



soil
Rio stay

BARATA RIBEIRO
573



Fachada



Fachada

Imagens meramente ilustrativas.



Detalhe da Fachada
Imagem meramente ilustrativa.



PAINEL EXCLUSIVO CRIADO PELO MURALISTA LENZI JUNIOR

ALTURA: 40m

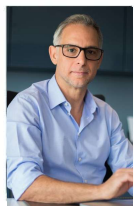
ÁREA: 500m²

"Azul do Tempo"

"Azul do Tempo" é um poema visual que flutua na parede como uma melodia de bossa nova — leve, sincopado (ligado por notas, imagens e padrões) e imbuído de história. Reflete o espírito carioca em sua suave irreverência e sofisticação — enraizado na tradição, mas nunca sobrecarregado por ela. O mural evoca uma sensação de tempo suspenso, um ritmo de vida desacelerado, porém profundamente reverente.

A obra se inspira na linguagem visual do lápis-lazúli — o azul da eternidade — que, desde Giotto no século XIV, nos azulejos portugueses que narravam histórias religiosas e coloniais, ressurge nas composições rítmicas de Candido Portinari, no modernismo brasileiro (como nos Murais de Pampulha) e nas abstrações sensoriais de Burle Marx. Esse azul torna-se aqui uma metáfora central: um fio condutor atemporal que atravessa estilos e épocas, reapropriado por uma lente contemporânea, tropical e descontraída.

A obra também dialoga com o legado de artistas contemporâneos que exploram a abstração simbólica e o gesto lírico na paisagem urbana, como Beatriz Milhazes, com seus ritmos ornamentais e cores tropicais, Eduardo Kobra, com suas composições muralistas vibrantes, e Osgemeos, que transformam muros em narrativas de sonhos e memórias.



Luca Panhota é arquiteto e curador, com formação em arquitetura na Pratt Institute de Nova York, EUA, e mestrado em História e Teoria da Arte e da Arquitetura na Università della Svizzera Italiana em Lugano, na Suíça. Sua trajetória se entrelaça com o fazer arquitetônico, a pesquisa e a prática curatorial, sempre em busca de conexões entre arte, espaço e vida cotidiana. Além de arquiteto, atua como curador de arte em projetos que integram obras e artistas a espaços contemporâneos, desenvolvendo conceitos que dialogam com a identidade do projeto, o contexto urbano e a experiência sensível de quem vai vivenciar esses ambientes. Acredita na arte como parte essencial da construção de lugares com alma.

Muralista Lenzi Jr.

Lenzi Junior é um artista com mais de 40 anos de carreira, especializado em cerâmica artística e painéis decorativos. Filho de Adoaldo Lenzi, ele iniciou sua trajetória ao lado de nomes como Poty Lazzarotto e Juarez Machado. Com formação ampla em artes, arquitetura e curadoria, seu trabalho é marcado por uma estética autoral e atemporal. Suas obras, feitas artesanalmente, estão em locais como o Jardim Botânico de Curitiba, Itaipu Binacional e até na sede da United Airlines, em Chicago. Recentemente, criou painéis para a Starbucks em São Paulo, o Parque Nacional do Iguaçu, CASACOR Curitiba e um hotel em Santiago.



MASTERPLAN TÉRREO



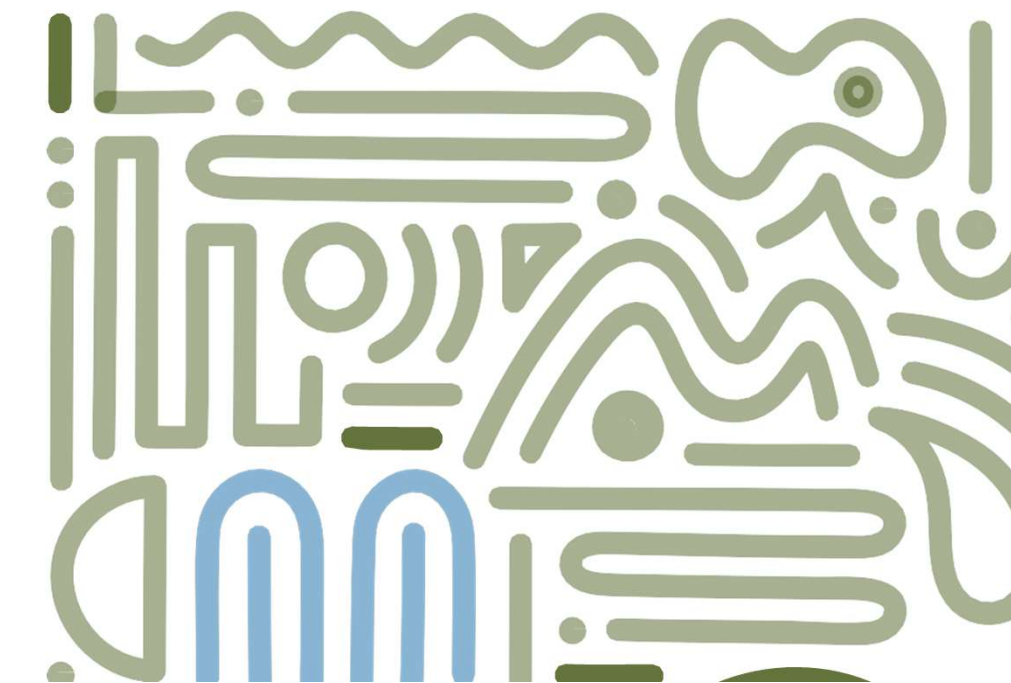
- | | | | | | |
|----|--------------|----|----------------------|----|-------------------|
| 01 | Acesso | 04 | Embarque/Desembarque | 07 | Grab and Go/Estar |
| 02 | Delivery Box | 05 | Acesso térreo | 08 | Hall Elevador |
| 03 | Loja | 06 | Recepção | 09 | Áreas Privativas |

0.0 1.00 2.00 4.00 6.00
Escala Gráfica

Imagem meramente ilustrativa.



Imagens meramente ilustrativas.





Recepção

Imagem meramente ilustrativa.



Grab and Go / Estar

Imagem meramente ilustrativa.



01 Lavanderia

02 Pet Care

03 Lockers

04 Lounge Externo

05 Bicicletário

06 Hall de elevador

07 Vestiário

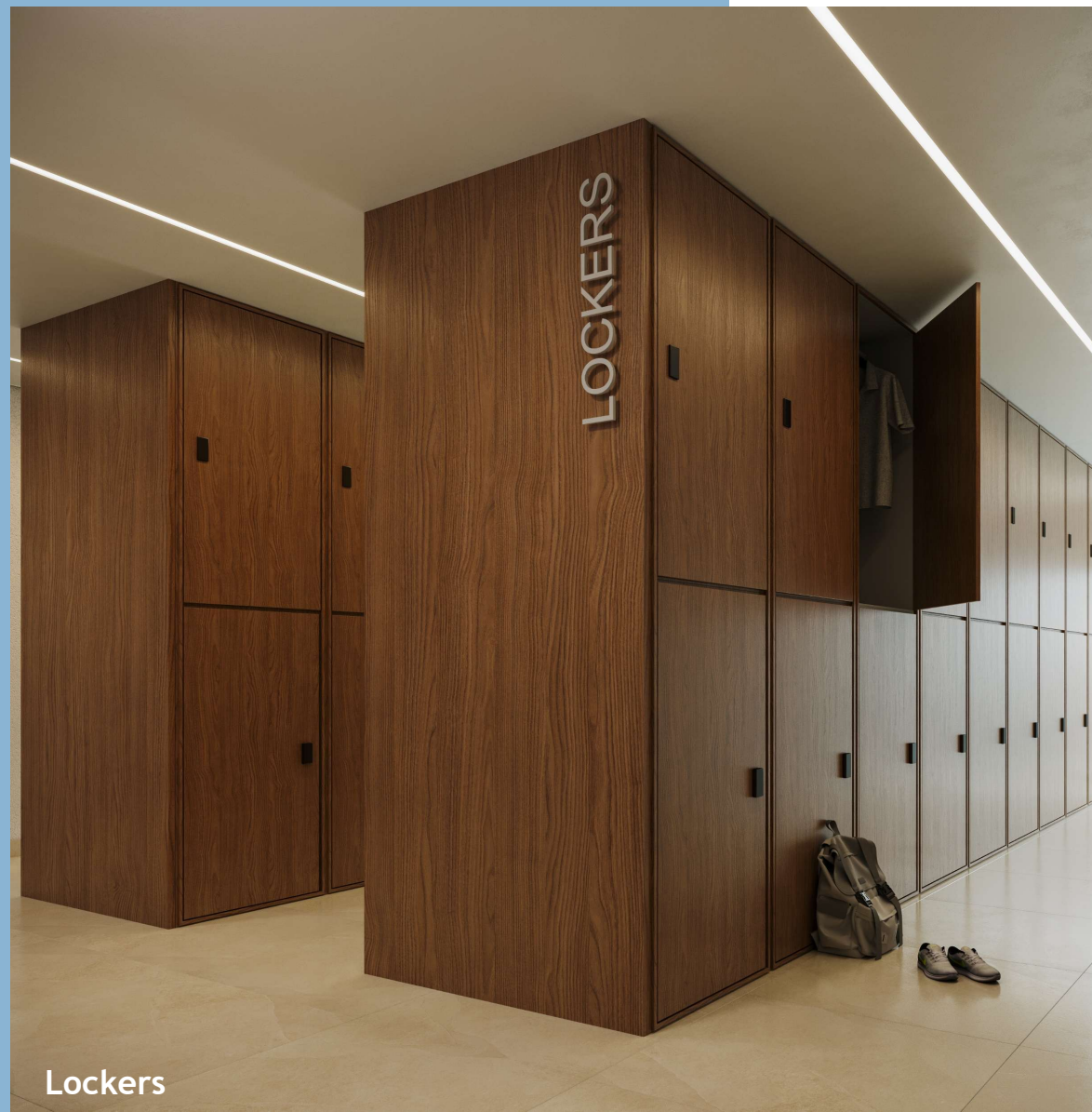
08 Lavabo

09 Áreas Técnicas

0.0 1.00 2.00 4.00 6.00
Escala Gráfica



Lavanderia



Lockers

PET CARE

Pet Care

Imagem meramente ilustrativa.

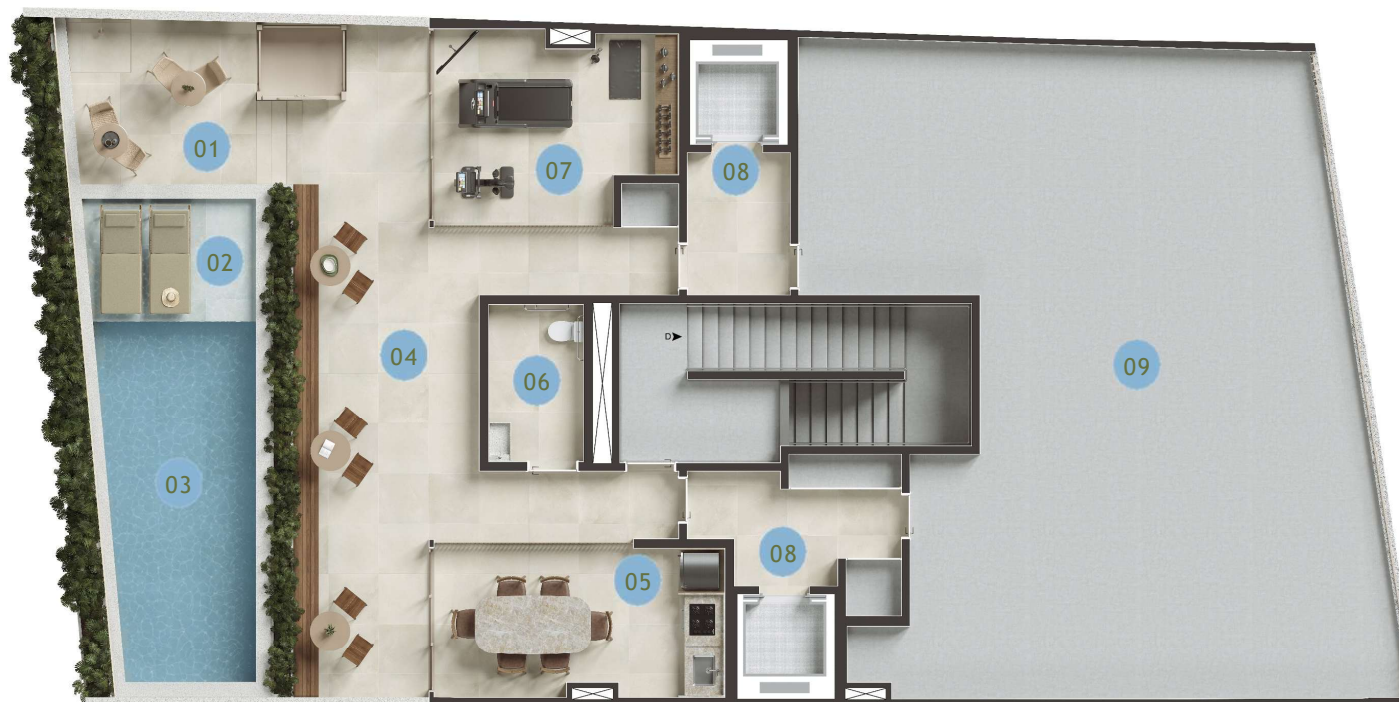


BICICLETÁRIO

Bicicletário

Imagem meramente ilustrativa.

MASTERPLAN ROOFTOP



01 Lounge piscina

02 Deck molhado

03 Skypool

04 Lounge descoberto

05 Lounge gourmet

06 Lavabo

07 Running room

08 Hall Elevador

09 Áreas Privativas

0.0 1.00 2.00 4.00 6.00
Escala Gráfica

A modern rooftop pool area, labeled "Skypool", featuring lounge chairs, a planter box with tropical plants, and a building with a blue abstract mural. The pool is surrounded by a light-colored tiled wall and a modern building with a blue abstract mural. The scene is set against a clear blue sky with some clouds. The pool water is calm, reflecting the surrounding architecture and plants. The overall atmosphere is serene and contemporary.

Skypool

Imagem meramente ilustrativa.



Lounge Descoberto



Lounge Gourmet

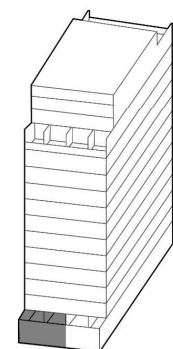


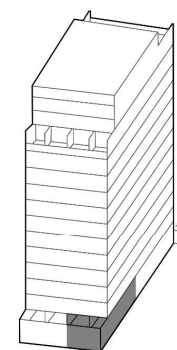
Running Room

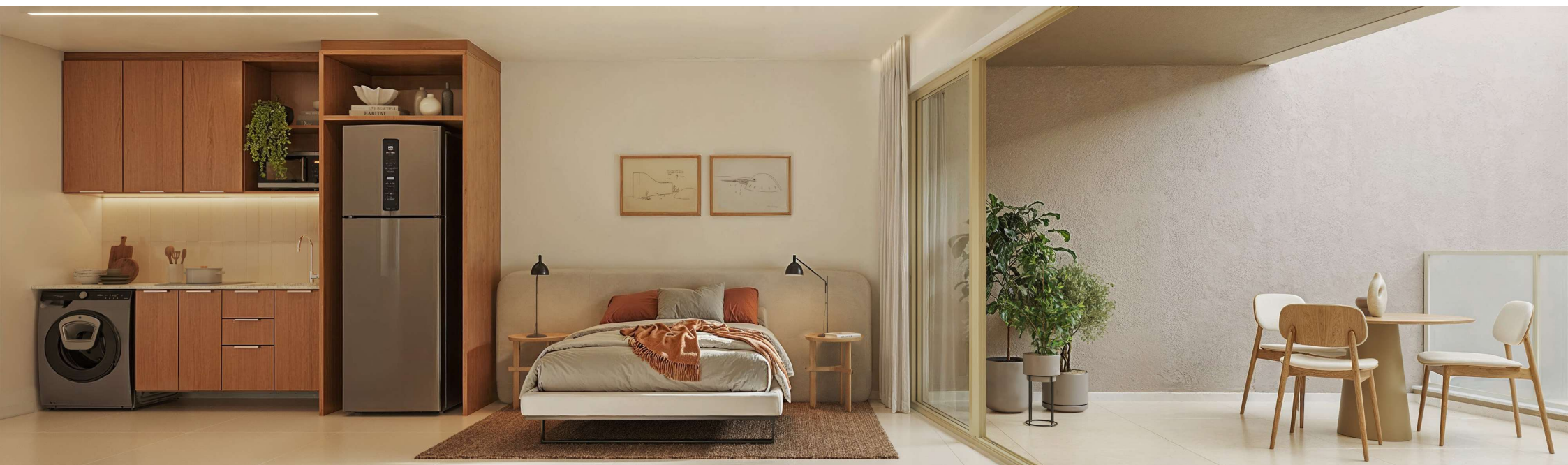
Imagens meramente ilustrativas.



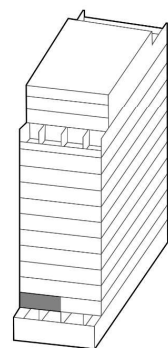
PLANTAS & LIVINGS



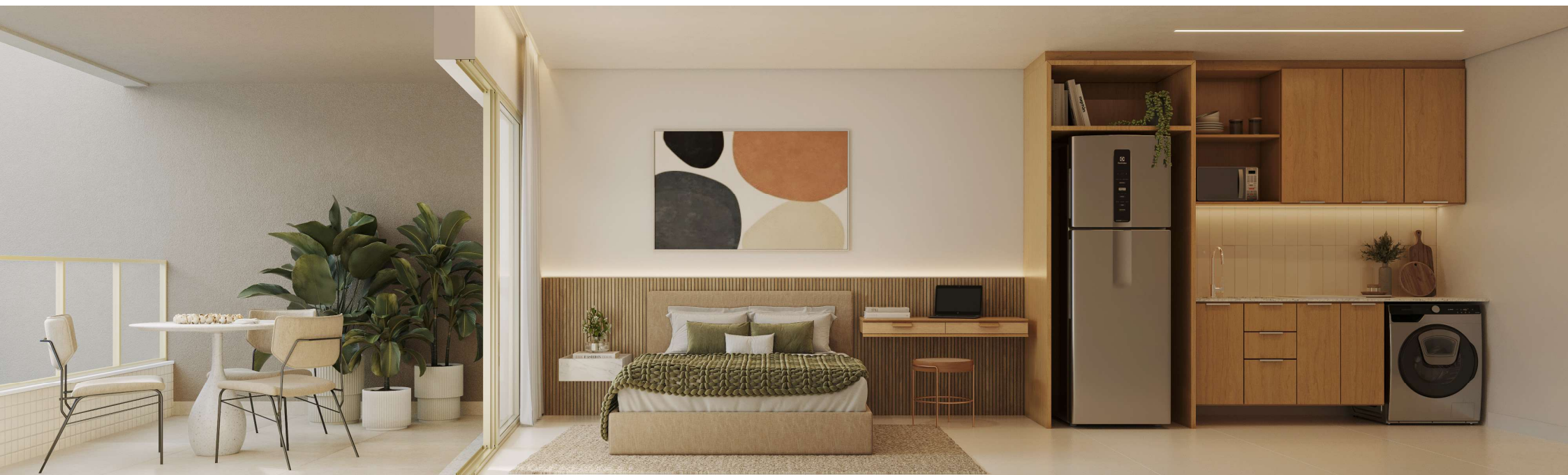


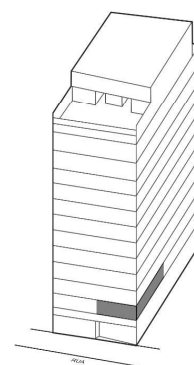




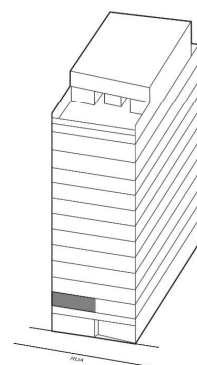






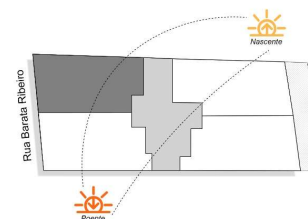




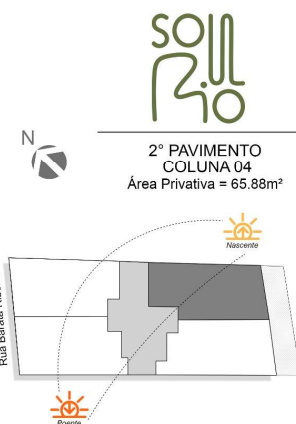
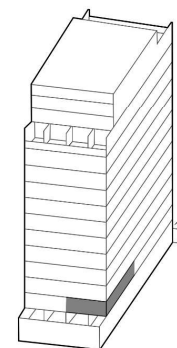


SOIL
RIO

2º PAVIMENTO
COLUNA 03
Área Privativa = 68.91m²

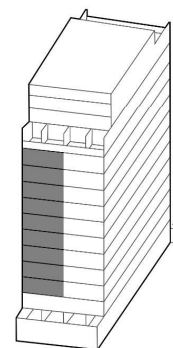






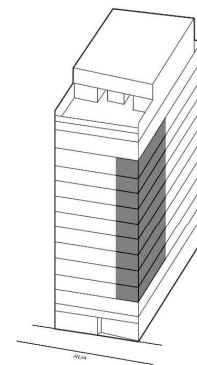


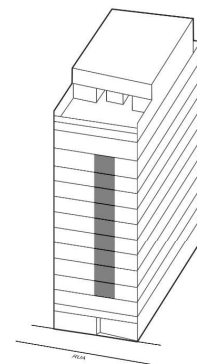




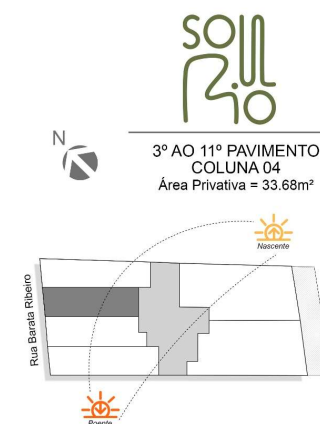
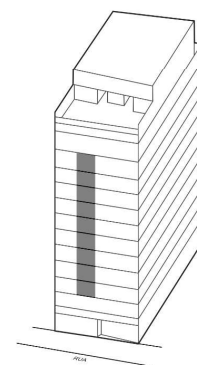


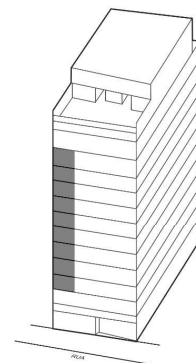




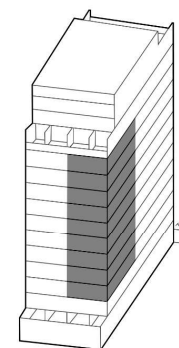






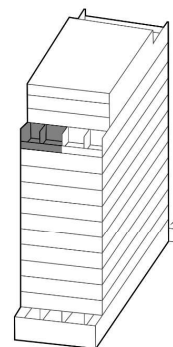






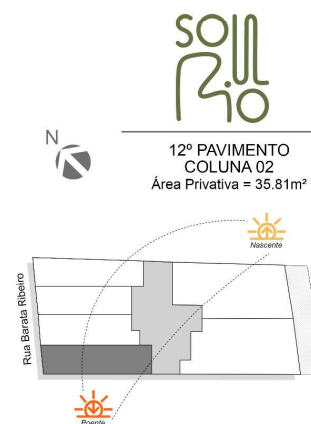
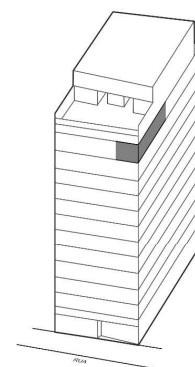


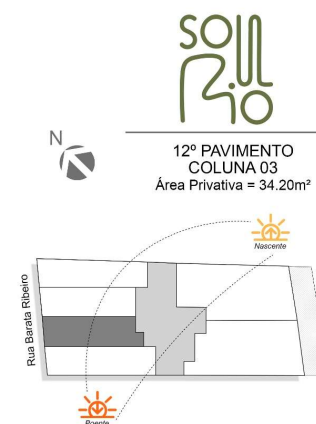
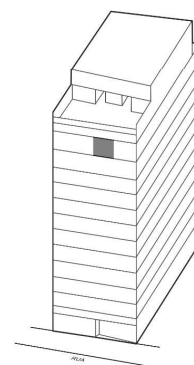


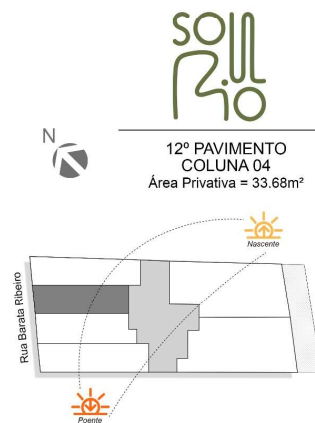
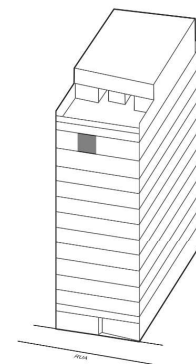


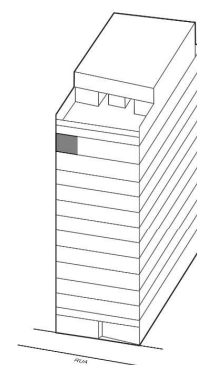


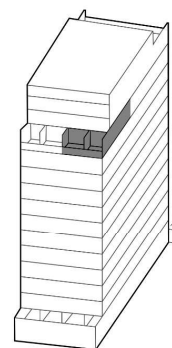


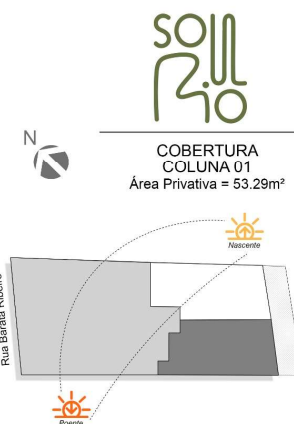
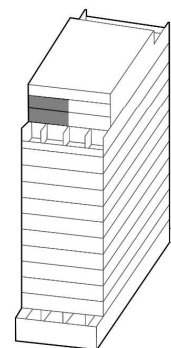






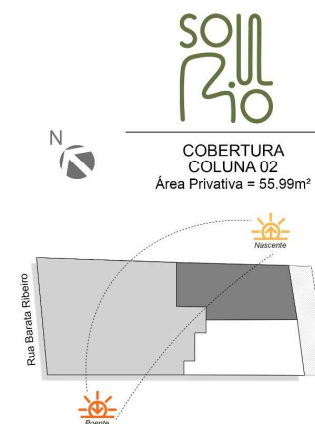
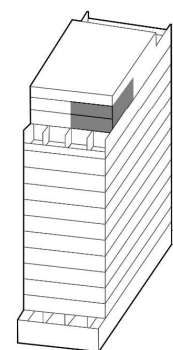












ÁREA DO TERRENO

342,39 m²

ÁREA CONSTRUÍDA

4.261,09 m²

QUANTIDADE DE BLOCOS

01 bloco

TIPO DE EMPREENDIMENTO

Misto

QUANTIDADE DE PAVIMENTOS:

subsolo
+ térreo
+ 11 pavimentos
+ rooftop
+ casa máquinas

• **SUBSOLO**

Áreas Comuns: bicicletário, lavanderia, pet care, lockers e áreas técnicas.

• **TÉRREO**

Áreas Comuns: 02 lojas, hall de acesso, bag keeper, espaço embarque/desembarque, delivery box, grab and go e áreas técnicas.

Áreas Privativas: 02 Gardens (Double Studio)

• **2º PAVIMENTO**

Áreas Privativas: 04 unidades Double Studio

• **3º ao 12º PAVIMENTO**

Áreas Privativas: 06 unidades por pavimento (04 Studios + 02 Double Studios)

• **ROOFTOP**

Áreas Privativas: 02 unidades Double Studio

Áreas Comuns: lounge gourmet, running room, sky pool

• **ÁREA TÉCNICA + TELHADO**



QUANTIDADE DE UNIDADES: 68

• 02 Gardens

02 Double Studios: 70m² e 73m²

• Studios

40 Studios: 33m² a 35m²

• Double Studios

22 Double studios : 63m² a 69m²

02 Coberturas: 53m² a 55m²

Unidade	Tipologia	Área Privativa		
		Total	Coberta	Descoberta
101	Garden	70,66 m ²	63,31 m ²	7,35 m ²
102	Garden	73,09 m ²	65,88 m ²	7,21 m ²
201	Double	63,31 m ²	63,31 m ²	0,00 m ²
202	Double	69,99 m ²	69,99 m ²	0,00 m ²
203	Double	68,91 m ²	68,91 m ²	0,00 m ²
204	Double	65,88 m ²	65,88 m ²	0,00 m ²
301 a 1101	Double	63,31 m ²	63,31 m ²	0,00 m ²
302 a 1202	Studio	35,81 m ²	35,81 m ²	0,00 m ²
303 a 1203	Studio	34,20 m ²	34,20 m ²	0,00 m ²
304 a 1204	Studio	33,68 m ²	33,68 m ²	0,00 m ²
305 a 1205	Studio	33,41 m ²	33,41 m ²	0,00 m ²
306 a 1106	Double	65,88 m ²	65,88 m ²	0,00 m ²
1201	Double	63,31 m ²	48,14 m ²	15,17 m ²
1206	Double	65,88 m ²	50,87 m ²	15,01 m ²
1301	Double	53,29 m ²	48,14 m ²	5,15 m ²
1302	Double	55,99 m ²	50,87 m ²	5,12 m ²



FRENTE RUA

ROOFTOP & LAZER			
1202	1203	1204	1205
1102	1103	1104	1105
1002	1003	1004	1005
902	903	904	905
802	803	804	805
702	703	704	705
602	603	604	605
502	503	504	505
402	403	404	405
302	303	304	305
202		203	
Loja A		Loja B	

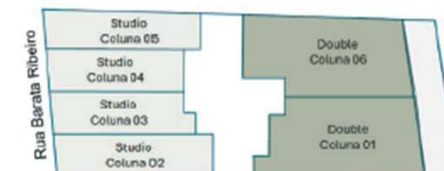
FRENTE ARTE

1302	1301
1206	1201
1106	1101
1006	1001
906	901
806	801
706	701
606	601
506	501
406	401
306	301
204	201
102	101

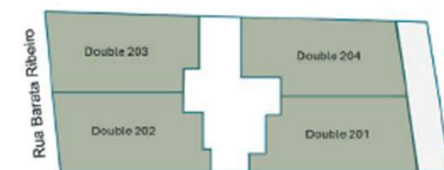
Cobertura (13º PAV)



3º ao 12º PAV



2º PAV



Térreo (1º PAV)

