



7 ANOS DE ATUAÇÃO

7 EMPREENDIMENTOS ENTREGUES

42 MIL M² EM DESENVOLVIMENTO

- Com metodologia própria, combinando experiência de mercado e design estratégico para garantir retorno ao investidor e relevância ao produto.

A SOLIDEZ DE
QUEM ESTRUTURA
COM PROPÓSITO.

CP8
EMPREENDIMENTOS

Casa Florença 2024:

Harmonia de materiais nobres: 352 m² onde o concreto encontra a natureza.



Casa Montalcino:

915 m² de um projeto visionário, onde cada espaço é pensado para inspirar.



A photograph of Leonardo Ribeiro, a man with short dark hair and a beard, wearing a dark blue blazer over a black button-down shirt. He is standing on a stage, looking slightly to his right, and holding a small black device in his right hand. The background is dark with blue light accents.

LEONARDO
RIBEIRO

FUNDADOR DA CP8 EMPREENHIMENTOS



+ 12 ANOS

atuando no mercado
imobiliário.

+ 7 MIL

alunos incorporadores
ao redor do país.

+ 800MIL

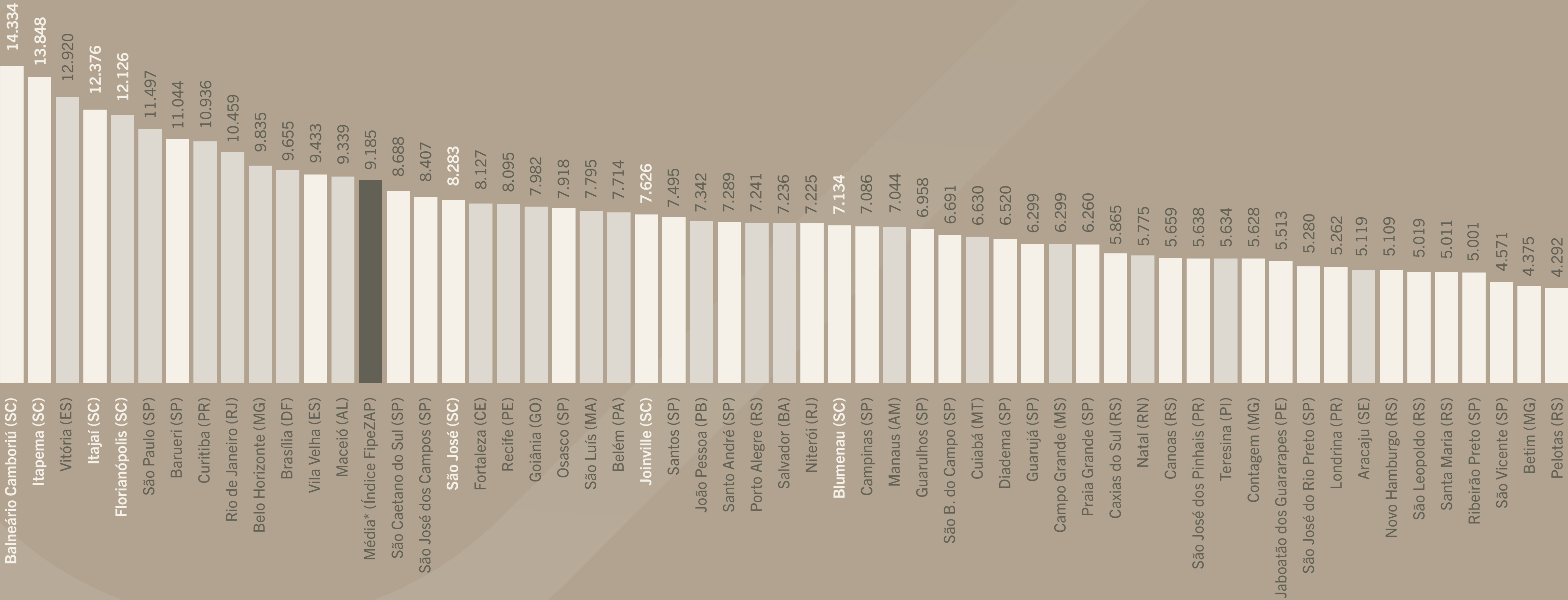
seguidores acompanham
seus conteúdos online.

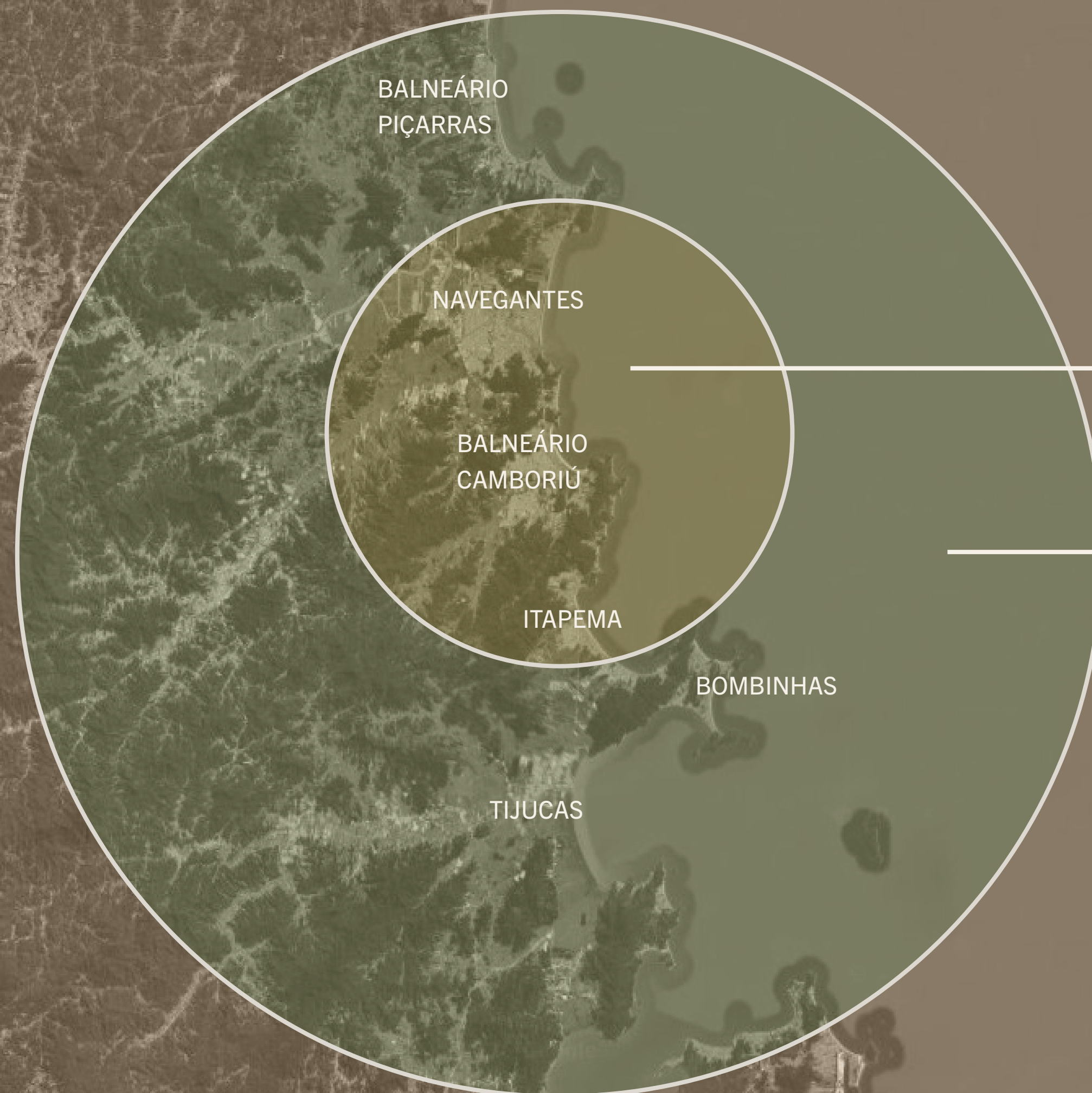
VALOR MÉDIO DO M² POR CIDADE.

A melhor oportunidade de investimento imobiliário no Brasil é no Litoral Norte de SC

Capitais Demais cidades

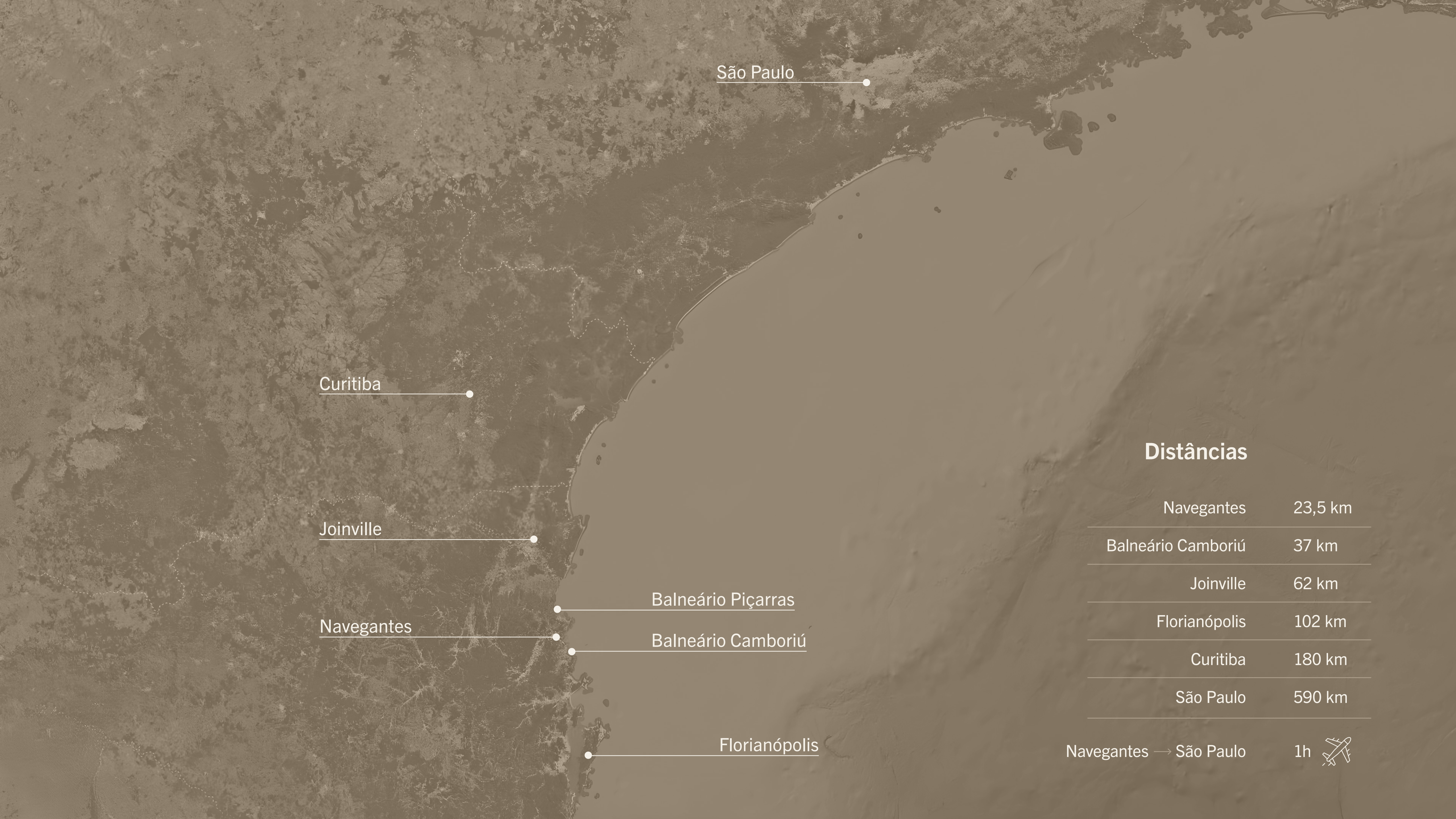
ÍNDICE FIPEZAP | MARÇO/2025





- Mercado consolidado
- Mercado em expansão

O FUTURO
DO MERCADO
COMEÇA AQUI.



São Paulo

Curitiba

Joinville

Navegantes

Balneário Piçarras

Balneário Camboriú

Florianópolis

Distâncias

Navegantes	23,5 km
Balneário Camboriú	37 km
Joinville	62 km
Florianópolis	102 km
Curitiba	180 km
São Paulo	590 km

Navegantes → São Paulo

1h



RANKING DE ALTO PADRÃO

Renda familiar superior a **R\$ 24 mil**
e imóveis a partir de **R\$ 811 mil**.

IDI BRASIL | ÍNDICE DE DEMANDA IMOBILIÁRIA

- Em imóveis na planta, a demanda revela o futuro do investimento.

POSIÇÃO ATUAL	CIDADE	REGIÃO	3º TRIMESTRE 2024	4º TRIMESTRE 2024	1º TRIMESTRE 2025	NOTA ATUAL
1	São Paulo - SP	Sudeste	11		1	0,835
2	Goiânia - GO	Centro-Oeste	22		2	0,823
3	Fortaleza - CE	Nordeste	7	4	3	0,699
4	Brasília - DF	Centro-Oeste	4	7	4	0,697
5	Belo Horizonte - MG	Sudeste	5	6	5	0,697
6	Florianópolis - SC	Sul	3	3	6	0,683
7	Salvador - BA	Nordeste	8	10	7	0,665
8	Balneário Piçarras - SC	Sul	6	5	8	0,664
9	Rio de Janeiro - RJ	Sudeste	--		9	0,652
10	Recife - PE	Nordeste	9	9	10	0,648

- A demanda é real, para quem busca retorno rápido ou renda recorrente.

PARA VENDER OU
ALUGAR, O MERCADO
RESPONDE.



A ESCOLHA CERTA VAI ALÉM DA VISTA.



- A certificação Bandeira Azul confirma: aqui, a qualidade da água e do ambiente é reconhecida internacionalmente.

O QUE É ÚNICO
SE FORMA COM
O TEMPO.

Mais do que forma, um projeto
que valoriza o tempo e o essencial.



DISTINTTO



A PRESSA CONSTRÓI
O COMUM.

O TEMPO REVELA
O ESSENCIAL.

- Pensado para ser essencial,
sereno e preciso.

Valoriza o que permanece: uma
estética atemporal, o tempo da
contemplação e o equilíbrio entre
sophistication e naturalidade.



O VALOR ESTÁ NAQUILO
QUE PERMANECE.



EXCLUSIVIDADE
NÃO SE APRESSA.

SE LAPIDA.

An aerial night photograph of Balneário Piçarras, Brazil. The image captures a wide, sandy beach curving along the coast. To the left, the ocean is dark with gentle waves lapping at the shore. A long, illuminated pier or breakwater extends from the beach into the water. To the right, the city of Piçarras is visible, with numerous buildings and streetlights glowing. In the background, a range of mountains is silhouetted against a vibrant sunset sky with hues of orange and red. The overall scene is a harmonious blend of natural beauty and urban development.

BALNEÁRIO PIÇARRAS/SC

UM LITORAL QUE
PRESERVA O ESSENCIAL.

PRESERVADA, ELEGANTE E EM VALORIZAÇÃO CONSTANTE.

- Com praias Bandeira Azul e urbanismo consciente, Piçarras preserva o equilíbrio entre natureza e qualidade de vida.

Está entre os destinos mais atrativos para imóveis de alto padrão, com localização estratégica e crescimento valorizado.



Av. José T. de Macedo

Acesso direto a praia





A 180 metros
do mar.



Rua Nereu Ramos

Rua 3020

Distintto

Av. José T. de Macedo

Praia de Piçarras

DISTINTTO

- Rua 3020
Itacolomi | Piçarras | SC

- 1

DISTINTTO
- 2

Farmácia
- 3

Koch Supermercado
- 4

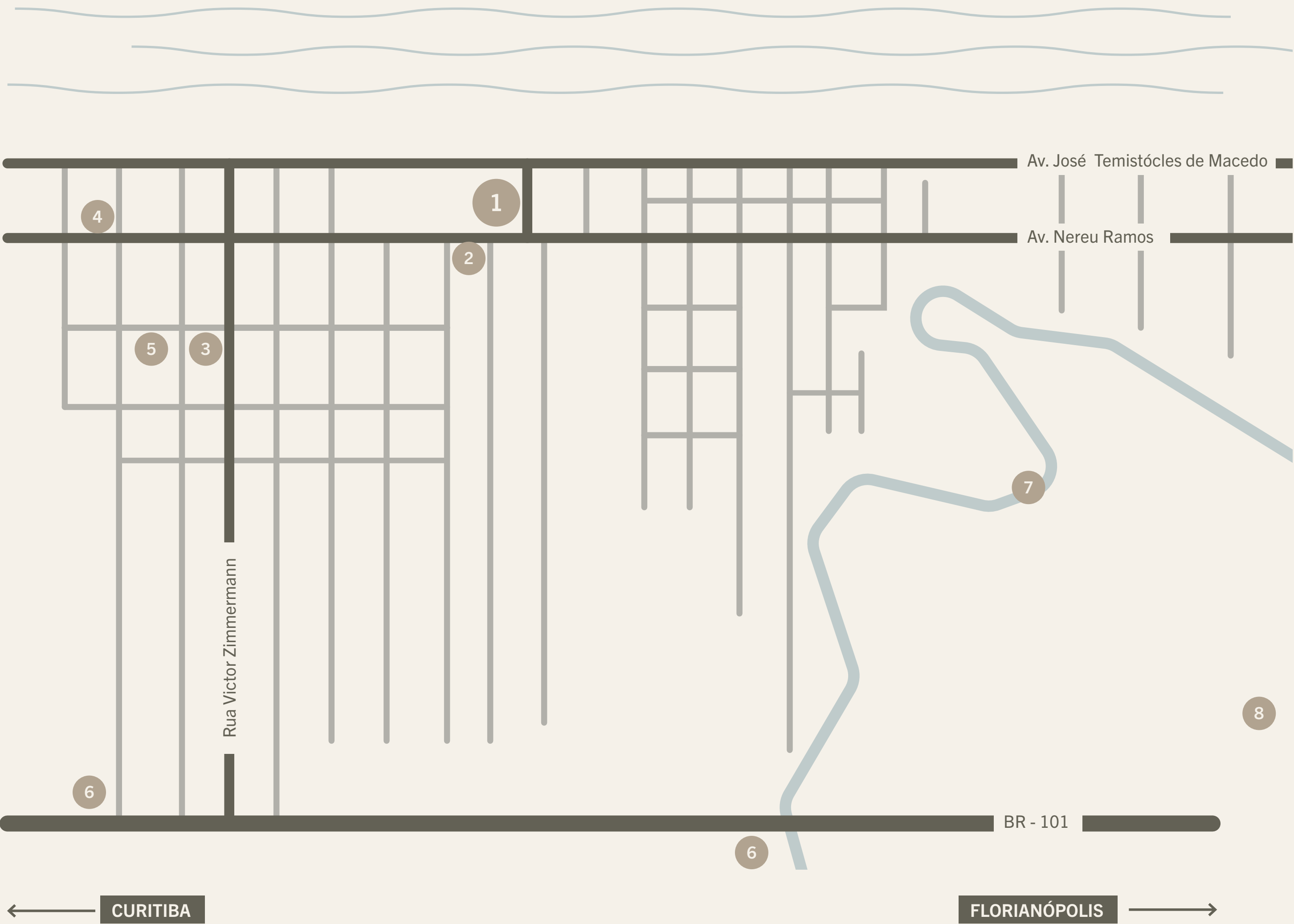
Clínica Veterinária
- 5

Praça da Harmonia
- 6

Postos de Combustível
- 7

Rio Piçarras
- 8

Museu Oceanográfico Univali



YSA ARQUITETURA

YAN SCHONS



Desenvolvemos soluções criativas e eficientes que aliam conceito e funcionalidade. Cada projeto é pensado de forma estratégica, buscando atender às demandas específicas de cada cliente, com inovação, sofisticação e atenção aos detalhes.

Nosso objetivo é transformar ideias em resultados concretos, criando diferenciais competitivos que agregam valor, encantam o público e impulsionam negócios no setor.



Um empreendimento que
respeita o tempo, as pessoas
e os recursos do planeta.

COMPROMISSO COM
O QUE PERMANECE.
TAMBÉM NA NATUREZA.





- O selo LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) é a certificação internacional mais reconhecida para construções sustentáveis.

Ele atesta que o empreendimento respeita critérios rigorosos de desempenho ambiental, eficiência e responsabilidade.



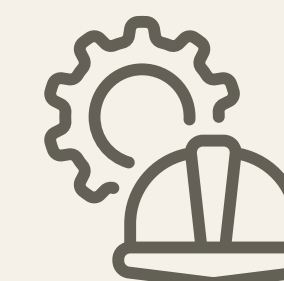
Reduz o impacto ambiental do edifício.



Valoriza o empreendimento e a região.



Atrai um público mais consciente e exigente.



Garante processos construtivos mais limpos e inteligentes.

EFICIÊNCIA, RESPEITO E INTELIGÊNCIA NO USO DOS RECURSOS.



Consumo eficiente
de água e energia.



Materiais com menor
impacto ambiental.



Gestão de resíduos
na obra.



Localização com
acesso e mobilidade.



Estratégias de conforto
ambiental passivo.

Cuidar do espaço é
também cuidar de
quem vive nele.

QUANDO O BEM-ESTAR
SE TORNA PARTE DA
ARQUITETURA.





- O selo WELL é a primeira certificação global voltada à saúde e ao bem-estar das pessoas nos espaços construídos.

Ele considera como o ambiente impacta corpo, mente e emoções no dia a dia.



**Garante mais
conforto e
qualidade de vida.**



**Reduz o estresse
e melhora o
bem-estar.**



**Valoriza o
imóvel e fideliza
moradores.**



**Representa um
cuidado real com
quem vive o espaço.**

SAÚDE, CONFORTO E CONEXÃO COM O ESSENCIAL.



Qualidade do ar e
ventilação natural.



Iluminação natural
bem distribuída.



Conforto térmico
e acústico.



Ambientes que
promovem equilíbrio.



Integração com
vegetação e luz natural.



Estímulo à mobilidade
e hábitos saudáveis.



• EMBASAMENTO

EMPREENDIMENTO

14 pavimentos
52 metros de altura
2 elevadores

LAZER

2 pavimentos
750 m² de lazer
Rooftop

APARTAMENTOS

43 apartamentos
2 ou 3 suítes
Aptos. e jardins





Rooftop

14º Pavimento

Apartamentos

Tipos 1, 2, 3 e 4

Garagens

Subsolo, 1º e 2º pavimento

Lazer 3º pavimento

Giardinos

Tipos 1 e 3





LAZER COM MAIS DE 750 M²

MAIS DO QUE ÁREA
COMUM. TEMPO DE
QUALIDADE.

LAZER
3º PAVIMENTO

292,44 M²

ROOFTOP
14º PAVIMENTO

459,45 M²

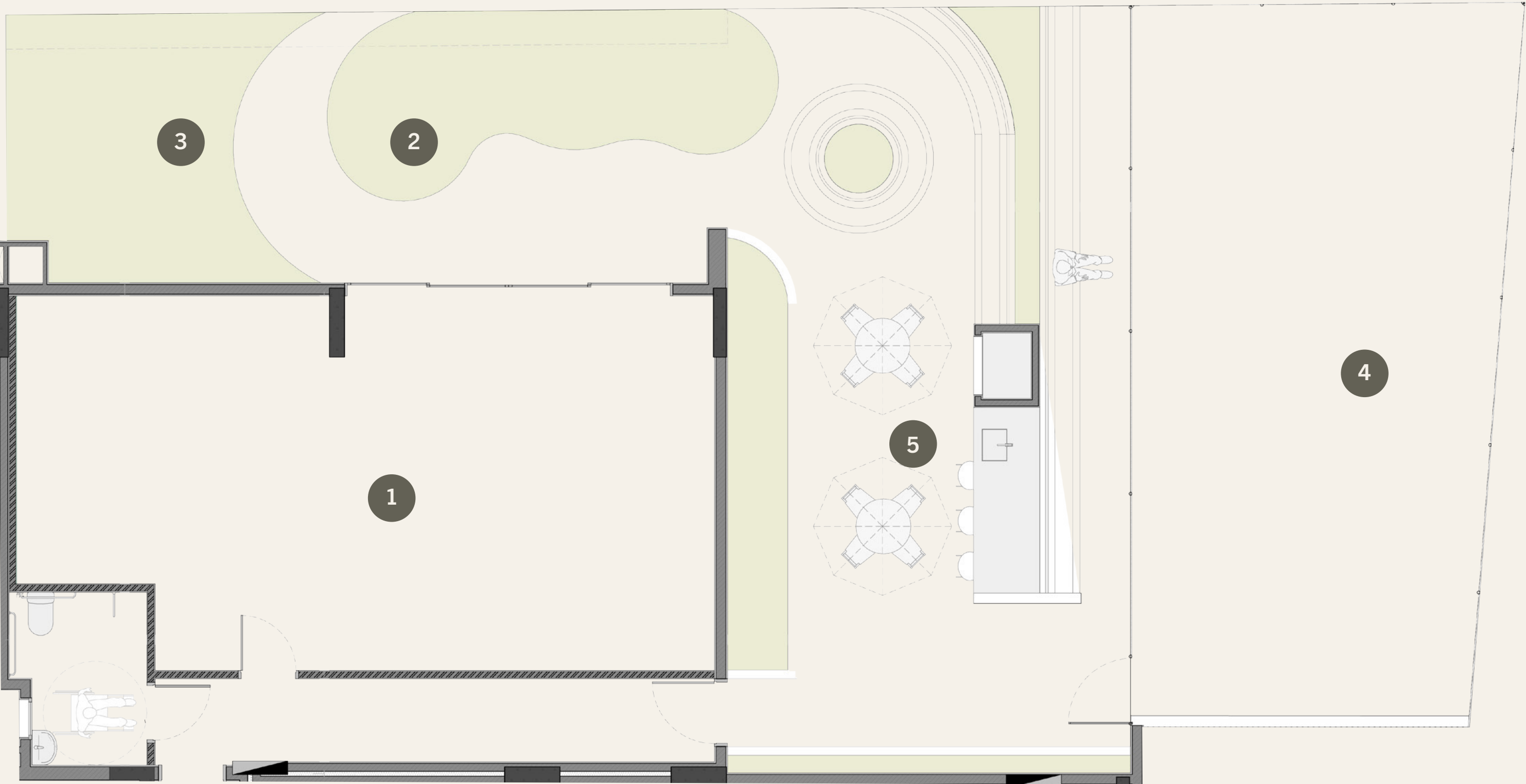


3º PAVIMENTO

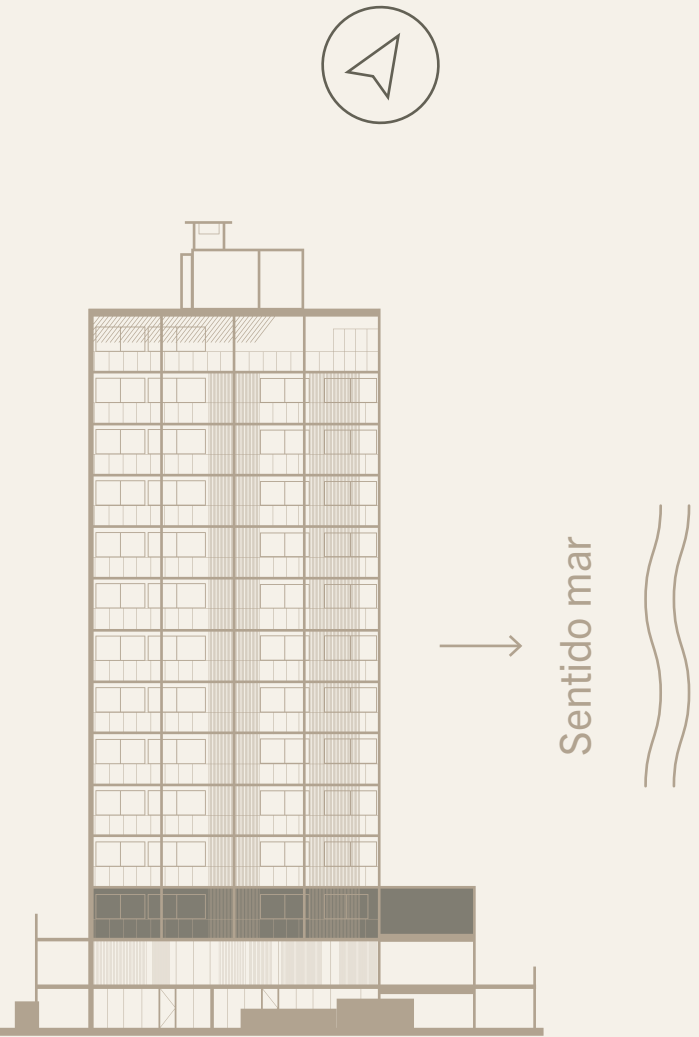
LAZER

• 292,44 m²

- 1 ACADEMIA
- 2 ESPAÇO KIDS
- 3 PET PLACE
- 4 QUADRA MULTIESPORTES
- 5 SPORT GRILL



RUA 3020



• SPORT GRILL







— • BRINQUEDOTECA

14º PAVIMENTO

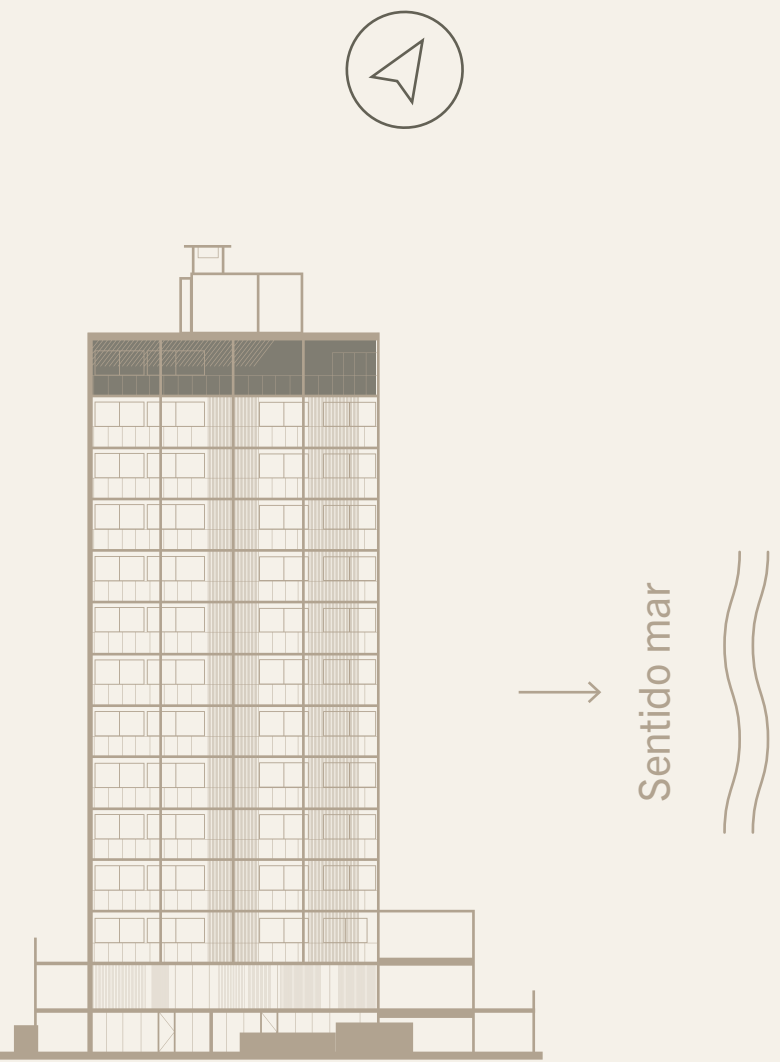
ROOFTOP

• 459,45 m²

- 1 PISCINA ADULTO
- 2 PRAINHA
- 3 SOLARIUM
- 4 CHURRASQUEIRA
- 5 SALÃO DE FESTAS
- 6 ESPAÇO KIDS
- 7 PUB



RUA 3020



PISCINA ADULTO









APARTAMENTOS

GIARDINO

NATUREZA INTEGRADA
À ARQUITETURA, COM
LEVEZA.

FINAL 1

182,10 m² privativos

3 suítes

32,48 m² de área externa

2 vagas de garagem

Piscina privativa

FINAL 3

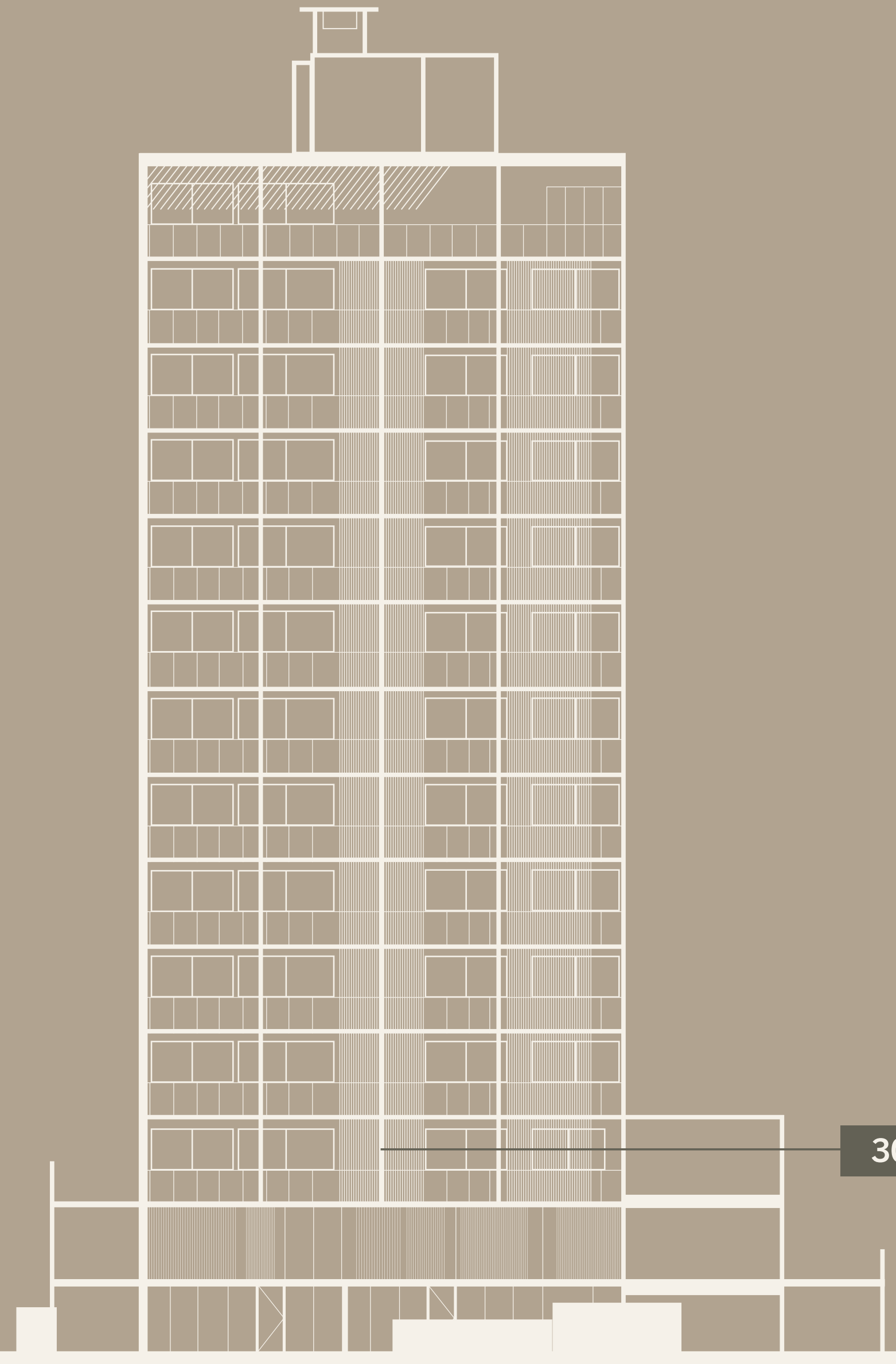
153,14 m² privativos

2 suítes

82,68 m² de área externa

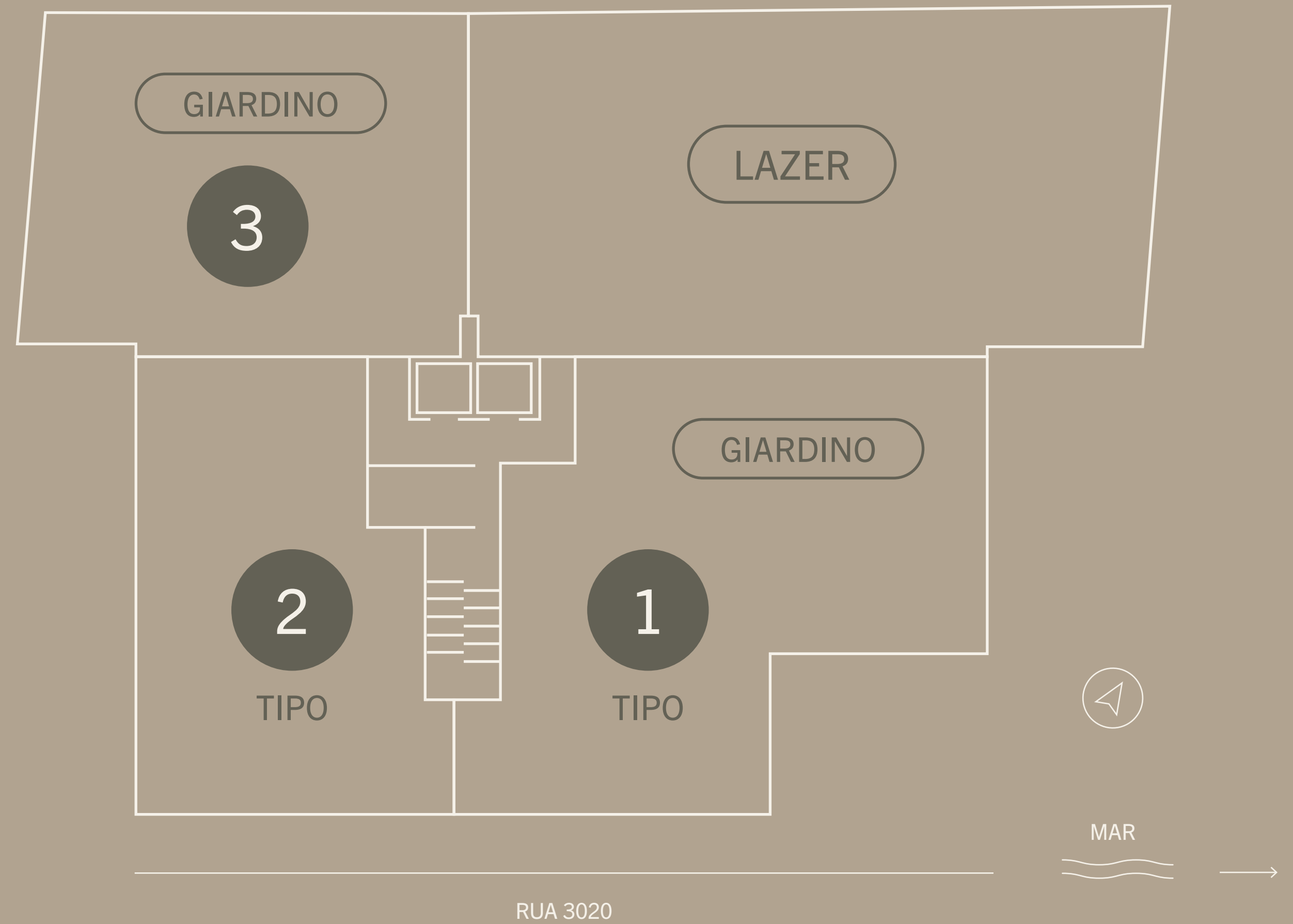
2 vagas de garagem

DISTINTTO



DISPOSIÇÃO DOS TIPOS

3º PAVIMENTO



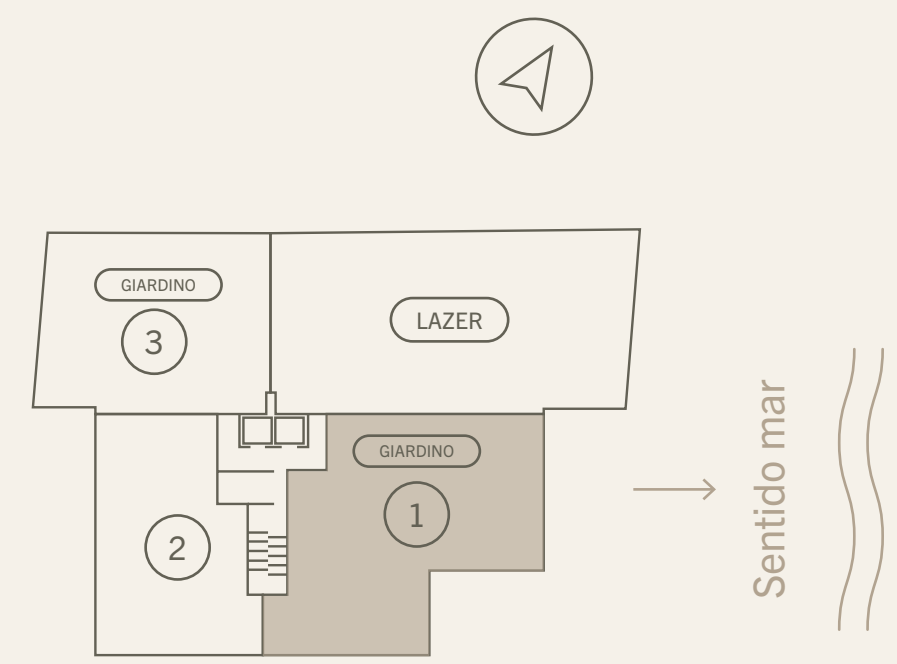
APARTAMENTO 301

GIARDINO FINAL 1

- 182,10 m² privativos
32,48 m² de área externa

3 Suítes Piscina privativa 2 vagas garagem

- | | |
|-------------------|--------------------|
| 1 Cozinha | 7 Suíte 2 |
| 2 Living | 8 WC Suíte 2 |
| 3 Área de Serviço | 9 Suíte Master |
| 4 Lavabo | 10 WC Suíte Master |
| 5 Suíte 1 | 11 Área Externa |
| 6 WC Suíte 1 | 12 WC Área Externa |







— • PISCINA PRIVATÍVA GIARDINO



GIARDINO FINAL 3

- 153,14 m² privativos
82,68 m² de área externa

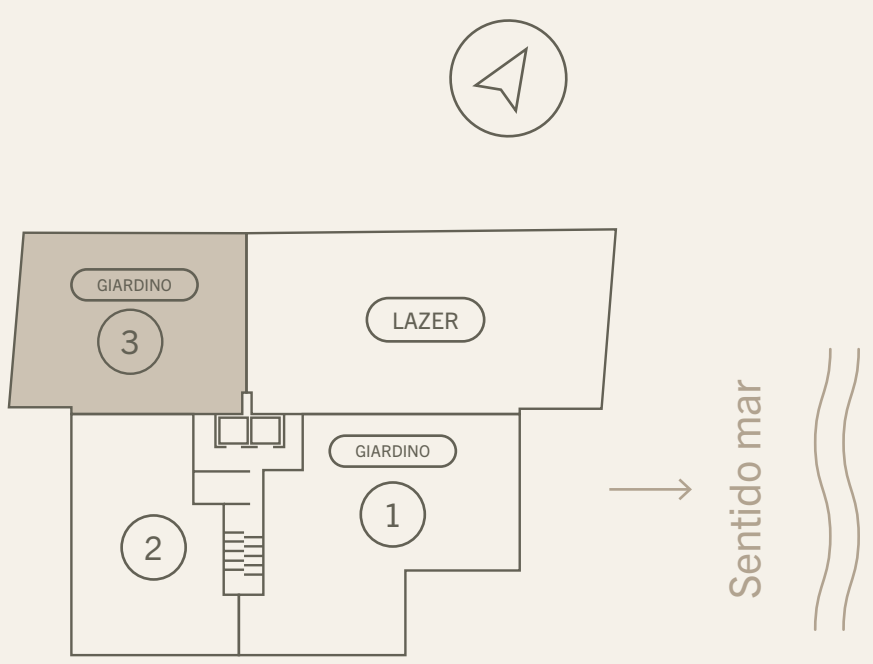
2 Suítes 2 vagas garagem

- | | |
|-------------------|-------------------|
| 1 Cozinha | 6 WC Suíte 1 |
| 2 Living | 7 Suíte Master |
| 3 Área de Serviço | 8 WC Suíte Master |
| 4 Lavabo | 9 Área Externa |
| 5 Suíte 1 | |



Entrada

Churrasqueira
a carvão



RUA 3020

APARTAMENTOS

TIPOS

DISTINTTO



FINAL 1

126,72 m² privativos

3 suítes

2 vagas de garagem

FINAL 2

124,03 m² privativos

3 suítes

2 vagas de garagem

FINAL 3

80,15 m² privativos

2 suítes

2 vagas de garagem

FINAL 4

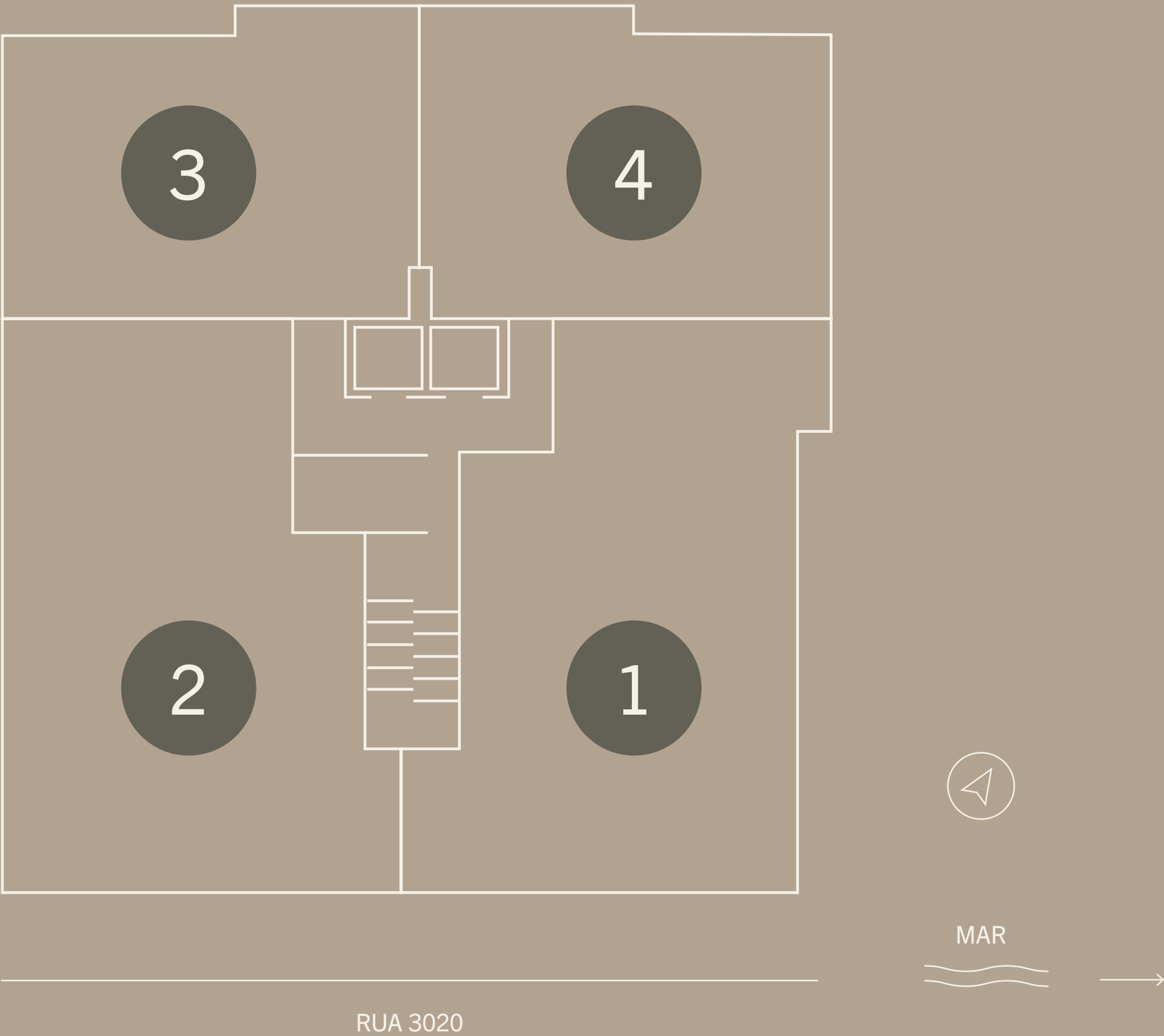
80,33 m² privativos

2 suítes

2 vagas de garagem

DISPOSIÇÃO DOS TIPOS

3º AO 13º
PAVIMENTO



APARTAMENTO TIPO

FINAL 1

• 126,72 m² privativos

3 Suítes

2 vagas garagem

- 1

Living
- 2

Lavabo
- 3

Área de Serviço
- 4

Suíte 1
- 5

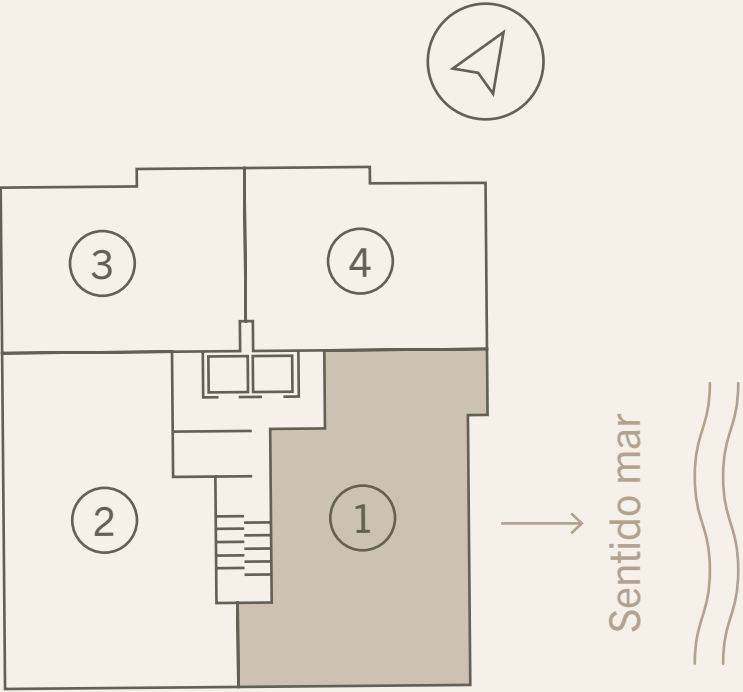
WC Suíte 1
- 6

Suíte 2
- 7

WC Suíte 2
- 8

Suíte 3
- 9

WC Suite 3







APARTAMENTO TIPO

FINAL 2

• 124,03 m² privativos

3 Suítes 2 vagas garagem

- 1

Living
- 2

Lavabo
- 3

Área de Serviço
- 4

Suíte 1
- 5

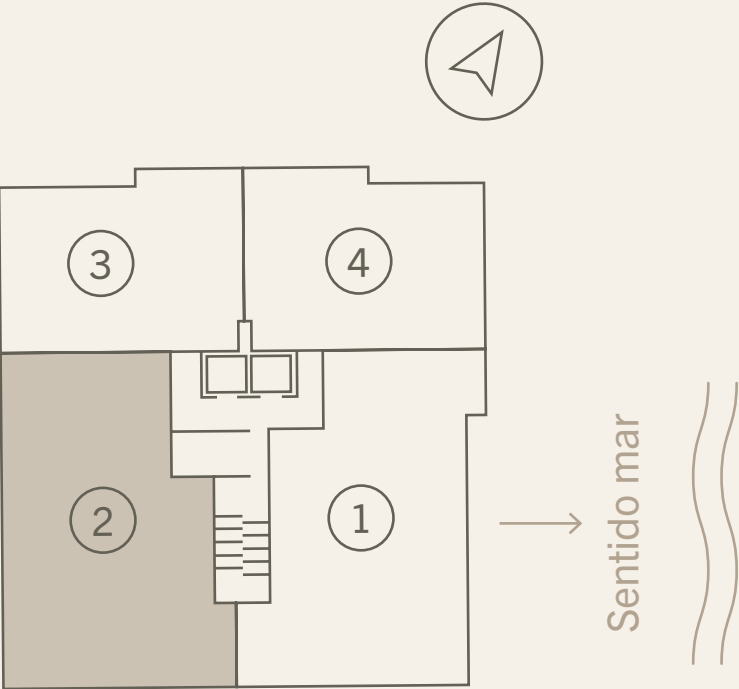
WC Suíte 1
- 6

Suíte 2
- 7

WC Suíte 2
- 8

Suíte 3
- 9

WC Suite 3



APARTAMENTO TIPO

FINAL 3

• 80,15 m² privatívos

2 Suítes

2 vagas garagem

- 1

Living
- 2

Lavabo
- 3

Área de Serviço
- 4

Varanda
- 5

Suíte 1
- 6

WC Suíte 1
- 7

Suíte 2
- 8

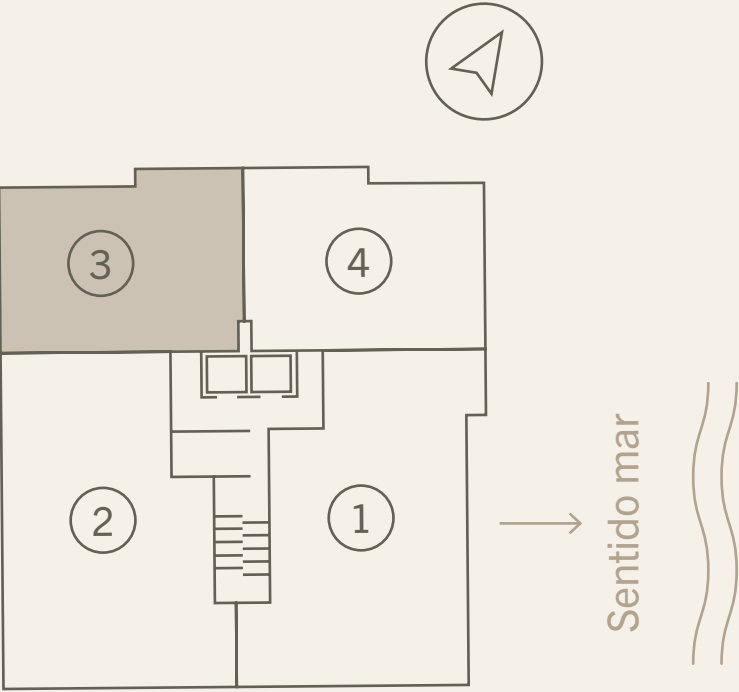
WC Suíte 2



Churrasqueira
a carvão

Entrada

RUA 3020



APARTAMENTO TIPO

FINAL 4

• 80,33 m² privativos

2 Suítes

2 vagas garagem

1 Living

2 Lavabo

3 Área de Serviço

4 Varanda

5 Suíte 1

6 WC Suíte 1

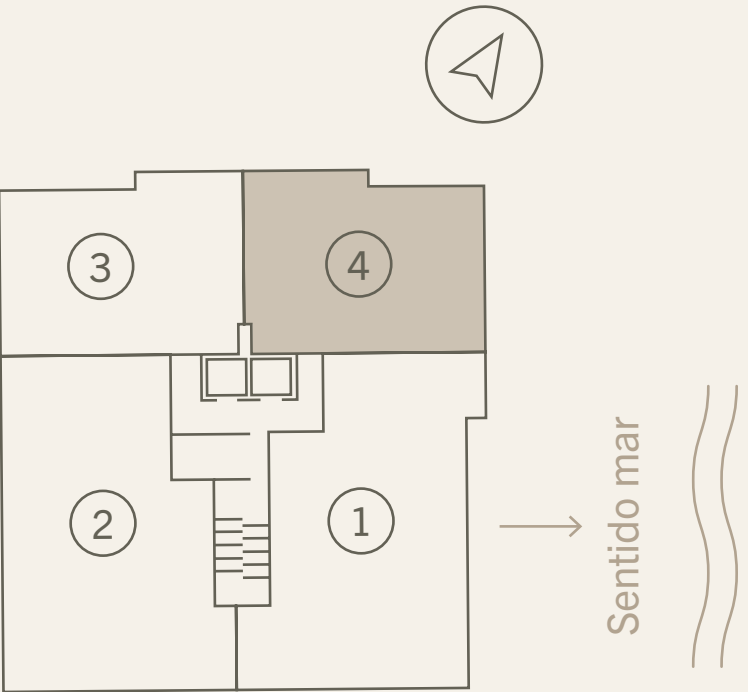
7 Suíte 2

8 WC Suíte 2

Churrasqueira
a carvão

Entrada

RUA 3020



O ESSENCIAL ESTÁ NOS DETALHES.

Cada escolha revela intenção, nos
acabamentos, na proporção dos
espaços, no modo como a luz entra e
o tempo se acomoda.

Antes de ser percebido, é sentido.

DISTINTTO



Unidades Privativas



Esquadrias com
amplas aberturas nas
áreas sociais.



Pé-direito elevado
(2,6 a 2,8 m) nas
áreas sociais e íntimas.



Sistema de aquecimento
individual com recirculação
de água quente.



Infraestrutura para
ar-condicionado nas
áreas social e íntima.



Churrasqueira
a carvão.



Fechadura eletrônica
nas portas de entrada
das unidades.



Bacias sanitárias
com caixa oculta.



Infraestrutura seca para
automação residencial.

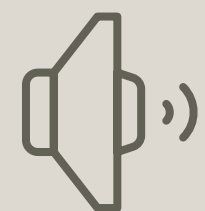


Infraestrutura
hidráulica, sanitária e
de gás nos terraços.



Infraestrutura para
cooktop a gás e coifa.





Desempenho acústico



Esquadrias com desempenho térmico e acústico.



Metais com vazão máxima entre 6 e 9 litros por m².



Paredes duplas de alvenaria com isolamento entre unidades.



Vidros laminados ou insulados de acordo com consultoria especializada



Projeto acústico completo entre ambientes, privacidade em todos os cômodos.



Ambientes comuns com automação de áudio, vídeo, som e iluminação.



Manta acústica nas lajes dos apartamentos.





Materiais



Revestimento
cerâmico em grandes
formatos.



Rodapés com 10
cm de altura.



Pisos vinílico nas
áreas íntimas.



Forro em gesso nas áreas
íntimas e de serviços.



Portas laqueadas com
alto acabamento.



Academia com forro e
revestimento em madeira.

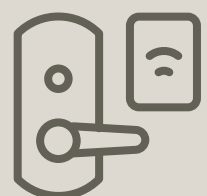


Halls sociais com
revestimento em mármore
e forro de madeira.



Piso da academia
emborrachado de alto
desempenho.





Segurança



Proteção perimetral
com sensores e
sistema de CFTV.



Central de entregas e
correspondências.



Elevadores sociais
com biometria.



Vestiários e copa para
funcionários.

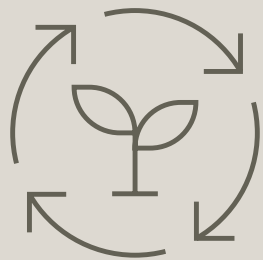


Acesso aos halls
sociais com
reconhecimento facial.



Fechaduras eletrônicas
para total segurança e
comodidade.





Sustentabilidade



Uso eficiente da água
(metais e louças de
baixa vazão).



Desempenho
energético, térmico
e lumínico.



Gerenciamento e
separação de resíduos.



Sistema de renovação
de ar (áreas comuns e
apartamentos).



Monitoramento de
CO2 na garagem.



Medição individualizada
de energia elétrica, gás
e água.



Gerenciamento da
água da chuva e
reúso de água cinza.



Paisagismo com sistema
de irrigação.



Infraestrutura seca para
abastecimento de carros
elétricos (1 por unidade).



Bicicletário com oficina
e ponto de carregamento
para bike elétrica.





Bem-estar



Valorização da luz natural em todos os ambientes.



Gerenciamento dos resíduos.



Incentivo à prática de exercícios (estrutura para ciclistas, academia e quadras).



Monitoramento da qualidade do ar.



Espaços ao ar livre, terraços e praças integrados à natureza.



Precaução com os materiais (redução de componentes voláteis).



Bebedouros com água filtrada nas áreas comuns.





WWW.CP8EMPREENDIMENTOS.COM.BR

@CP8EMPREENDIMENTOS

Conforme a Lei Federal nº 4.591/64, o empreendimento somente será oferecido à venda e comercializado após o devido Registro da Incorporação no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca, não havendo responsabilidade alguma da construtora por anúncios de terceiros. As imagens são meramente ilustrativas, assim como o mobiliário constante nas referidas imagens, não sendo parte integrante do imóvel, mas respeitando sempre seu memorial descritivo.