

Área coberta APTº 712: 86,05m²

REALIZAÇÃO

SANTA CECÍLIA

Rua Oswaldo Lussac

COBERTURA

ESMERALDA
CLUBE RESIDENCIAL

BLOCO 02
7º pavimento

APTOS 701 a 709

PLANTA BÁSICA

Sala, Varanda, Suíte,
2 Quartos e Lavabo.

Área coberta APTº 701: 89,46m²
E APTº 702: 89,46m²

REALIZAÇÃO

Rua Osvaldo Lussac

DEPENDÊNCIAS

ESMERALDA
CLUBE RESIDENCIAL

BLOCO 02

COBERTURA 7° pavimento

COBERTURAS 701 E 709

PLANTA BÁSICA

Sala, Suíte, Lavabo e Terraço.

Área coberta APTº 701: 30,43m²
E APTº 709: 30,43m²

Área descoberta APTº 701: 58,60m²
E APTº 709: 60,13m²

REALIZAÇÃO

COBERTURA

ESMERALDA
CLUBE RESIDENCIAL

BLOCO 02
7º pavimento

APTOS 702 a 710

PLANTA BÁSICA

Sala, Varanda, Suíte,
2 Quartos e Lavabo.

Área coberta APTº 702: 82,99m²
E APTº 710: 82,99m²

REALIZAÇÃO

Rua Osvaldo Lussac

DEPENDÊNCIAS

ESMERALDA
CLUBE RESIDENCIAL

BLOCO 02

COBERTURA 7° pavimento

COBERTURAS 702 E 710

PLANTA BÁSICA

Sala, Suíte, Lavabo e Terraço.

Área coberta APTº 702: 30,31m² E APTº 710: 30,31m²
Área descoberta APTº 702: 51,83m² E APTº 710: 50,30m²

REALIZAÇÃO

COBERTURA

ESMERALDA
CLUBE RESIDENCIAL

BLOCO 02
7º pavimento

APTO 703 e 707

PLANTA BÁSICA

Sala, Varanda, Suíte,
1 Quarto e Lavabo.

Área coberta APTº 703: 70,36m²
E APTº 707: 70,37m²

REALIZAÇÃO

Rua Osvaldo Lussac

DEPENDÊNCIAS

ESMERALDA
CLUBE RESIDENCIAL

BLOCO 02
COBERTURA 7° pavimento

COBERTURA 707

PLANTA BÁSICA
Sala, Suíte, Lavabo e Terraço.

Área coberta APTº 707: 36,72m²
Área descoberta APTº 707: 43,23m²

REALIZAÇÃO

Rua Oswaldo Lussac

DEPENDÊNCIAS

ESMERALDA
CLUBE RESIDENCIAL

BLOCO 02
COBERTURA 7º pavimento

COBERTURAS 703

PLANTA BÁSICA
Sala, Suíte, Lavabo e Terraço.

Área coberta APTº 703: 36,65m²
Área descoberta APTº 703: 43,47m²

REALIZAÇÃO

COBERTURA

ESMERALDA
CLUBE RESIDENCIAL

BLOCO 02
7º pavimento

APTO 704

PLANTA BÁSICA

Sala, Varanda, Suíte,
1 Quarto e Lavabo.

Área coberta APTº 704: 62,12m²

REALIZAÇÃO

Rua Osvaldo Lustosa

DEPENDÊNCIAS

ESMERALDA
CLUBE RESIDENCIAL

BLOCO 02
COBERTURA 7º pavimento

COBERTURA 704

PLANTA BÁSICA
Sala, Suíte, Lavabo e Terraço.

Área coberta APTº 704: 36,96m²
Área descoberta APTº 704: 31,94m²

REALIZAÇÃO

SANTA CECÍLIA

BLOCO 02

Rua Osvaldo Lucato

COBERTURA

ESMERALDA
CLUBE RESIDENCIAL

BLOCO 02
7º pavimento

APTO 705

PLANTA BÁSICA
Sala, Varanda, Suíte e 1 Quarto.

Área coberta APTº 705: 68,43m²

REALIZAÇÃO

SANTA CECÍLIA

BLOCO 02

Rua Osvaldo Lussac

DEPENDÊNCIAS

ESMERALDA
CLUBE RESIDENCIAL

BLOCO 02
COBERTURA 7° pavimento

COBERTURA 705

PLANTA BÁSICA
Sala, Suíte, Lavabo e Terraço.

Área coberta APTº 705: 34,53m²
Área descoberta APTº 705: 40,99m²

REALIZAÇÃO

Rua Osvaldo Lussac

COBERTURA

ESMERALDA
CLUBE RESIDENCIAL

BLOCO 02
7º pavimento

APTO 706

PLANTA BÁSICA
Sala, Varanda, Suíte e 1 Quarto.

Área coberta APTº 706: 63,07m²

REALIZAÇÃO

Rua Osvaldo Lussac

DEPENDÊNCIAS

ESMERALDA
CLUBE RESIDENCIAL

BLOCO 02
COBERTURA 7° pavimento

COBERTURA 706

PLANTA BÁSICA
Sala, Suíte, Lavabo e Terraço.

Área coberta APTº 706: 37,78m²
Área descoberta APTº 706: 37,16m²

REALIZAÇÃO

SANTA CECÍLIA

BLOCO 02

Rua Osvaldo Lussac

COBERTURA

ESMERALDA
CLUBE RESIDENCIAL

BLOCO 02

7° pavimento

APTO 708

PLANTA BÁSICA

Sala, Varanda, Suíte,
1 Quarto e Lavabo.

Área coberta APTº 708: 64,59m²

REALIZAÇÃO

Rua Osvaldo Lussac

DEPENDÊNCIAS

ESMERALDA
CLUBE RESIDENCIAL

BLOCO 02
COBERTURA 7° pavimento

COBERTURA 708

PLANTA BÁSICA
Sala, Suíte, Lavabo e Terraço.

Área coberta APTº 708: 37,58m²
Área descoberta APTº 708: 37,16m²

REALIZAÇÃO

SANTA CECÍLIA

Rua Osvaldo Lustosa