

GÁVEA 99

PRÉ-LANÇAMENTO



Coração no Rio e os olhos no futuro.

A AROS Inc. nasceu do nosso profundo amor pela Cidade Maravilhosa e da convicção de que sua arquitetura pode e deve refletir sua beleza natural. Fundada em 2018, nossa essência reside em transformar o cenário urbano carioca através de incorporações de alto padrão que respiram a alma do Rio.

Somos movidos por um time multidisciplinar, unidos por valores como sustentabilidade, integridade, excelência e paixão pelo Rio. Para nós, cada construção é mais que um projeto: é uma história que contribui para um futuro mais sustentável para nossa cidade, deixando um legado positivo para as próximas gerações.

Nossos projetos autorais são imbuídos do espírito carioca, celebrando o design inovador, a tecnologia de ponta e a conveniência inteligente. Acreditamos que cada empreendimento é uma oportunidade de elevar a autoestima da cidade e proporcionar uma qualidade de vida excepcional aos seus moradores.

Transformamos projetos em ativos que valorizam o mercado, impulsionam o crescimento e geram retornos sólidos.

Aros, sua nova casa.

- + 15 ANOS DE ATUAÇÃO NO MERCADO IMOBILIÁRIO
- + R\$ 600 MILHÕES LANÇADOS EM EMPREENDIMENTOS
- + PREVISÃO DE R\$ 1,7 BILHÃO NOS PRÓXIMOS DOIS ANOS
- + 450 UNIDADES LANÇADAS
- + 120.000 m<sup>2</sup> DE ÁREA CONSTRUÍDA

PRÉ-LANÇAMENTO

QUEM SOMOS

A Azo Inc é uma incorporadora imobiliária que se orgulha de suas raízes criadas ao longo de mais de 22 anos no mercado. Em nossa história, construímos um importante legado de qualidade, confiança e comprometimento na construção e comercialização de novos empreendimentos no Brasil.

Com foco de atuação nas cidades de Campinas (SP) e região, além do Rio de Janeiro (RJ), trazemos o que há de mais sofisticado em nossos projetos imobiliários, proporcionando uma experiência única quanto ao bem-estar e requinte, prestigiando um estilo de vida exclusivo e harmonioso para imaginar, viabilizar e materializar os sonhos daqueles pelos quais tantos nos dedicamos: nossos clientes.

Azo, seu futuro mora nos detalhes.

+ 22 ANOS DE EXPERIÊNCIA

+ 42 EMPREENDIMENTOS DESENVOLVIDOS

+ 952.000m<sup>2</sup> DE CONSTRUÇÃO

+ 2.000 UNIDADES RESIDENCIAIS LANÇADAS

+ 2.400 CLIENTES

Presença em Campinas e Rio de Janeiro.

PRÉ-LANÇAMENTO

QUEM SOMOS

## CHARME, EXCLUSIVIDADE E UM ESTILO DE VIDA INCOMPARÁVEL.

Viver na Gávea é experimentar o encontro perfeito entre natureza e sofisticação. Um dos bairros mais charmosos e bucólicos do Rio de Janeiro, a Gávea encanta por suas ruas arborizadas, seu ritmo tranquilo e sua atmosfera acolhedora — como um refúgio urbano entre a mata atlântica e o mar.

Na Rua Marquês de São Vicente, 99, nasce um novo projeto que celebra esse estilo de vida único. Cercado por arquitetura de bom gosto, galerias de arte, cafés, teatros e uma intensa vida cultural, o endereço combina design contemporâneo com o espírito exclusivo e tradicional do bairro.



**PRÉ-LANÇAMENTO**



ONDE O VERDE ABRAÇA A CIDADE.

**PRÉ-LANÇAMENTO**

NO CORAÇÃO DA ZONA SUL.

PRÉ-LANÇAMENTO

PARA MORAR OU INVESTIR.

PRÉ-LANÇAMENTO

UM PRIVILÉGIO PARA QUEM VALORIZA  
BELEZA E CONFORTO.

PRÉ-LANÇAMENTO



## UM PROJETO SINGULAR À ALTURA DA GÁVEA.

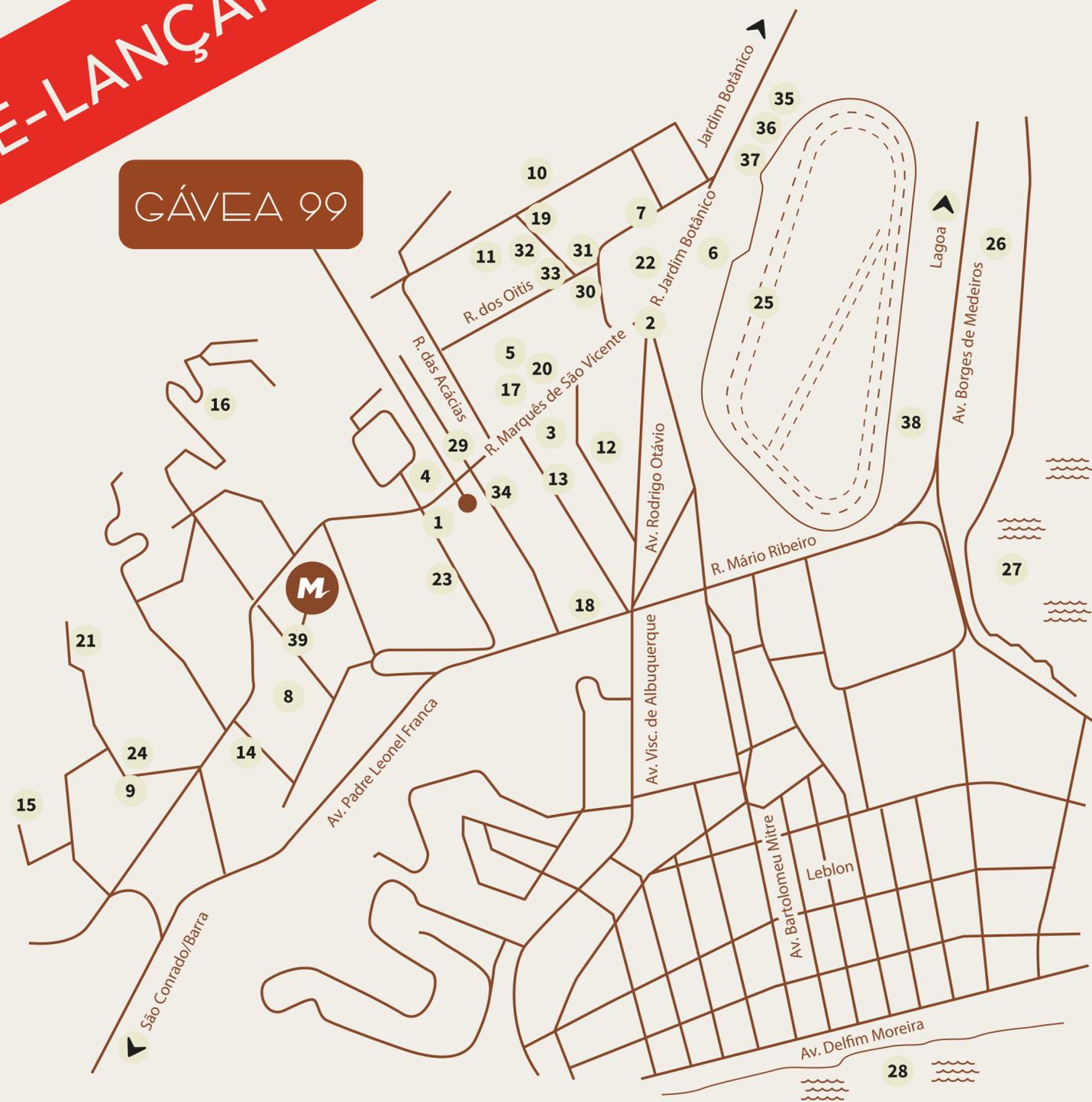
Encante-se com a elegância e o conforto que apenas esse endereço único é capaz de oferecer.

Desfrute de uma vista deslumbrante para o Cristo Redentor, Morro Dois Irmãos e Pedra da Gávea. Um projeto singular, que nasce para transformar o bairro e se tornar o seu novo lar.

**PRÉ-LANÇAMENTO**

# PRÉ-LANÇAMENTO

GÁVEA 99



Mapa de localização sem escala

RUA MARQUÊS DE SÃO VICENTE, 99  
GÁVEA

## CONVENIÊNCIA

1. HORTIFRUTI LEVE
2. ZONA SUL
3. LOJAS AMERICANAS
4. GÁVEA TRADE CENTER

## ACADEMIA/

5. BODYTECH
6. SMART FIT
7. LEGYM

## EDUCAÇÃO

8. PUC
9. ESCOLA PARQUE
10. ESCOLA NOVA
11. MAPLE BEAR
12. PASSO A PASSO 2
13. CRIATIVA
14. TERESIANO
15. ESCOLA AMERICANA

## SÁUDE

16. CLÍNICA SÃO VICENTE REDE D'OR
17. CENTRO MÉDICO DO HOSPITAL SÃO LUCAS
18. GÁVEA MEDICAL CENTER

- 🚶 Baixo Gávea - 6min
- 🚶 Shopping da Gávea - 2min

## CULTURA E LAZER

19. ANITA SCHWARTZ
20. SHOPPING DA GÁVEA
21. PARQUE DA CIDADE
22. BAIXO GÁVEA
23. PLANETÁRIO DA GÁVEA
24. IMS
25. JOCKEY CLUB
26. PARQUE DOS PATINS
27. LAGOA
28. PRAIA DO LEBLON
29. PARQUE SUSTENTÁVEL

## GASTRONOMIA

30. BRASEIRO DA GÁVEA
31. BREWTECO
32. GUIMAS
33. NĀMA SUSHI
34. DA CASA DA TÁTA
35. RUBAIYAT RIO
36. CASA CAMOLESE
37. MAGUJE
38. PÁREO RESTAURANTE

## MOBILIDADE

39. FUTURA ESTAÇÃO DE METRÔ GÁVEA

- 🚗 Praia do Leblon - 5min
- 🚶 Lagoa Rodrigo de Freitas - 15min

# RETROFIT COM HISTÓRIA

Um resgate da história da cidade com olhar voltado para o futuro. A fachada reflete esse conceito com elegância e propósito.

Através do retrofit, uma prática que valoriza a revitalização consciente, o edifício preserva a memória arquitetônica do bairro, ao mesmo tempo em que incorpora soluções modernas, funcionais e sustentáveis. A estrutura original ganha nova vida com o uso de materiais naturais, vegetação integrada e traços contemporâneos que respeitam o entorno.

A linguagem visual do projeto dialoga diretamente com a Gávea, um bairro onde o passado se entrelaça com a inovação. Os tons neutros e os elementos verticais da fachada evocam a natureza, enquanto os amplos vãos e espaços abertos promovem luz, ventilação e conforto. O resultado é uma arquitetura que equilibra tradição e modernidade, unindo responsabilidade ambiental, eficiência urbana e um profundo respeito pela identidade local.

PRESERVAR  
REIMAGINAR  
TRANSFORMAR

# PROJETO DE ARQUITETURA E FACHADA

## CITÉ ARQUITETURA

# (Ité)



A Gávea nasceu do olhar: da forma da montanha vista do mar veio seu nome e uma vocação para a observação, a natureza e a ciência. Projetar nessa região é reconhecer essa herança e traduzi-la em matéria. O edifício se integra ao entorno com um gradil que remete às casas da região, que filtra a luz como as copas das árvores, e superfícies em tons neutros que se fundem à paisagem, compondo um ritmo discreto, mas marcante.

Um projeto que respeita o lugar e convida à observação, como sempre foi próprio da Gávea.

CELSO RAYOL,  
ARQUITETO, FUNDADOR



O projeto parte de eixos que orientam a forma: natureza, texturas e inovação. A paleta de cores surge da própria paisagem da Gávea e se inspira nos tons neutros e na atmosfera natural da floresta da Tijuca, lugar que impulsionou a ocupação na região, revelando uma materialidade serena. A inovação se reflete na diversidade da oferta de usos: as tipologias variam entre studios, quarto e sala, unidades de 1 e 2 quartos com varanda e gardens. No térreo e sobreloja, uma loja ativa a rua, enquanto a cobertura abriga espaços de convivência como coworking, gourmet, academia, sauna e piscina.

FERNANDO COSTA,  
ARQUITETO, SÓCIO-FUNDADOR

PRÉ-LANÇAMENTO

# GÁVEA 99

STUDIOS, 1 QUARTO, UP GARDENS  
E COBERTURAS LINEARES,  
COM VAGAS.

Rua Marquês de São Vicente, 99 - Gávea.

Imagens meramente ilustrativas. Os projetos, acabamentos, mobiliários e paisagismo representados podem sofrer alterações sem aviso prévio

PRÉ-LANÇAMENTO

UNIDADES DE  
34 A 156 m<sup>2</sup>



Imagens meramente ilustrativas. Os projetos, acabamentos, mobiliários e paisagismo representados podem sofrer alterações sem aviso prévio.

IMAGEM ILUSTRATIVA

**PRÉ-LANÇAMENTO**

SEU NOVO ENDEREÇO NA GÁVEA

PRÉ-LANÇAMENTO

# FICHA TÉCNICA

## UNIDADES:

### • 5 UNIDADES UP GARDEN:

101 - 135,45 m<sup>2</sup>  
102 - 148,34 m<sup>2</sup>  
103 - 80,94 m<sup>2</sup>  
104 - 144,08 m<sup>2</sup>  
105 - 156,64 m<sup>2</sup>

### • 6 UNIDADES - 201 A 701:

201 a 701 - 46,09 m<sup>2</sup>

### • 6 UNIDADES - 202 A 702:

202 a 702 - 34,76 m<sup>2</sup>

### • 6 UNIDADES - 203 A 703:

203 a 703 - 45,83 m<sup>2</sup>

### • 6 UNIDADES - 204 A 704:

204 a 704 - 48,24 m<sup>2</sup>

### • 6 UNIDADES - 205 A 705:

205 a 705 - 54,98 m<sup>2</sup>

### • 6 UNIDADES - 206 A 706:

206 a 706 - 34,59 m<sup>2</sup>

### • 6 UNIDADES - 207 A 707:

207 a 707 - 39,85 m<sup>2</sup>

### • 5 UNIDADES - COBERTURA LINEAR:

801 - 63,52 m<sup>2</sup>  
802 - 63,03 m<sup>2</sup>  
803 - 59,16 m<sup>2</sup>  
804 - 63,78 m<sup>2</sup>  
805 - 56,22 m<sup>2</sup>

## ÁREAS COMUNS E LAZER:

### • TÉRREO:

Portaria 24h com biometria facial, pulmão de segurança, espaço delivery e bicicletário.

### • LAZER NO ROOFTOP:

Piscina, deck, sauna, gourmet com lounge, academia e coworking.

### • PROJETO DE ARQUITETURA E FACHADA:

Cité Arquitetura.

### • PROJETO DE DECORAÇÃO E INTERIORES DOS APARTAMENTOS:

BMF Arquitetura.

PRÉ-LANÇAMENTO

PRÉ-LANÇAMENTO

## QUADRO DE ÁREAS

UNIDADES	TIPOLOGIAS	ÁREA FECHADA (m <sup>2</sup> )	VARANDA (m <sup>2</sup> )	TERRAÇO (m <sup>2</sup> )	ÁREA TOTAL (m <sup>2</sup> )
101	UP GARDEN	60,53	7,56	67,36	135,45
102	UP GARDEN	61,42	7,56	79,36	148,34
103	UP GARDEN	52,33	7,38	21,23	80,94
104	UP GARDEN	61,02	7,56	75,50	144,08
105	UP GARDEN	58,43	7,56	90,65	156,64
201-701	1 QUARTO	40,60	5,49	-----	46,09
202-702	STUDIO	30,62	4,14	-----	34,76
203-703	1 QUARTO	40,34	5,49	-----	45,83
204-704	1 QUARTO	40,86	7,38	-----	48,24
205-705	1 QUARTO	49,49	5,49	-----	54,98
206-706	STUDIO	30,45	4,14	-----	34,59
207-707	1 QUARTO	34,36	5,49	-----	39,85
801	COBERTURA LINEAR	41,77	-----	21,75	63,52
802	COBERTURA LINEAR	41,31	-----	21,72	63,03
803	COBERTURA LINEAR	40,02	-----	19,14	59,16
804	COBERTURA LINEAR	46,78	-----	17,00	63,78
805	COBERTURA LINEAR	39,20	-----	17,02	56,22

\*Os up-gardens e as coberturas lineares possuem uma vaga cada.



PLANTAS

PRÉ-LANÇAMENTO

# 101 | UP GARDEN - 135,45 m<sup>2</sup>

PRÉ-LANÇAMENTO



1. Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades, sujeita à alteração sem aviso prévio. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues. Vide memorial descritivo do empreendimento para especificação de acabamentos e revestimentos utilizados na construção.
2. As cotas são medidas a partir das faces externas das paredes, fachadas ou divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT, podendo sofrer alterações de 5%.
3. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias, do projeto executivo e/ou do local.

102 | UP GARDEN - 148,34 m<sup>2</sup>

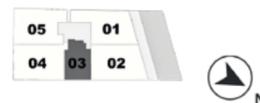
PRÉ-LANÇAMENTO



1. Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades, sujeita à alteração sem aviso prévio. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues. Vide memorial descritivo do empreendimento para especificação de acabamentos e revestimentos utilizados na construção.
2. As cotas são medidas a partir das faces externas das paredes, fachadas ou divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT, podendo sofrer alterações de 5%.
3. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias, do projeto executivo e/ou do local.

103 | UP GARDEN - 80,94 m<sup>2</sup>

PRÉ-LANÇAMENTO



1. Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades, sujeita à alteração sem aviso prévio. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues. Vide memorial descritivo do empreendimento para especificação de acabamentos e revestimentos utilizados na construção.
2. As cotas são medidas a partir das faces externas das paredes, fachadas ou divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT, podendo sofrer alterações de 5%.
3. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias, do projeto executivo e/ou do local.

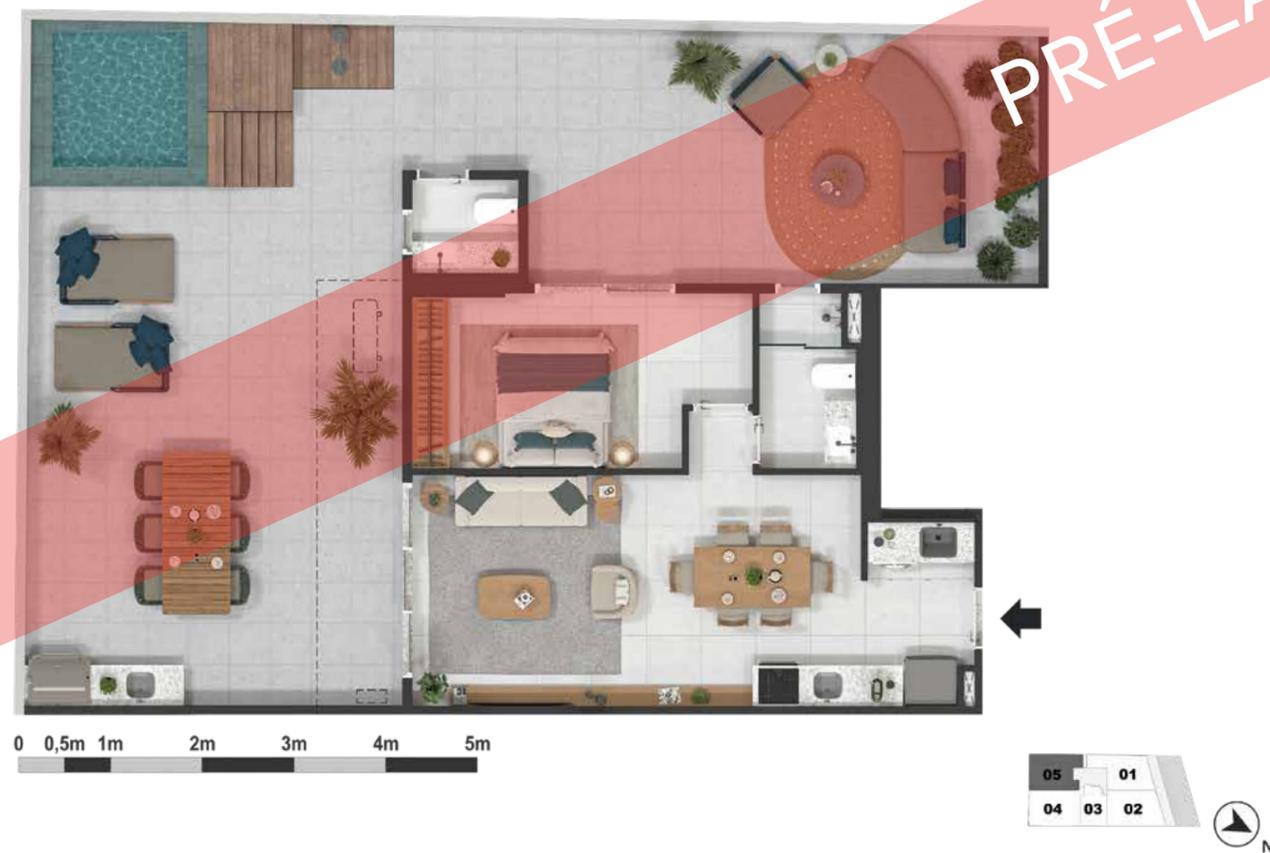
# 104 | UP GARDEN - 144,08 m<sup>2</sup>



1. Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades, sujeita à alteração sem aviso prévio. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues. Vide memorial descritivo do empreendimento para especificação de acabamentos e revestimentos utilizados na construção.
2. As cotas são medidas a partir das faces externas das paredes, fachadas ou divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT, podendo sofrer alterações de 5%.
3. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias, do projeto executivo e/ou do local.

105 | UP GARDEN - 156,64m<sup>2</sup>

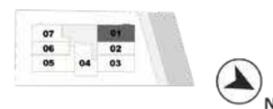
PRÉ-LANÇAMENTO



1. Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades, sujeita à alteração sem aviso prévio. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues. Vide memorial descritivo do empreendimento para especificação de acabamentos e revestimentos utilizados na construção.
2. As cotas são medidas a partir das faces externas das paredes, fachadas ou divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT, podendo sofrer alterações de 5%.
3. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias, do projeto executivo e/ou do local.

# 201 AO 701 | 1 QUARTO - 46,09

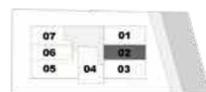
PRÉ-LANÇAMENTO



1. Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades, sujeita à alteração sem aviso prévio. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues. Vide memorial descritivo do empreendimento para especificação de acabamentos e revestimentos utilizados na construção.
2. As cotas são medidas a partir das faces externas das paredes, fachadas ou divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT, podendo sofrer alterações de 5%.
3. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias, do projeto executivo e/ou do local.

202 AO 702 | STUDIO - 34,76

PRÉ-LANÇAMENTO



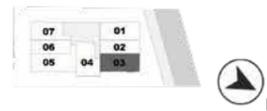
1. Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades, sujeita à alteração sem aviso prévio. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues. Vide memorial descritivo do empreendimento para especificação de acabamentos e revestimentos utilizados na construção.
2. As cotas são medidas a partir das faces externas das paredes, fachadas ou divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT, podendo sofrer alterações de 5%.
3. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias, do projeto executivo e/ou do local.

# 203 AO 703 | 1 QUARTO - 45,83

PRÉ-LANÇAMENTO



0 0,5m 1m 2m 3m 4m 5m



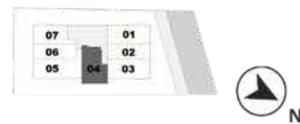
1. Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades, sujeita à alteração sem aviso prévio. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues. Vide memorial descritivo do empreendimento para especificação de acabamentos e revestimentos utilizados na construção.
2. As cotas são medidas a partir das faces externas das paredes, fachadas ou divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT, podendo sofrer alterações de 5%.
3. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias, do projeto executivo e/ou do local.

# 204 AO 704 | 1 QUARTO - 48,24

PRÉ-LANÇAMENTO



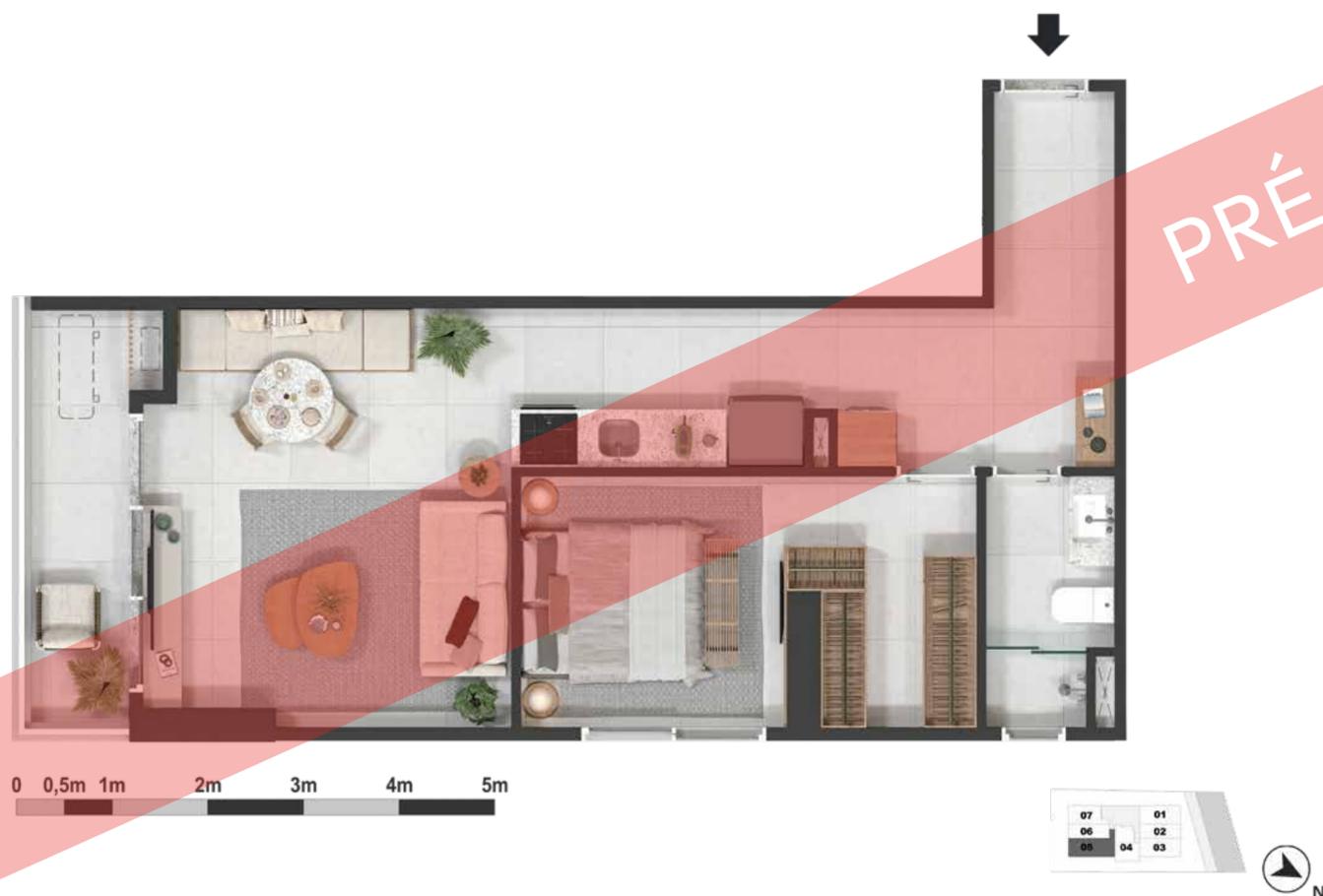
0 0,5m 1m 2m 3m 4m 5m



1. Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades, sujeita à alteração sem aviso prévio. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues. Vide memorial descritivo do empreendimento para especificação de acabamentos e revestimentos utilizados na construção.
2. As cotas são medidas a partir das faces externas das paredes, fachadas ou divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT, podendo sofrer alterações de 5%.
3. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias, do projeto executivo e/ou do local.

# 205 AO 705 | 1 QUARTO - 54,98

PRÉ-LANÇAMENTO



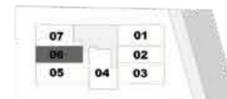
1. Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades, sujeita à alteração sem aviso prévio. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues. Vide memorial descritivo do empreendimento para especificação de acabamentos e revestimentos utilizados na construção.
2. As cotas são medidas a partir das faces externas das paredes, fachadas ou divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT, podendo sofrer alterações de 5%.
3. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias, do projeto executivo e/ou do local.

# 206 AO 706 | STUDIO - 34,59

PRÉ-LANÇAMENTO



0 0,5m 1m 2m 3m 4m 5m



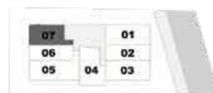
1. Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades, sujeita à alteração sem aviso prévio. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues. Vide memorial descritivo do empreendimento para especificação de acabamentos e revestimentos utilizados na construção.
2. As cotas são medidas a partir das faces externas das paredes, fachadas ou divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT, podendo sofrer alterações de 5%.
3. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias, do projeto executivo e/ou do local.

# 207 AO 707 | 1 QUARTO - 39,85

PRÉ-LANÇAMENTO



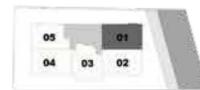
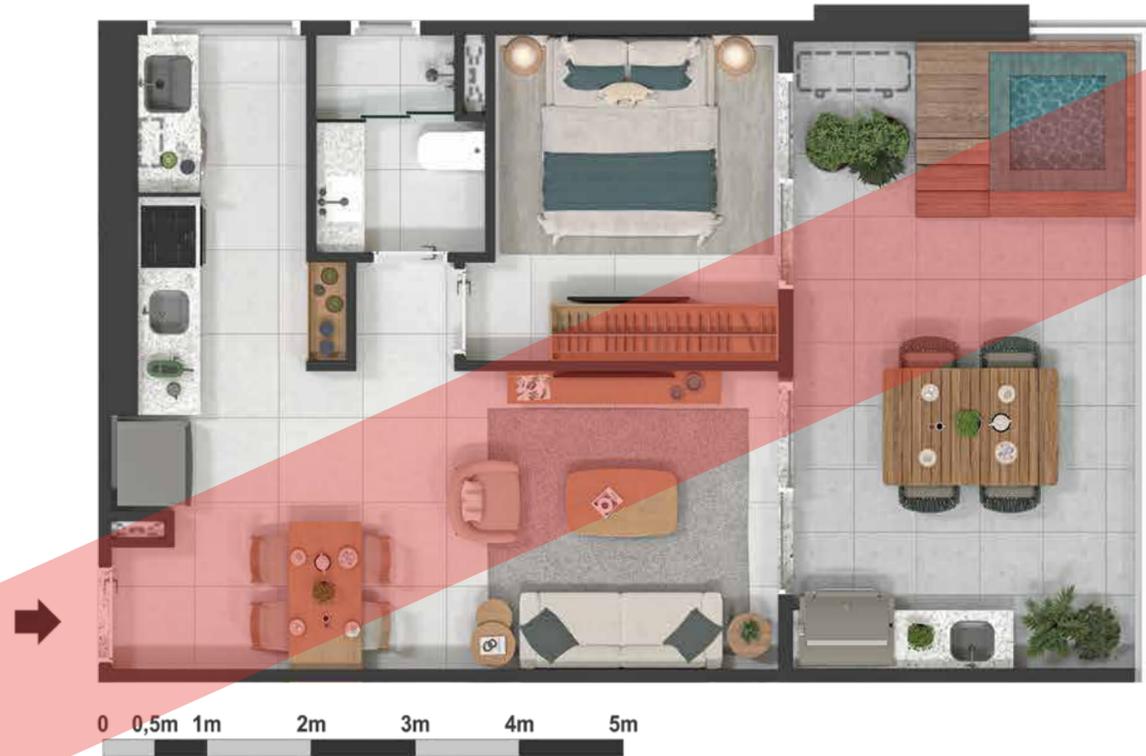
0 0,5m 1m 2m 3m 4m 5m



1. Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades, sujeita à alteração sem aviso prévio. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues. Vide memorial descritivo do empreendimento para especificação de acabamentos e revestimentos utilizados na construção.
2. As cotas são medidas a partir das faces externas das paredes, fachadas ou divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT, podendo sofrer alterações de 5%.
3. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias, do projeto executivo e/ou do local.

# 801 | COBERTURA LINEAR - 63,52

PRÉ-LANÇAMENTO



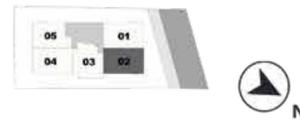
1. Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades, sujeita à alteração sem aviso prévio. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues. Vide memorial descritivo do empreendimento para especificação de acabamentos e revestimentos utilizados na construção.
2. As cotas são medidas a partir das faces externas das paredes, fachadas ou divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT, podendo sofrer alterações de 5%.
3. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias, do projeto executivo e/ou do local.

# 802 | COBERTURA LINEAR - 63,03

PRÉ-LANÇAMENTO



1. Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades, sujeita à alteração sem aviso prévio. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues. Vide memorial descritivo do empreendimento para especificação de acabamentos e revestimentos utilizados na construção.
2. As cotas são medidas a partir das faces externas das paredes, fachadas ou divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT, podendo sofrer alterações de 5%.
3. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias, do projeto executivo e/ou do local.



# 803 | COBERTURA LINEAR - 59,16



0 0,5m 1m 2m 3m 4m 5m



PRÉ-LANÇAMENTO

1. Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades, sujeita à alteração sem aviso prévio. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues. Vide memorial descritivo do empreendimento para especificação de acabamentos e revestimentos utilizados na construção.
2. As cotas são medidas a partir das faces externas das paredes, fachadas ou divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT, podendo sofrer alterações de 5%.
3. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias, do projeto executivo e/ou do local.

# 804 | COBERTURA LINEAR - 63,78



PRÉ-LANÇAMENTO

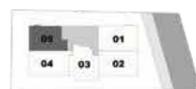
1. Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades, sujeita à alteração sem aviso prévio. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues. Vide memorial descritivo do empreendimento para especificação de acabamentos e revestimentos utilizados na construção.
2. As cotas são medidas a partir das faces externas das paredes, fachadas ou divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT, podendo sofrer alterações de 5%.
3. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias, do projeto executivo e/ou do local.

# 805 | COBERTURA LINEAR - 56,22

PRÉ-LANÇAMENTO



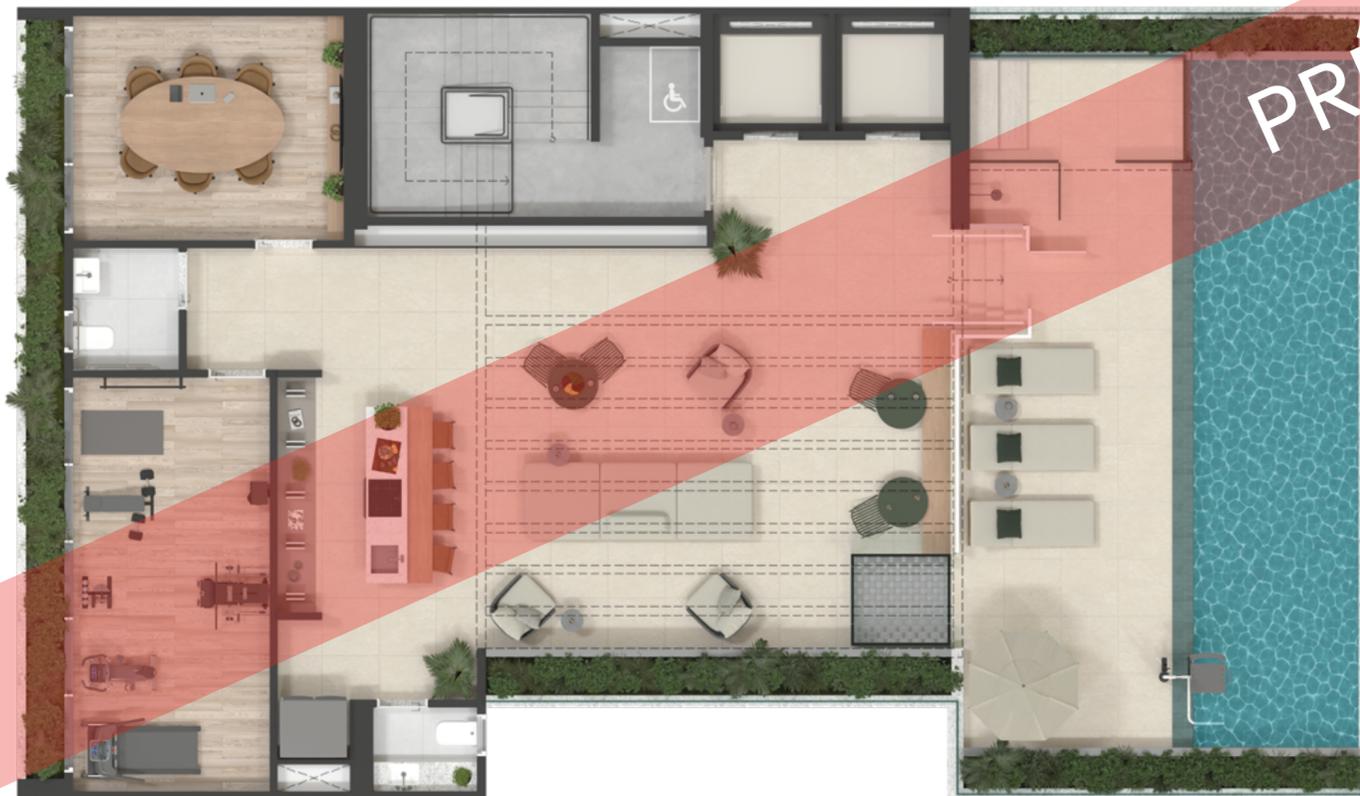
0 0,5m 1m 2m 3m 4m 5m



1. Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades, sujeita à alteração sem aviso prévio. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues. Vide memorial descritivo do empreendimento para especificação de acabamentos e revestimentos utilizados na construção.
2. As cotas são medidas a partir das faces externas das paredes, fachadas ou divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT, podendo sofrer alterações de 5%.
3. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias, do projeto executivo e/ou do local.

# ROOFTOP

PRÉ-LANÇAMENTO



0 0,5m 1m 2m 3m 4m 5m



1. Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades, sujeita à alteração sem aviso prévio. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues. Vide memorial descritivo do empreendimento para especificação de acabamentos e revestimentos utilizados na construção.
2. As cotas são medidas a partir das faces externas das paredes, fachadas ou divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT, podendo sofrer alterações de 5%.
3. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias, do projeto executivo e/ou do local.

# GÁVEA 99

Gávea 99. Incorporadora responsável GÁVEA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. O projeto encontra-se aprovado perante a Prefeitura do Rio de Janeiro através do processo EIS-PRO-2022/12718. A comercialização do empreendimento só ocorrerá após o Registro de Incorporação. As imagens são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações sem prévio aviso. Os móveis não são parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O empreendimento será entregue de acordo com o memorial descritivo.

PRÉ-LANÇAMENTO