

ATMOSPHERE

HOME SPA

UM OÁSIS NA PRAIA BRAVA

DEVELOPED BY

Dall



EM TEMPO

O FUTURO



1960
unidades
entregues
+ 151.000 m²

15 anos de história,
confiabilidade
e comprometimento

Landbank
Praia Brava
100.000m²

ORGANOGRAMA



Wadis Dall'Oglio
Presidente

CONSELHO DALL
• Presidente Augusto
• Jessica e Wadis



Jessica Dall'Oglio
Dir. Administrativo



Camila Dall'Oglio
Dir. Produto e Branding



Pedro Keleti (KSE)
Dir. Engenharia



Altevir Baron
Dir. Comercial / Marketing



Paulo J. M. Mattos
Dir. Governança Jurídica

Wadis Dall'Oglio Neto
Sócio-Fundador
Dall Empreendimentos

Liderança estratégica em uma das principais construtoras de alto padrão de Santa Catarina, com foco em inovação, excelência e sustentabilidade.

Formação Acadêmica
Administração de Empresas – UDESC/ESAG

Pós-graduação em Gestão – Fundação Getulio Vargas (FGV)

Jessica Dall'Oglio Frasson
Administradora pela Universidade de Santa Catarina

Diretora Administrativa e Sócia da Dall Empreendimentos

Camila Dall'Oglio
Arquiteta e Urbanista pela Universidade Federal de Santa Catarina

Administradora de Empresas pela ESAG – Universidade do Estado de Santa Catarina

Pedro Keleti
Engenharia Civil
Universidade Mackenzie

Cursos de Extensão em Administração de Empresas – FGV

Project Management Institute (PMI)

Altevir Baron
Administrador de Empresas
Universidade do Vale do Itajaí

Pós-graduado em Gestão de Vendas e Varejo – Universidade do Vale do Itajaí

Pós-graduado em Psicologia Organizacional – Univan

Pós-graduado em Vendas – FGV Rio de Janeiro

Pós-graduado em Liderança do Futuro – Universidade da Espanha

Paulo J. M. de Mattos
Integrante da Comissão de Direito Imobiliário da OAB/SC

Especialista em Direito Constitucional, Imobiliário e Energia pela

Universidade de Lisboa, e Bacharel em Direito pela Universidade Federal de Santa Catarina.

TERRENOS DALL PRAIA BRAVA

16.128,62 m²

8.284,63 m²

21.915,06 m²

52.524,30 m²

150M
MAR

ATMOSPHERE
HOME SPA

Dall

Dall

Dall

Dall



MASTERPLAN

21.915.06m² de área de terreno | 2.926m² áreas preservadas

160.000m² de área construída

Início da obra: 03/06/2024

Entrega: 12/2029 – TORRE A, B, C e D

Entrega: 07/2030 – TORRE E, F, G e H



Acesso 2

R. Maria das Dores Santo Müller

150m (4min)

Acesso 1

R. Paulo Batschauer

OCEANO ATLÂNTICO

8 Torres Residencias

- | | | | |
|-----------------|------------------|------------------|------------------|
| A Aurea | C Clarity | E Essenza | G Green |
| B Breeze | D Dream | F Flow | H Harmony |

Private Park
(em projeto)

DESIGN BY

||| CREATO

CREATO é um escritório de arquitetura de renome internacional, com projetos fascinantes até mesmo em Dubai.

Sob a ótica dedicada, visionária e apaixonada de Javier Cuevas, seus trabalhos inspiram o landscape global com designs únicos, que vencem até mesmo os desafios do tempo.

*Toda esta expertise e primor arquitetônico
agora chegaram à **Praia Brava***



Jeddah, Kingdom of Saudi Arabia



Distrito Royal Zapopan, México



New Cairo, Egypt



New Cairo, Egypt

LUXURY BRANDS CURATION

(CURADORIA DE MACARS DE LUXO)

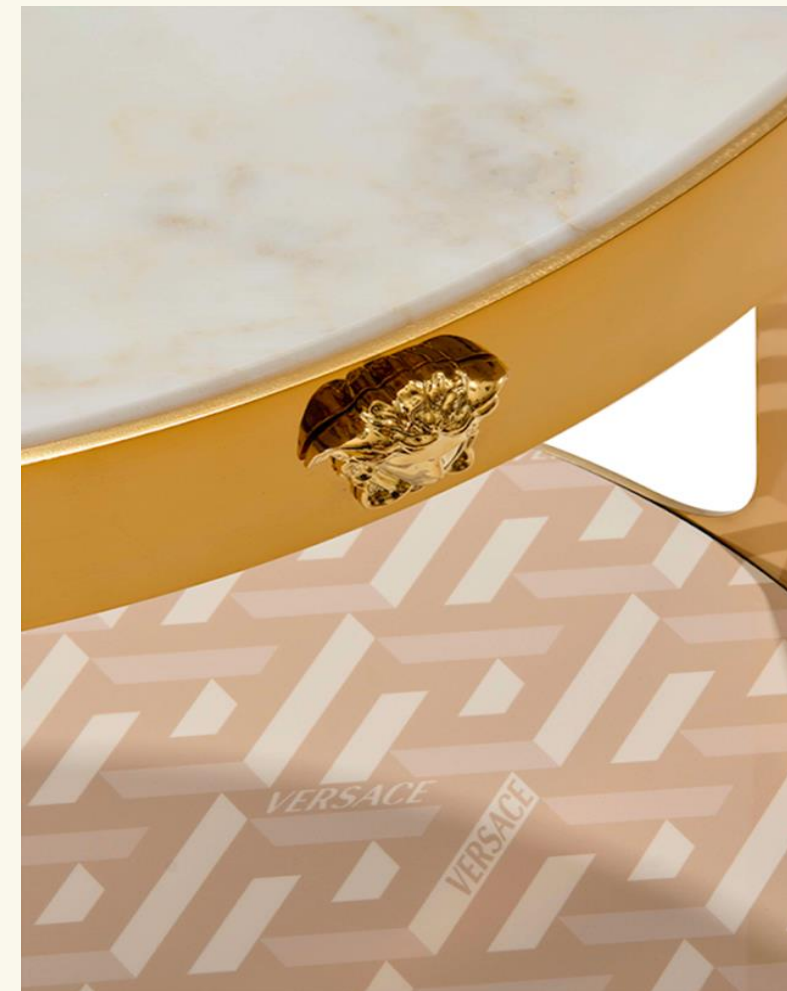
Furnished and finished by
Mobiliado e revestido por

VERSACE
CERAMICS

VERSACE
H O M E

VERSACE
CERAMICS

VERSACE
H O M E







Barovier&Toso

VENEZIA 1295

Com quase 800 anos de história, A Barovier&Toso é uma das mais antigas e prestigiadas empresas de design de iluminação do mundo. A admiração das pessoas pela marca vem da qualidade artesanal presente em suas criações, como lustres, luminárias e muito mais, além de manter viva a história da tradição veneziana de sopro e fabricação de vidro.



RUBELLI®

Reconhecida internacionalmente, esta renomada marca italiana oferece tecidos de alta qualidade e sofisticação. Seu artesanato meticuloso e designs exclusivos combinam técnicas tradicionais de tecelagem com tecnologia de ponta para alcançar resultados extraordinários.



Líder mundial no setor de fitness e bem-estar, esta renomada marca italiana revolucionou a indústria com inovações tecnológicas à frente de seu tempo, se tornando referência em design, qualidade e funcionalidade de equipamentos fitness e soluções para treinamento.

OLIVARI ➔

Especializada na fabricação de ferragens premium para portas e janelas, a marca já possui mais de 100 anos de história, mercado e sucesso. Reconhecida mundialmente por sua qualidade artesanal, estética contemporânea e funcionalidade superior em todos os produtos.

GESSI®

Especializada no design e fabricação de produtos de banho de altíssima qualidade, A Gessi entrega uma experiência luxuosa e requintada em suas torneiras, pias, chuveiros, acessórios e banheiras. Seus designs contemporâneos unem estética com uma funcionalidade excepcional.



ATMOSPHERE

HOME SPA

- 160.000 m² área construída
- 08 torres
- 2 subsolos
- 22 pavimentos
- 08 diferenciados
- 16 coberturas
- 296 unidades de 218m² a 531m²

Dall





FACHADA



Pré-Lançamentos. As imagens de projeto a seguir poderão sofrer algumas alterações.

C O N C E I T O

WELLNESS CENTER

Inspirado nos grandes spas de luxo, o **Atmosphere** nasceu do conceito de seu Wellness Center, o coração do empreendimento, projetado para oferecer bem-estar e qualidade de vida com spa, academia, sauna, áreas de relaxamento, meditação e terapias.

CAMILA DALL'OGGIO

Diretora de produto e branding

Dall Empreendimentos



WELLNESS CENTER | SPA

(CENTRO DE BEM ESTAR)

ÁREA APROXIMADA : 2945 M²

AQUA PAVILION

(ESPAÇO DAS ÁGUAS)

ATHLETIC CLUB

(CLUBE ATLÉTICO)

BEAUTY CLUB

(CLUBE DA BELEZA)

CONSULTORIA POR / CONSULTED BY

TÂNIA GINJAS

Consultoria e gestão de Spas que atende Spas Urbanos, Spas em Resorts e Hotéis de luxo, Spas Médicos, e Spas em empreendimento imobiliários.

C A S E S
:

ROSEWOOD
HOTELS & RESORTS

CIDADE JARDIM

FASANO

AQUA PAVILION

ÁREA APROXIMADA: 1316M²

IMPLANTAÇÃO | TÉRREO



NAPRAVA BRAVA • UM OÁSIS ULTRAEXCLUSIVO

- 1. Reflexologia detox (contraste)
- 2. Entrada principal | fonte de água com cristais
- 3. Water Fountain
- 4. Espaço para chá
- 5. Espaço de estar | Lounge Versace
- 6. Vitality Pool 01 e 02 | Teto com pedra iluminada
- 7. Espaço de estar | Espreguiçadeira

- 8. Sauna seca | Sauna úmida | Sauna com sal do himalaia
- 9. Rain forest
- 10. Relax lounge com vista para o jardim de inverno
- 11. Jardim de inverno
- 12. Tanques de contraste (quente e frio)
- 13. Tanque de gelo
- 14. Chuveiros

- 15. Ofurô
- 16. Sala de massagem/tratamento
- 17. Sala de massagem/tratamento em casal
- 18. Sala de massagem (cadeira flutuante)
- 19. Sala de massagem/tratamento
- 20. Jardim de inverno



VERSACE
CERAMICS

REFERÊNCIAS

Cadeiras de descanso



Duchas Gessi



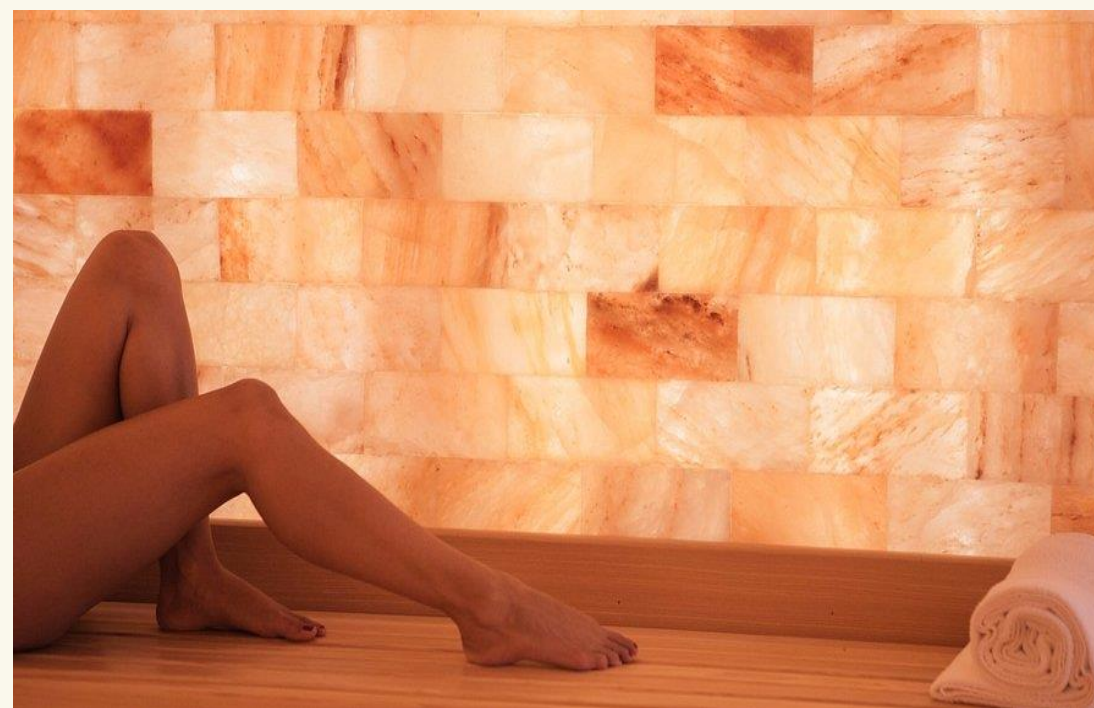
Cadeira flutuante

REFERÊNCIAS

REFLEXOLOGIA DETOX



RAIN FOREST



TANQUE DE CONTRASTE -
FRIO

REFERÊNCIAS

Vitality Pool
(Piscina de vitalidade)





ATHLETIC CLUB

(CLUBE ATLÉTICO)

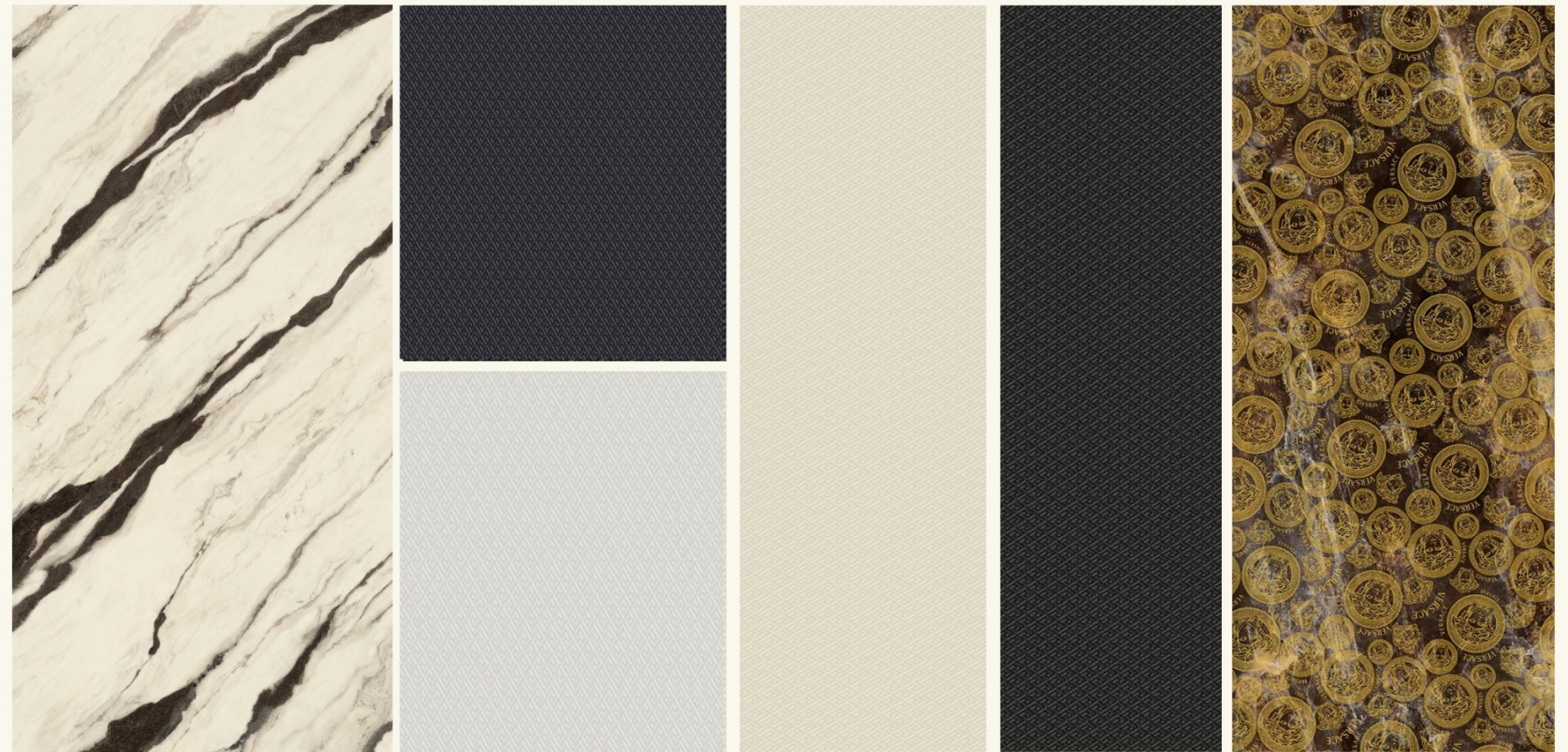
ÁREA APROXIMADA: 1.464 M²

• Espaço Academia

• Espaço Pilates | Espaço Personal

• Piscina Coberta e Aquecida

• Sala Multiuso (Dança, Ioga e Alongamentos)



VERSACE
CERAMICS



BEAUTY CLUB

ÁREA APROXIMADA: 165M²

- Sala de Tratamentos
- Salão de Beleza
- Grand Spa
- Suítes



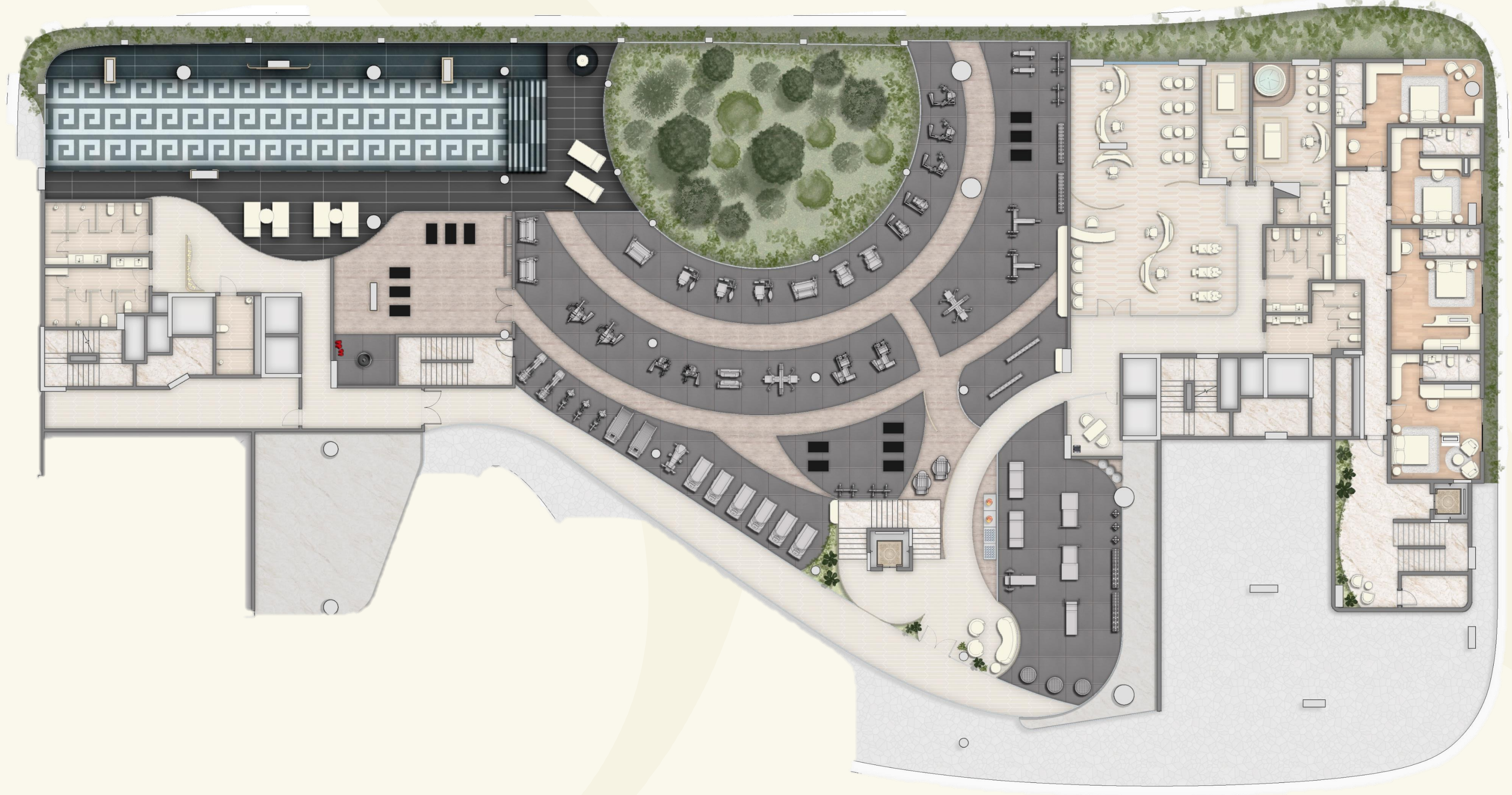
VERSACE
CERAMICS

REFERÊNCIAS



ATHLETIC CLUB

IMPLANTAÇÃO | MEZANINO



MAJESTIC HALL | DROP-OFF

(Majestoso salão | Entrada)

ÁREA APROXIMADA: 1.571 M²

- Curadoria de Arte
- 04 Lounges Versace
- Espaço Concierge



POOL CLUB

(Clube de piscinas)

ÁREA APROXIMADA: 4.726 M²

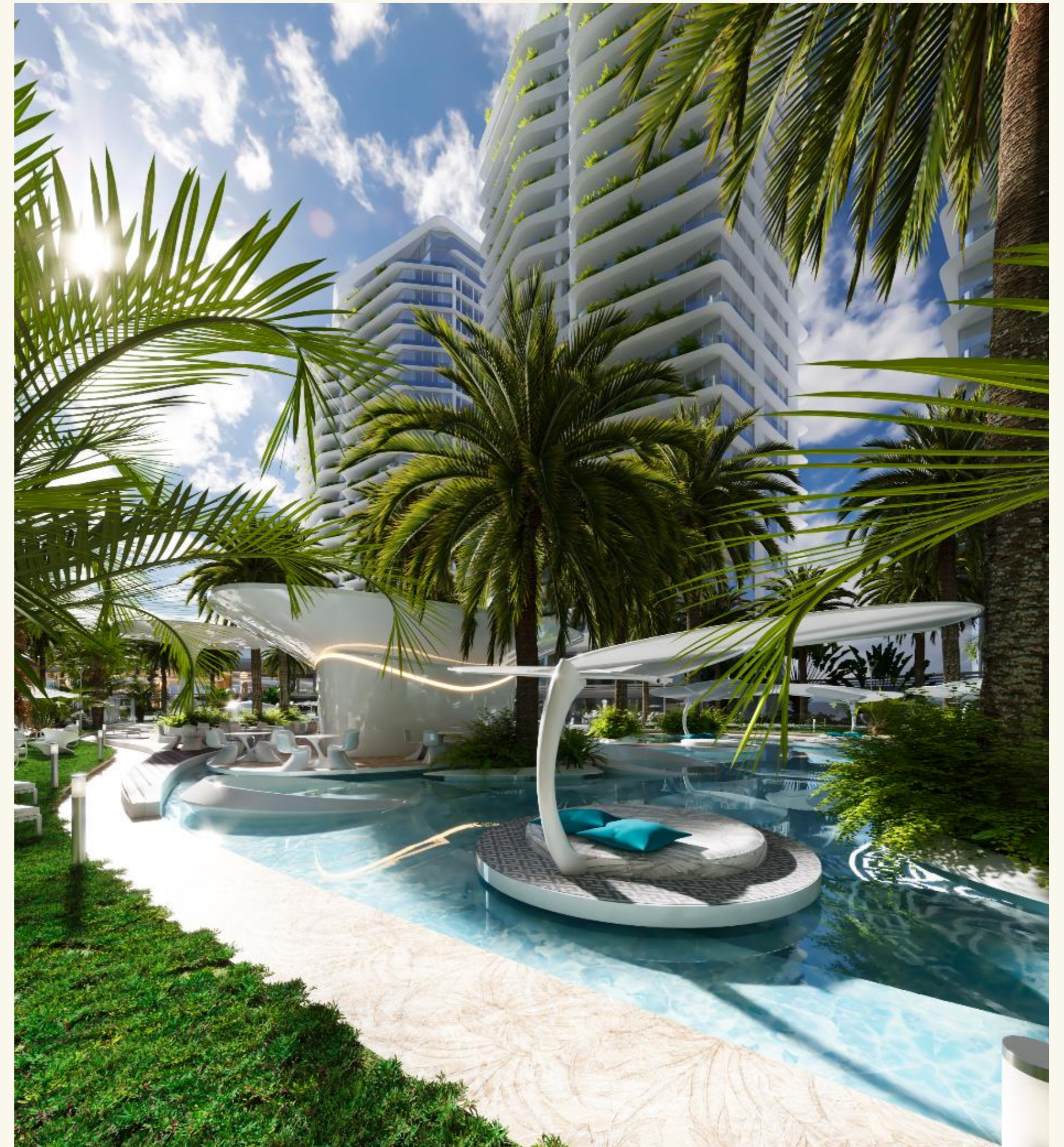
- Piscina Aquecida
- Piscina infantil descoberta
- Ofurô
- Deck Molhado
- Lounge Versace
- Bar Molhado
- Espaço Parrilha
- 02 Espaços Gourmet



VERSACE
CERAMICS







KIDS CLUB

(Clube infantil)

ÁREA APROXIMADA: 880M²

Aqua Kids Coberto

Brinquedoteca

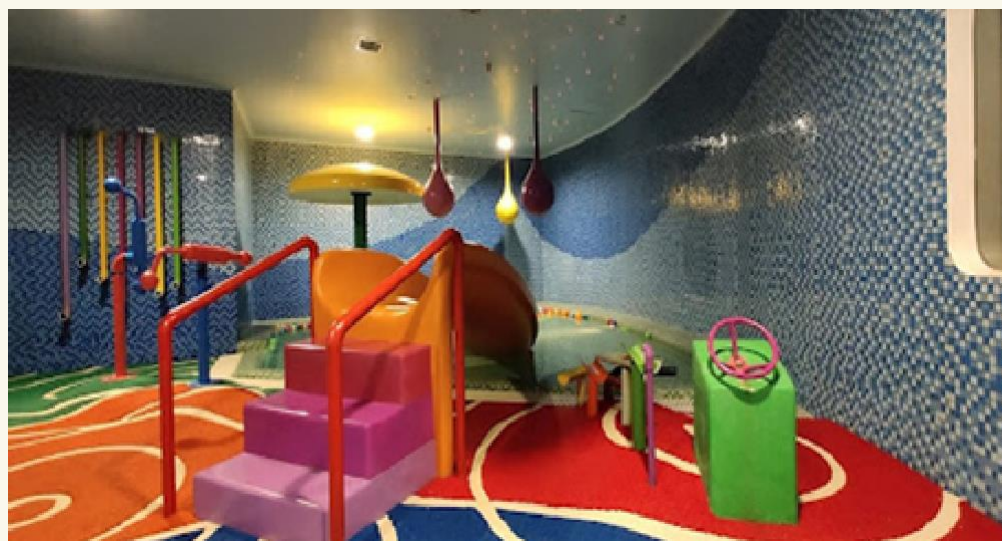
Playground Descoberto

Salão de Festas Kids



VERSACE

REFERÊNCIAS

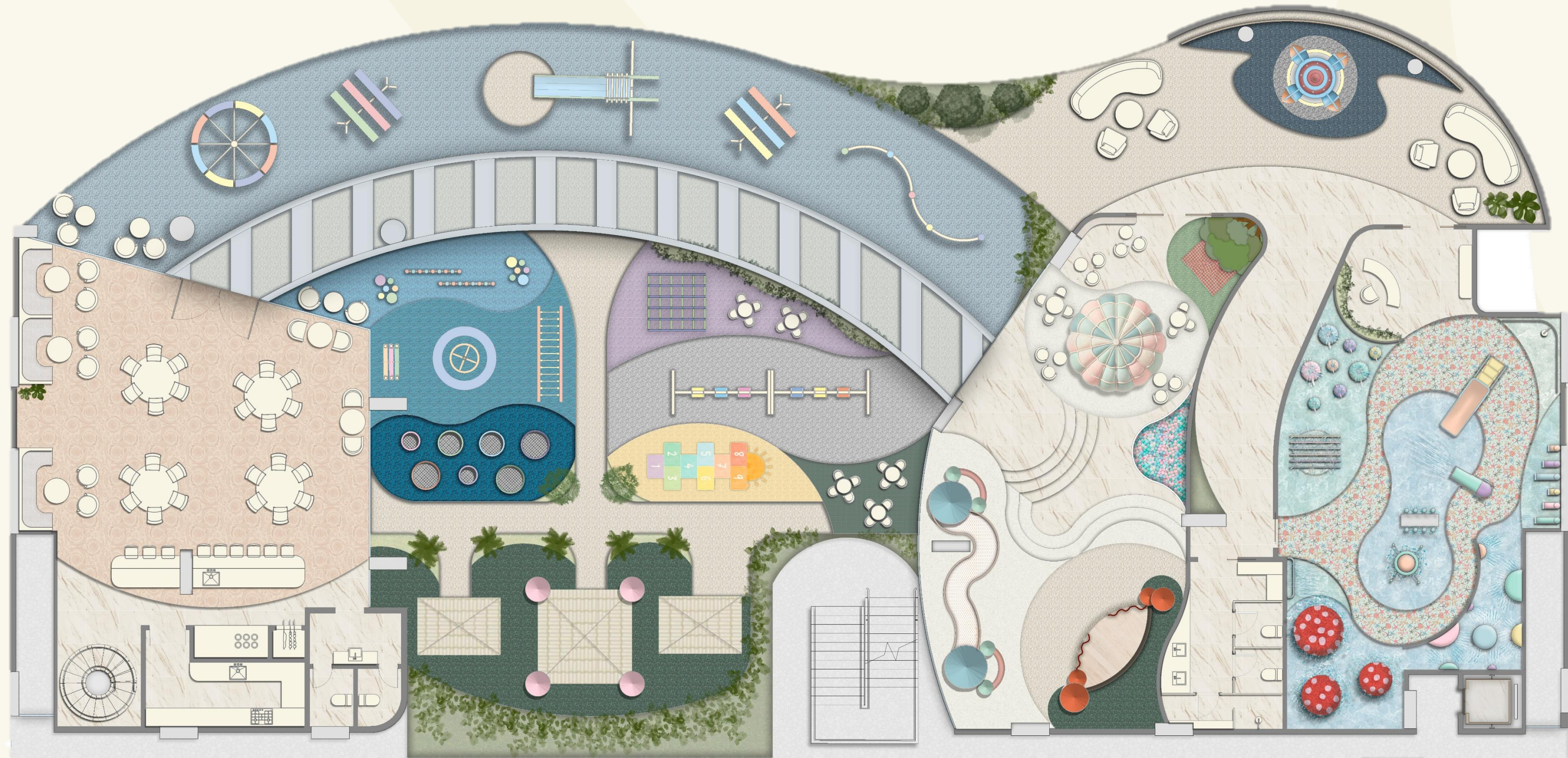


REFERÊNCIAS



IMPLANTAÇÃO | TORRES G e H

IMPLANTAÇÃO | TORRES G e H

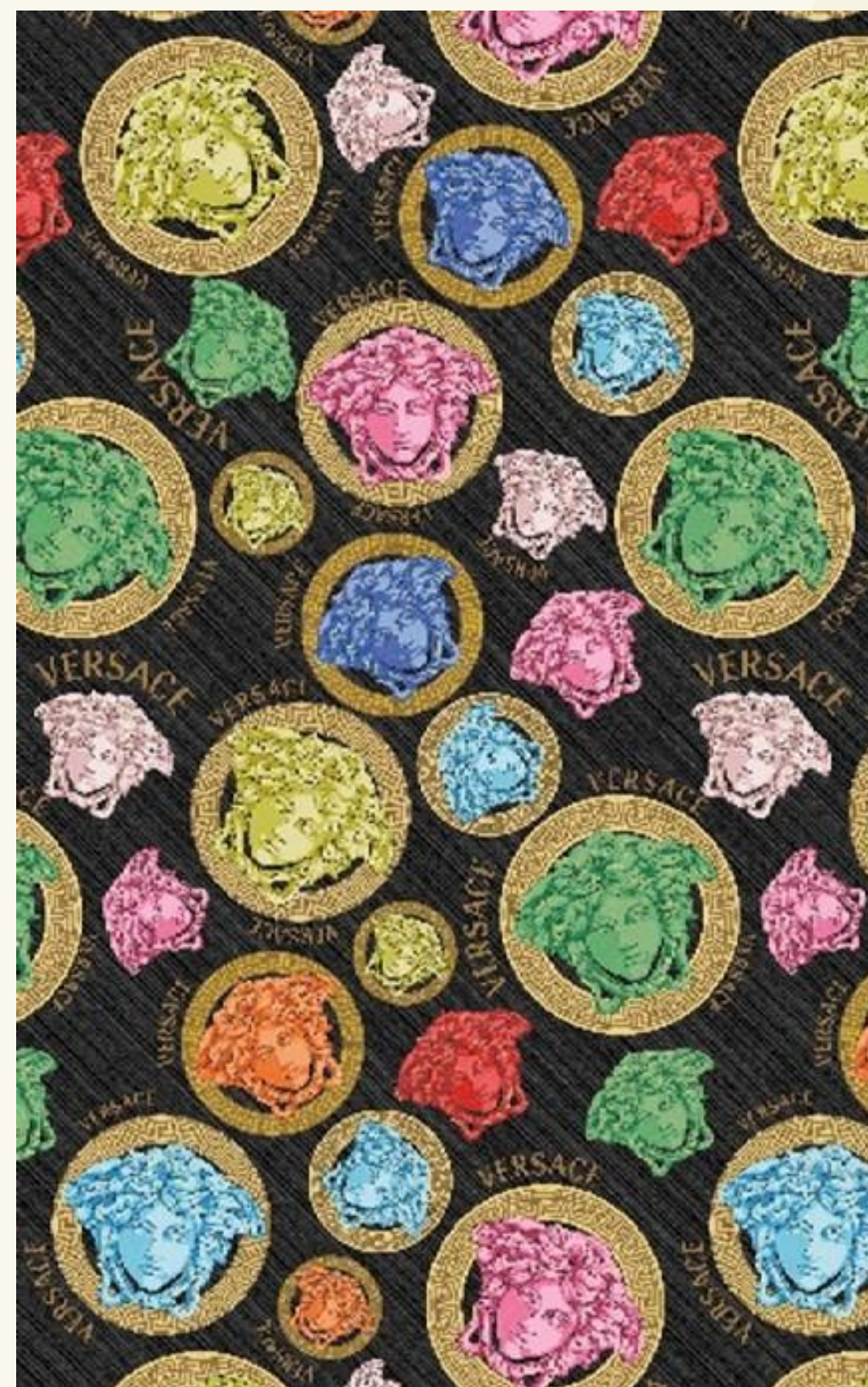


LOUNGE CLUB

(Sala de convívio – juvenil)

ÁREA APROXIMADA: 473M²

- Espaço de Simuladore
- Sala de Jogos
- Salão de Festas Lounge Club



REFERÊNCIAS

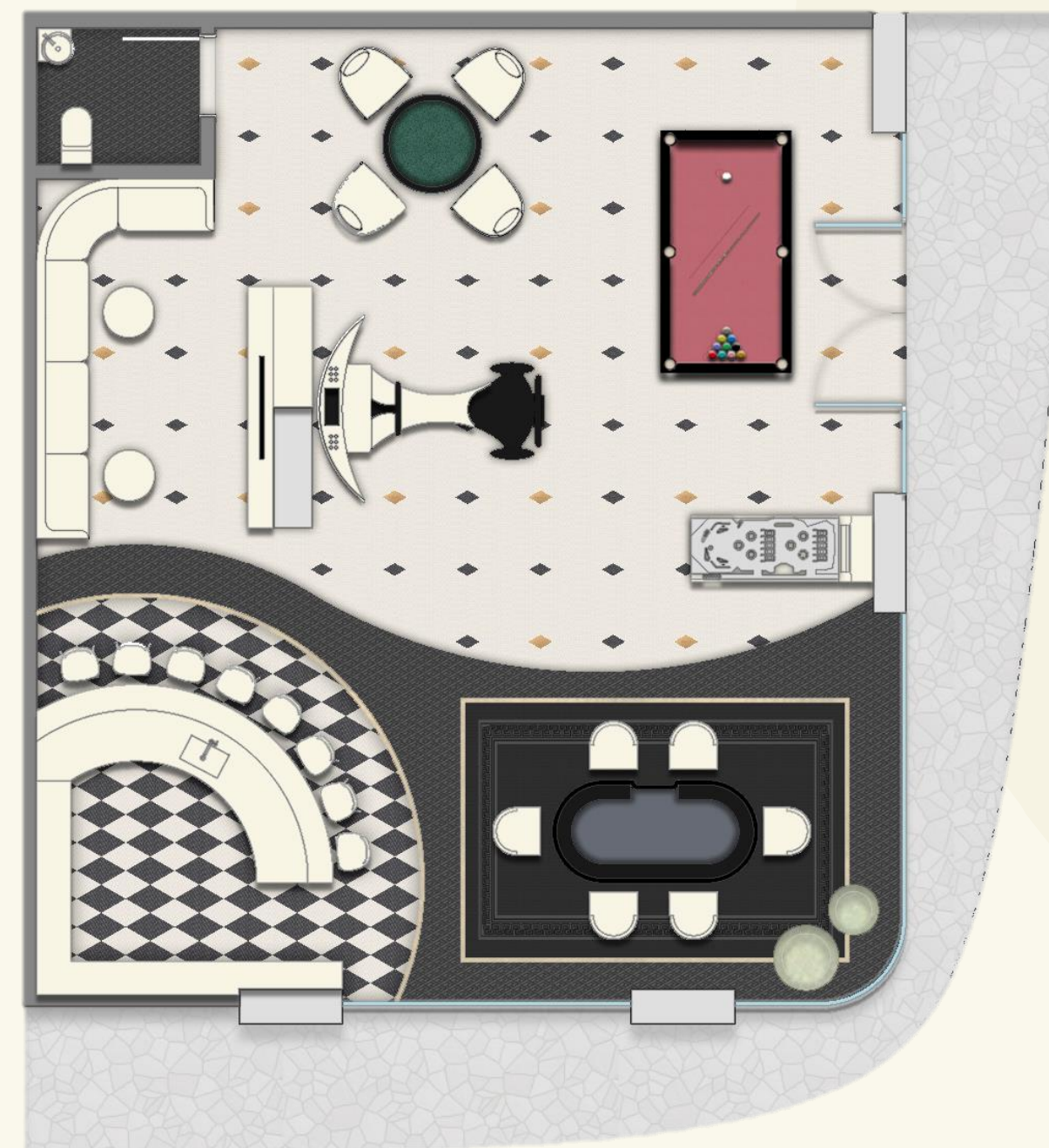


IMPLANTAÇÃO | TORRE B



LOUNGE CLUB

TORRE E



BUSINESS CLUB

(Clube de negócios)

ÁREA APROXIMADA: 318M²

- Salas de Reuniões
- Espaço de Trabalho Compartilhado
- Biblioteca
- Espaço Café Versace



REFERÊNCIAS



VERSACE
CERAMICS

BUSINESS CLUB

IMPLANTAÇÃO | TORRES A



WINE CLUB

(Clube do vinho)

ÁREA APROXIMADA: 1.355M²

- Adega
- Charutaria
- Pub
- Piano Bar
- Gran salão de festas
- Terrace Bar



VERSACE
CERAMICS



VERSACE
CERAMICS

REFERÊNCIAS



WINE CLUB

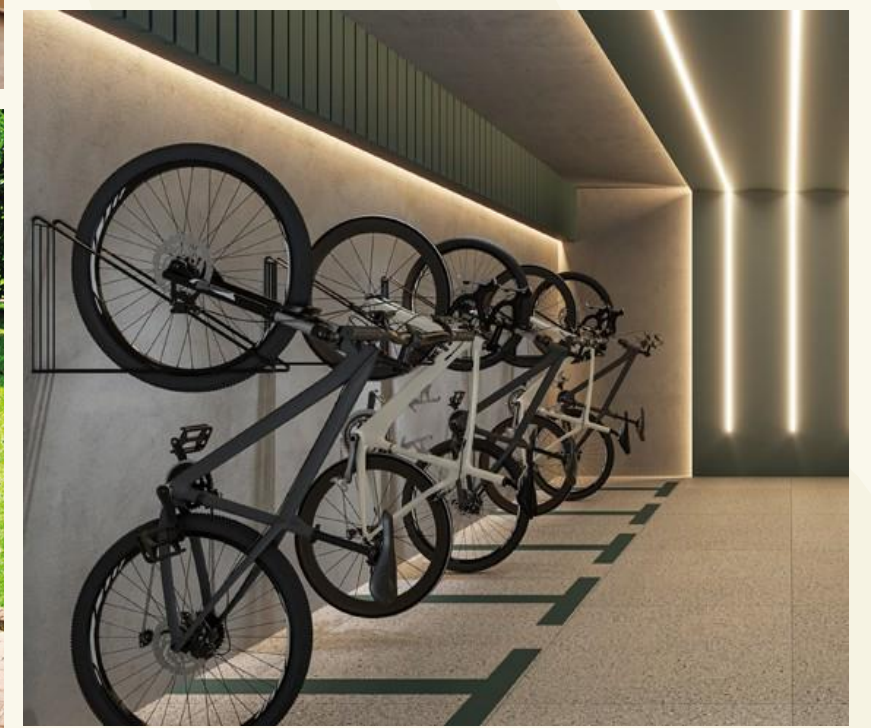
IMPLANTAÇÃO | TORRES H



SERVICE CLUB

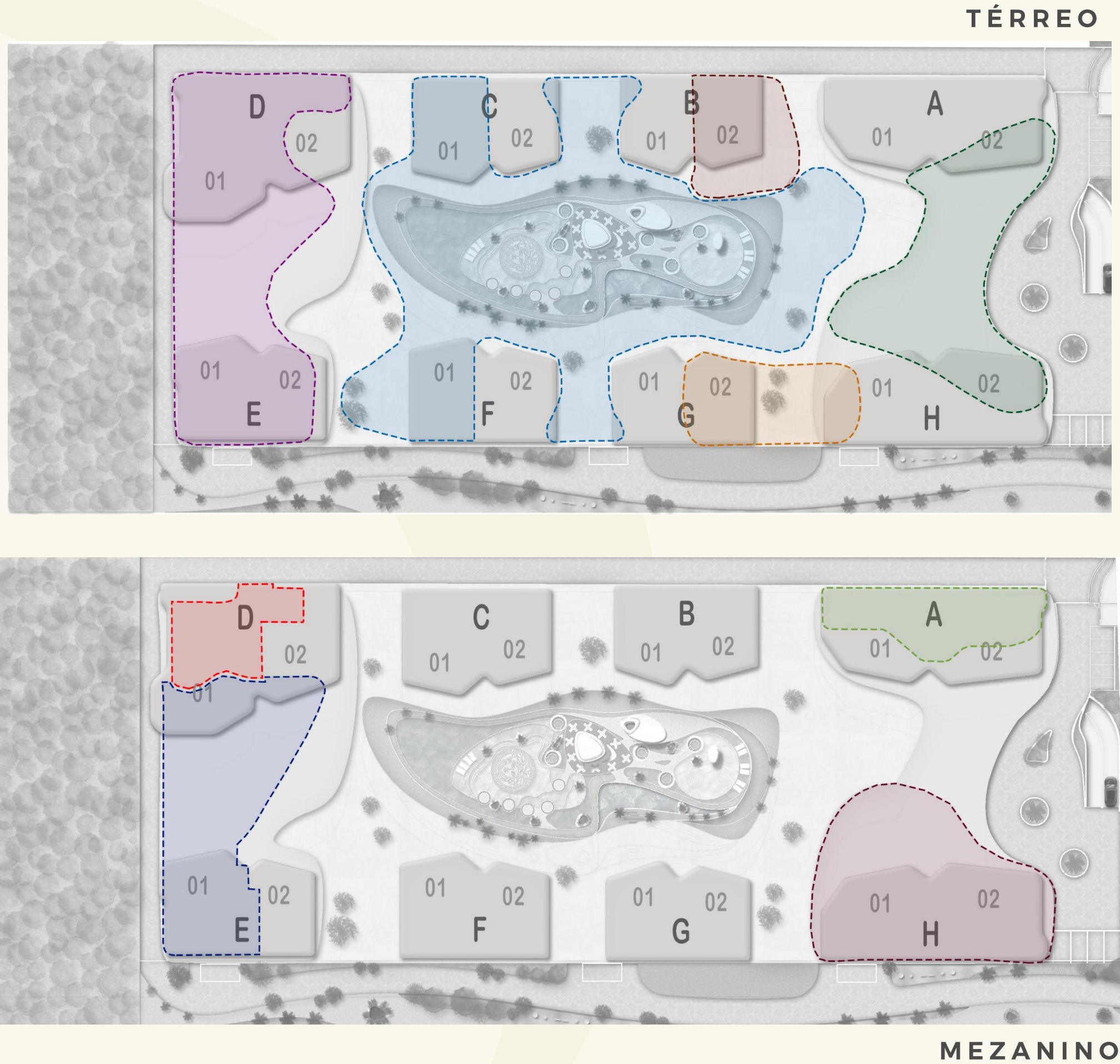
REFERÊNCIAS

- 04 Guests Rooms
- 02 Suítes para Staff
- Concierge
- Beach Service
- Portaria 24h
- Segurança
- Sala de Recebidos
- Espaço para Surf
- Bike Storage



CLUB'S

IMPLANTAÇÃO



- ACQUA PAVILION
- POOL CLUB
- LOUNGE CLUB
- CHILDRENS CLUB
- MAJESTIC HALL
- ATHETIC CLUB
- BEAUTY CLUB
- BUSINESS CLUB
- WINE CLUB

IMPLANTAÇÃO | CLUBS



R. Nabor Russi

Acesso 2

R. Maria das Dores Santo Müller

150m (4min)

Acesso 1

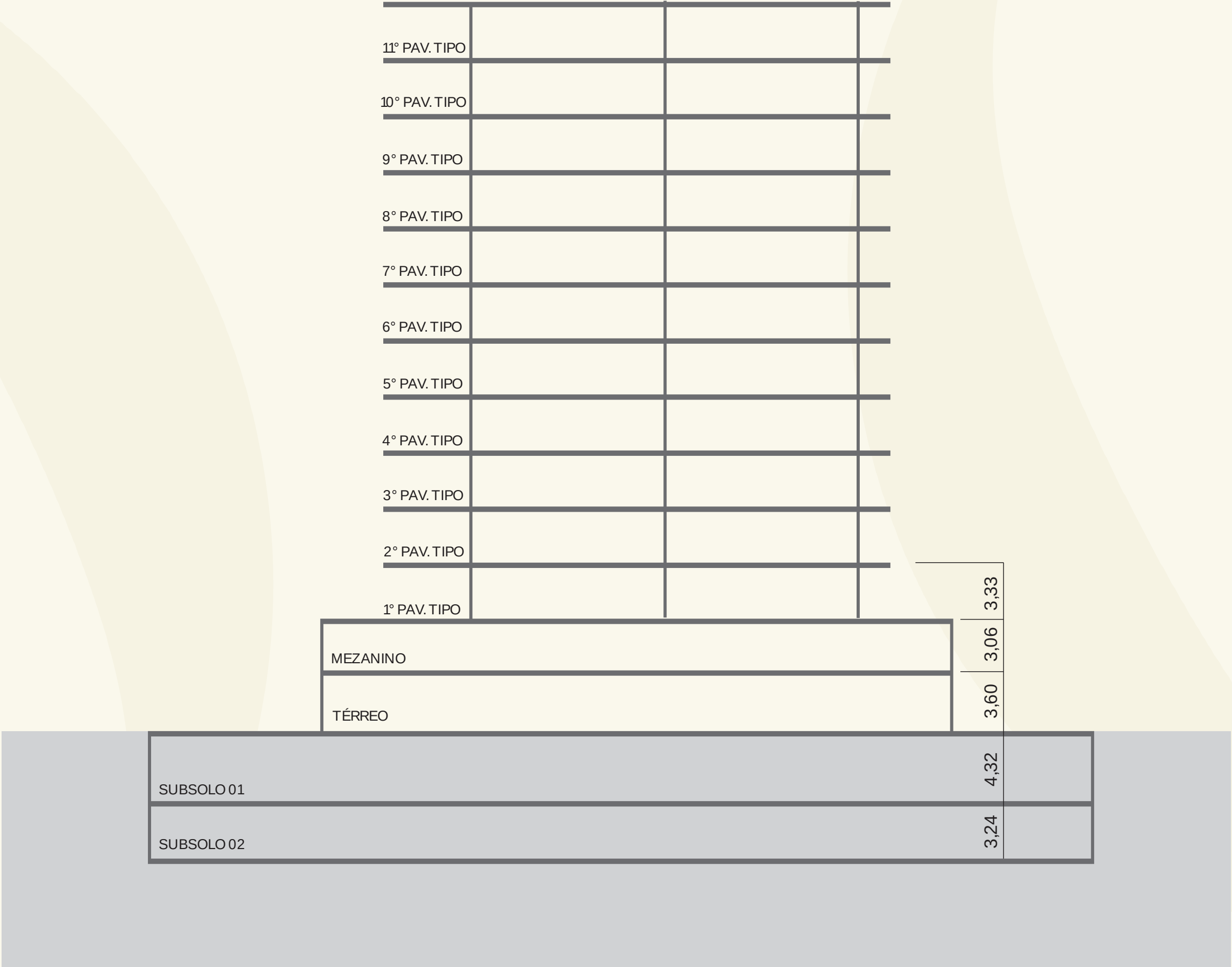
R. Paulo Batschauer

Private Park
(em projeto)

OCEANO ATLÂNTICO

CORTE ESQUEMÁTICO TORRES

22 pavimentos



IMPLANTAÇÃO

ATMOSPHERE
HOME SPA

Dall

MASTERPLAN

21.915.06m² de área de terreno | 2.926m² áreas preservadas

160.000m² de área construída

Início da obra: 03/06/2024

Entrega: 12/2029 – TORRE A, B, C e D

Entrega: 07/2030 – TORRE E, F, G e H



8 Torres Residencias

- | | | | |
|-----------------|------------------|------------------|------------------|
| A Aurea | C Clarity | E Essenza | G Green |
| B Breeze | D Dream | F Flow | H Harmony |

Private Park
(em projeto)

PLANTAS

ATMOSPHERE
HOME SPA

Dall

ATMOSPHERE

HOME SPA

TORRE A - AUREA
RESIDÊNCIA 1

ÁREA PRIVATIVA: 329,15m²

3 VAGAS DE ESTACIONAMENTO

4 SUÍTES

SUÍTE PRINCIPAL COM BANHEIRA E CLOSET

AMPLO LIVING/JANTAR

ESPAÇO P/ ADEGA

VARANDA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO

LAVABO

OFFICE/ROUPARIA

COZINHA

LAVANDERIA

DORMITÓRIO E WC DE SERVIÇO

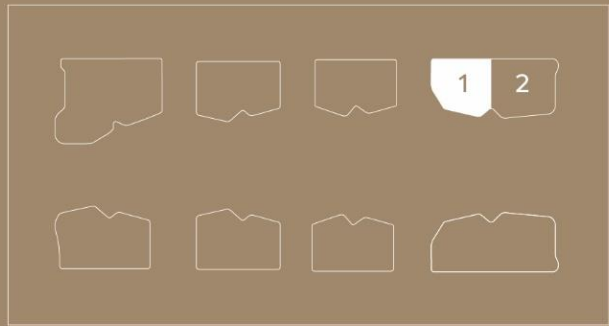
ÁREA TÉCNICA

REF. 9º PAVIMENTO

2 RESIDÊNCIAS POR ANDAR

2 ELEVADORES SOCIAIS

1 ELEVADOR SERVIÇO



Escala 1:75

Dall

Atmosphere Home Spa
Incorporadora: DALL CONSTRUÇÕES LTDA
Registro de Incorporação R3 - 80.994
do 1º RI de Itajaí - SC
Projeto Arquitetônico: Nº 4156-24-ITJ-APA
Licença Ambiental Nº 9350/2024
Projeto Preventivo A8161011268A/2025
Licença para Construção Nº 9800-24-ITJ-LDC
Imagens meramente ilustrativas.



As perspectivas e plantas são
meramente ilustrativas e possuem
sugestão de decoração.
Acabamentos, quantidades de
mobiliários e equipamentos serão
entregues conforme Memorial
Descritivo do empreendimento.



ATMOSPHERE

HOME SPA

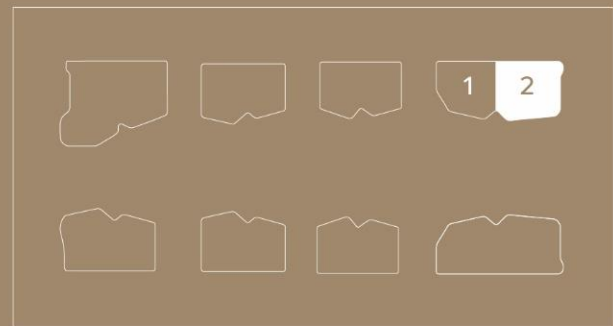
TORRE A – AUREA
RESIDÊNCIA 2

ÁREA PRIVATIVA: 398,31m²

- 3 VAGAS DE ESTACIONAMENTO
- 4 SUÍTES
- SUÍTE PRINCIPAL COM BANHEIRA E CLOSET
- AMPLO LIVING/JANTAR
- ESPAÇO P/ ADEGA
- VARANDA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- E ÁREA MOLHADA PRIVATIVA
- LAVABO
- OFFICE/ROUPARIA
- COZINHA
- LAVANDERIA
- DORMITÓRIO E WC DE SERVIÇO
- ÁREA TÉCNICA

REF. 9º PAVIMENTO

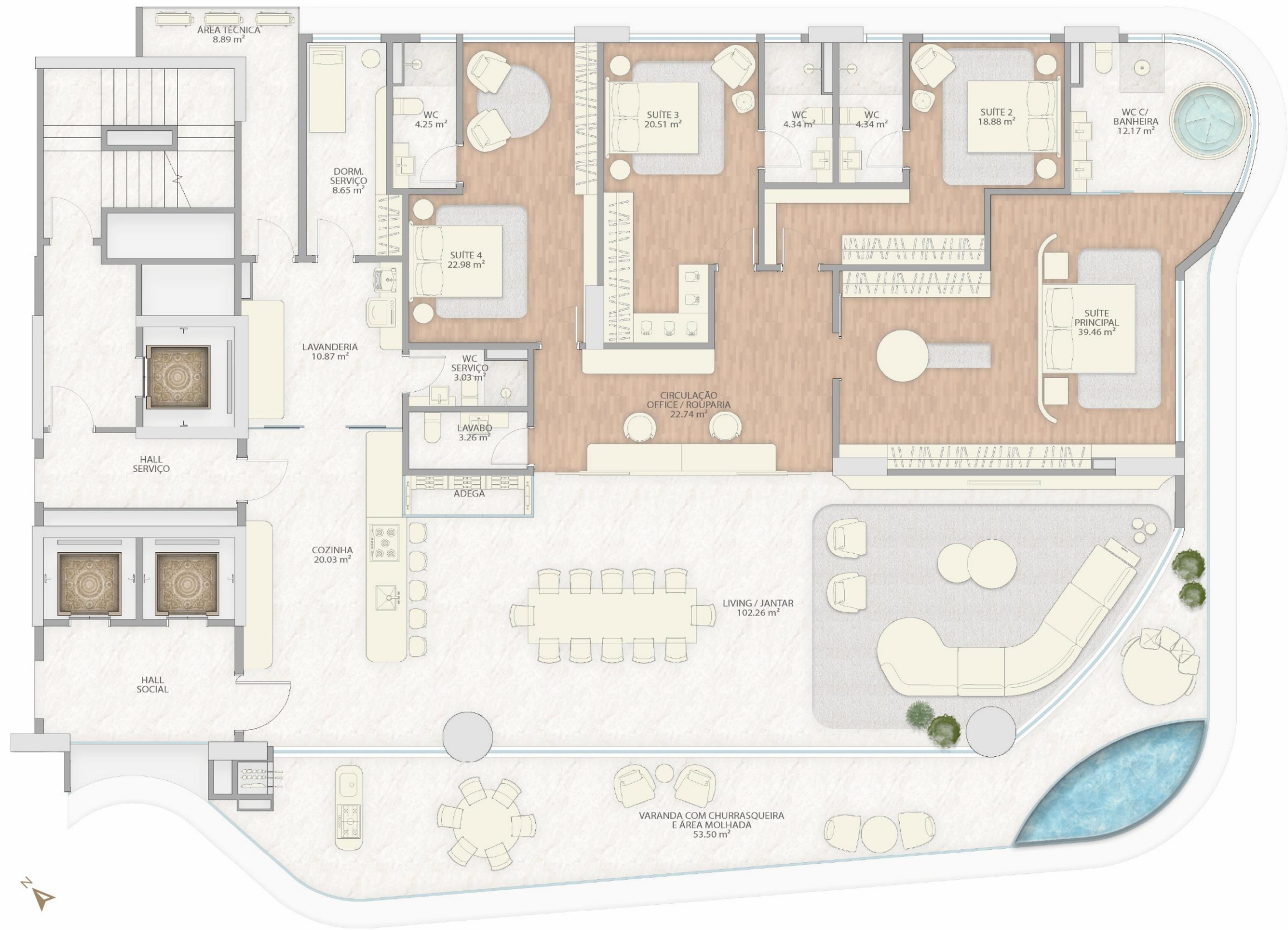
- 2 RESIDÊNCIAS POR ANDAR
- 2 ELEVADORES SOCIAIS
- 1 ELEVADOR SERVIÇO



Escala 1:75

Dall

Atmosphere Home Spa
Incorporadora: DALL CONSTRUÇÕES LTDA
Registro de Incorporação R3 – 80.994
do 1º RI de Itajaí- SC
Projeto Arquitetônico: Nº 4156-24-ITJ-APA
Licença Ambiental Nº 9350/2024
Projeto Preventivo AB161011268A/2025
Licença para Construção Nº 9800-24-ITJ-LDC
Imagens meramente ilustrativas.



As perspectivas e plantas são meramente ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Acabamentos, quantidades de mobiliários e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento.

ATMOSPHERE

HOME SPA

TORRE B - BREEZE RESIDÊNCIA 1

ÁREA PRIVATIVA: 226,56 m²

3 VAGAS DE ESTACIONAMENTO

3 SUÍTES

SUÍTE PRINCIPAL COM BANHEIRA E CLOSET

AMPLO LIVING/JANTAR

ESPAÇO P/ ADEGA

VARANDA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO

LAVABO

OFFICE/ROUPARIA

COZINHA

LAVANDERIA

WC DE SERVIÇO

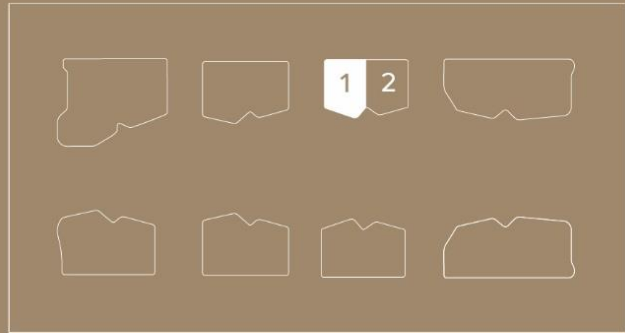
ÁREA TÉCNICA

REF. 9º PAVIMENTO

2 RESIDÊNCIAS POR ANDAR

2 ELEVADORES SOCIAIS

1 ELEVADOR SERVIÇO



Escala 1:75

Dall

Atmosphere Home Spa
Incorporadora: DALL CONSTRUÇÕES LTDA
Registro de Incorporação R3 - 80.994
do 1º RI de Itajaí - SC
Projeto Arquitetônico: Nº 4156-24-ITJ-APA
Licença Ambiental Nº 9350/2024
Projeto Preventivo A8161011268A/2025
Licença para Construção Nº 9800-24-ITJ-LDC
Imagens meramente ilustrativas.



As perspectivas e plantas são meramente ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Acabamentos, quantidades de mobiliários e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento.

ATMOSPHERE

HOME SPA

TORRE B - BREEZE
RESIDÊNCIA 2

ÁREA PRIVATIVA: 218,17 m²

2 VAGAS DE ESTACIONAMENTO

3 SUÍTES

SUÍTE PRINCIPAL COM BANHEIRA E CLOSET

AMPLO LIVING/JANTAR

ESPAÇO P/ ADEGA

VARANDA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO

LAVABO

OFFICE/ROUPARIA

COZINHA

LAVANDERIA

WC DE SERVIÇO

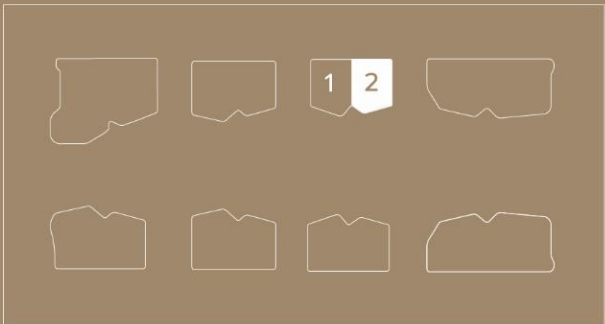
ÁREA TÉCNICA

REF. 9º PAVIMENTO

2 RESIDÊNCIAS POR ANDAR

2 ELEVADORES SOCIAIS

1 ELEVADOR SERVIÇO



Escala 1:75

Dall

Atmosphere Home Spa
Incorporadora: DALL CONSTRUÇÕES LTDA
Registro de Incorporação R3 - 80.994
do 1º RI de Itajaí- SC
Projeto Arquitetônico: Nº 4156-24-ITJ-APA
Licença Ambiental Nº 9350/2024
Projeto Preventivo A8161011268A/2025
Licença para Construção Nº 9800-24-ITJ-LDC
Imagens meramente ilustrativas.



As perspectivas e plantas são
meramente ilustrativas e possuem
sugestão de decoração.
Acabamentos, quantidades de
mobiliários e equipamentos serão
entregues conforme Memorial
Descritivo do empreendimento.

ATMOSPHERE

HOME SPA

TORRE C - CLARITY
RESIDÊNCIA 1

ÁREA PRIVATIVA: 283,42 m²

3 VAGAS DE ESTACIONAMENTO

4 SUÍTES

SUÍTE PRINCIPAL COM BANHEIRA E CLOSET

AMPLO LIVING/JANTAR

ESPAÇO P/ ADEGA

VARANDA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO

LAVABO

OFFICE/ROUPARIA

COZINHA

LAVANDERIA

SUÍTE DE SERVIÇO

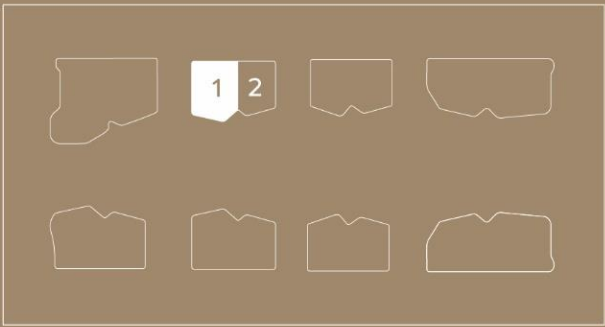
ÁREA TÉCNICA

REF. 9º PAVIMENTO

2 RESIDÊNCIAS POR ANDAR

2 ELEVADORES SOCIAIS

1 ELEVADOR SERVIÇO



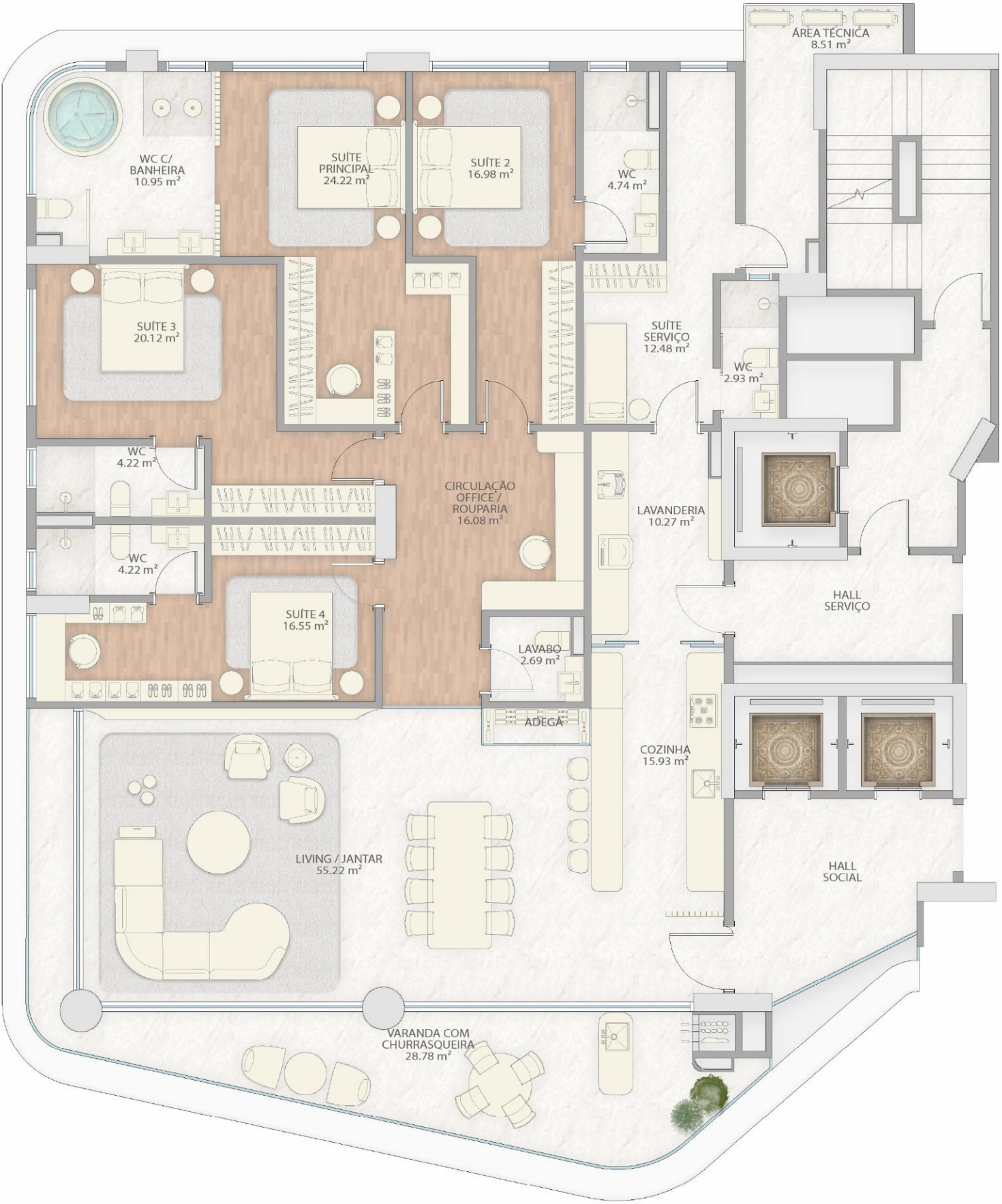
Escala 1:75



Atmosphere Home Spa
Incorporadora: DALL CONSTRUÇÕES LTDA
Registro de Incorporação R3 - 80.994
do 1º RI de Itajaí- SC
Projeto Arquitetônico: Nº 4156-24-ITJ-APA
Licença Ambiental Nº 9350/2024
Projeto Preventivo A8161011268A/2025
Licença para Construção Nº 9800-24-ITJ-LDC
Imagens meramente ilustrativas.



As perspectivas e plantas são
meramente ilustrativas e possuem
sugestão de decoração.
Acabamentos, quantidades de
mobiliários e equipamentos serão
entregues conforme Memorial
Descritivo do empreendimento.



ATMOSPHERE

HOME SPA

TORRE C - CLARITY
RESIDÊNCIA 2

ÁREA PRIVATIVA: 230,94 m²

2 VAGAS DE ESTACIONAMENTO

3 SUÍTES

SUÍTE PRINCIPAL COM BANHEIRA E CLOSET

AMPLO LIVING/JANTAR

ESPAÇO P/ ADEGA

VARANDA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO

LAVABO

OFFICE/ROUPARIA

COZINHA

LAVANDERIA

WC SERVIÇO

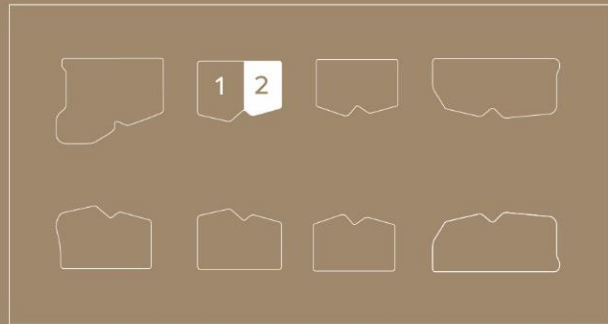
ÁREA TÉCNICA

REF. 9º PAVIMENTO

2 RESIDÊNCIAS POR ANDAR

2 ELEVADORES SOCIAIS

1 ELEVADOR SERVIÇO



Escala 1:75

Dall

Atmosphere Home Spa
Incorporadora: DALL CONSTRUÇÕES LTDA
Registro de Incorporação R3 - 80.994
do 1º RI de Itajaí- SC
Projeto Arquitetônico: Nº 4156-24-ITJ-APA
Licença Ambiental Nº 9350/2024
Projeto Preventivo A8161011268A/2025
Licença para Construção Nº 9800-24-ITJ-LDC
Imagens meramente ilustrativas.



As perspectivas e plantas são
meramente ilustrativas e possuem
sugestão de decoração.
Acabamentos, quantidades de
mobiliários e equipamentos serão
entregues conforme Memorial
Descritivo do empreendimento.

ATMOSPHERE

HOME SPA

TORRE D – DREAM
RESIDÊNCIA 1

ÁREA PRIVATIVA: 531,58 m²

3 VAGAS DE ESTACIONAMENTO

4 SUÍTES

SUÍTE PRINCIPAL COM BANHEIRA E CLOSET

AMPLO LIVING/JANTAR

ESPAÇO P/ ADEGA

AMPLO TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO
E PISCINA PRIVATIVA

LAVABO

OFFICE/ROUPARIA

COZINHA

LAVANDERIA

SUÍTE SERVIÇO

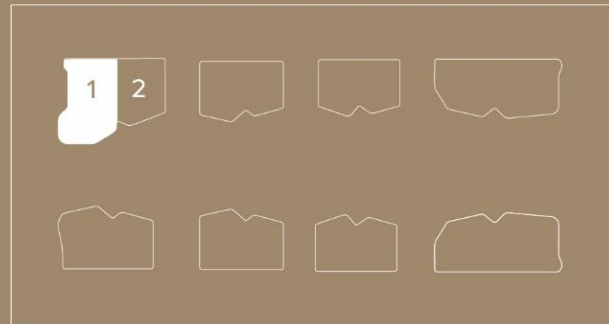
ÁREA TÉCNICA

REF. 9º PAVIMENTO

2 RESIDÊNCIAS POR ANDAR

2 ELEVADORES SOCIAIS

1 ELEVADOR SERVIÇO



Escala 1:75

Dall

Atmosphere Home Spa
Incorporadora: DALL CONSTRUÇÕES LTDA
Registro de Incorporação R3 – 80.994
do 1º RI de Itajaí– SC
Projeto Arquitetônico: Nº 4156-24-ITJ-APA
Licença Ambiental Nº 9350/2024
Projeto Preventivo A8161011268A/2025
Licença para Construção Nº 9800-24-ITJ-LDC
Imagens meramente ilustrativas.



As perspectivas e plantas são
meramente ilustrativas e possuem
sugestão de decoração.
Acabamentos, quantidades de
mobiliários e equipamentos serão
entregues conforme Memorial
Descritivo do empreendimento.



ATMOSPHERE

HOME SPA

TORRE D – DREAM RESIDÊNCIA 2

ÁREA PRIVATIVA: 334,22 m²

3 VAGAS DE ESTACIONAMENTO

4 SUÍTES

SUÍTE PRINCIPAL COM BANHEIRA E CLOSET

AMPLO LIVING/JANTAR

ESPAÇO P/ ADEGA

VARANDA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO

LAVABO

OFFICE/ROUPARIA

COZINHA

LAVANDERIA

SUÍTE SERVIÇO

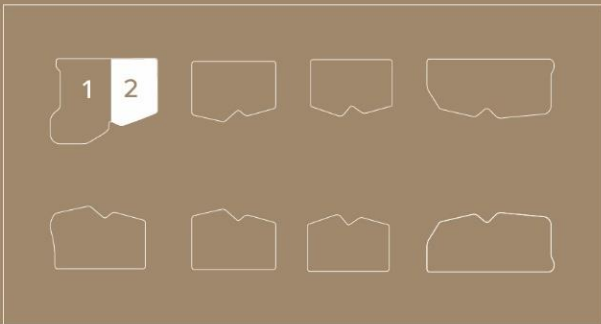
ÁREA TÉCNICA

REF. 9º PAVIMENTO

2 RESIDÊNCIAS POR ANDAR

2 ELEVADORES SOCIAIS

1 ELEVADOR SERVIÇO



Escala 1:75

Dall

Atmosphere Home Spa
Incorporadora: DALL CONSTRUÇÕES LTDA
Registro de Incorporação R3 – 80.994
do 1º RI de Itajaí- SC
Projeto Arquitetônico: Nº 4156-24-ITJ-APA
Licença Ambiental Nº 9350/2024
Projeto Preventivo A8161011268A/2025
Licença para Construção Nº 9800-24-ITJ-LDC
Imagens meramente ilustrativas.



As perspectivas e plantas são
meramente ilustrativas e possuem
sugestão de decoração.
Acabamentos, quantidades de
mobiliários e equipamentos serão
entregues conforme Memorial
Descritivo do empreendimento.



ATMOSPHERE
HOME SPA

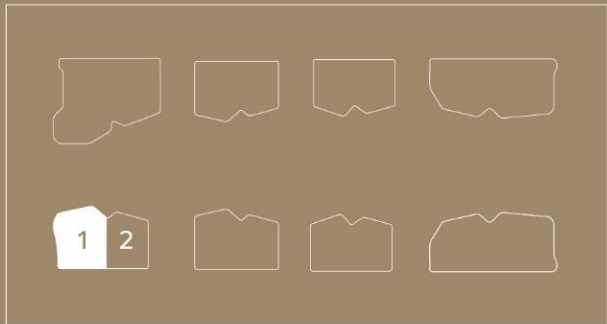
TORRE E - ESSENZA
RESIDÊNCIA 1

ÁREA PRIVATIVA: 294,70 m²

- 3 VAGAS DE ESTACIONAMENTO
- 4 SUÍTES
- SUÍTE PRINCIPAL COM BANHEIRA E CLOSET
- AMPLO LIVING/JANTAR
- ESPAÇO P/ ADEGA
- VARANDA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- LAVABO
- OFFICE/ROUPARIA
- COZINHA
- LAVANDERIA
- SUÍTE SERVIÇO
- ÁREA TÉCNICA

REF. 9º PAVIMENTO

- 2 RESIDÊNCIAS POR ANDAR
- 2 ELEVADORES SOCIAIS
- 1 ELEVADOR SERVIÇO



Escala 1:75



Atmosphere Home Spa
Incorporadora: DALL CONSTRUÇÕES LTDA
Registro de Incorporação R3 - 80.994
do 1º RI de Itajaí- SC
Projeto Arquitetônico: Nº 4156-24-ITJ-APA
Licença Ambiental Nº 9350/2024
Projeto Preventivo A8161011268A/2025
Licença para Construção Nº 9800-24-ITJ-LDC
Imagens meramente ilustrativas.



As perspectivas e plantas são
meramente ilustrativas e possuem
sugestão de decoração.
Acabamentos, quantidades de
mobiliários e equipamentos serão
entregues conforme Memorial
Descritivo do empreendimento.



ATMOSPHERE

HOME SPA

TORRE E - ESSENZA
RESIDÊNCIA 2

ÁREA PRIVATIVA: 230,97 m²

2 VAGAS DE ESTACIONAMENTO

3 SUÍTES

SUÍTE PRINCIPAL COM BANHEIRA E CLOSET

AMPLO LIVING/JANTAR

ESPAÇO P/ ADEGA

VARANDA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO

LAVABO

OFFICE/ROUPARIA

COZINHA

LAVANDERIA

WC SERVIÇO

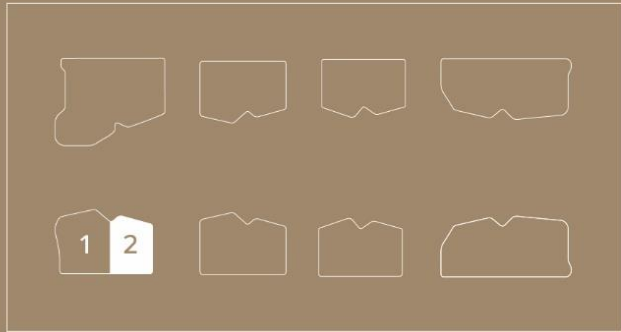
ÁREA TÉCNICA

REF. 9º PAVIMENTO

2 RESIDÊNCIAS POR ANDAR

2 ELEVADORES SOCIAIS

1 ELEVADOR SERVIÇO



Escala 1:75

Dall

Atmosphere Home Spa
Incorporadora: DALL CONSTRUÇÕES LTDA
Registro de Incorporação R3 - 80.994
do 1º RI de Itajaí- SC
Projeto Arquitetônico: Nº 4156-24-ITJ-APA
Licença Ambiental Nº 9350/2024
Projeto Preventivo A8161011268A/2025
Licença para Construção Nº 9800-24-ITJ-LDC
Imagens meramente ilustrativas.



As perspectivas e plantas são
meramente ilustrativas e possuem
sugestão de decoração.
Acabamentos, quantidades de
mobiliários e equipamentos serão
entregues conforme Memorial
Descritivo do empreendimento.



ATMOSPHERE

HOME SPA

TORRE F - FLOW
RESIDÊNCIA 1

ÁREA PRIVATIVA: 283,42 m²

3 VAGAS DE ESTACIONAMENTO

4 SUÍTES

SUÍTE PRINCIPAL COM BANHEIRA E CLOSET

AMPLO LIVING/JANTAR

ESPAÇO P/ ADEGA

VARANDA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO

LAVABO

OFFICE/ROUPARIA

COZINHA

LAVANDERIA

SUÍTE DE SERVIÇO

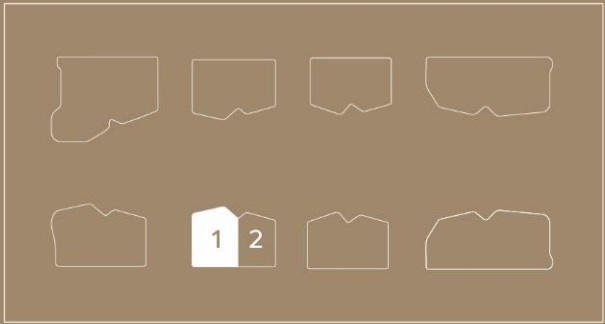
ÁREA TÉCNICA

REF. 9º PAVIMENTO

2 RESIDÊNCIAS POR ANDAR

2 ELEVADORES SOCIAIS

1 ELEVADOR SERVIÇO



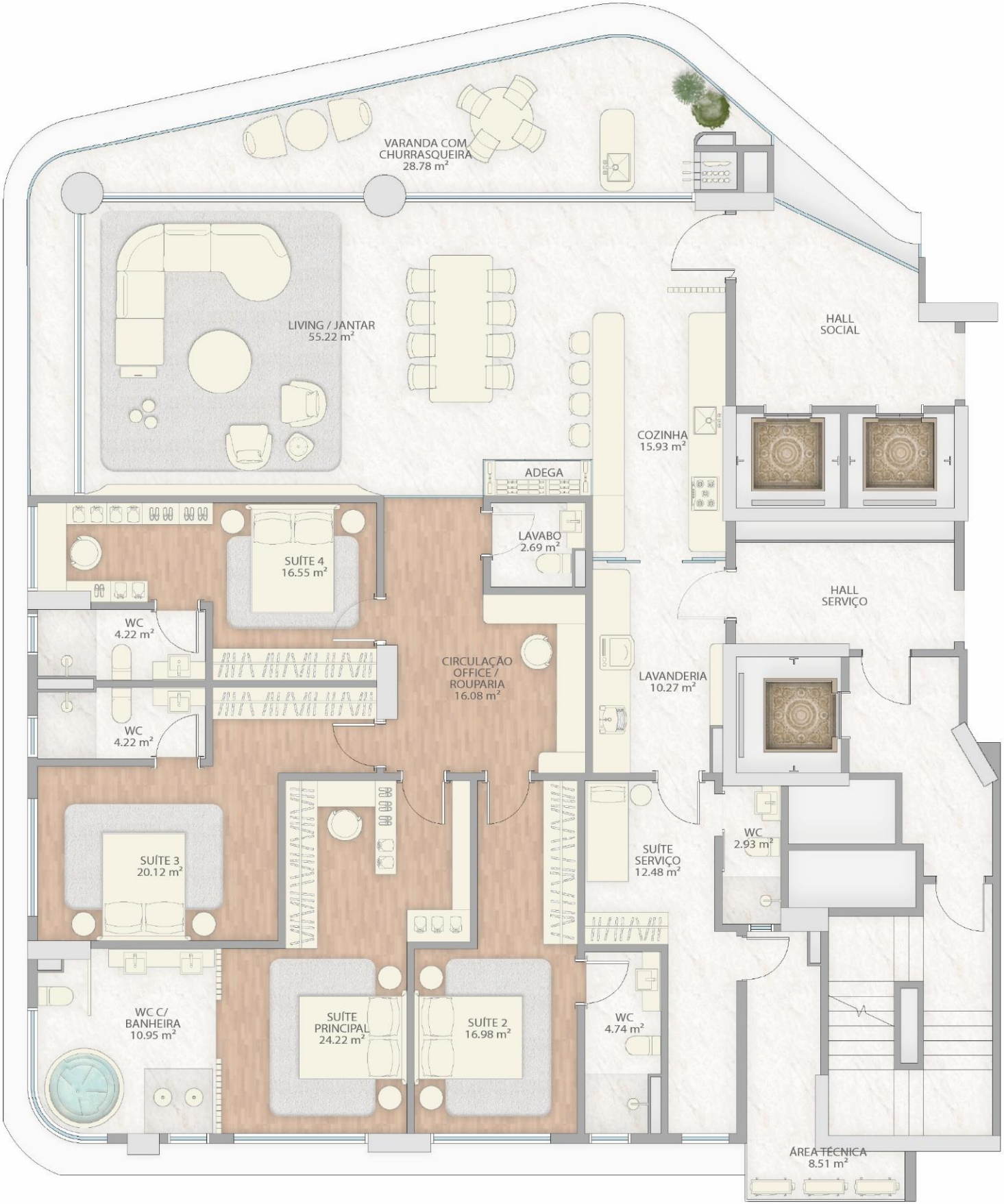
Escala 1:75

Dall

Atmosphere Home Spa
Incorporadora: DALL CONSTRUÇÕES LTDA
Registro de Incorporação R3 - 80.994
do 1º Rf de Itajaí - SC
Projeto Arquitetônico: Nº 4156-24-ITJ-APA
Licença Ambiental Nº 9350/2024
Projeto Preventivo AB161011268A/2025
Licença para Construção Nº 9800-24-ITJ-LDC
Imagens meramente ilustrativas.



As perspectivas e plantas são
meramente ilustrativas e possuem
sugestão de decoração.
Acabamentos, quantidades de
mobiliários e equipamentos serão
entregues conforme Memorial
Descritivo do empreendimento.



ATMOSPHERE

HOME SPA

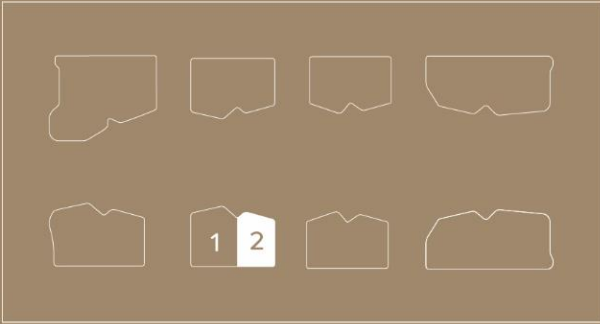
TORRE F - FLOW
RESIDÊNCIA 2

ÁREA PRIVATIVA: 230,94 m²

- 2 VAGAS DE ESTACIONAMENTO
- 3 SUÍTES
- SUÍTE PRINCIPAL COM BANHEIRA E CLOSET
- AMPLO LIVING/JANTAR
- ESPAÇO P/ ADEGA
- VARANDA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- LAVABO
- OFFICE/ROUPARIA
- COZINHA
- LAVANDERIA
- WC SERVIÇO
- ÁREA TÉCNICA

REF. 9º PAVIMENTO

- 2 RESIDÊNCIAS POR ANDAR
- 2 ELEVADORES SOCIAIS
- 1 ELEVADOR SERVIÇO



Escala 1:75



Atmosphere Home Spa
Incorporadora: DALL CONSTRUÇÕES LTDA
Registro de Incorporação R3 - 80.994
do 1º RI de Itajaí- SC
Projeto Arquitetônico: N° 4156-24-ITJ-APA
Licença Ambiental N° 9350/2024
Projeto Preventivo A8161011268A/2025
Licença para Construção N° 9800-24-ITJ-LDC
Imagens meramente ilustrativas.



As perspectivas e plantas são meramente ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Acabamentos, quantidades de mobiliários e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento.

ATMOSPHERE

HOME SPA

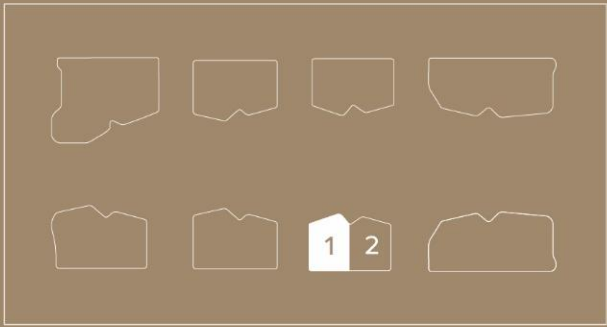
TORRE G - GREEN
RESIDÊNCIA 1

ÁREA PRIVATIVA: 226,56 m²

- 3 VAGAS DE ESTACIONAMENTO
- 3 SUÍTES
- SUÍTE PRINCIPAL COM BANHEIRA E CLOSET
- AMPLO LIVING/JANTAR
- ESPAÇO P/ ADEGA
- VARANDA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- LAVABO
- OFFICE/ROUPARIA
- COZINHA
- LAVANDERIA
- WC DE SERVIÇO
- ÁREA TÉCNICA

REF. 9º PAVIMENTO

- 2 RESIDÊNCIAS POR ANDAR
- 2 ELEVADORES SOCIAIS
- 1 ELEVADOR SERVIÇO



Escala 1:75



Atmosphere Home Spa
Incorporadora: DALL CONSTRUÇÕES LTDA
Registro de Incorporação R3 - 80.994
do 1º RI de Itajaí - SC
Projeto Arquitetônico: Nº 4156-24-ITJ-APA
Licença Ambiental Nº 9350/2024
Projeto Preventivo A8161011268A/2025
Licença para Construção Nº 9800-24-ITJ-LDC
Imagens meramente ilustrativas.



As perspectivas e plantas são
meramente ilustrativas e possuem
sugestão de decoração.
Acabamentos, quantidades de
móveis e equipamentos serão
entregues conforme Memorial
Descritivo do empreendimento.



ATMOSPHERE

HOME SPA

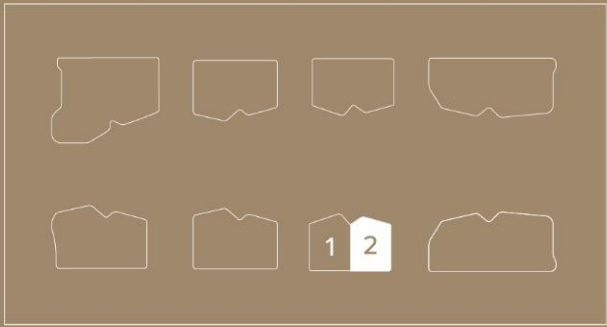
TORRE G – GREEN
RESIDÊNCIA 2

ÁREA PRIVATIVA: 218,56 m²

- 2 VAGAS DE ESTACIONAMENTO
- 3 SUÍTES
- SUÍTE PRINCIPAL COM BANHEIRA E CLOSET
- AMPLO LIVING/JANTAR
- ESPAÇO P/ ADEGA
- VARANDA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- LAVABO
- OFFICE/ROUPARIA
- COZINHA
- LAVANDERIA
- WC DE SERVIÇO
- ÁREA TÉCNICA

REF. 9º PAVIMENTO

- 2 RESIDÊNCIAS POR ANDAR
- 2 ELEVADORES SOCIAIS
- 1 ELEVADOR SERVIÇO



Escala 1:75



Atmosphere Home Spa
Incorporadora: DALL CONSTRUÇÕES LTDA
Registro de Incorporação R3 - 80.994
do 1º RI de Itajaí- SC
Projeto Arquitetônico: Nº 4156-24-ITJ-APA
Licença Ambiental Nº 9350/2024
Projeto Preventivo A8161011268A/2025
Licença para Construção Nº 9800-24-ITJ-LDC
Imagens meramente ilustrativas.



As perspectivas e plantas são
meramente ilustrativas e possuem
sugestão de decoração.
Acabamentos, quantidades de
mobiliários e equipamentos serão
entregues conforme Memorial
Descritivo do empreendimento.



ATMOSPHERE
HOME SPA

TORRE H - HARMONY
RESIDÊNCIA 1

ÁREA PRIVATIVA: 329,15 m²

3 VAGAS DE ESTACIONAMENTO

4 SUÍTES

SUÍTE PRINCIPAL COM BANHEIRA E CLOSET

AMPLO LIVING/JANTAR

ESPAÇO P/ ADEGA

VARANDA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO

LAVABO

OFFICE/ROUPARIA

COZINHA

LAVANDERIA

DORMITÓRIO E WC DE SERVIÇO

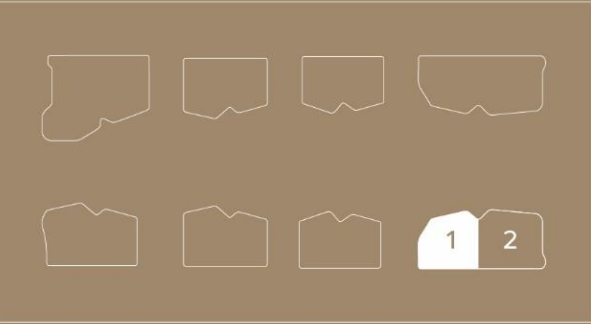
ÁREA TÉCNICA

REF. 9º PAVIMENTO

2 RESIDÊNCIAS POR ANDAR

2 ELEVADORES SOCIAIS

1 ELEVADOR SERVIÇO



Escala 1:75

Dall

Atmosphere Home Spa
Incorporadora: DALL CONSTRUÇÕES LTDA
Registro de Incorporação R3 - 80.994
do 1º Ri de Itajaí- SC
Projeto Arquitetônico: N° 4156-24-ITJ-APA
Licença Ambiental N° 9350/2024
Projeto Preventivo A8161011268A/2025
Licença para Construção N° 9800-24-ITJ-LDC
Imagens meramente ilustrativas.



As perspectivas e plantas são
meramente ilustrativas e possuem
sugestão de decoração.
Acabamentos, quantidades de
mobiliários e equipamentos serão
entregues conforme Memorial
Descritivo do empreendimento.

ATMOSPHERE
HOME SPA

TORRE H - HARMONY
RESIDÊNCIA 2

ÁREA PRIVATIVA: 398,31m²

3 VAGAS DE ESTACIONAMENTO

4 SUÍTES

SUÍTE PRINCIPAL COM BANHEIRA E CLOSET

AMPLO LIVING/JANTAR

ESPAÇO P/ ADEGA

TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO

E PSICINA PRIVATIVA

LAVABO

OFFICE/ROUPARIA

COZINHA

LAVANDERIA

DORMITÓRIO E WC DE SERVIÇO

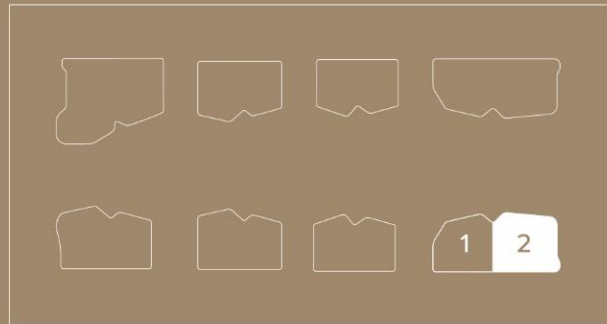
ÁREA TÉCNICA

REF. 9º PAVIMENTO

2 RESIDÊNCIAS POR ANDAR

2 ELEVADORES SOCIAIS

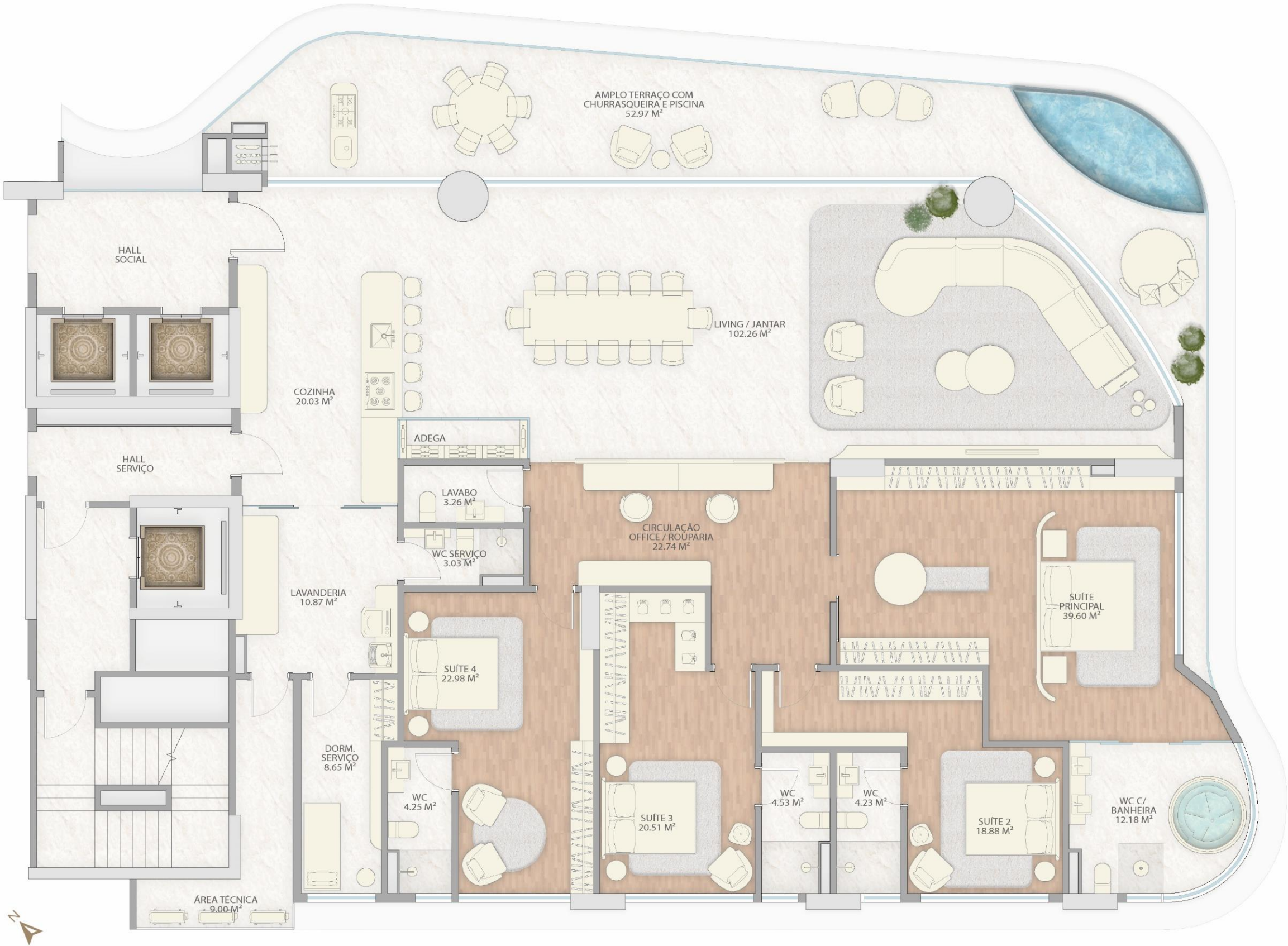
1 ELEVADOR SERVIÇO



Escala 1:75

Dall

Atmosphere Home Spa
Incorporadora: DALL CONSTRUÇÕES LTDA
Registro de Incorporação R3 - 80.994
do 1º RI de Itajaí- SC
Projeto Arquitetônico: Nº 4156-24-ITJ-APA
Licença Ambiental Nº 9350/2024
Projeto Preventivo A8161011268A/2025
Licença para Construção Nº 9800-24-ITJ-LDC
Imagens meramente ilustrativas.



As perspectivas e plantas são
meramente ilustrativas e possuem
sugestão de decoração.
Acabamentos, quantidades de
mobiiliários e equipamentos serão
entregues conforme Memorial
Descritivo do empreendimento.

DOCUMENTAÇÃO

A P R O V A D O

PROJETO
ARQUITETÔNICO
APROVADO
Nº 377-20-ITJ-APA

LICENCIAMENTO
AMBIENTAL
Nº
A8161009067A

PROJETO PREVENTIVO
APROVADO
Nº 9548/2023

LICENÇA
PARA
CONSTRUÇÃO
Nº 561-24-ITJ-LDC

LICENÇA PARA
CONSTRUÇÃO
Nº 561-24-ITJ-LDC

REGISTRO DE
INCORPORAÇÃO
78.667-ITJ-LDC

CERTIFICADOS

