

SEU FRENTE MAR
EM NAVEGANTES.



ILHA DE IBIZA

RESIDENCIAL



UMA CIDADE ENCANTADORA
QUE NUNCA PARA DE CRESCER!

VOCÊ MERECE VIVER BEM.



Já é comprovado: Navegantes é a cidade que mais cresce em Santa Catarina.

A última pesquisa divulgada pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), apontou o município como a economia que mais cresce em todo o estado, pois, o Produto Interno Bruto (PIB) da cidade **cresceu 22,5%** em 2019, e **alcançou R\$ 4.68 bilhões**, ultrapassando São Francisco do Sul. Assim, Navegantes se tornou a 14º maior economia de Santa Catarina.

Além das suas belas praias, o complexo portuário da cidade, é o **segundo maior em movimentação de contêineres do Brasil**, segundo a Agência Nacional de Transportes Aquaviários - (ANTAQ). Tem também o Aeroporto Internacional Ministro Victor Konder, que torna a cidade mais potente e desenvolvida.

É por isso que o **Ilha de Ibiza** está em uma localização privilegiada e com estrutura ideal para sua moradia e investimento.



UM LUGAR PARADISIÁCO PARA LHE TRAZER CONFORTO E TRANQUILIDADE!

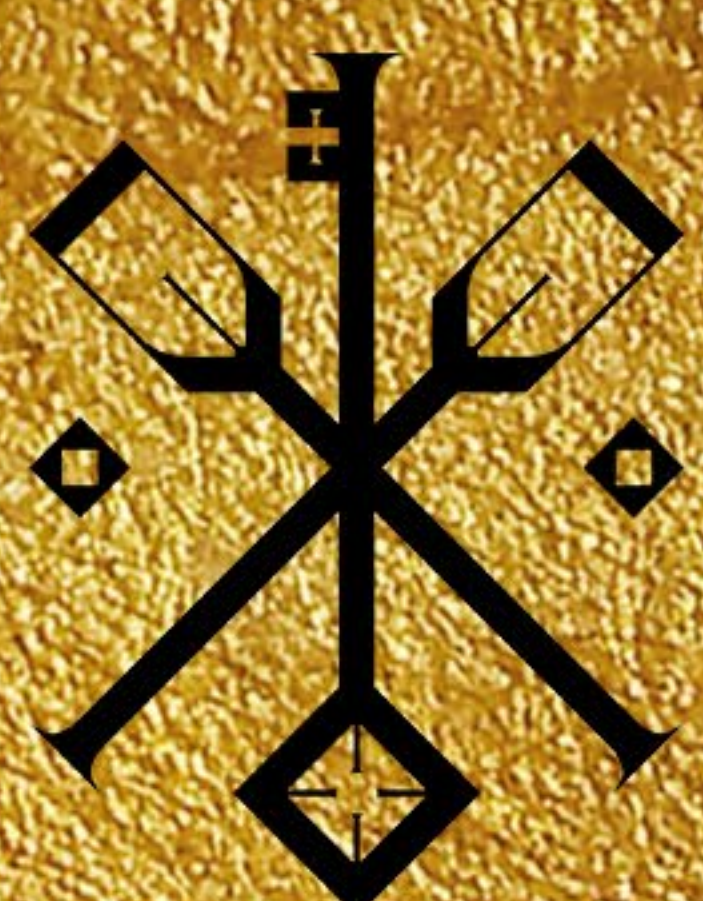
Vista dos apartamentos frente mar (tipos 1 e 2)



O Ilha de Ibiza é um lugar que proporciona a tranquilidade desde os momentos mais significativos de lazer a vida badalada.

Assim é viver em Navegantes.

Ao acordar, pela manhã, você tem o privilégio de colocar os pés em areias tranquilas e molhá-los no mar limpo e agradável, sentindo a brisa acompanhada de boa energia, algo que **só o litoral catarinense proporciona.**



ILHA DE IBIZA

RESIDENCIAL

DESIGN MODERNO E EXCLUSIVO.
O MELHOR EMPREENDIMENTO
DE NAVEGANTES!



REQUINTE EM TODOS OS DETALHES



Hall de entrada com pé direito duplo



COMECE AGORA MESMO
A CONSTRUIR O PRIMEIRO CAPÍTULO
DA SUA PRÓPRIA HISTÓRIA!

Localização frente mar



Localização privilegiada na região central de Navegantes, de frente para o mar e próximo aos supermercados, farmácias, escolas, universidades e comércios da cidade.

Valorização garantida!

Prepare-se para viver em um lugar paradisíaco, com ótimas opções de lazer e tranquilidade.

CONHEÇA A SUA INFRAESTRUTURA:

38 unidades, sendo 4 por andar;
Área total de 12.335,35m²;
Estrutura de lazer nos dois primeiros pavimentos.

APARTAMENTOS:

- ♦ 4 opções de plantas TIPO;
- ♦ 4 opções de plantas diferenciadas Garden (301, 302, 303, 304);
- ♦ 2 coberturas planas;
- ♦ Infraestrutura para split em todos os ambientes;
- ♦ Piso porcelanato na área social;
- ♦ Piso vinílico na área íntima;
- ♦ Teto rebaixado em gesso;
- ♦ Tubulação de água quente;
- ♦ Living integrado e sacada com churrasqueira a carvão;
- ♦ 3 vagas de garagem para os apartamentos frente e 2 vagas para os laterais;
- ♦ Apartamentos frente com 4 suítes, (flexível para 3 suítes), e apartamentos laterais com 3 suítes.

EXCELÊNCIA:

- ♦ Áreas comuns decoradas;
- ♦ Fachada com design moderno;
- ♦ Possibilidade de personalização dos acabamentos;
- ♦ Excelência de Construção SBJ;
- ♦ Sacadas com fechamento Sky View;
- ♦ Elevadores de alta velocidade.





SUSTENTABILIDADE:

- ♦ Infraestrutura para energia fotovoltaica;
- ♦ Medidores de luz, gás e água, individuais;
- ♦ Lâmpadas econômicas em LED;
- ♦ Elevadores com regeneração de energia;
- ♦ Infraestrutura para carro elétrico.

SEGURANÇA:

- ♦ Sistema de segurança com CFTV;
- ♦ Guarita;
- ♦ Fechadura biométrica nas áreas comuns e apartamentos;
- ♦ Elevadores com resgate automático em caso de falta de energia.

SUA FELICIDADE DE FRENTE PARA O MAR!

Av. Prefeito Cirino Adolfo Cabral, 995, Centro - Navegantes/SC.



Piscina externa



Bar molhado



AMPLA ÁREA DE LAZER:

PAVIMENTO TÉRREO

- ♦ Salão de festas principal para mais de 60 pessoas totalmente decorado e com cozinha industrial integrada;
- ♦ Piscina interna e aquecida com hidromassagem;
- ♦ Piscina externa (adulto, infantil, prainha e hidromassagem);
- ♦ Boulevard com estar e paisagismo;
- ♦ Home Office.





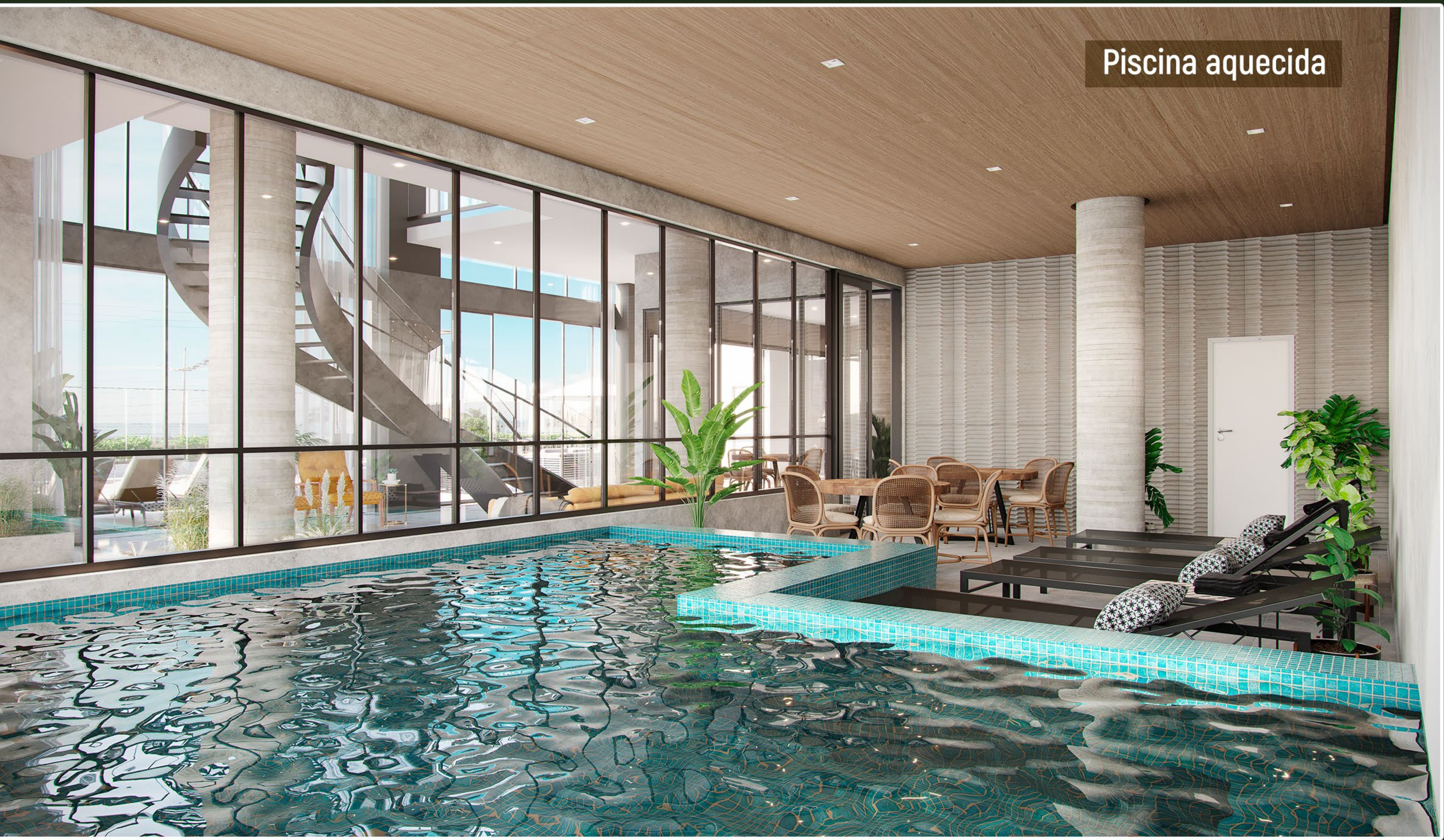
AMPLA ÁREA DE LAZER:

SEGUNDO PAVIMENTO

- ♦ Academia;
- ♦ Espaço Care com sala de massagem;
- ♦ Sala de Jogos Gourmet.



PISCINA AQUECIDA PARA VOCÊ RELAXAR
EM ÁGUAS TRANQUILAS SEM SAIR DE CASA.





TUDO PRONTO PARA O SEU
LAZER E DIVERSÃO.

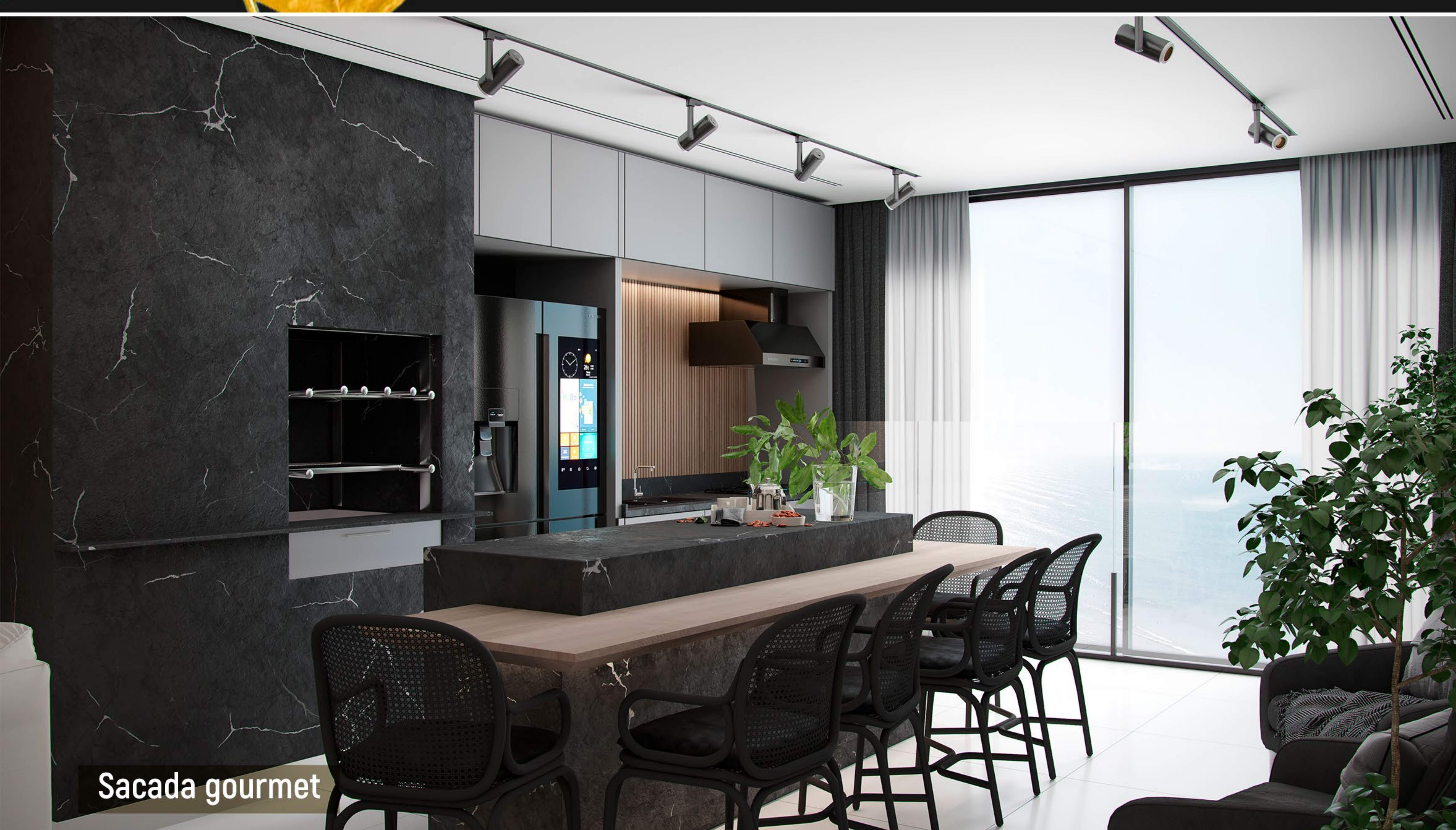
Espaço gourmet



DESFROUTE DE BOA GASTRONOMIA
NA ÁREA GOURMET

AMBIENTE EXCLUSIVO DAS COBERTURAS

Sacada gourmet





ESPAÇO PARA REUNIR A FAMÍLIA E OS AMIGOS.

Salão de festas



Sala de jogos



VOCÊ PODE MANTER A SUA FORMA
NO CONFORTO DO SEU LAR.



Academia



Espaço care

AMPLA ÁREA DE LAZER:



PISO TÉRREO:

- 1 Guarita
- 2 Boulevard
- 3 Hall de entrada
- 4 Home office
- 5 Salão de festas
- 6 Piscina aquecida
- 7 Brinquedoteca
- 8 Bar molhado
- 9 Lounge
- 10 Espaço gourmet
- 11 Sollarium
- 12 Área externa
- 13 Quiosque da piscina
- 14 Lava-pés



PISO SUPERIOR:

- 15 Sala de jogos
- 16 Espaço Care
- 17 Academia

APARTAMENTOS TIPO 01

FRENTE MAR . 4 SUÍTES . opcional 3 suítes

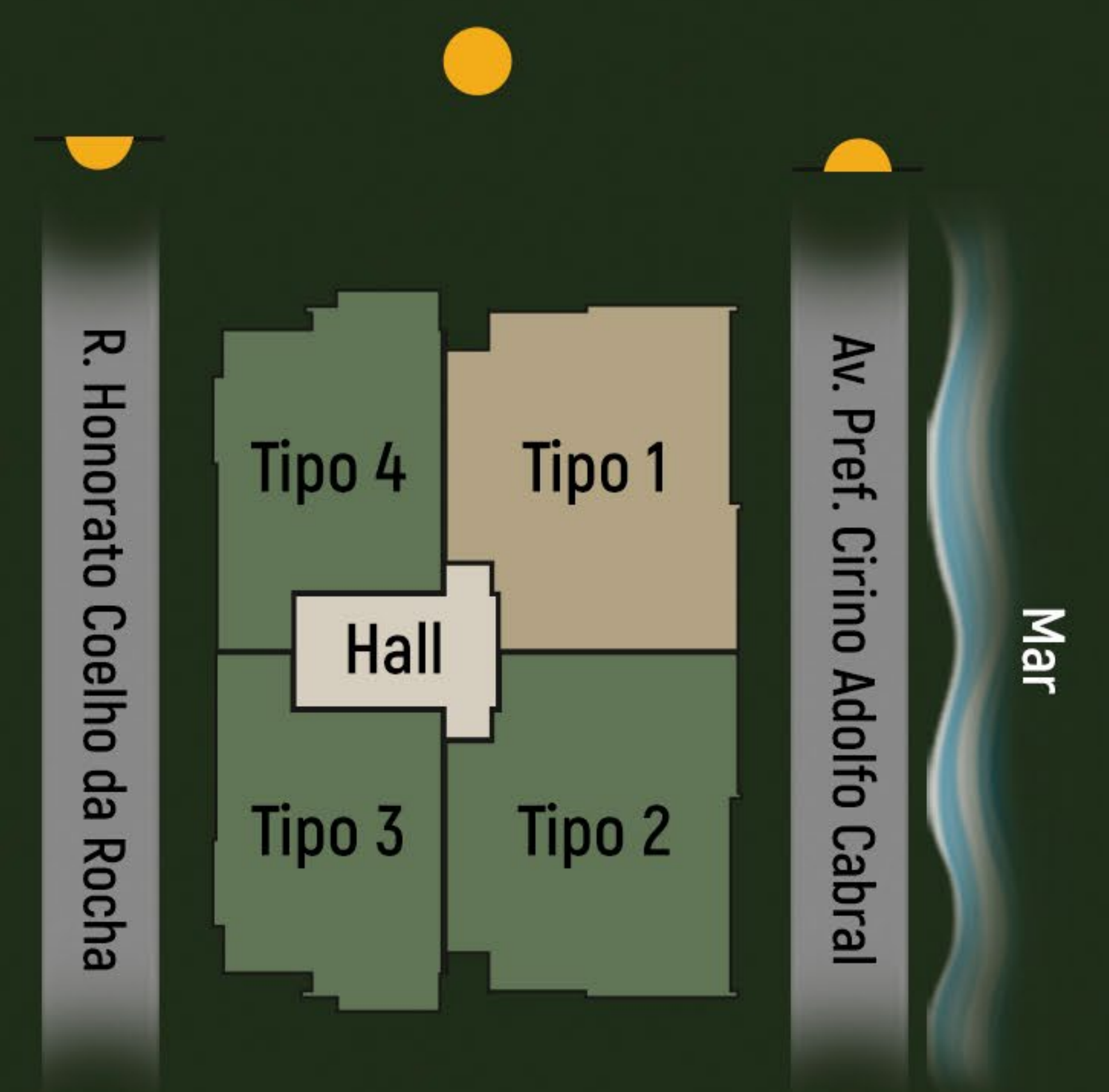
Área privativa: **204,12 m²**

401, 501, 601, 701, 801, 901, 1001, 1101.

* Apartamento 301 diferenciado Garden com 346,23m² privativos, com SPA e espaço gourmet exclusivo.

* Cobertura com 320m² privativos e 4 vagas de garagem.

- 04 Suítes;
- Lavabo;
- Sacada gourmet com vista definitiva para o mar;
- Churrasqueira a carvão;
- 03 Vagas de Garagem.



APARTAMENTOS TIPO 02

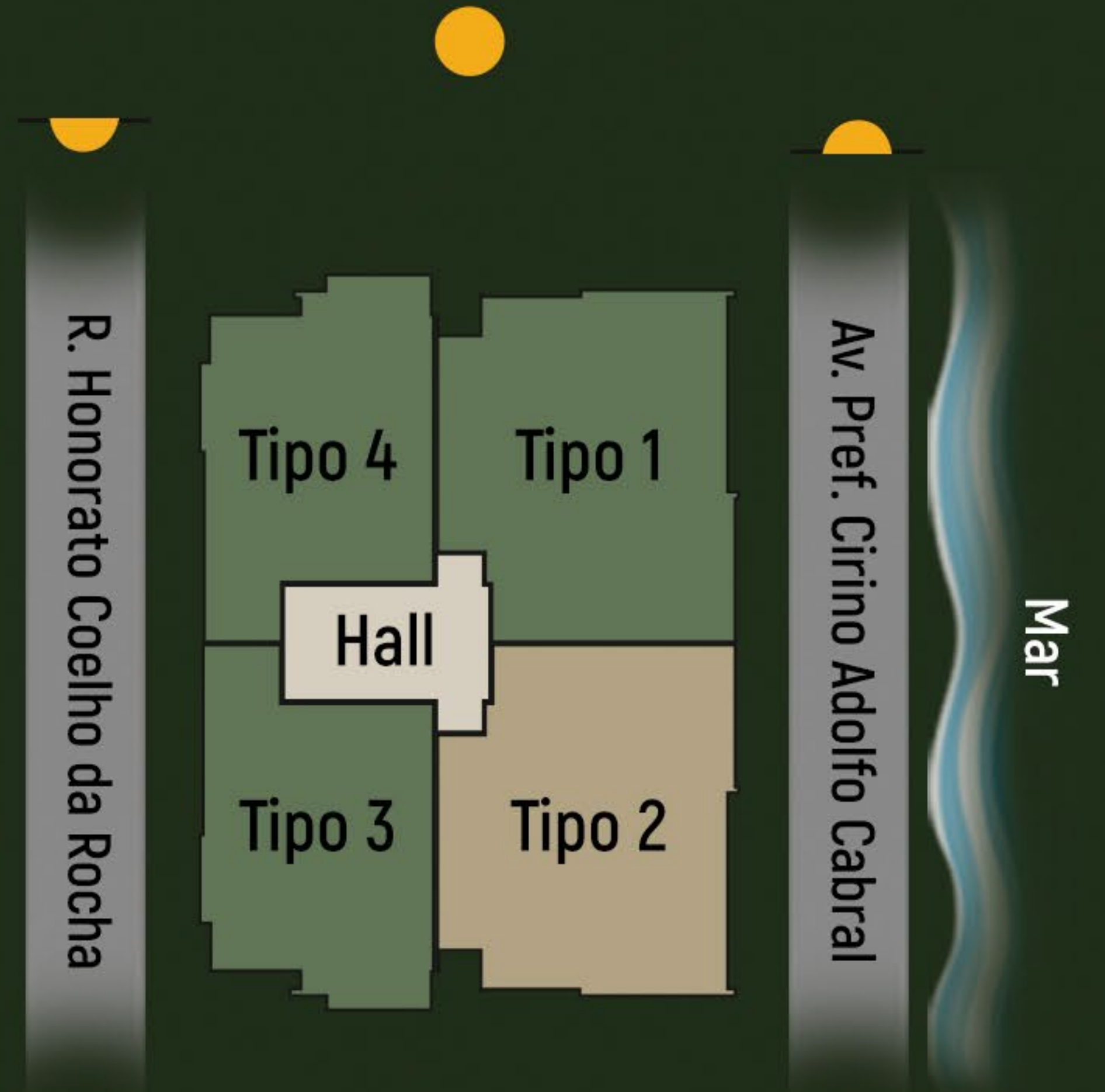
FRENTE MAR . 4 SUÍTES

Área privativa: **204,95 m²**

402, 502, 602, 702, 802, 902, 1002, 1102.

* Apartamento 302 diferenciado Garden com 346,25m² privativos, com SPA e espaço gourmet exclusivo.

- 04 Suítes;
- Lavabo;
- Sacada gourmet com vista definitiva para o mar;
- Churrasqueira a carvão;
- 03 Vagas de Garagem.



APARTAMENTOS TIPO 02

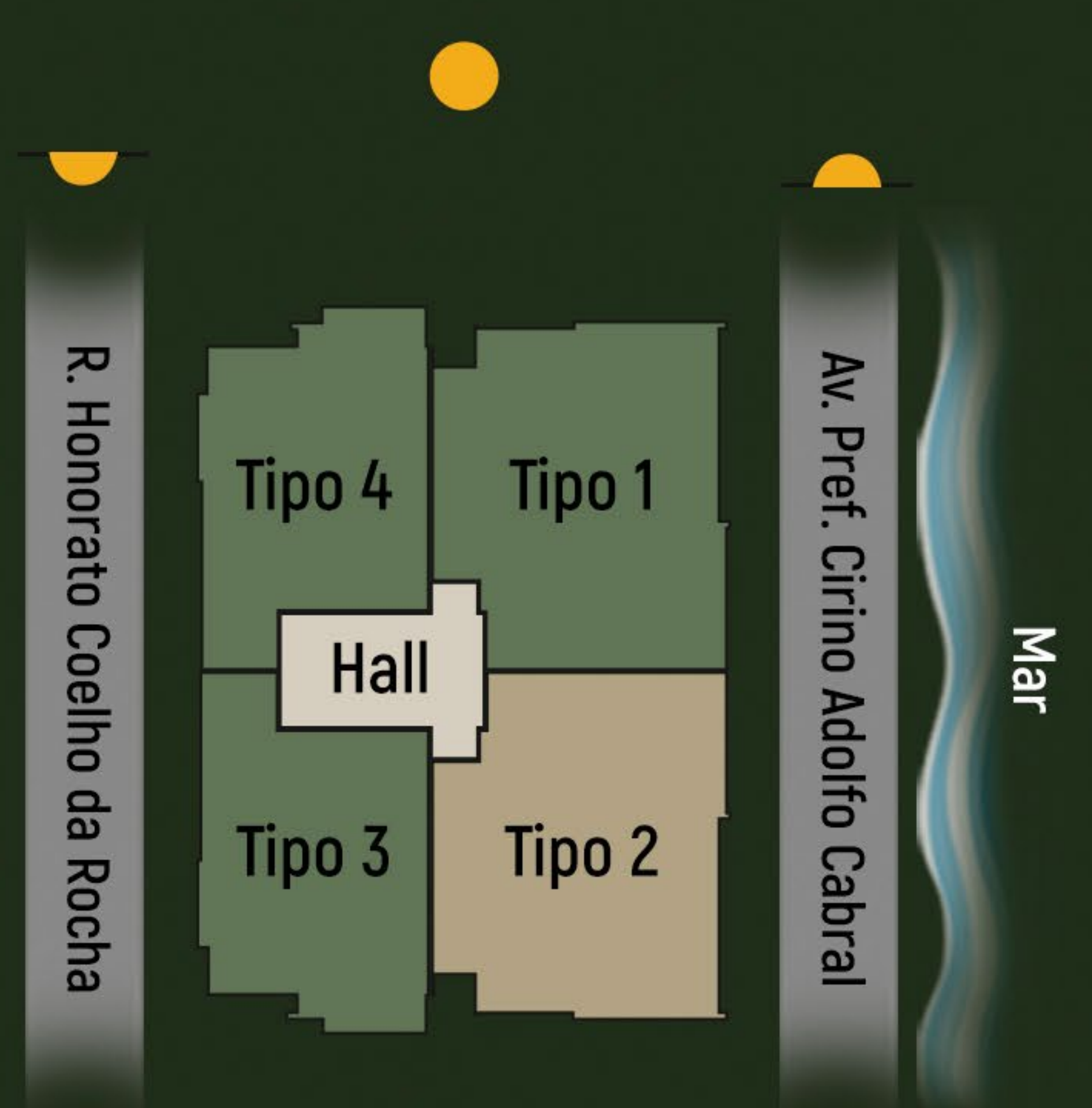
FRENTE MAR . Modelo opcional 3 suítes

Área privativa: **204,95 m²**

402, 502, 602, 702, 802, 902, 1002, 1102.

* Apartamento 302 diferenciado Garden com 346,25m² privativos, com SPA e espaço gourmet exclusivo.

- 03 Suítes;
- Lavabo;
- Sacada gourmet com vista definitiva para o mar;
- Churrasqueira a carvão;
- 03 Vagas de Garagem.



APARTAMENTOS TIPO 03

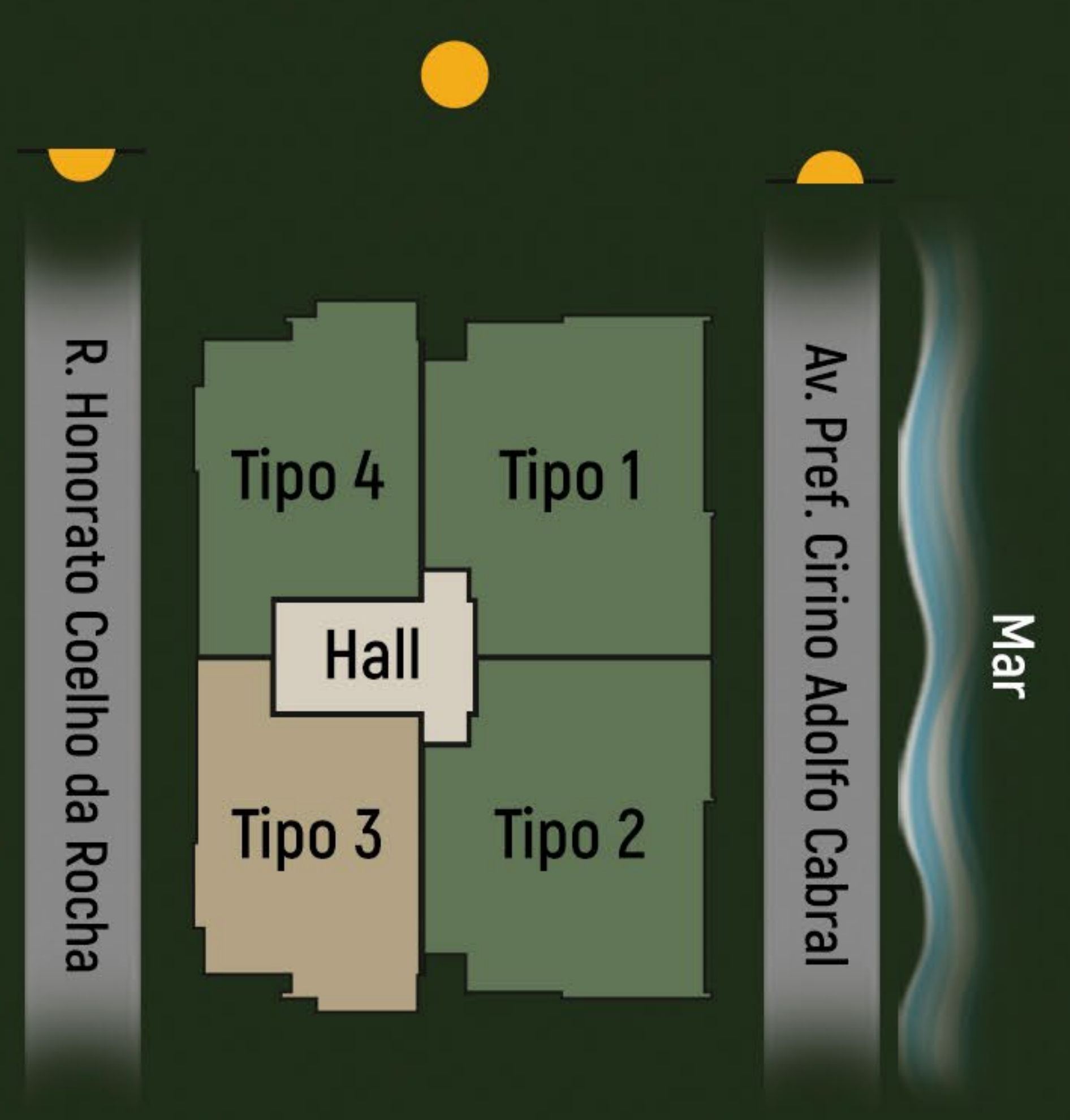
LATERAL MAR . 3 SUÍTES

Área privativa: **153,00 m²**

403, 503, 603, 703, 803, 903, 1003, 1103.

* Apartamento 303 diferenciado Garden com 172,85m² privativos com terraço descoberto.

- 03 Suítes;
- Lavabo;
- Sacada gourmet com vista definitiva para o mar;
- Churrasqueira a carvão;
- 02 Vagas de Garagem.



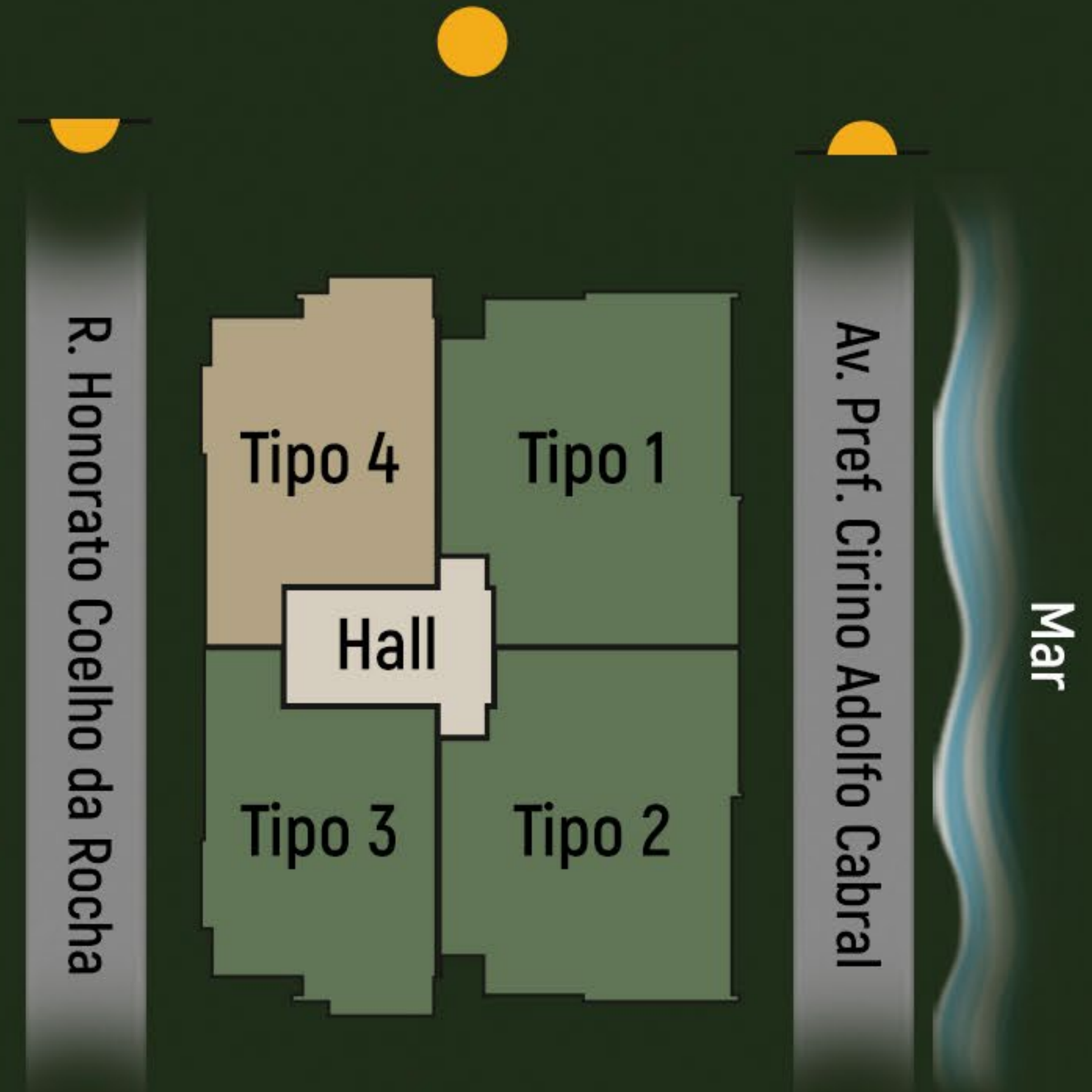
APARTAMENTOS TIPO 04

LATERAL MAR . 3 SUÍTES

Área privativa: **147,70 m²**
404, 504, 604, 704, 804, 904, 1004, 1104.

* Apartamento 304 diferenciado Garden com 193,75m² privativos com terraço descoberto.

- 03 Suítes;
- Lavabo;
- Sacada gourmet com vista definitiva para o mar;
- Churrasqueira a carvão;
- 02 Vagas de Garagem.



SEU APARTAMENTO EM NAVEGANTES!



Living



São **38 apartamentos e 4 opções de plantas** e ainda com opção de personalização. Tudo para que você e sua família se sintam **confortáveis, seguros e felizes**, diante dessa experiência.

A área total do empreendimento de **12.335,35m²** traz a você mais **sofisticação, bem-estar e diversão para sua vida.**

1000 m² de área de lazer.

SEU APARTAMENTO EM NAVEGANTES!



Clique no link abaixo e tenha uma boa experiência.

TOUR 

São diversas opções de lazer para que você toda a comodidade e entretenimento sem sair de casa.

SEU PROJETO DE VIDA
É O NOSSO COMPROMISSO.



🏗️ 15 Empreendimentos entregues;

🏗️ 4 em construção;

🏗️ + de 100 mil m² de obras;

🏗️ Mais de 650 unidades comercializadas.

CLIQUE E SAIBA MAIS SOBRE A SBJ



ILHA DE IBIZA

R E S I D E N C I A L

SEU FRENTE MAR EM NAVEGANTES

CLIQUE E ACESSE

e faça o melhor investimento da sua vida!



SBJ Construtora e Incorporadora Ltda
Av. Prefeito Cirino Adolfo Cabral, nº 1495,
Centro – Navegantes – SC.
sbjconstrutora.com.br