



# ILHA DE TENERIFE

R E S I D E N C I A L

*Seu lugar ao sol no  
Gravatá, em Navegantes.*



construtora e incorporadora



# ILHA DE TENERIFE

R E S I D E N C I A L



## LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

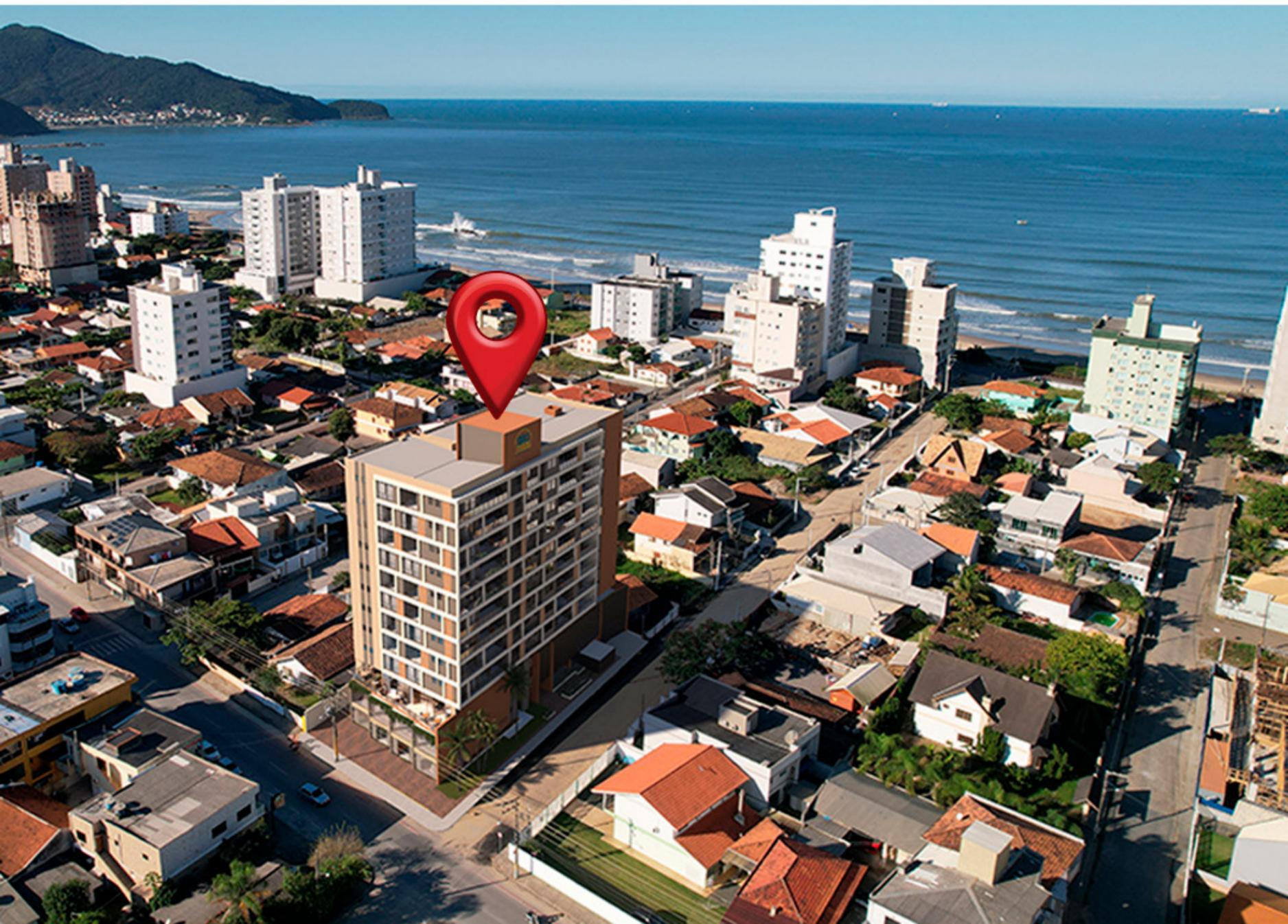
O Residencial Ilha de Tenerife, além de estar situado próximo a praia do Gravatá e com toda a facilidade aos principais comércios da cidade, também possui opções de acesso a BR 101, 470, Rodovia Trans Beto ou via mar.

### NAVEGANTES

- ..... Beto Carrero (via Gravatá) – 4 km
- ..... Penha – 5 km
- ..... Aeroporto de Navegantes – 5,4 km
- ..... Itajaí (via Ferry Boat) – 11 km
- ..... Blumenau – 56,2 km
- ..... Joinville – 78 km
- ..... Florianópolis – 121 km
- ..... Curitiba – 204 km
- ..... Porto Alegre – 556 km
- ..... São Paulo – 591 km



**Rua Paulino Libório, esquina com Avenida José Juvenal Mafra  
Gravatá - Navegantes/SC.**



**VOCÊ MERECE MORAR BEM.  
VOCÊ MERECE O ILHA DE TENERIFE!**

O Ilha de Tenerife proporciona o privilégio de estar a poucos passos do mar, sendo uma excelente opção para morar, ou lucrar com a renda passiva de um imóvel.

Vale lembrar que o empreendimento está situado muito próximo a Pedra do Miraguaia, um dos principais pontos turísticos de Navegantes, no Bairro Gravatá. A praia conta com uma ampla extensão de areia, perfeita para toda a família.



**VER LOCALIZAÇÃO**

## **APARTAMENTOS**

- 6 opções de plantas TIPO;
- Infraestrutura para split em todos os ambientes;
- Piso porcelanato na área social;
- Piso laminado de madeira na área íntima;
- Teto rebaixado em gesso;
- Tubulação para água quente;
- Living integrado e sacada com churrasqueira a carvão;
- Vagas de garagem: 1 vaga para os apartamentos de 2 dormitórios e 2 vagas para os apartamentos de 3 dormitórios.

## **EXCELÊNCIA**

- Áreas comuns mobiliadas e decoradas;
- Fachada com design moderno;
- Possibilidade de personalização dos acabamentos do apartamento;
- Excelência em construção SBJ, com mais de 19 anos de experiência;
- Pontualidade com os prazos de entrega.

## **SUSTENTABILIDADE**

- Medidores de luz, gás e água individuais;
- Lâmpadas econômicas em LED;
- Elevadores com regeneração de energia;
- Infraestrutura para carro elétrico.

## **SEGURANÇA**

- Sistema de segurança com câmeras;
- Acesso ao edifício por reconhecimento facial;
- Elevadores com resgate automático em caso de falta de energia.

*Mais qualidade de vida e encanto,  
desde o primeiro instante.*



HALL DE ENTRADA



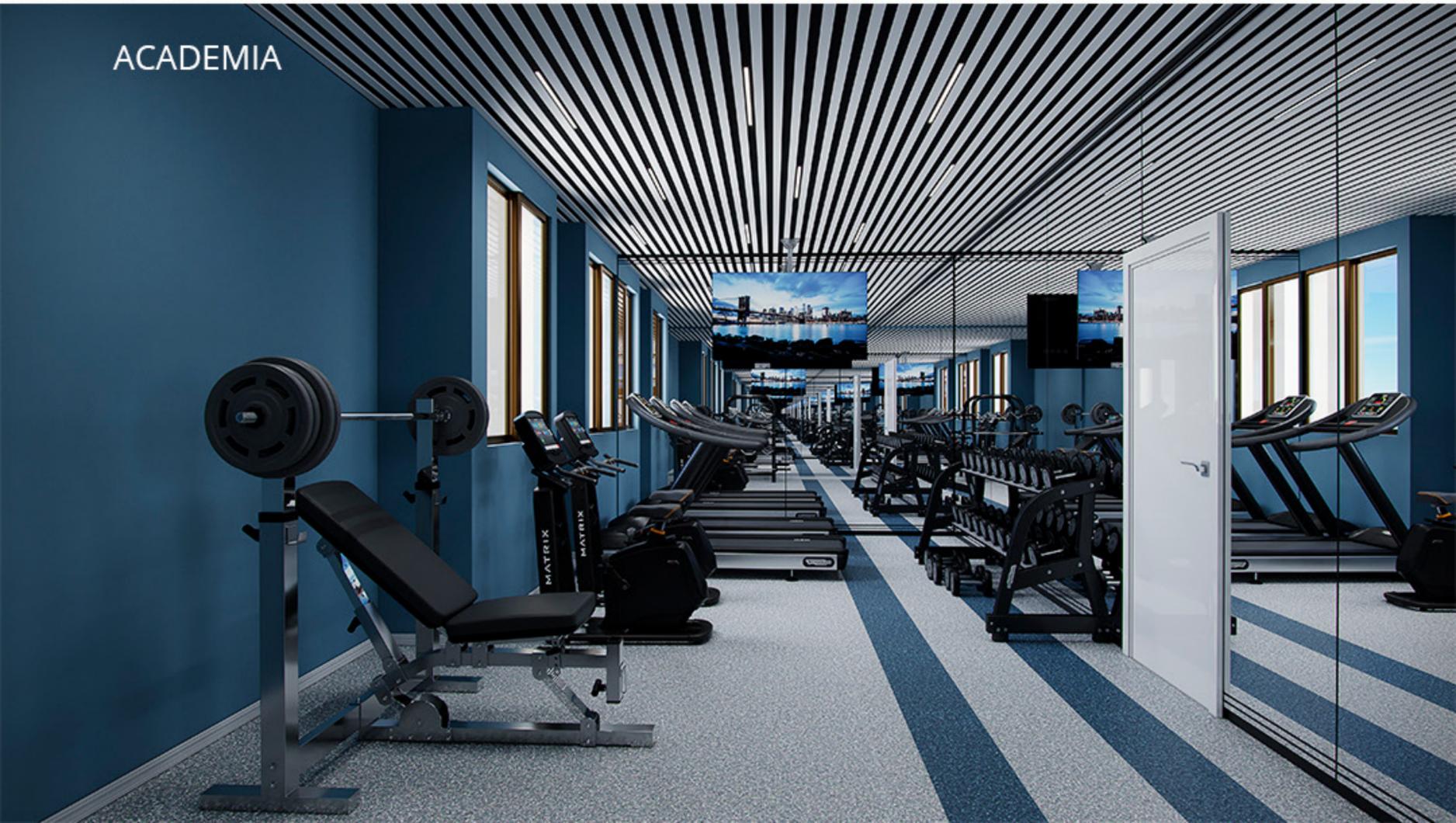
BRINQUEDOTECA



ESPAÇO MARKETPLACE

*Mais praticidade e bem-estar  
no conforto do seu lar.*

ACADEMIA





*Ambientes para você se refrescar  
e se divertir.*



*Mais conforto para os seus dias.*

Seja para morar, veraneiar ou investir. O Ilha de Tenerife é o empreendimento perfeito para você. Sua infraestrutura proporciona toda a comodidade para deixar seus dias mais leves e agradáveis.

Curta a sua própria companhia ou seus momentos em família e amigos, onde o sol nasce e se põe todos os dias, na melhor localização de Navegantes, no Gravatá.



# Lazer

- 1 • Piscina com aquecimento
- 2 • Spa
- 3 • Estar
- 4 • Bar da piscina
- 5 • Playground
- 6 • Brinquedoteca
- 7 • Terraço
- 8 • Salão de festas
- 9 • Espaço Marketplace
- 10 • Academia

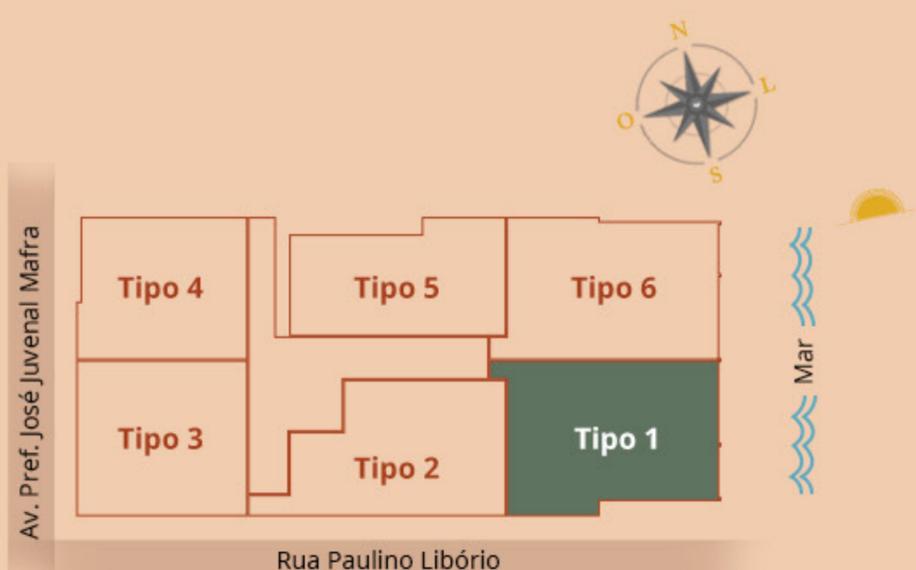


# Apartamentos

## TIPO 1 (401, 501, 601, 701, 801, 901, 1001, 1101, 1201)

Área privativa: **114,67 m<sup>2</sup>**

- 01 suíte;
- 02 dormitórios;
- 02 vagas de garagem;
- Sacada com churrasqueira a carvão;
- Infraestrutura e Split para todos os ambientes;
- Piso Porcelanato na Área Social;
- Piso Laminado de Madeira na Área Íntima;
- Tubulação para a Água Quente;
- Teto Rebaixado em Gesso.

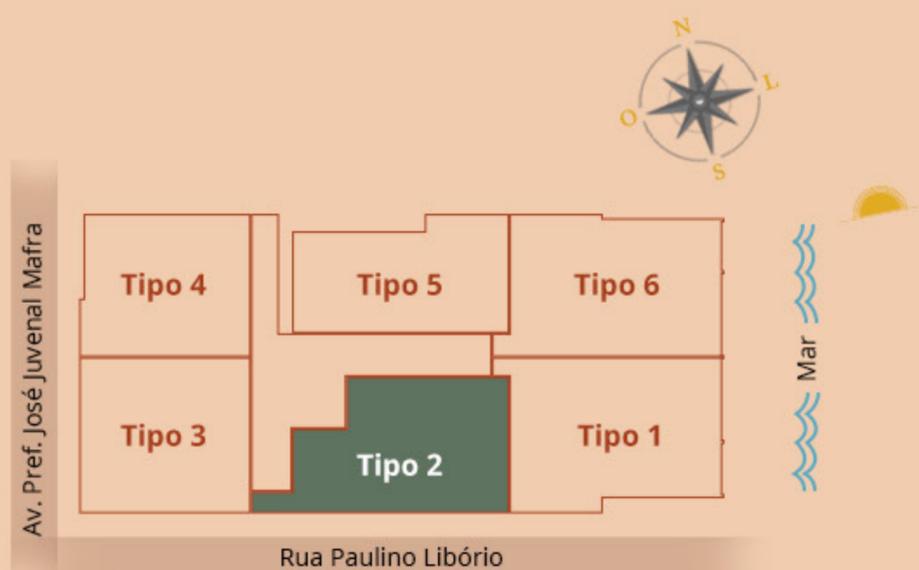


# Apartamentos

**TIPO 2** (402, 502, 602, 702, 802, 902, 1002, 1102, 1202)

Área privativa: **93,88 m<sup>2</sup>**

- 01 suíte;
- 01 dormitório;
- 01 vaga de garagem;
- Sacada com churrasqueira a carvão;
- Infraestrutura e Split para todos os ambientes;
- Piso Porcelanato na Área Social;
- Piso Laminado de Madeira na Área Íntima;
- Tubulação para a Água Quente;
- Teto Rebaixado em Gesso.



# Apartamentos

## TIPO 3 (403, 503, 603, 703, 803, 903, 1003, 1103, 1203)

Área privativa: **96,34 m<sup>2</sup>**

- 02 suítes;
- Lavabo;
- 01 vaga de garagem;
- Sacada com churrasqueira a carvão;
- Infraestrutura e Split para todos os ambientes;
- Piso Porcelanato na Área Social;
- Piso Laminado de Madeira na Área Íntima;
- Tubulação para a Água Quente;
- Teto Rebaixado em Gesso.



Av. Prof. José Juvenal Mafra



Rua Paulino Libório

# Apartamentos

**TIPO 4** (404, 504, 604, 704, 804, 904, 1004, 1104, 1204)

Área privativa: **89,95 m<sup>2</sup>**

- 02 suítes;
- Lavabo;
- 01 vaga de garagem;
- Sacada com churrasqueira a carvão;
- Infraestrutura e Split para todos os ambientes;
- Piso Porcelanato na Área Social;
- Piso Laminado de Madeira na Área Íntima;
- Tubulação para a Água Quente;
- Teto Rebaixado em Gesso.

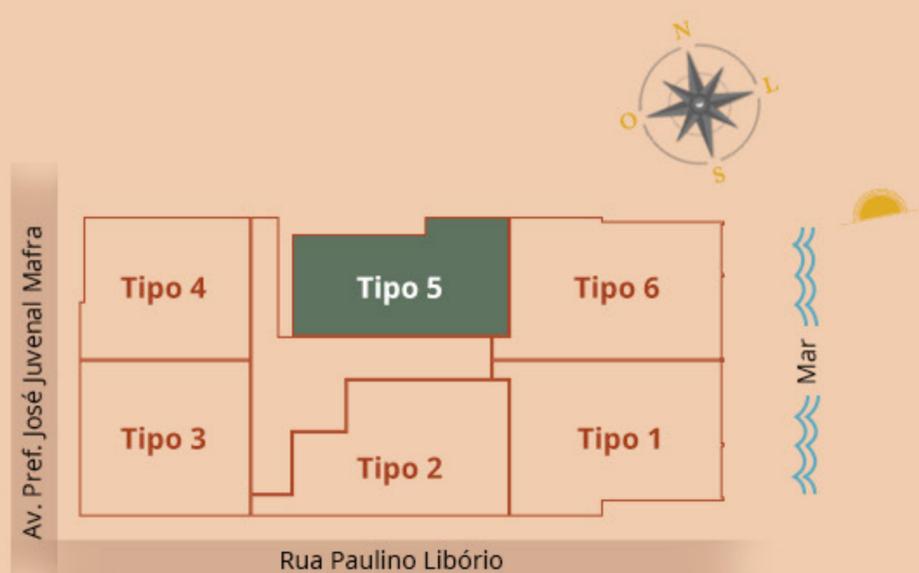


# Apartamentos

## TIPO 5 (405, 505, 605, 705, 805, 905, 1005, 1105, 1205)

Área privativa: **88,79 m<sup>2</sup>**

- 02 suítes;
- Lavabo;
- 01 vaga de garagem;
- Sacada com churrasqueira a carvão;
- Infraestrutura e Split para todos os ambientes;
- Piso Porcelanato na Área Social;
- Piso Laminado de Madeira na Área Íntima;
- Tubulação para a Água Quente;
- Teto Rebaixado em Gesso.

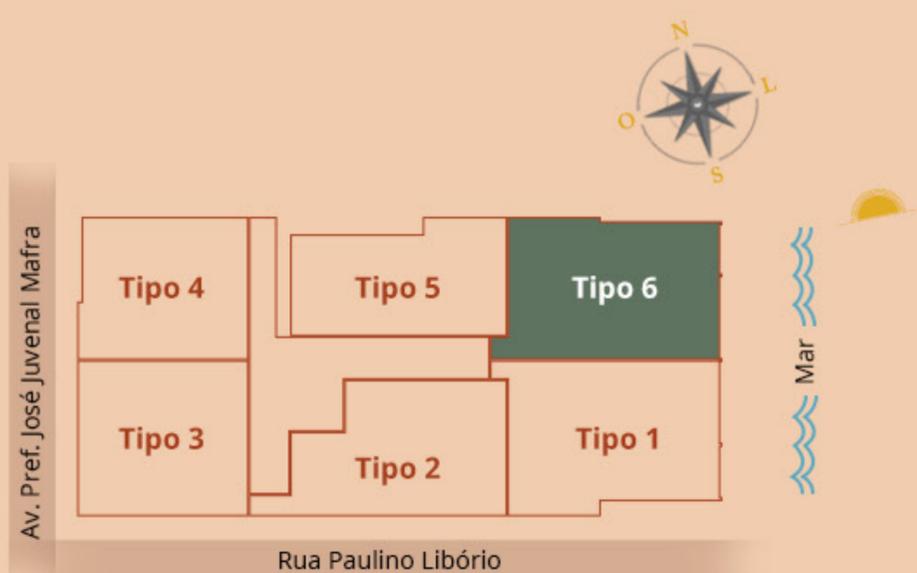


# Apartamentos

**TIPO 6** (406, 506, 606, 706, 806, 906, 1006, 1106, 1206)

Área privativa: **109,25 m<sup>2</sup>**

- 01 suíte;
- 02 dormitórios
- 02 vagas de garagem;
- Sacada com churrasqueira a carvão;
- Infraestrutura e Split para todos os ambientes;
- Piso Porcelanato na Área Social;
- Piso Laminado de Madeira na Área Íntima;
- Tubulação para a Água Quente;
- Teto Rebaixado em Gesso.





## *Alto potencial de valorização!*

Com localização privilegiada no Gravatá, em Navegantes e a poucos passos do mar, fica o Ilha de Tenerife, um projeto inspirado no modernismo brasileiro. Pensado para oferecer uma experiência única aos moradores.

O empreendimento está situado em uma região cercada de escolas, farmácias, supermercados e comércios. Tudo para facilitar o seu conforto e mobilidade no dia a dia.

Confira alguns projetos anunciados pelo Município:

- Praça do Gravatá: Melhorias no móbilio urbano, iluminação, quiosque, ciclofaixas etc.
- Pavimentação da Av. José Juvenal Mafra e Conselheiro João Gaya (Sentido centro).
- Alargamento da faixa de areia da praia, com mais de 12km de extensão.

*Seu projeto de vida  
é o nosso compromisso.*

- 17 empreendimentos entregues;
- 3 em construção;
- Mais de 100 mil m<sup>2</sup> de obras construídas;
- Mais de 650 unidades comercializadas.



Clique aqui e  
saiba mais sobre a SBJ



# ILHA DE TENERIFE

R E S I D E N C I A L

Clique aqui  
e faça o melhor investimento  
da sua vida!



SBJ Construtora e Incorporadora Ltda.  
Av. Prefeito Cirino Adolfo Cabral,  
nº 1495, Centro – Navegantes – SC.

De acordo com a lei nº 4591/64, informamos que as imagens contidas neste material têm caráter exclusivamente comercial.