

MARQUÊS





Nós construímos para transformar vidas. Esse é o nosso propósito.

Em cada projeto, buscamos formas inovadoras de levar conforto, sofisticação e qualidade de vida para as famílias que irão chamar os nossos empreendimentos de casa.

Nós acreditamos nessa história. Que conecta as pessoas aos seus lares e inspira a vida a acontecer da melhor maneira.

Em cada chave entregue, novos sonhos realizados.

MARQUÊS RESIDENCE

O Marquês Residence é uma declaração à elegância.

Em cada detalhe, a sofisticação e o bom gosto se encontram para formar ambientes únicos e incríveis que tem o objetivo de proporcionar experiências e momentos inesquecíveis para seus moradores.

Em linhas perfeitas e acabamentos impecáveis, sutis e refinados, a harmonia entre arquitetura e design dá vida aos encantos únicos deste lugar incrível.

Venha viver o privilégio de morar aqui, onde tudo respira elegância e transforma a vida em um lugar melhor e a alguns passos do mar.



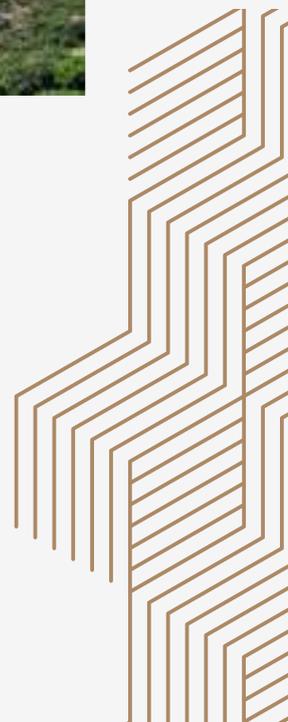
— MARQUÊS



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

RECEBENDO VOCÊ COM GRANDE ESTILO. DESDE O PRIMEIRO PASSO.

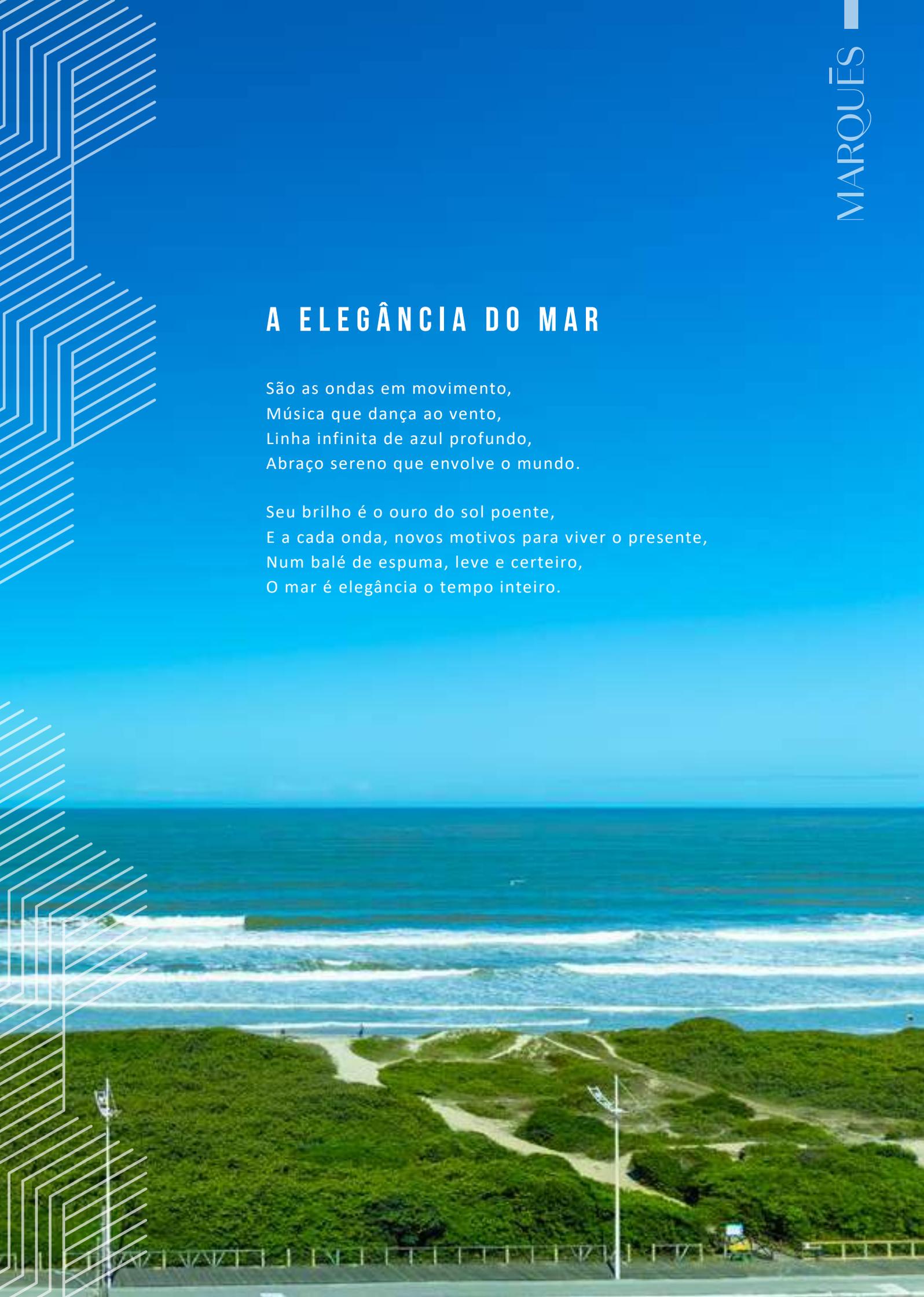
Um empreendimento que impressiona pelo equilíbrio perfeito entre beleza e funcionalidade.



A ELEGÂNCIA DO MAR

São as ondas em movimento,
Música que dança ao vento,
Linha infinita de azul profundo,
Abraço sereno que envolve o mundo.

Seu brilho é o ouro do sol poente,
E a cada onda, novos motivos para viver o presente,
Num balé de espuma, leve e certo,
O mar é elegância o tempo inteiro.





LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Para você sentir o conforto de estar próximo de tudo o que precisa.

VENHA VIVER O QUE
A REGIÃO TEM DE MELHOR



VISÃO GERAL —



12 Pavimentos



Plantas com 02 e 03 dormitórios



1 e 2 vagas de garagem



2 Elevadores



Piscina com prainha



Salão de festas



Playground



Brinquedoteca



Espaço gourmet com área externa



Academia



Pet Place

AMBIENTES INSPIRADOS EM
VOCÊ, PARA VOCÊ APROVEITAR
AO MÁXIMO.

VENHA CELEBRAR MOMENTOS INESQUECÍVEIS

Um espaço pensado para todos os seus convidados,
com o máximo de conforto e elegância.



TRANQUILIDADE PARA RELAXAR
EM UM CENÁRIO PARADISIÁCO



ESPAÇO GOURMET

PARA VOCÊ CRIAR MOMENTOS
SABOROSOS E ESPECIAIS

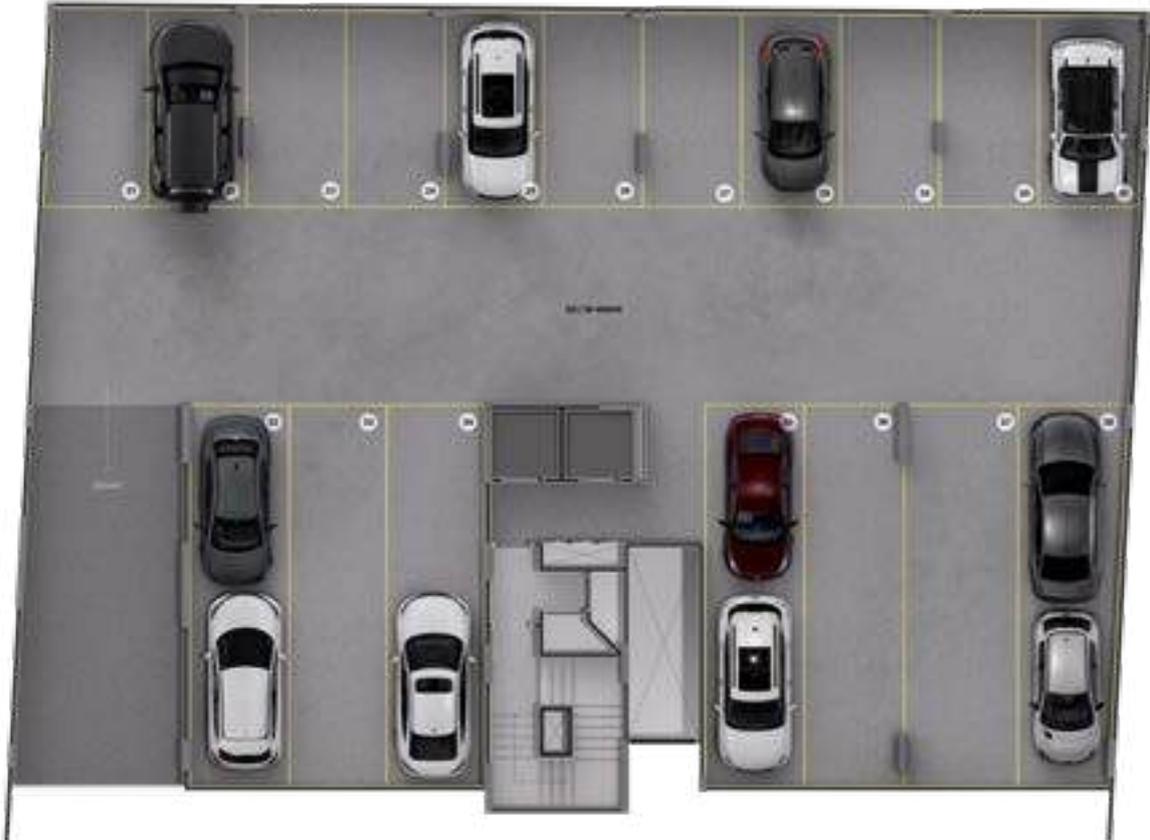


UMA BRINQUEDOTECA COMPLETA E ENCANTADORA,
ONDE A DIVERSÃO E A CRIATIVIDADE DAS CRIANÇAS
PODEM DAR VIDA À IMAGINAÇÃO



ESPAÇO FITNESS PENSADO PARA VOCÊ SE SUPERAR
E ATINGIR SEUS OBJETIVOS COM PRAZER





ÁREAS COMUNS

TERRAÇO DESCOBERTO
SALÃO DE FESTAS
ESPAÇO GOURMET
BRINQUEDOTECA
ACADEMIA
PISCINA



PLANTAS DIFERENCIADAS FINAL 01 E 03



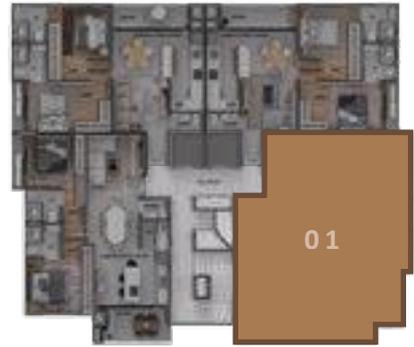
PLANTA 03
2 SUÍTES
147,69 M²



PLANTA 01
1 SUÍTE
+ 2 DORMITÓRIOS
131,89 M²

PLANTA FINAL 01

1 SUÍTE + 2 DORMITÓRIOS | 97,12 M²



PLANTA FINAL 02

2 SUÍTES | 79,97 M²



PLANTA FINAL 03

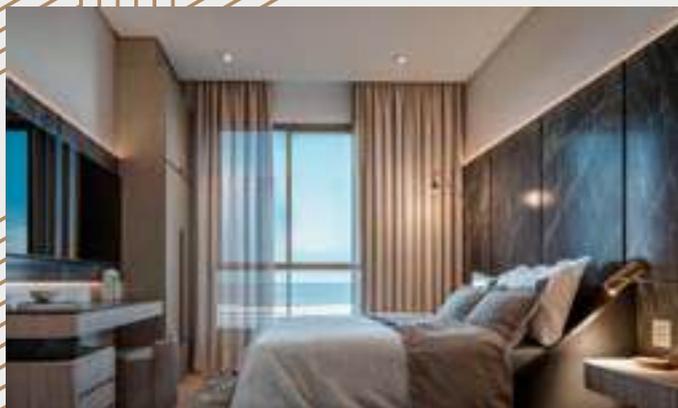
2 SUÍTES | 74,24 M²



PLANTA FINAL 04

2 SUÍTES | 74,24 M²





DIFERENCIAIS DO MARQUÊS RESIDENCE

- | Rebaixo em gesso
- | Fechadura eletrônica
- | Churrasqueira a carvão
- | Piso vinílico nos dormitórios
- | Esquadrias de alumínio em bronze
- | Luminárias de led nas áreas comuns
- | Isolamento acústico entre os pavimentos
- | Porcelanato nas áreas comuns e banheiros
- | Medição individualizada de água, luz e gás
- | Infraestrutura para condicionador de ar na sala e nos dormitórios
- | Infraestrutura para aquecedor a gás e tubulação para água quente
- | Sistema de descarga dual flush nos aparelhos sanitários
- | Previsão de ponto para instalação de toalheiro elétrico
- | Dutos para instalação futura de sistema de carregamento de carros elétricos

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



Incorporação imobiliária na matrícula nº 33.957 do registro de imóveis da comarca de Navegantes - SC.



WWW.STRAUB.ENG.BR | STRAUBEMPREENDIMENTOS  

Andrietti

Projeto arquitetônico e design de fachada:
Arquiteto Roniére Andrietti | CAU-SC A 71014 - 8

