



SIRIUS

RESIDENCE

NAVEGANTES | SC

EMP REE NDI MEN TO

Situado em uma localização privilegiada em Meia Praia, na cidade de Navegantes, o Sirius Residence destaca-se por sua arquitetura contemporânea. Sua localização oferece aos moradores fácil acesso, proximidade com o maior parque temático da América Latina, o Beto Carrero World, e está a apenas 230 metros do mar.

Nosso compromisso é proporcionar um ambiente que harmonize a conveniência da vida moderna com a serenidade e o prazer de viver junto ao mar.

Os apartamentos possuem 2 e 3 dormitórios, com 1 ou 2 suítes, uma vaga de garagem privativa e uma ampla área social com jantar, estar, cozinha e área de serviço. A sacada dos apartamentos ganha destaque próprio, contando com churrasqueira a carvão e um ótimo espaço para mobiliá-la.



2 SUITES +
1 DORMITÓRIO



1 SUITE +
1 DORMITÓRIO



1 VAGA DE
GARAGEM



SALÃO DE
FESTAS



RECICLAGEM DE
ÁGUA PLUVIAL

LOC ALI ZAÇ ÃO

Rua José Eugênio Müller, 234
Meia Praia - Navegantes
Santa Catarina - 88375-000
Matrícula de inc. : R.4-32.215

Distâncias

Gravatá | 2,0 Km

Aeroporto de Navegantes | 3,8 Km

Ferry Boat e Centro | 7,0 Km

Beto Carrero World | 9,20 Km

Balneário Camboriú | 16,3 Km

Blumenau | 57 Km



SCAN QR CODE


FAVIC





INFRAESTRUTURA

- Instalações para ar condicionado split
- Instalações para água quente
- Medidores individuais de luz água e gás
- Teto rebaixado em gesso com cortineiro
- Pisos em porcelanato
- Portas laqueadas brancas
- Hall de entrada decorado
- Portão eletrônico com controle de acesso por tag ou senha + interfone
- Isolamento acústico
- Fechadura eletrônica na porta de acesso do apartamento
- Nichos para shampoo no box dos banheiros
- Elevador
- Aplicativo com manuais e garantias
- Padrão de acabamento diferenciado

HALL DE ENTRADA



CONVIVÊNCIA

O mais novo projeto da FAVIC Empreendimentos, o Sirius Residence, conta em sua cobertura com espaços destinados ao lazer e convivência de seus moradores. Um salão de festas gourmet com churrasqueira a carvão, equipado e decorado, além de um terraço/living externo mobiliado, proporcionando a você a oportunidade de compartilhar momentos inesquecíveis.

Inspirado na grandiosidade da estrela mais luminosa do céu, a estrela Sirius, o empreendimento representa uma proposta única de residência, ou do seu apartamento na praia, combinando elegância, conforto e o toque FAVIC de acabamento. Conheça o Sirius Residence!



1. WC PNE | **4,34m²**



2. Churrasqueira



3. Salão de Festas | **14,41m²**



4. Terraço | **24,56m²**

6° PVTO. | FESTAS

FAVIC



SALÃO DE FESTAS



LAZ
ER E
CON
VIV
ÊNC
IA

SACADA APTO. TIPO



FAVIC

APA
RTA
MEN
TO T
IPO

SIRIUS
RESIDENCE



COZINHA APTO. TIPO

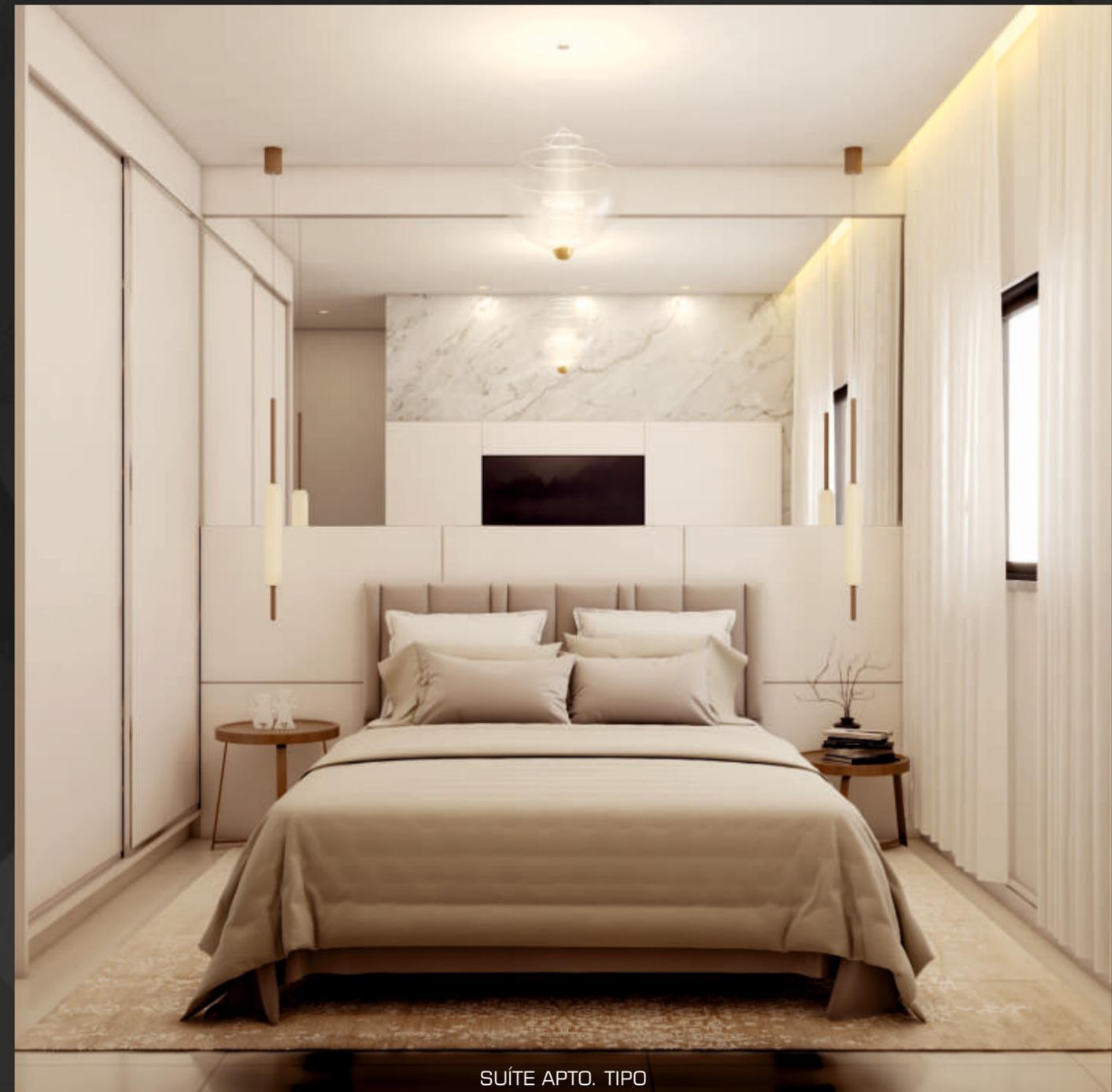
DORMITÓRIO APTO. TIPO



FAVIC

APA
RTA
MEN
TO T
IPO

SIRIUS
RESIDENCE



SUÍTE APTO. TIPO

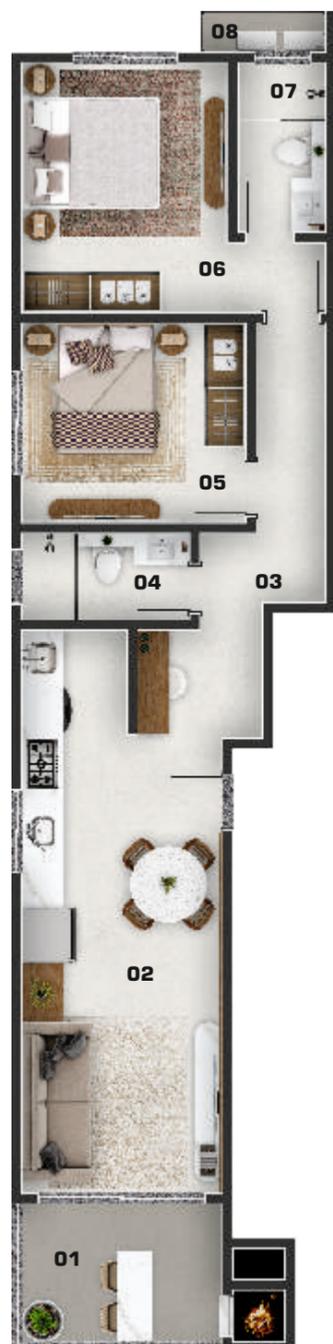


1 SUÍTE

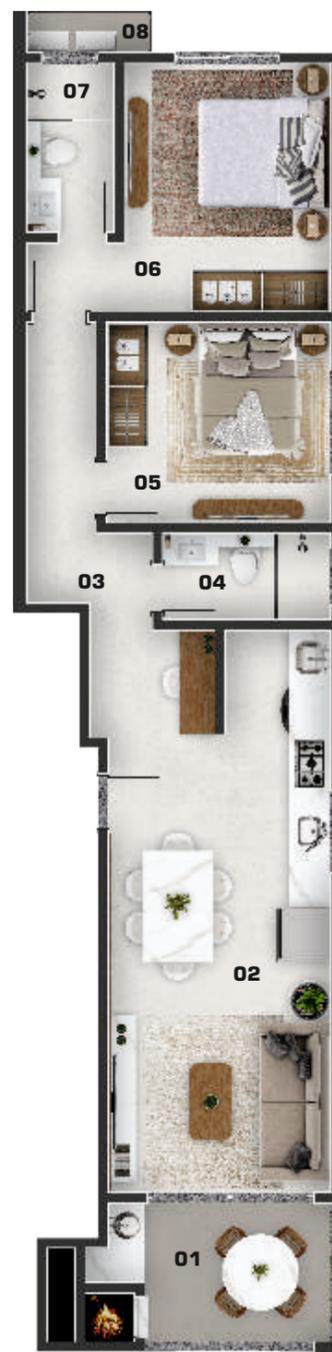
+1 DORMITÓRIO

APTO. TIPO

HUMANIZADAS



TIPO 02 | **72,76m²**



TIPO 01 | **75,41m²**

- 1. Sacada | **5,74m² / 6,04m²**
- 2. Living | **23,97m² / 26,00m²**
- 3. Circulação | **5,20m²**
- 4. BWC | **3,00m²**

- 5. Dormitório | **9,25m²**
- 6. Suíte | **12,02m²**
- 7. BWC | **3,06m²**
- 8. Laje técnica

2 SUÍTES

+1
DORMITÓRIO

**APTO.
601 e
701**

HUMANIZADAS



- | | | |
|--|--|--------------------------------------|
| 1. Sacada 6,04m² | 5. Dormitório 9,25m² | 9. Suíte 12,02m² |
| 2. Living 26,00m² | 6. Suíte 10,87m² | 10. BWC 3,06m² |
| 3. Circulação 5,20m² | 7. BWC 3,06m² | |
| 4. BWC 3,00m² | 8. Laje técnica | |

APARTAMENTO 601 | **94,64m²**

1 SUÍTE

+1
DORMITÓRIO

**APTO.
DIFERENCIADO**

HUMANIZADAS



APARTAMENTO 202 | **93,47m²**

APARTAMENTO 201 | **87,01m²**

1. Terraço | **24,59m² / 16,51m²**
2. Living | **23,97m² / 26,00m²**
3. Circulação | **5,20m²**
4. BWC | **3,00m²**
5. Dormitório | **9,25m²**
6. Suíte | **10,87m²**
7. BWC | **3,06m²**
8. Laje técnica

1 V A G A

DE GARAGEM
COBERTA

**PAVIMENTO
TÉRREO**

HUM
ANI
ZAD
AS



1. Hall de entrada | **15,91m²**

2. Elevador

3. Escada

4. Acesso principal

5. Portão acesso veículos

6. Portão acesso veículos

7. Calçada

8. Central de gás



Av. João Sacavem, n° 571
Sala 1008, Atlantis Trade Center
Centro, Navegantes - SC, 88370-438

 47 99234.7702

 /favic_empreendimentos

 contato@favicempreendimentos.com.br

favicempreendimentos.com.br