vivaz

PIEDADE

# PLANTAS

**PLANTA HUMANIZADA PADRÃO**

**PLANTA HUMANIZADA COM DRYWALL**

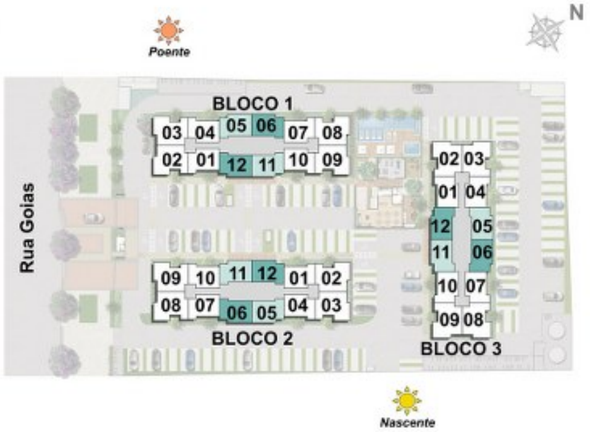
vivaz
PIEDADE

**BLOCOS 1, 2 E 3**

**1º AO 10º PAVIMENTO**
**Aptos 105 a 1005**
**Aptos 106 a 1006**

**2º AO 10º PAVIMENTO**
**Aptos 211 a 1011**
**Aptos 212 a 1012**

**Área Privativa - 32,33m²**




LEGENDA:

A linha vermelha indicada na planta representa a inclusão de parede em drywall removível, que poderá ser inserida para, exclusivamente, atender a solicitação do cliente.

Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1.544 ABNT, podendo sofrer alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
3. Será entregue revestimentos de piso cerâmico para cozinha e banheiro. Para os quartos será entregue revestimento de piso laminado. As salas não serão entregues com revestimento de piso, sendo entregues na laje.
4. O revestimento de piso para sala representado é apenas sugestão e não será entregue pela construtora. Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados em memorial descritivo.
5. Não será entregue chuveiro nas unidades. A compra e instalação deste é de responsabilidade do adquirente da unidade. Para atendimento ao ponto de chuveiros nas unidades, será entregue infraestrutura para sistema de passagem de aquecimento de água e gás, ficando a aquisição e instalação do aquecedor também por conta dos adquirentes.
6. Somente nas unidades do 1º pavimento/térreo haverá fechamento em gradil de ferro no vão da cozinha.
7. A área total das unidades do empreendimento indicada em todo o material de vendas é a privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre unidades, conforme descrito na NBR. 12721 ABNT. Portanto, a área total considera a medida das paredes internas e externas do apartamento, ademais de outros elementos construtivos, sendo certo que, em se fazendo a medição das áreas disponíveis para uso da unidade, o valor encontrado será menor que o valor da área total.

**A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 106 a 1006 e 212 a 1012 dos blocos 1, 2 e 3, sendo os apartamentos 105 a 1005 e 211 a 1011 dos blocos 1, 2 e 3 espelhados.**

**PLANTA HUMANIZADA PADRÃO**

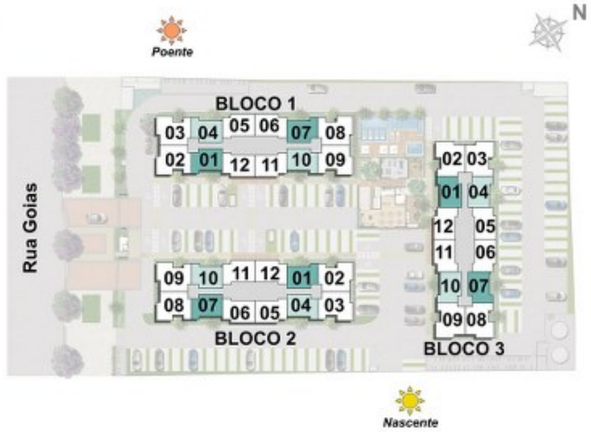
**PLANTA HUMANIZADA COM DRYWALL**

vivaz
PIEDADE

**BLOCOS 1, 2 E 3**

**1º AO 10º PAVIMENTO**
**Aptos 101 a 1001**
**Aptos 104 a 1004**
**Aptos 107 a 1007**
**Aptos 110 a 1010**

**Área Privativa - 32,39m²**




LEGENDA:

A linha vermelha indicada na planta representa a inclusão de parede em drywall removível, que poderá ser inserida para, exclusivamente, atender a solicitação do cliente.

Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1.544 ABNT, podendo sofrer alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
3. Será entregue revestimentos de piso cerâmico para cozinha e banheiro. Para os quartos será entregue revestimento de piso laminado. As salas não serão entregues com revestimento de piso, sendo entregues na laje.
4. O revestimento de piso para sala representado é apenas sugestão e não será entregue pela construtora. Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados em memorial descritivo.
5. Não será entregue chuveiro nas unidades. A compra e instalação deste é de responsabilidade do adquirente da unidade. Para atendimento ao ponto de chuveiros nas unidades, será entregue infraestrutura para sistema de passagem de aquecimento de água e gás, ficando a aquisição e instalação do aquecedor também por conta dos adquirentes.
6. Somente nas unidades do 1º pavimento/térreo haverá fechamento em gradil de ferro no vão da cozinha.
7. A área total das unidades do empreendimento indicada em todo o material de vendas é a privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre unidades, conforme descrito na NBR. 12721 ABNT. Portanto, a área total considera a medida das paredes internas e externas do apartamento, ademais de outros elementos construtivos, sendo certo que, em se fazendo a medição das áreas disponíveis para uso da unidade, o valor encontrado será menor que o valor da área total.

**A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 101 a 1001 e 107 a 1007 dos blocos 1, 2 e 3, sendo os apartamentos 104 a 1004 e 110 a 1010 dos blocos 1, 2 e 3 espelhados.**

# MASTERPLAN Áreas entregues equipadas e decoradas

1 • Acesso de Pedestres
2 • Acesso de Veículos
3 • Saída de Veículos
4 • Vagas
5 • Acesso ao Bloco 1
6 • Salão de Jogos
7 • Acesso ao Bloco 2
8 • Administração
9 • Acesso ao Bloco 3
10 • Brinquedoteca
11 • Praça de Convívio
12 • Solarium
13 • Piscina Adulto com Deck Molhado
14 • Piscina Infantil
15 • Lounge
16 • Fitness
17 • Churrasqueira
18 • Lavabos
19 • Salão de Festas
20 • Varanda do Salão de Festas
21 • Bicicletários
22 • Castelos D'água

# 1 Quarto

Bancada em pedra

Torneira da cozinha com ponto para filtro

Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia

Piso laminado no quarto

Gás canalizado: mais segurança e espaço

Sugestão de decoração para fechamento da sala, transformando em um quarto temporário

Infra para ponto de TV (previsão de futuro cabeamento)

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO COM SOFÁ CAMA

**BLOCOS 1, 2 E 3**

**1º AO 10º PAVIMENTO**
**Aptos 105 a 1005**
**Aptos 106 a 1006**

**2º AO 10º PAVIMENTO**
**Aptos 211 a 1011**
**Aptos 212 a 1012**

**Área Privativa - 32,33m²**

# 1 Quarto

**BLOCOS 1, 2 E 3**

**1º AO 10º PAVIMENTO**
**Aptos 105 a 1005**
**Aptos 106 a 1006**

**2º AO 10º PAVIMENTO**
**Aptos 211 a 1011**
**Aptos 212 a 1012**

**Área Privativa - 32,33m²**

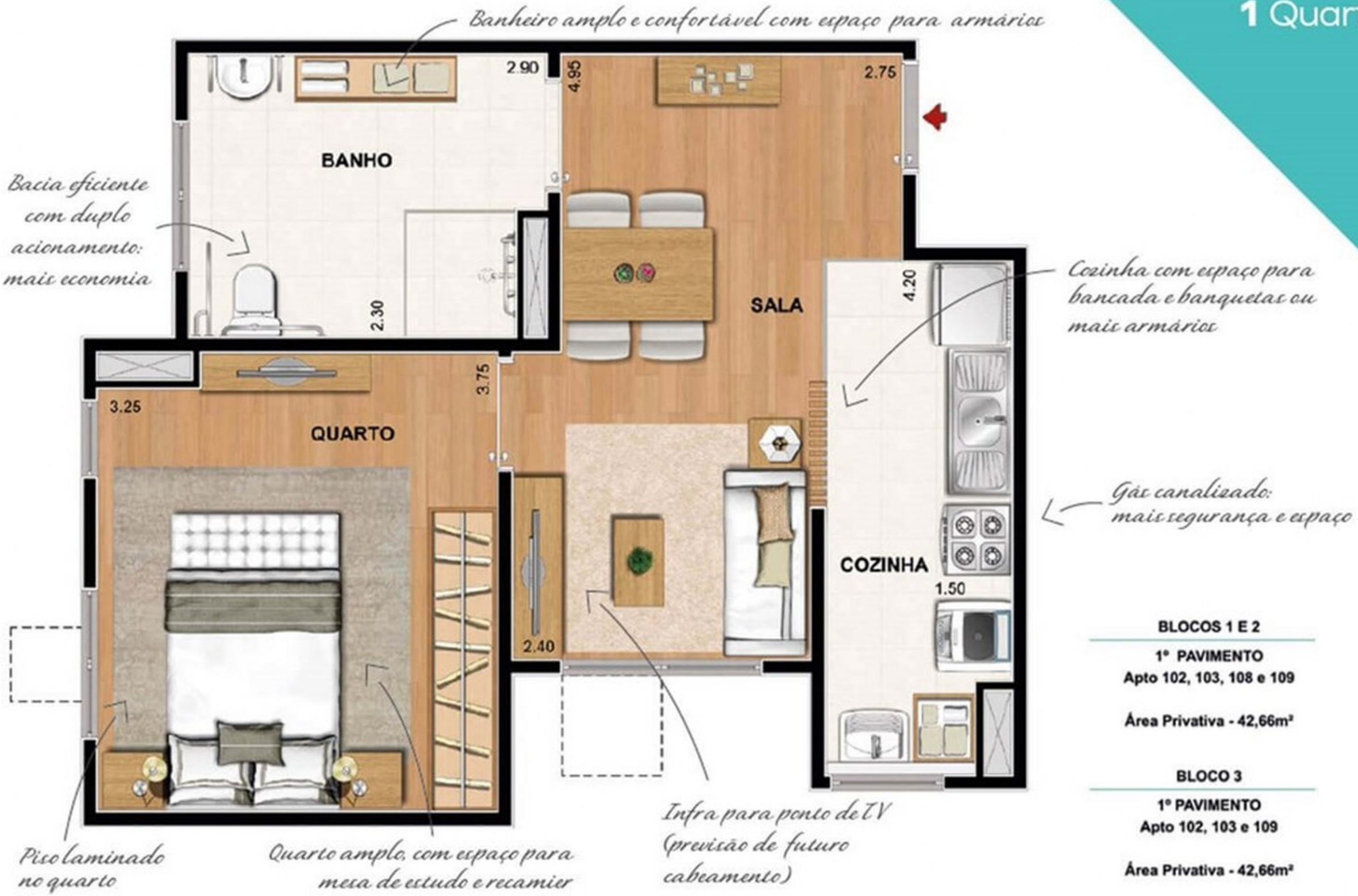
# 1 Quarto

**BLOCOS 1, 2 E 3**

**1º AO 10º PAVIMENTO**
**Aptos 101 a 1001**
**Aptos 104 a 1004**
**Aptos 107 a 1007**
**Aptos 110 a 1010**

**Área Privativa - 32,39m²**

# 1 Quarto




**BLOCOS 1 E 2**

**1º PAVIMENTO**
**Apto 102, 103, 108 e 109**

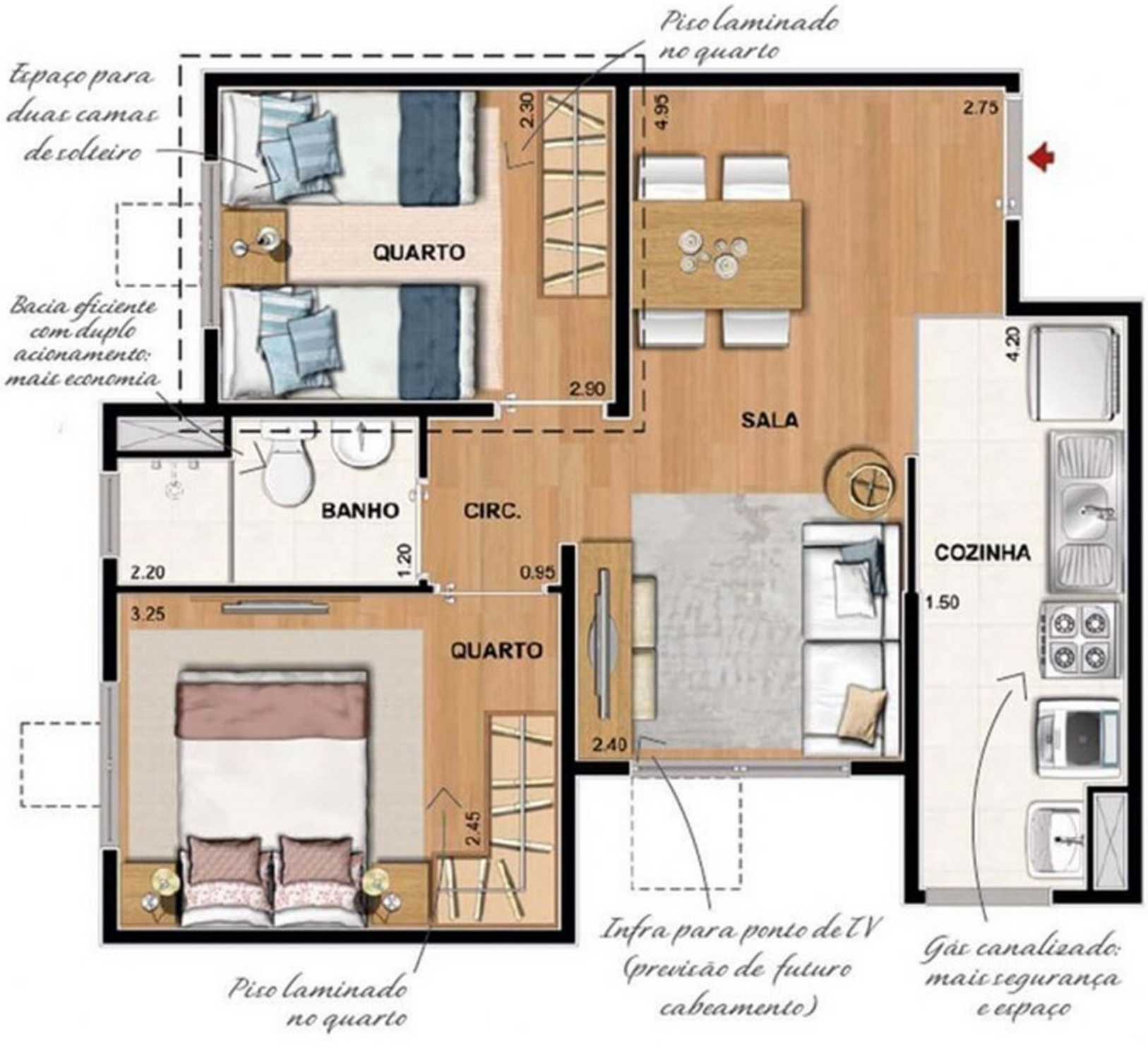
**Área Privativa - 42,66m²**

**BLOCO 3**

**1º PAVIMENTO**
**Apto 102, 103 e 109**

**Área Privativa - 42,66m²**

# 2 Quartos




Torneira da cozinha com ponto para filtro

SUGESTÃO DE LAYOUT COM BELICHE

**BLOCOS 1 E 2**

**2º AO 10º PAVIMENTO**
**Aptos 202 a 1002**
**Aptos 203 a 1003**
**Aptos 208 a 1008**
**Aptos 209 a 1009**

**Área Privativa - 42,66m²**

**BLOCO 3**

**1º PAVIMENTO**
**Apto 108**

**2º AO 10º PAVIMENTO**
**Aptos 202 a 1002**
**Aptos 203 a 1003**
**Aptos 208 a 1008**
**Aptos 209 a 1009**

**Área Privativa - 42,66m²**