

A stylized, monochromatic illustration of a plant with multiple stems and clusters of small, textured leaves, rendered in a dark brown color against a lighter brown background.

PLANTAS

PRÉ-LANÇAMENTO

101 | UP GARDEN - 135,45 m²

PRÉ-LANÇAMENTO



1. Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades, sujeita à alteração sem aviso prévio. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues. Vide memorial descritivo do empreendimento para especificação de acabamentos e revestimentos utilizados na construção.
2. As cotas são medidas a partir das faces externas das paredes, fachadas ou divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT, podendo sofrer alterações de 5%.
3. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias, do projeto executivo e/ou do local.

102 | UP GARDEN - 148,34 m²



- 1. Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades, sujeita à alteração sem aviso prévio. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues. Vide memorial descritivo do empreendimento para especificação de acabamentos e revestimentos utilizados na construção.
- 2. As cotas são medidas a partir das faces externas das paredes, fachadas ou divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT, podendo sofrer alterações de 5%.
- 3. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias, do projeto executivo e/ou do local.

103 | UP GARDEN - 80,94 m²

PRÉ-LANÇAMENTO



1. Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades, sujeita à alteração sem aviso prévio. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues. Vide memorial descritivo do empreendimento para especificação de acabamentos e revestimentos utilizados na construção.
2. As cotas são medidas a partir das faces externas das paredes, fachadas ou divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT, podendo sofrer alterações de 5%.
3. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias, do projeto executivo e/ou do local.

104 | UP GARDEN - 144,08 m²



- 1. Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades, sujeita à alteração sem aviso prévio. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues. Vide memorial descritivo do empreendimento para especificação de acabamentos e revestimentos utilizados na construção.
- 2. As cotas são medidas a partir das faces externas das paredes, fachadas ou divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT, podendo sofrer alterações de 5%.
- 3. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias, do projeto executivo e/ou do local.

105 | UP GARDEN - 156,64m²

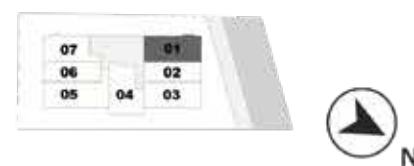


PRÉ-LANÇAMENTO

1. Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades, sujeita à alteração sem aviso prévio. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues. Vide memorial descritivo do empreendimento para especificação de acabamentos e revestimentos utilizados na construção.
2. As cotas são medidas a partir das faces externas das paredes, fachadas ou divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT, podendo sofrer alterações de 5%.
3. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias, do projeto executivo e/ou do local.

201 AO 701 | 1 QUARTO - 46,09

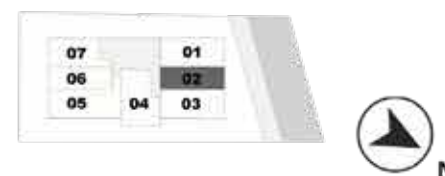
PRÉ-LANÇAMENTO



1. Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades, sujeita à alteração sem aviso prévio. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues. Vide memorial descritivo do empreendimento para especificação de acabamentos e revestimentos utilizados na construção.
2. As cotas são medidas a partir das faces externas das paredes, fachadas ou divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT, podendo sofrer alterações de 5%.
3. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias, do projeto executivo e/ou do local.

202 AO 702 | STUDIO - 34,76

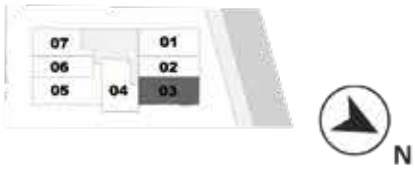
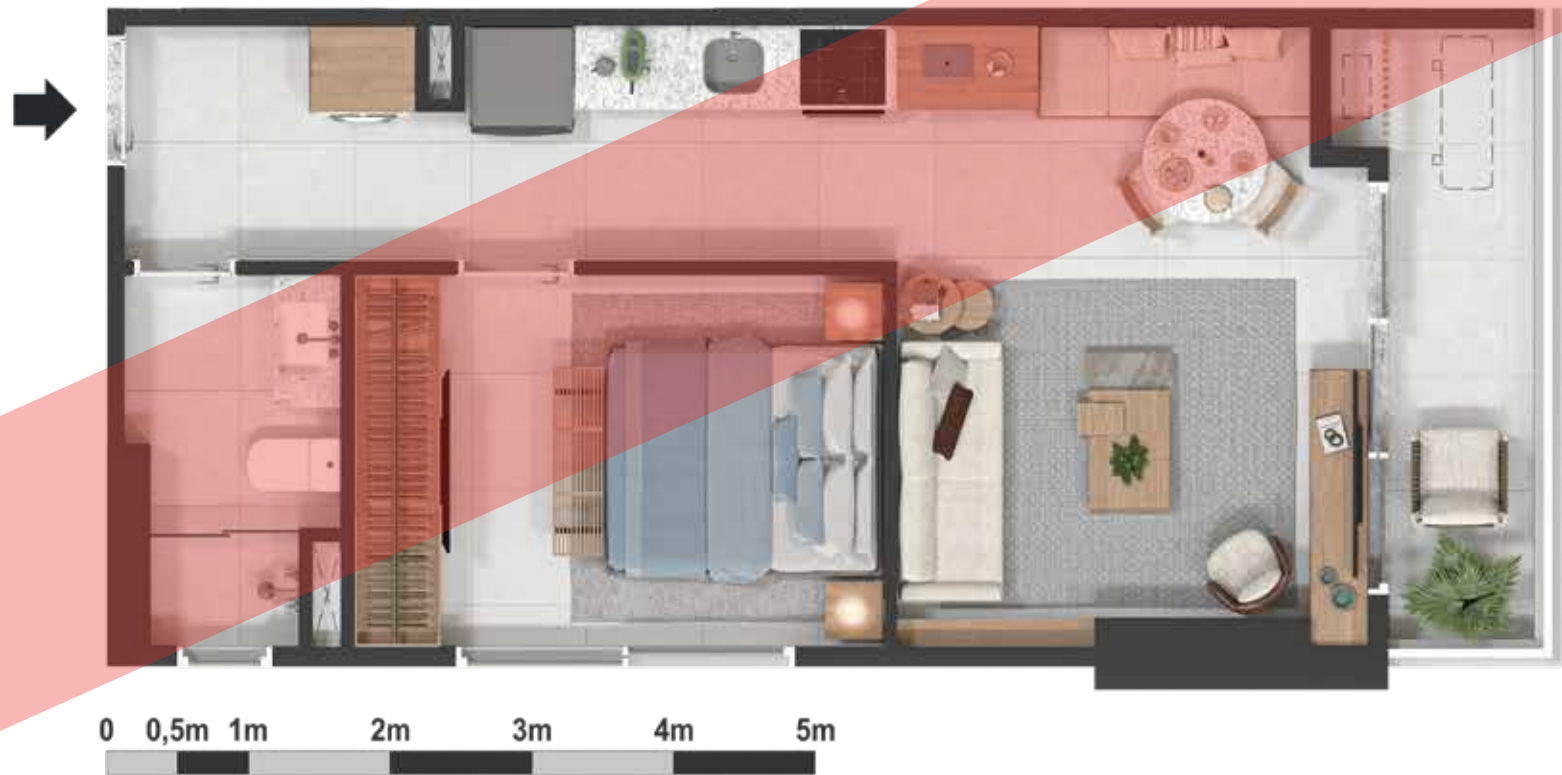
PRÉ-LANÇAMENTO



1. Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades, sujeita à alteração sem aviso prévio. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues. Vide memorial descritivo do empreendimento para especificação de acabamentos e revestimentos utilizados na construção.
2. As cotas são medidas a partir das faces externas das paredes, fachadas ou divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT, podendo sofrer alterações de 5%.
3. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias, do projeto executivo e/ou do local.

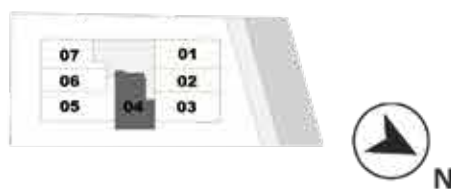
203 AO 703 | 1 QUARTO - 45,83

PRÉ-LANÇAMENTO



1. Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades, sujeita à alteração sem aviso prévio. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues. Vide memorial descritivo do empreendimento para especificação de acabamentos e revestimentos utilizados na construção.
2. As cotas são medidas a partir das faces externas das paredes, fachadas ou divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT, podendo sofrer alterações de 5%.
3. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias, do projeto executivo e/ou do local.

204 AO 704 | 1 QUARTO - 48,24



1. Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades, sujeita à alteração sem aviso prévio. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues. Vide memorial descritivo do empreendimento para especificação de acabamentos e revestimentos utilizados na construção.
2. As cotas são medidas a partir das faces externas das paredes, fachadas ou divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT, podendo sofrer alterações de 5%.
3. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias, do projeto executivo e/ou do local.

205 AO 705 | 1 QUARTO - 54,98



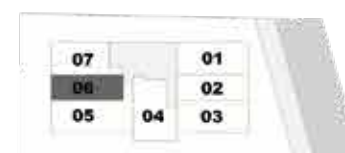
- 1. Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades, sujeita à alteração sem aviso prévio. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues. Vide memorial descritivo do empreendimento para especificação de acabamentos e revestimentos utilizados na construção.
- 2. As cotas são medidas a partir das faces externas das paredes, fachadas ou divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT, podendo sofrer alterações de 5%.
- 3. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias, do projeto executivo e/ou do local.

206 AO 706 | STUDIO - 34,59

PRÉ-LANÇAMENTO



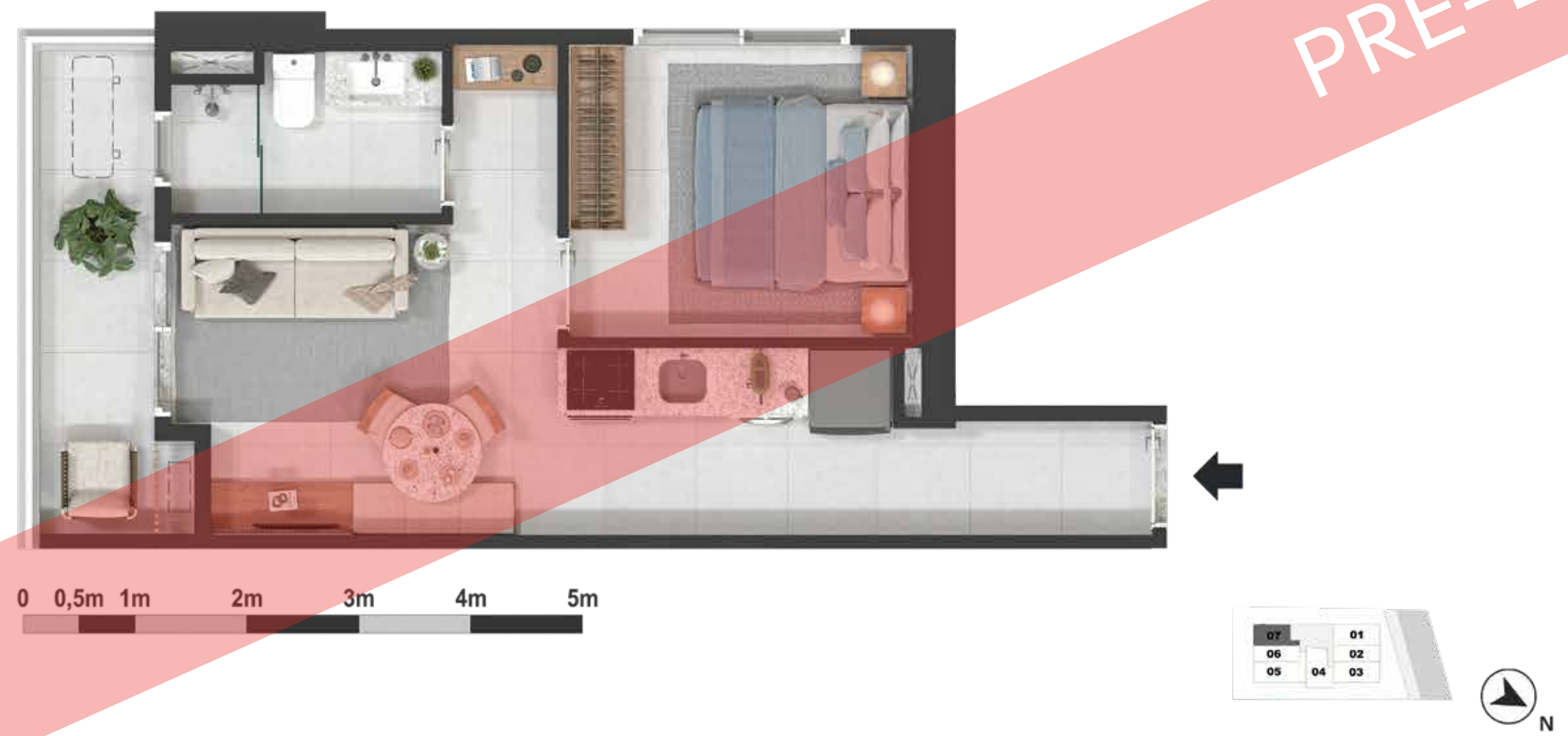
0 0,5m 1m 2m 3m 4m 5m



1. Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades, sujeita à alteração sem aviso prévio. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues. Vide memorial descritivo do empreendimento para especificação de acabamentos e revestimentos utilizados na construção.
2. As cotas são medidas a partir das faces externas das paredes, fachadas ou divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT, podendo sofrer alterações de 5%.
3. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias, do projeto executivo e/ou do local.

207 AO 707 | 1 QUARTO - 39,85

PRÉ-LANÇAMENTO



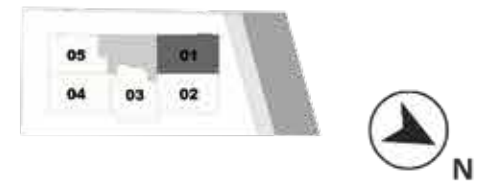
- 1. Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades, sujeita à alteração sem aviso prévio. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues. Vide memorial descritivo do empreendimento para especificação de acabamentos e revestimentos utilizados na construção.
- 2. As cotas são medidas a partir das faces externas das paredes, fachadas ou divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT, podendo sofrer alterações de 5%.
- 3. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias, do projeto executivo e/ou do local.

801 | COBERTURA LINEAR - 63,52

PRÉ-LANÇAMENTO

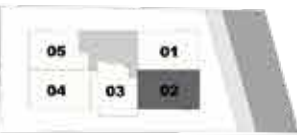


- 1. Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades, sujeita à alteração sem aviso prévio. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues. Vide memorial descritivo do empreendimento para especificação de acabamentos e revestimentos utilizados na construção.
- 2. As cotas são medidas a partir das faces externas das paredes, fachadas ou divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT, podendo sofrer alterações de 5%.
- 3. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias, do projeto executivo e/ou do local.



802 | COBERTURA LINEAR - 63,03

PRÉ-LANÇAMENTO



1. Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades, sujeita à alteração sem aviso prévio. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues. Vide memorial descritivo do empreendimento para especificação de acabamentos e revestimentos utilizados na construção.
2. As cotas são medidas a partir das faces externas das paredes, fachadas ou divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT, podendo sofrer alterações de 5%.
3. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias, do projeto executivo e/ou do local.

803 | COBERTURA LINEAR - 59,16

PRÉ-LANÇAMENTO

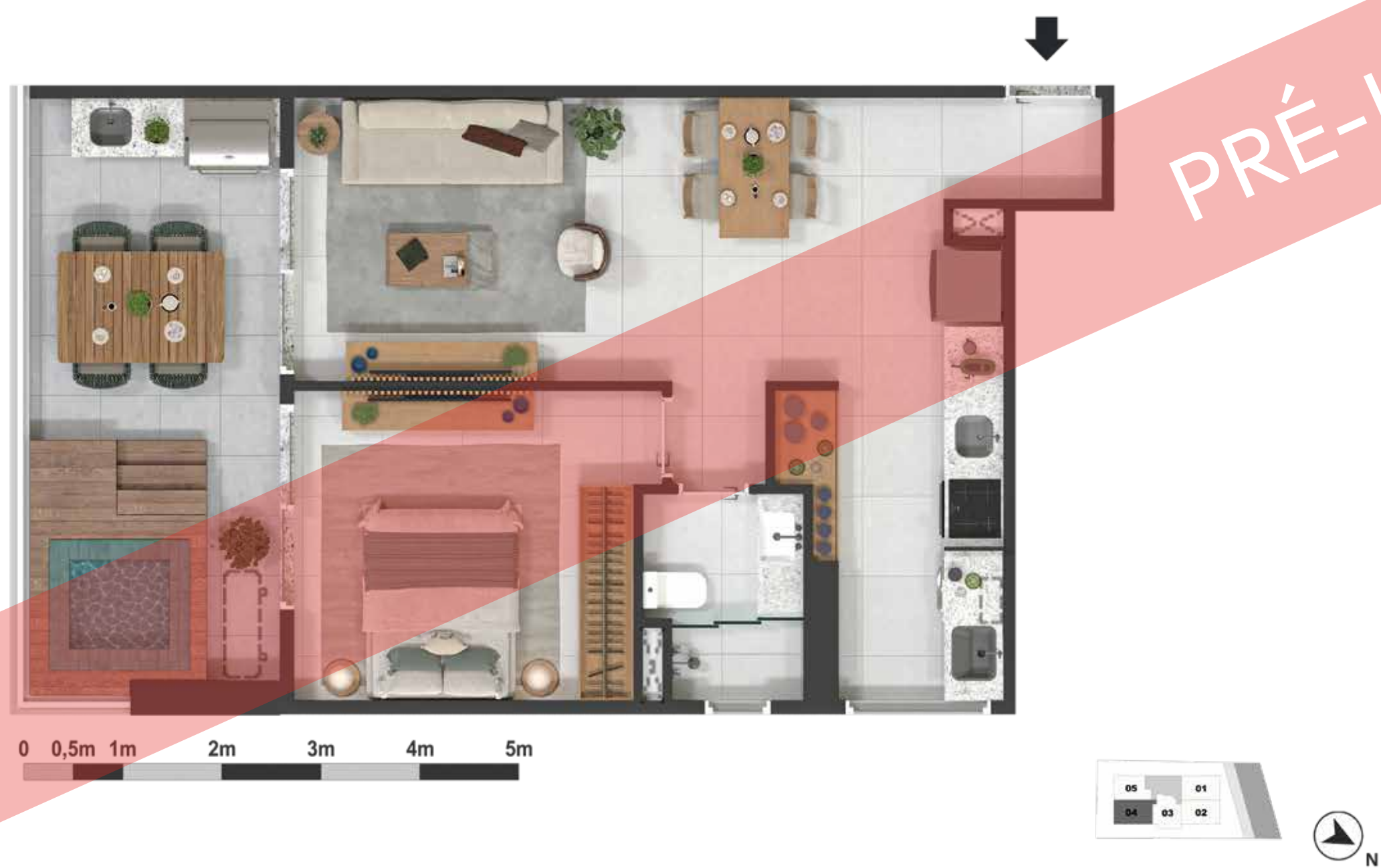


0 0,5m 1m 2m 3m 4m 5m



- 1. Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades, sujeita à alteração sem aviso prévio. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues. Vide memorial descritivo do empreendimento para especificação de acabamentos e revestimentos utilizados na construção.
- 2. As cotas são medidas a partir das faces externas das paredes, fachadas ou divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT, podendo sofrer alterações de 5%.
- 3. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias, do projeto executivo e/ou do local.

804 | COBERTURA LINEAR - 63,78



1. Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades, sujeita à alteração sem aviso prévio. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues. Vide memorial descritivo do empreendimento para especificação de acabamentos e revestimentos utilizados na construção.
2. As cotas são medidas a partir das faces externas das paredes, fachadas ou divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT, podendo sofrer alterações de 5%.
3. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias, do projeto executivo e/ou do local.

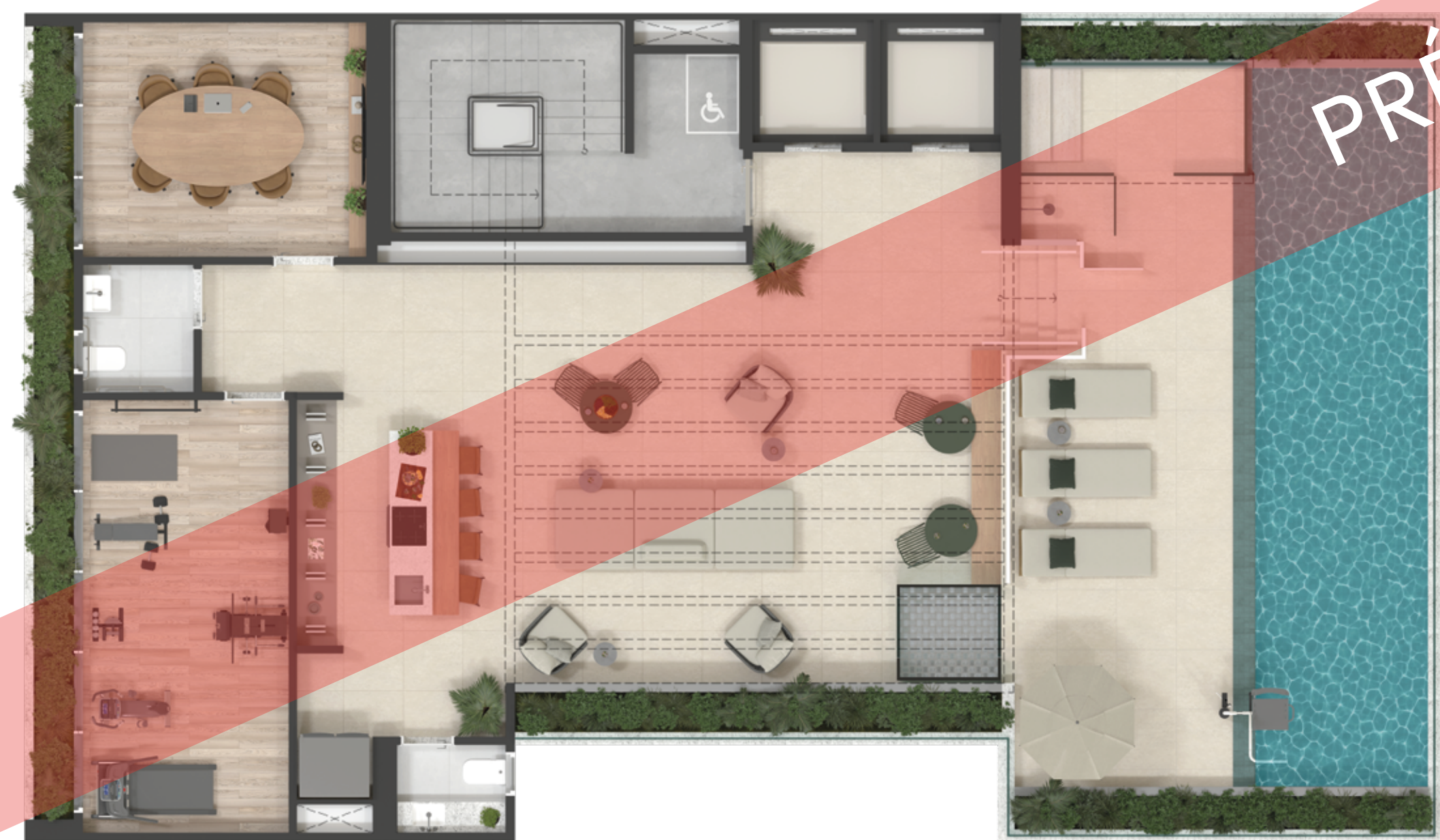
805 | COBERTURA LINEAR - 56,22

PRÉ-LANÇAMENTO



- 1. Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades, sujeita à alteração sem aviso prévio. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues. Vide memorial descritivo do empreendimento para especificação de acabamentos e revestimentos utilizados na construção.
- 2. As cotas são medidas a partir das faces externas das paredes, fachadas ou divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT, podendo sofrer alterações de 5%.
- 3. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias, do projeto executivo e/ou do local.

ROOFTOP



PRÉ-LANÇAMENTO

1. Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades, sujeita à alteração sem aviso prévio. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues. Vide memorial descritivo do empreendimento para especificação de acabamentos e revestimentos utilizados na construção.
2. As cotas são medidas a partir das faces externas das paredes, fachadas ou divisas com áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT, podendo sofrer alterações de 5%.
3. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias, do projeto executivo e/ou do local.

0 0,5m 1m 2m 3m 4m 5m



GÁVEA 99

Gávea 99. Incorporadora responsável GÁVEA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. O projeto encontra-se aprovado perante a Prefeitura do Rio de Janeiro através do processo EIS-PRO-2022/12718. A comercialização do empreendimento só ocorrerá após o Registro de Incorporação. As imagens são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações sem prévio aviso. Os móveis não são parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O empreendimento será entregue de acordo com o memorial descritivo.

PRÉ-LANÇAMENTO