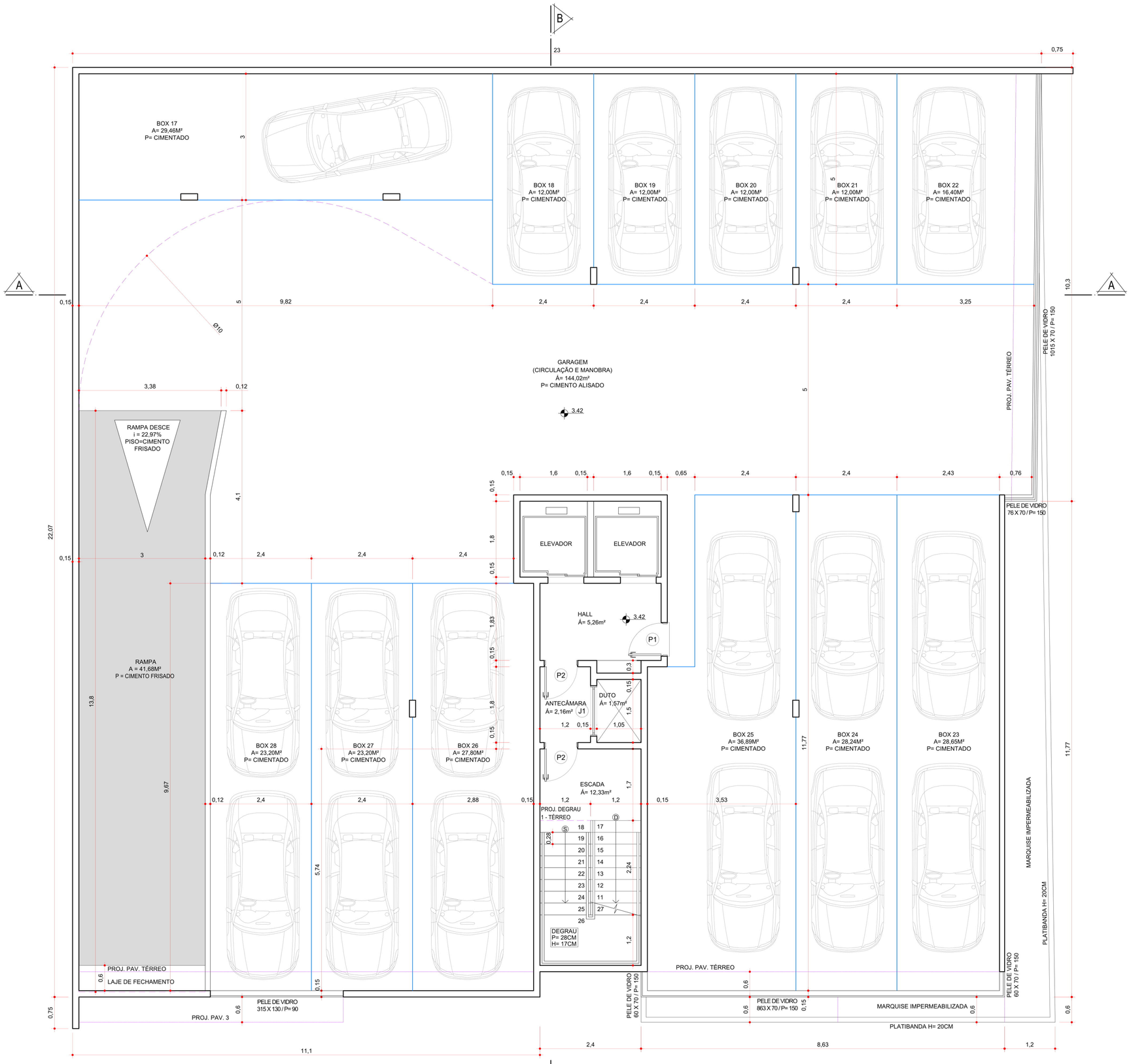
O edifício **Atalaia Residence possui 04 plantas**, são apartamentos com:

1 suíte+ 2 dorm. com 86,74m² ou **1 suíte+ 1 dorm.** com 72,72m²



PLANTA BAIXA - PAV. 2
ESCALA_____1/50
ÁREA = 495,29M²

OBS: PISOS NÃO ESPECIFICADOS SERÃO CERÂMICOS

TABELA DE ESQUADRIAS

COD	TIPO	LARGURA	ALTURA	PARAPEITO	MATERIAL	QTD	ÁREA (m²)
J1	Janela fixa	120	70	190	Veneziana de Alumínio	1	0.84
P1	Porta de abrir	80	210	-	Madeira	1	1.68
P2	Porta de abrir	80	210	-	Corta-Fogo	2	1.68

OBSERVAÇÕES

CARIMBO DA PREFEITURA

AZZURRO
ARQUITETURA | ENGENHARIA

CESCA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.
PROPRIETÁRIO

RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR/COMERCIAL EM ALVENARIA
OBRA

RUA HELMUTH BAUNGARTH - BAIRRO GRAVATÁ
LOCAL

PROJETO ARQUITETÔNICO

ATALAIA RESIDENCE

PRANCHA 02A

AREA 3.745,25M²

DATA MARÇO/2019

ESCALA INDICADA

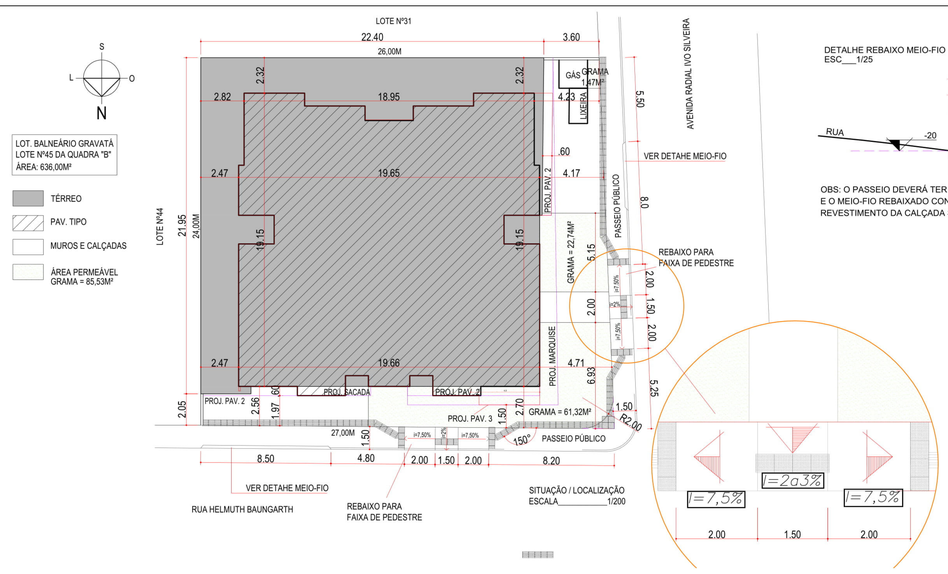
DESENHO MLB

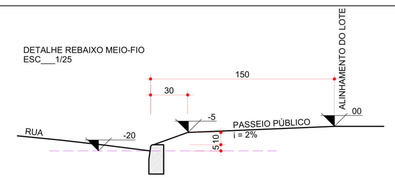
ASSUNTO
PLANTA BAIXA - PAV. 2

Responsável Técnico
José Vinotti
Arquiteto - CAU A120071-2

Proprietário
CESCA CONST. E INCORP. LTDA.
CNPJ: 12.885.822/0001-86

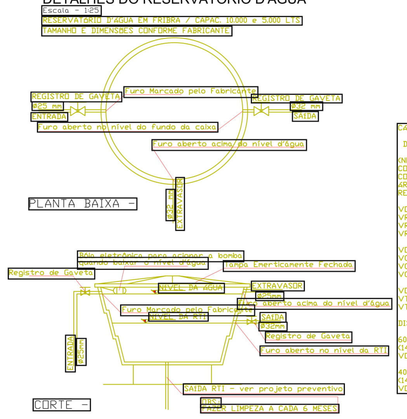
DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS





OBS: O PASSEIO DEVERÁ TER NO MÁXIMO 2% DE INCLINAÇÃO
E O MEIO-FIO REBAIXADO CONFORME EXIGÊNCIA DA P.M.N.
REVESTIMENTO DA CALÇADA SERÁ EM CONCRETO DESEMPENADO

DETALHES DO RESERVATÓRIO D'ÁGUA



CALCULO PARA DIMENSIONAMENTO DOS RESERVATÓRIOS D'AGUA

DADOS:

(NR) Nº DE PESSOAS RESIDENCIAL = 69
CONSUMO DIÁRIO POR PESSOA RESIDENCIAL = 100 litros/dia
CONSUMO DIÁRIO POR PESSOA COMERCIO = 06 litros/m²
ÁREA UTIL COMERCIO = 31.02m²
RESERVA ESTIMADA PARA SUPRIR: 02 DIAS

VOLUME RESIDENCIA
VR = NR x CDR x 2.0
VR = 69 x 100 x 2.0
VR = 13.800 litros

VOLUME COMERCIO
VC = AUC x CDPC x 2.0
VC = 31.02 x 06 x 2.0
VC = 372,24 litros

VOLUME TOTAL
VT = VR + VC
VT = 14.172,24 litros

DISTRIBUIDOS EM:

60% DO VOLUME NA CISTERNA:
(14.172,24 x 0,60) = 8.503,34 litros
VOLUME ADOTADO = 10000 litros (2.00 X 5.00 X H = 1.00)

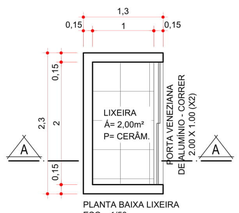
40% DO VOLUME NA CAIXA D'ÁGUA:
(14.172,24 x 0.40) = 5.668,89 litros + 5000 litros (RTI)
VOLUME ADOTADO = 15000 litros

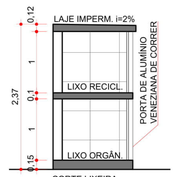
DETALHE LIXEIRA

CÁLCULO PARA DIMENSIONAMENTO

N = Nº DE PESSOAS CONTRIBUINTES
P = PROPORÇÃO POR PESSOA/DIA (4 L/D
D = Nº DE DIAS MÁX. SEM COLETA (3 DIAS

V = N x P x D
V = 141 x 4 x 3
V = 1.692 LITROS OU 1,692M³



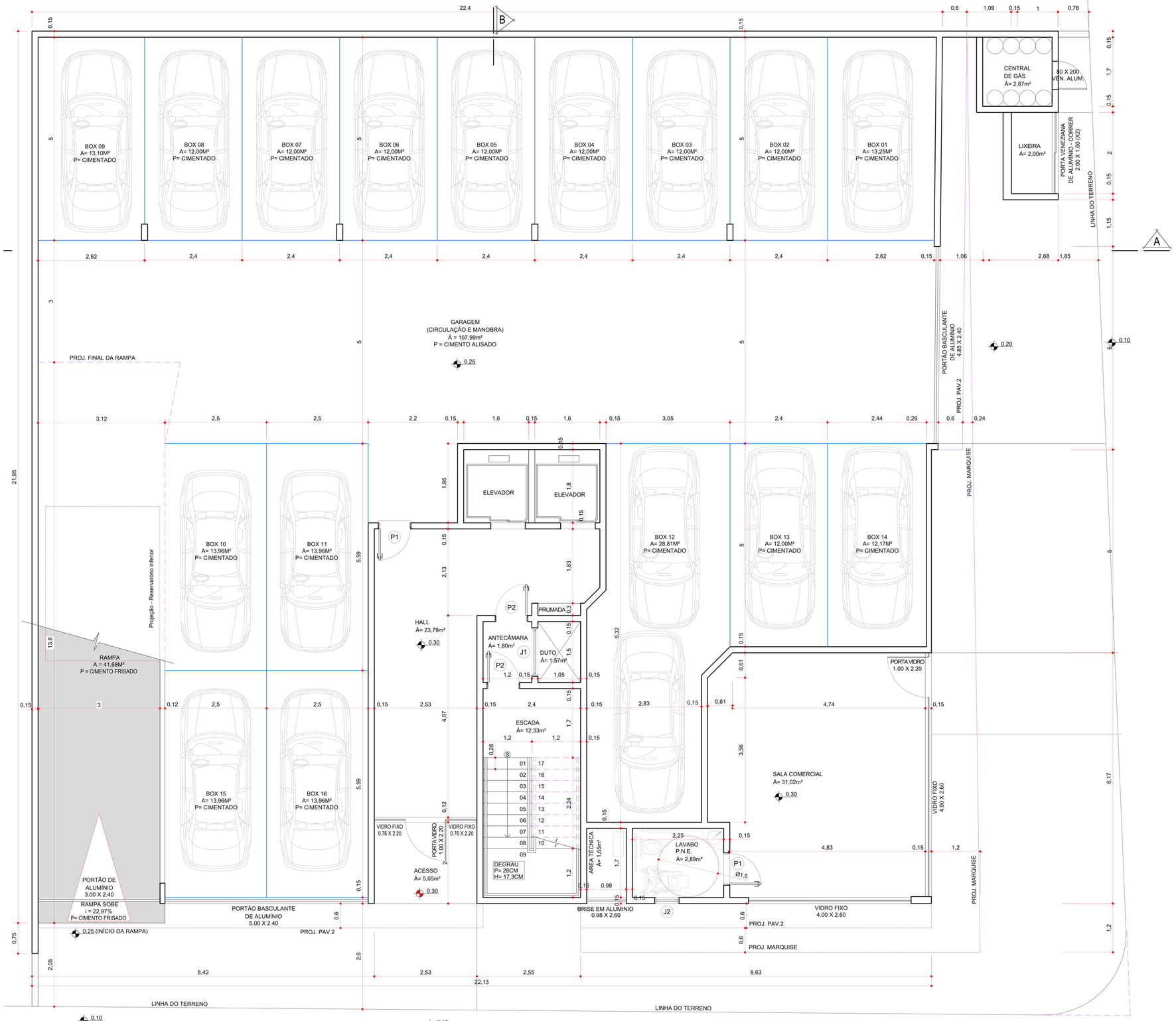


QUADRO DE ÁREAS

	UNIDADE	ÁREA
TÉRREO	HALL / ESCADA / ELEVADORES	56,21M²
	GARAGEM	382,89M²
	SALA COMERCIAL	39,74M²
	TOTAL TÉRREO	478,84M²
PAV.2	HALL / ESCADA / ELEVADORES	31,47M²
	GARAGEM	463,82M²
	TOTAL PAV.2	495,29M²
PAV.3	HALL / ESCADA / ELEVADORES	34,90M²
	APTO 301	91,42M²
	APTO 302	126,44M²
	APTO 303	128,55M²
	APTO 304	111,78M²
	TOTAL PAV.3	493,09M²
PAV.4	HALL / ESCADA / ELEVADORES	34,90M²
	APTO 401	86,74M²
	APTO 402	86,74M²
	APTO 403	72,72M²
	APTO 404	72,72M²
	TOTAL PAV.4	353,82M²
PAV.5	HALL / ESCADA / ELEVADORES	34,90M²
	APTO 501	86,74M²
	APTO 502	86,74M²
	APTO 503	72,72M²
	APTO 504	72,72M²
	TOTAL PAV.5	353,82M²
PAV.6	HALL / ESCADA / ELEVADORES	34,90M²
	APTO 601	86,74M²
	APTO 602	86,74M²
	APTO 603	72,72M²
	APTO 604	72,72M²
	TOTAL PAV.6	353,82M²
PAV.7	HALL / ESCADA / ELEVADORES	34,90M²
	APTO 701	86,74M²
	APTO 702	86,74M²
	APTO 703	72,72M²
	APTO 704	72,72M²
	TOTAL PAV.7	353,82M²
PAV.8	HALL / ESCADA / ELEVADORES	34,90M²
	APTO 801	86,74M²
	APTO 802	86,74M²
	APTO 803	72,72M²
	APTO 804	72,72M²
	TOTAL PAV.8	353,82M²
PAV.9	HALL / ESCADA / ELEVADORES	34,90M²
	APTO 901	86,74M²
	APTO 902 - DUPLEX PAV. INFERIOR	86,74M²
	APTO 903	72,72M²
	APTO 904	72,72M²
	TOTAL PAV.9	353,82M²
PAV.10	ESCADA / BARRILETE	42,18M²
	APTO 902 - DUPLEX PAV. SUPERIOR	88,45M²
	TOTAL PAV.10	130,63M²
COB.	RESERVATÓRIO	24,48M²
	TOTAL COBERTURA	24,48M²
	ÁREA TOTAL À CONSTRUIR	3.745,25M²

TAXA DE PERMEABILIDADE

ÁREA DO LOTE	636,00M²
ÁREA EDIFICADA TÉRREO	478,84M²
ÁREA GÁS E LIXEIRA	6,17M²
ÁREA DOS MUROS E CALÇADAS	63,60M²
TOTAL IMPERMEÁVEL	548,61M²
ÁREA PERMEÁVEL (GRAMA)	85,53M²
TAXA DE PERMEABILIDADE	13,44%



PLANTA BAIXA - TÉRREO
ESCALA_____1/50
ÁREA = 478,84M²

ÁREA TOTAL = 3.745,25M²

OBS: PISOS NÃO ESPECIFICADOS SERÃO CERÂMICOS

TABELA DE ESQUADRIAS

COD	TIPO	LARGURA	ALTURA	PARAPEITO	MATERIAL	QTD	ÁREA (m²)
J1	Janela fixa	120	70	230	Veneziana de Alumínio	1	0.84
J2	Janela basculante	60	60	150	Alumínio e Vidro	1	0.36
P1	Porta de abrir	80	210	-	Madeira	2	1.68
P2	Porta de abrir	80	210	-	Corta-Fogo	2	1.68

QUADRO ESTATÍSTICO

ÁREA PAV. TÉRREO.....478,84m²	TAXA DE OCUPAÇÃO BASE.....75,28%
ÁREA PAV. TIPO.....353,82m²	TAXA DE OCUPAÇÃO TORRE.....55,63%
ÁREA PAV.10 (BARRILETE E DUPLEX).....130,63m²	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO.....3,93
ÁREA RESERVATÓRIO.....24,48m²	Calculado sobre a área privativa conforme item 12 do anexo III Portanto a área considerada para o cálculo do C.A. é 2.499,90m²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA.....3.745,25m²	ÁREA PERMEÁVEL.....85,53m²
ÁREA DO TERRENO.....636,00m²	TAXA DE PERMEABILIDADE.....13,44%
OBSERVAÇÕES	CARIMBO DA PREFEITURA

AZZURRO
ARQUITETURA | ENGENHARIA

CESCA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.
PROPRIETÁRIO

RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR/COMERCIAL EM ALVENARIA
OBRA

RUA HELMUTH BAUNGARTH - BAIRRO GRAVATÁ
LOCAL

PROJETO ARQUITETÔNICO

ATALAIA RESIDENCE

PRANCHA: 01A

ÁREA: 3.745,25M²

DATA: MARÇO/2019

ESCALA: INDICADA

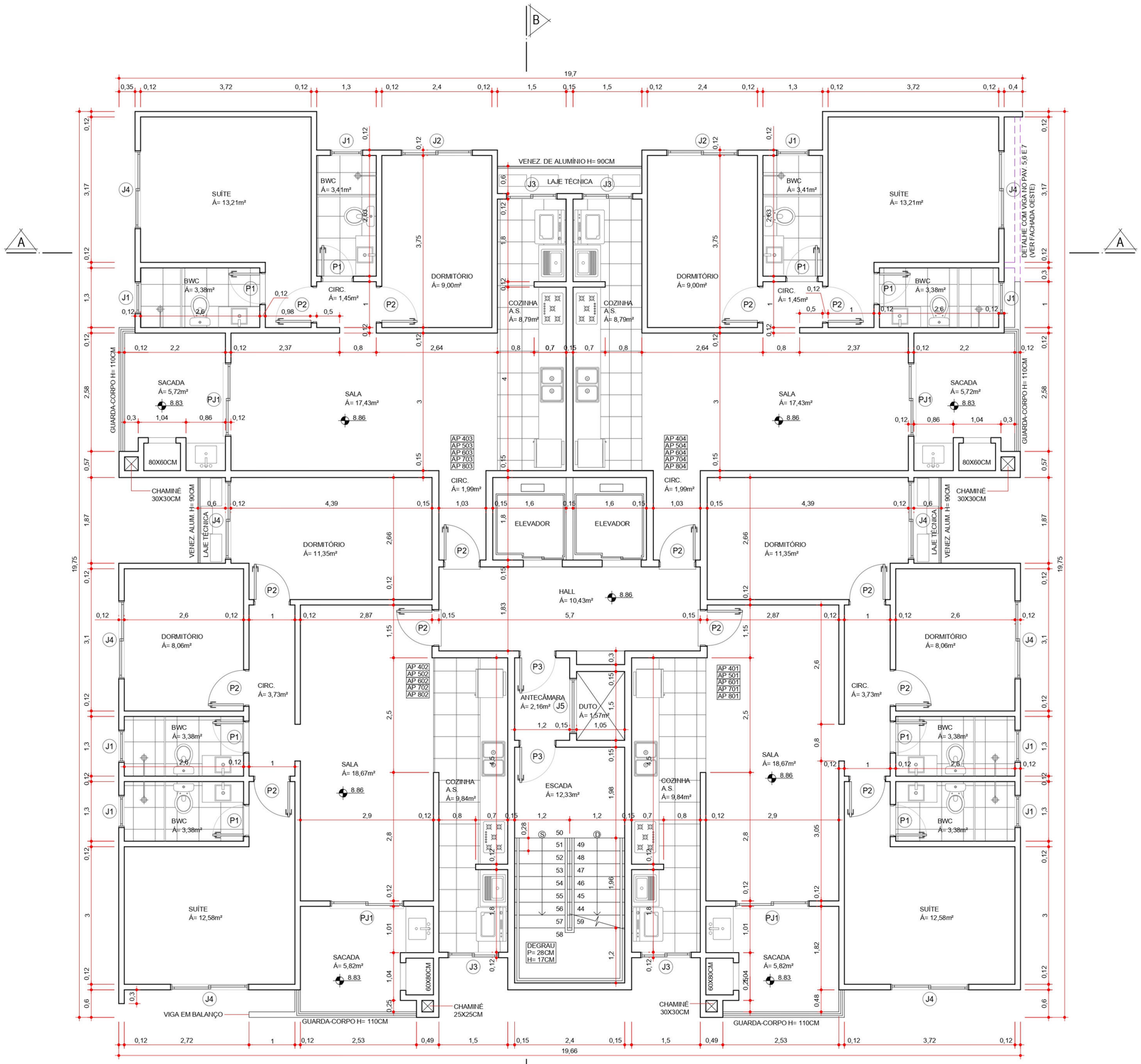
DESENHO: MLB

ASSUNTO
SITUAÇÃO / LOCALIZAÇÃO
PLANTA BAIXA - TÉRREO
DETALHE DO MEIO-FIO
DETALHE DA LIXEIRA

Responsável Técnico
Joel Vinzitti
Arquiteto - CAU A120071-2

Proprietário
CESCA CONST. E INCORP. LTDA.
CNPJ: 12.885.822/0001-86

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS



PLANTA BAIXA - PAV. TIPO (X5)
ESCALA_____1/50
ÁREA = 353,82M² x5 = 1.769,10M²

OBS. PISOS NÃO ESPECIFICADOS SERÃO CERÂMICOS

TABELA DE ESQUADRIAS

COD	TIPO	LARGURA	ALTURA	PARAPEITO	MATERIAL	QTD	ÁREA (m²)
J1	Janela basculante	70	70	150	Alumínio e Vidro	8	0.49
J2	Janela de correr 2 folhas	155	130	90	Alumínio e Vidro	2	2.02
J3	Janela de correr 2 folhas	110	110	110	Alumínio e Vidro	4	1.21
J4	Janela de correr 2 folhas	170	130	90	Alumínio e Vidro	8	2.21
J5	Janela fixa	120	70	190	Veneziana de Alumínio	1	0.84
P1	Porta de abrir	70	210	-	Madeira	8	1.47
P2	Porta de abrir	80	210	-	Madeira	14	1.68
P3	Porta de abrir	80	210	-	Corta-Fogo	2	1.68
PJ1	Porta-janela 2 folhas	160	220	-	Alumínio e Vidro	4	3.52

OBSERVAÇÕES

CARIMBO DA PREFEITURA

AZZURRO
ARQUITETURA | ENGENHARIA

CESCA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.
PROPRIETÁRIO

RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR/COMERCIAL EM ALVENARIA
OBRA

RUA HELMUTH BAUNGARTH - BAIRRO GRAVATÁ
LOCAL

PROJETO ARQUITETÔNICO

ATALAIA RESIDENCE

PRANCHA 04A

ASSUNTO
PLANTA BAIXA - PAV. TIPO (x5)

AREA 3.745,25M²
DATA MARÇO/2019
ESCALA INDICADA
DESENHO MLB

Responsável Técnico
Joel Vinotti
Arquiteto - CAU A120071-2

Proprietário
CESCA CONST. E INCORP. LTDA.
CNPJ: 12.885.822/0001-86

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS