

UM NORTE  
PARA O SEU  
DESCANSO



# POLARIS

RESIDENCE



## GRAVATÁ NAVEGANTES/SC

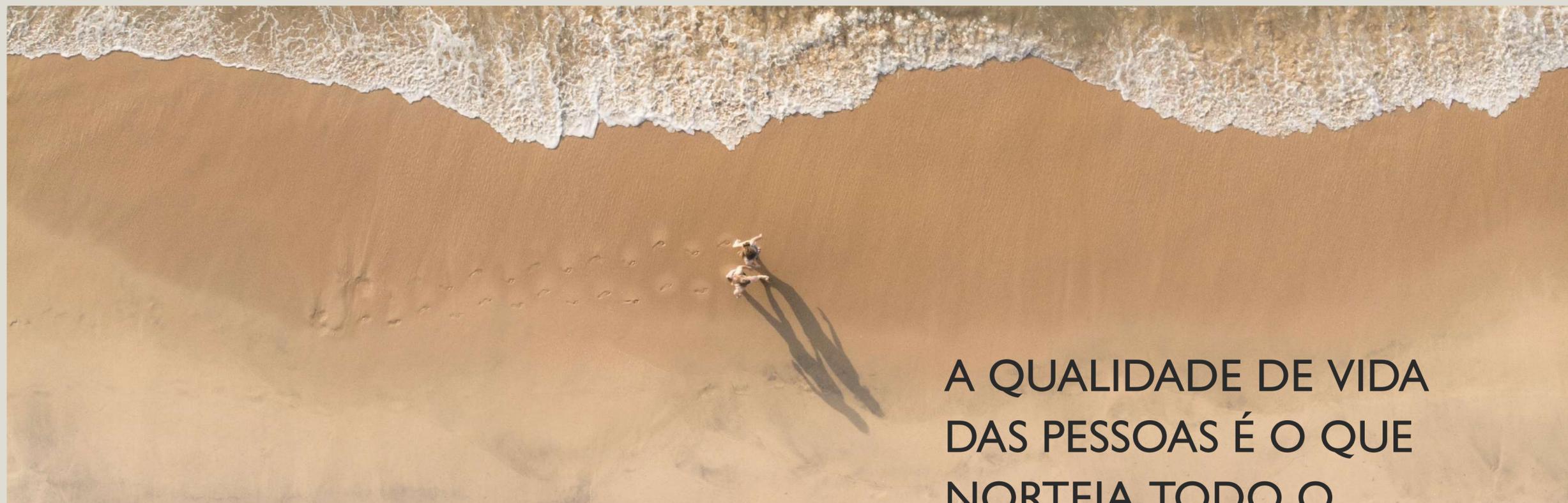
Ter um cantinho na praia é um estilo de vida único, e Navegantes é a escolha certa para quem quer viver a essência litorânea de Santa Catarina. Com 12km de extensão de praias, a praia do Gravatá é o seu grande destaque, que agora recebe o **Polaris Residence**.

PRAIA DO GRAVATÁ



NESTE CENÁRIO FOI  
ONDE DECIDIMOS  
CONSTRUIR OS  
**EMPREENDIMENTOS**  
**FAVIC**

A **FAVIC** tem sua origem na soma de conhecimento de dois amigos com larga experiência em gestão estratégica. Queremos fazer diferente, garantir eficiência e qualidade na construção, eliminando desperdícios e respeitando as praias.



A QUALIDADE DE VIDA  
DAS PESSOAS É O QUE  
NORTEIA TODO O  
NOSSO TRABALHO





Inspirado na estrela do norte, o **Polaris Residence** foi pensado para ser um **Norte para o seu descanso.**



VIVA O MELHOR DE NAVEGANTES **NO POLARIS RESIDENCE.**

# O EMPREENDIMENTO

-  Exclusividade de apenas 12 unidades
-  490m do mar
-  Portão com controle de acesso por tag ou senha
-  Elevador inteligente
-  Padrão de acabamento diferenciado
-  Salão de festas entregue mobiliado e decorado
-  Arquitetura moderna
-  Aproveitamento da água da chuva para uso no condomínio
-  Infraestrutura para energia solar
-  Aplicativo com manuais e garantias
-  Hall de entrada decorado
-  Infraestrutura para carregamento de carro elétrico
-  **Entrega prevista para junho/2028**



**POLARIS**  
RESIDENCE



# ARQUITETURA



ILUMINAÇÃO  
EM LED



REVESTIMENTO  
CERÂMICO  
NA FACHADA



PEDRAS NATURAIS  
NA ENTRADA



**O POLARIS RESIDENCE**  
NOS CONVIDA A OLHAR  
PARA O CÉU ESTRELADO.

# HALL

**O Polaris é um empreendimento que se contempla desde a entrada.**  
Seu hall como uma galeria de arte.





SALÃO DE FESTAS  
**EQUIPADO  
E DECORADO**



SALÃO DE FESTAS

# SALÃO DE FESTAS





SALÃO DE FESTAS

# SALÃO DE FESTAS





COM APENAS  
12 UNIDADES,  
O POLARIS  
RESIDENCE  
NOS CONVIDA  
A UMA VIDA  
TRANQUILA  
NO LITORAL.

## OS APARTAMENTOS

-  Piso em porcelanato
-  Portas brancas laqueadas
-  Teto rebaixado em gesso com cortineiro
-  Rodapés em poliestireno
-  Fechadura eletrônica
-  Isolamento acústico
-  Infraestrutura para ar-condicionado split
-  Medidores de água, gás e energia individuais
-  Churrasqueira a carvão nas sacadas
-  Nichos nos boxes dos banheiros
-  Acabamento em massa corrida nas paredes
-  Infraestrutura para água quente
-  Garagem privativa

# APARTAMENTOS TIPO



## TIPO 2

**76,30m<sup>2</sup>**  
1 SUÍTE  
+ 1 DORMITÓRIO



## CIRCULAÇÃO



## TIPO 1

**91,51m<sup>2</sup>**  
1 SUÍTE  
+ 2 DORMITÓRIOS



# APARTAMENTOS GARDEN



## GARDEN 2

**86,91m<sup>2</sup>**  
 1 SUÍTE  
 + 1 DORMITÓRIO



## CIRCULAÇÃO



## GARDEN 1

**102,11m<sup>2</sup>**  
 1 SUÍTE  
 + 2 DORMITÓRIOS

COZINHA

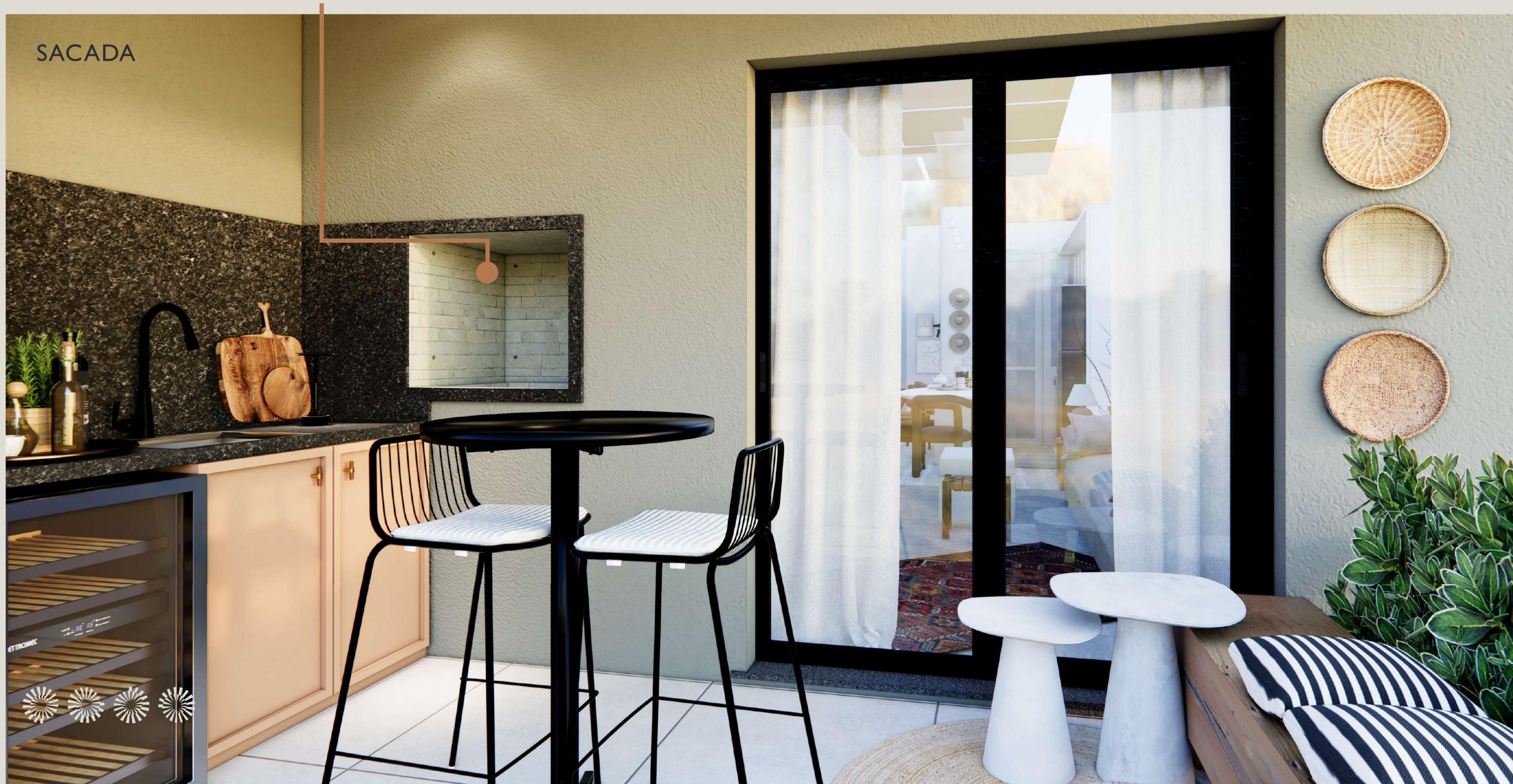


LIVING



CHURRASQUEIRA  
A CARVÃO

SACADA



QUARTO  
/SOLTEIRO



QUARTO  
/CASAL



SUÍTE



# GARAGEM



# LOCALIZAÇÃO

- Aeroporto - 9 Min
- BR 470 - 14 Min
- Beto Carrero - 17 Min

R. Jornalista  
Abdon Fóes, 228.

490M DA  
PRAIA DO GRAVATÁ

Academia

Petshop

Supermercado

Pizzaria Top Haus

Posto Ipiranga

Pedra  
do Miraguaia



# POLARIS

RESIDENCE



Av. João Sacavem, n° 571  
Sala 1008 - Atlantis Trade Center  
Centro, Navegantes/SC.  
88370-438

-  (47) 9 9234 7702
-  @favic\_empreendimentos
-  contato@favicempreendimentos.com.br

De acordo com a Lei 4591/64, informamos que as imagens, ilustrações e móveis contidas neste material tem caráter exclusivamente promocional. Os móveis, elementos decorativos e demais acabamentos representados nas imagens, não constituem parte integrante do contrato. Os acabamentos serão de conformidade com o material descritivo da obra, podendo haver modificação sem prévio aviso.

Incorporação Imobiliária: R.5-35.759

[favicempreedimentos.com.br](http://favicempreedimentos.com.br)