



# A junção **perfeita** entre herança cultural e **visão de futuro!**

O Cartagena elevando a moradia a uma experiência que transcende fronteiras físicas. Inspirado pelas ruelas encantadoras de Cartagena, cada traço do empreendimento é um tributo à riqueza histórica da cidade colombiana.

Este não é apenas um investimento imobiliário; é a oportunidade de habitar um espaço que ecoa a narrativa única de Cartagena, onde a arquitetura se torna uma expressão viva da tradição entrelaçada com a contemporaneidade.

Cada detalhe foi meticulosamente planejado, com sofisticação e exclusividade. Longe das promessas tradicionais de investimento, o Cartagena é um convite para imergir em uma experiência mais profunda, onde a promessa de crescimento sustentável é entrelaçada com um compromisso de preservar o legado cultural e ambiental.









Fachada







Hall de Entrada



# ÁREA DE LAZER

A combinação de **diversão e relaxamento**, com toques de sofisticação



- 1. Piscina
- 2. Salão de Festas
- 3. Sala de Jogos
- 4. Brinquedoteca
- 5. PlayGround
- 6. Varanda Gourmet







Piscina

A área da **piscina** é um refúgio refrescante, onde águas cristalinas convidam para um mergulho revigorante

Desfrute da **varanda gourmet** para momentos culinários ao ar livre, seja com amigos ou família.

Varanda Gourmet







Brinquedoteca

Aproveite o **playground** e a **brinquedoteca** para momentos de diversão com as crianças, criando memórias inesquecíveis em família.



PlayGround





Salão de Jogos

O **salão de jogos** e o **salão de festas** são ideais para celebrações e entretenimento, oferecendo um espaço perfeito para confraternizações e eventos especiais.

Salão de festas







**Elevador social e de serviço**

**Áreas de lazer mobiliadas, decoradas e equipadas**

**Sistema inteligente de acesso**

**Câmeras de segurança**

**Esquadrias em PVC**

**Iluminação em LED nas áreas comuns**

**Reaproveitamento de água da chuva**

**+ sustentabilidade + economia**





- Living integrado
- Porta de entrada com fechadura eletrônica
- Portas laqueadas
- Esquadrias em PVC com persianas integradas
- Churrasqueira a carvão
- Piso porcelanato nas áreas sociais
- Piso vinílico nos dormitórios
- Infraestrutura para ar condicionado nos living e dormitórios
- Rebaixamento do forro em gesso
- Aquecimento a gás para água quente nos banheiros e cozinha
- Tratamento acústico nas lajes
- Medição individual de água, luz e gás
- Hobby Box

# Cartagena



# Tipo 04

- 80m<sup>2</sup> privativos
- 2 suítes
- 1 Lavabo
- 1 vaga de garagem



# Tipo 05

- 81m<sup>2</sup> privativos
- 1 Suíte + 1 Dormitório
- 1 BWC Social
- 1 vaga de garagem



# Tipo 01

- 111m<sup>2</sup> privativos
- 3 dormitórios sendo 1 suíte
- 1 BWC social
- 2 vagas de garagem



# Tipo 03

- 95m<sup>2</sup> privativos
- 3 dormitórios sendo 1 suíte
- 1 BWC social
- 1 vaga de garagem



# Tipo 02

- 107m<sup>2</sup> privativos
- 3 dormitórios sendo 1 suíte
- 1 BWC social
- 2 vagas de garagem



R. Gerônimo Souza

R. Bernardino Azeiteiro Nogueira





Living



|              |                   |                               |            |
|--------------|-------------------|-------------------------------|------------|
| Praia        | Menos de 1 minuto | Unidade de Pronto Atendimento | 5 minutos  |
| BR 101       | 10 minutos        | Beto Carrero World            | 10 minutos |
| Supermercado | 5 minutos         | Aeroporto Internacional       | 20 minutos |
| Farmácia     | 2 minutos         | Balneário Camboriú            | 35 minutos |







## O que é o Naípe Copas?

Empreendimentos  
com qualidade certificada pelos  
selos mais respeitados do país



Padrão de acabamento inconfundível, utilizando os melhores fornecedores e profissionais

Gestão consciente e sustentável tanto na execução quanto no produto final

Soluções tecnológicas para elevar a experiência do usuário a um nível superior

Transparência de verdade: todas as certidões, documentos e processos disponíveis para consulta imediata

100% das obras entregues dentro do prazo previsto







(47) 3065-5483 (47) 99161-3182  
Av. Cirino Adolfo Cabral, 7500  
Gravatá, Navegantes-SC

[contato@construtoracopas.com.br](mailto:contato@construtoracopas.com.br)  
[construtoracopas.com.br](http://construtoracopas.com.br)

Imagens meramente ilustrativas. O empreendimento será entregue conforme memorial descritivo. Registro de Incorporação R. 1-33.907 - Comarca de Navegantes.