



LAZULI



LAZULI

O Lazuli chega a Balneário Piçarras para oferecer uma experiência única de **exclusividade, privacidade e conexão com o mar.**

Com apenas 20 unidades, o Lazuli garante um ambiente **verdadeiramente familiar**, onde cada detalhe foi pensado para proporcionar conforto e bem-estar. Sua torre única de 12 pavimentos abriga apartamentos cuidadosamente planejados, **todos com vista para o mar**, suítes amplas e acabamentos premium, garantindo um padrão elevado de qualidade.

A **localização privilegiada**, a **30 passos da praia**, aliada a um design inteligente e funcionalidades modernas, faz do Lazuli mais do que um endereço, um estilo de vida para quem valoriza o equilíbrio entre sofisticação, funcionalidade e o privilégio de viver próximo ao mar.

Viver o mar e contemplar.



LAZULI

Morar no Lazuli é viver com exclusividade, **perto do mar**, em um endereço que reúne conforto, conveniência e o melhor da natureza.

Localizado na Rua Antônio Quintino Pires, nº 37, em uma área tranquila, o Lazuli está próximo de comércios, serviços e opções de lazer, unindo praticidade e qualidade de vida.

O endereço oferece fácil conexão com as principais vias da região, facilitando o deslocamento para outras cidades e pontos turísticos do litoral catarinense.

- + **Praia Certificada Bandeira Azul:** o Lazuli está a apenas 30 passos de uma praia reconhecida internacionalmente pela sua qualidade ambiental, segurança e infraestrutura.
- + **8 km do Beto Carrero World:** viva próximo ao maior parque temático da América Latina.
- + **18 km do Aeroporto de Navegantes:** fácil acesso para viagens nacionais e internacionais.
- + **62 km de Joinville:** conexão rápida com uma das maiores cidades de Santa Catarina.
- + **115 km de Florianópolis:** esteja a menos de duas horas da capital do estado.



Rua Antônio Quintino Pires,
nº 37 - Balneário Piçarras.





Os apartamentos

As unidades do Lazuli foram idealizadas para oferecer uma experiência única de conforto e sofisticação.

Com plantas que valorizam espaços integrados, você encontrará opções com livings amplos e sacadas com tetos amadeirados que tornam os ambientes ainda mais acolhedores.

O conforto está presente em cada escolha, do silêncio garantido pelo cuidado acústico à sensação de bem-estar que permeia os ambientes, onde tecnologia, design e praticidade se encontram.

No Lazuli, cada ambiente é um convite ao bem-estar e à funcionalidade. Um lugar pensado para você viver os **melhores momentos com sofisticação e estilo.**

Apartamentos amplos e exclusivos, projetados para você e sua família viverem com conforto e modernidade:



3 amplas suítes: privacidade e conforto em dormitórios bem iluminados e com excelente aproveitamento de espaço.



Living integrado e amplo: Conecte sala de estar, jantar e cozinha em um único ambiente fluido e convidativo.



Infra para ar condicionado em todos os cômodos, persianas, rodapés diferenciados.



Lavabo e nicho nos banheiros: um toque de sofisticação e praticidade para receber bem.



Sacadas com teto amadeirado: aconchego e beleza natural em um espaço perfeito para relaxar.



Churrasqueira a carvão: Para quem valoriza o prazer de reunir amigos e família em momentos especiais.



Piso vinílico nos quartos e livings, rebaixo em gesso e aquecimento a gás: conforto térmico, visual moderno e fácil manutenção.



Manta acústica entre pavimentos e fechadura digital: mais privacidade e segurança.



2 vagas de garagem por apartamento: comodidade e espaço para sua mobilidade.

Plantas

Tipo 1 - Apartamento 1

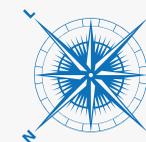
190,91 m²

- ① Sala de estar, jantar e cozinha: 68,74 m²
- ② Lavabo sala de estar: 2,50 m²
- ③ Suíte + BWC: 20,11 m²
- ④ Suíte + BWC: 16,02 m²
- ⑤ Suíte + BWC: 29,25 m²
- ⑥ Sacada: 26,97 m²
- ⑦ Área de serviço: 3,12 m²

Mar



Av. Nereu Ramos



Rua Horácio J. A. Pereira

Rua Antônio Quintino Pires

Plantas

Tipo 1 - Apartamento 2

188,89 m²

- ① Sala de estar, jantar e cozinha: 75,05 m²
- ② Lavabo sala de estar: 2,54 m²
- ③ Suíte + BWC: 18,37 m²
- ④ Suíte + BWC: 16,44 m²
- ⑤ Suíte + BWC: 31,37 m²
- ⑥ Sacada: 17,16 m²
- ⑦ Área de serviço: 2,40 m²

Mar



Av. Nereu Ramos

Rua Antônio Quintino Pires

Plantas

Tipo 2 - Apartamento 1

142,60 m²

- ① Sala de estar e cozinha: 42,19 m²
- ② Lavabo sala de estar: 1,79 m²
- ③ Área de serviço: 3,05 m²
- ④ Área técnica: 1,49 m²
- ⑤ Suíte + BWC: 18,94 m²
- ⑥ Suíte + BWC: 18,12 m²
- ⑦ Suíte com closet + BWC: 30,44 m²

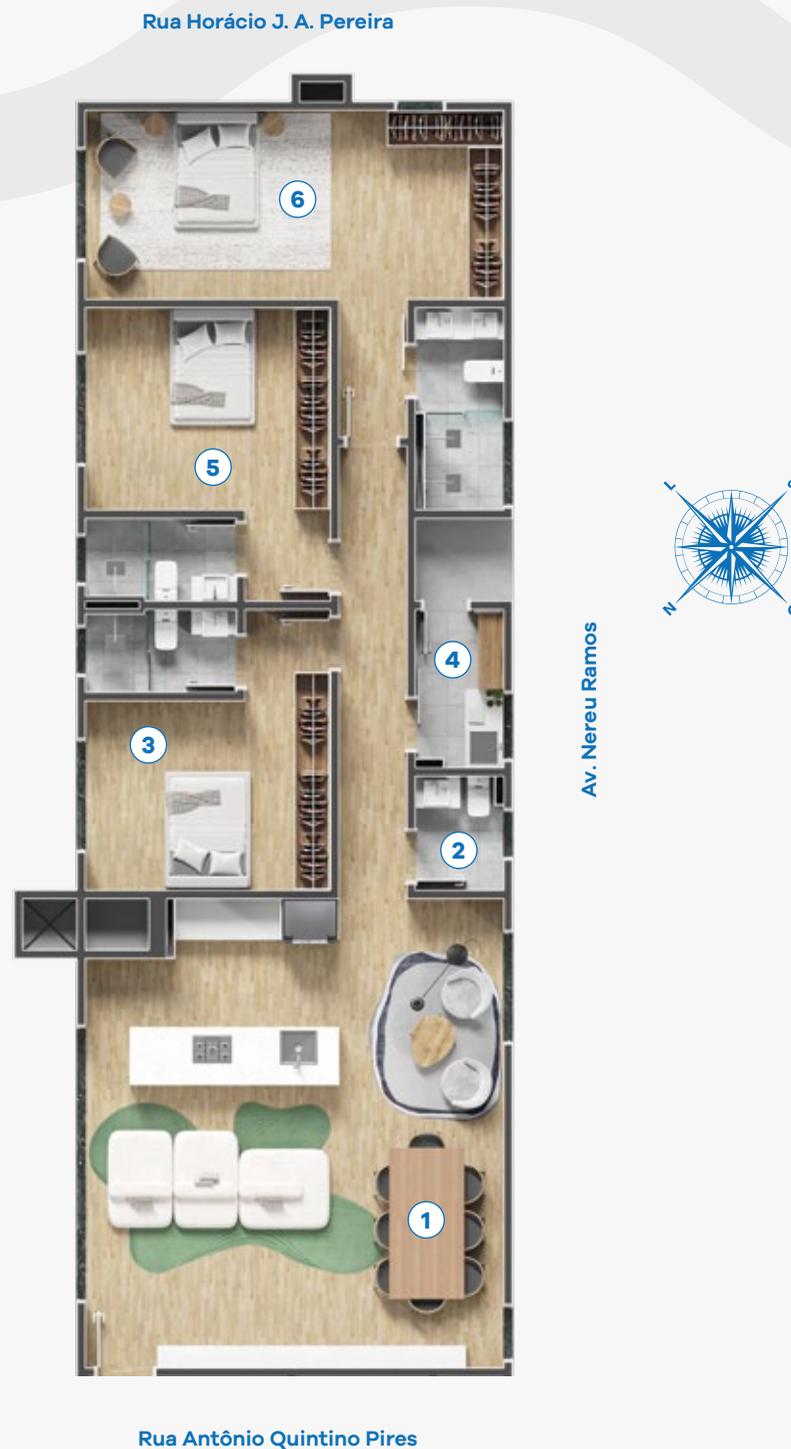


Plantas

Tipo 2 - Apartamento 2

141,45 m²

- ① Sala de estar e cozinha: 48,31 m²
- ② Lavabo sala de estar: 2,45 m²
- ③ Suíte + BWC: 16,64 m²
- ④ Área de serviço: 5,45 m²
- ⑤ Suíte + BWC: 17,42 m²
- ⑥ Suíte com closet + BWC: 26,57 m²



Rua Antônio Quintino Pires

*Imagens meramente ilustrativas (apartamento tipo 1, pavimento 8).



Living



Imagem meramente ilustrativa (apartamento tipo 2, pavimento 8).

Living

*Imagens meramente ilustrativas (apartamento tipo 1, pavimento 3)



Dormitórios



*Imagens meramente ilustrativas (apartamento tipo 1, pavimento 8).

Dormitórios



Banheiro suíte



*Imagem meramente ilustrativa (apartamento tipo 1, pavimento 3).

Sacada

Área de lazer

A área de lazer do Lazuli é um verdadeiro convite para viver momentos únicos e inesquecíveis, oferecendo um conceito diferenciado e exclusivo.

Com **606 m² de lazer** – o equivalente a **30 m² por apartamento**, o empreendimento se destaca pela **melhor distribuição de área de lazer por unidade da categoria**.

Além disso, o Lazuli conta com **uma das áreas de lazer mais completas de Balneário Piçarras**, onde cada espaço foi cuidadosamente planejado para proporcionar sofisticação, conforto e exclusividade. Todas as áreas comuns serão **mobiliadas e decoradas**, garantindo uma experiência impecável desde o primeiro dia.



Com espaços modernos, funcionais e integrados, o Lazuli transforma o lazer em uma extensão do seu lar:



Piscina: perfeita para dias ensolarados, com o toque único da brisa marítima.



Jacuzzi: um refúgio de tranquilidade para relaxar após um dia cheio.



Brinquedoteca e playground: Locais dedicados para a diversão e segurança das crianças.



Salão de festas e salão de jogos com espaço gourmet: ambientes ideais para celebrar e criar memórias inesquecíveis.



Academia completa: cuide da sua saúde e bem-estar sem sair de casa.



Espaço pet: um cantinho especial para o seu melhor amigo se sentir em casa.



Firepit e lounge: ambientes para aproveitar noites agradáveis.



Piscina



*Imagem meramente ilustrativa.

Jacuzzi



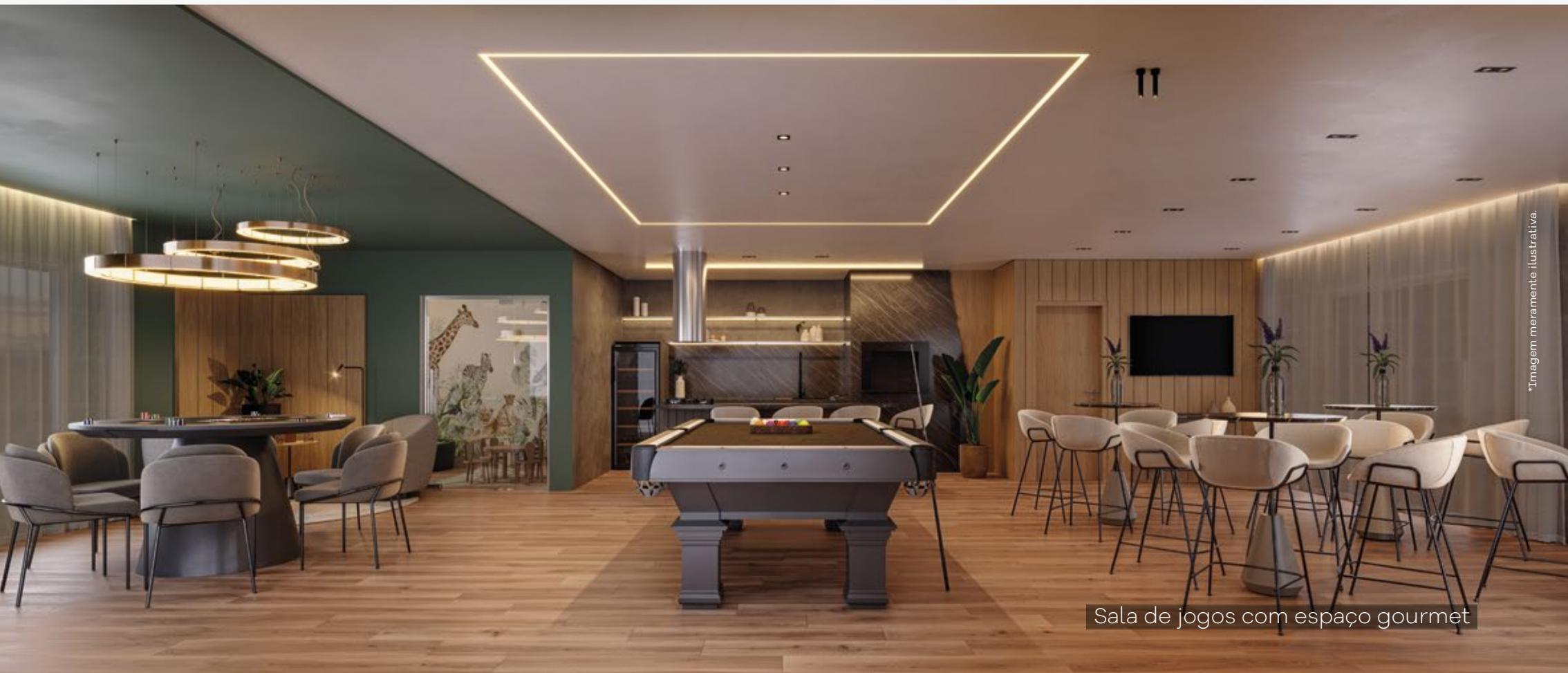
Brinquedoteca



Playground



Sala de jogos com espaço gourmet



Sala de jogos com espaço gourmet

*Imagem meramente ilustrativa.

Salão de festas





Salão de festas

Imagem meramente ilustrativa.



Academia





*Imagem meramente ilustrativa.

Espaço pet



*Imagem meramente ilustrativa.

Firepit



*Imagem meramente ilustrativa.

Lounge

*Imagem meramente ilustrativa.



Sacada



*Imagem meramente ilustrativa.

Nós somos a NOBRETO

Desenvolvemos projetos pensados para o **amanhã**.

Vivendo em constante desenvolvimento, nossa região é uma das mais procuradas para quem busca tranquilidade e qualidade de vida. Com um crescimento acelerado, Balneário Piçarras é a quarta cidade com maior crescimento econômico de Santa Catarina.

Além disso, a conexão com a natureza é o que encanta os moradores e turistas. O selo de Bandeira Azul certifica que Balneário Piçarras é uma das praias com melhor balneabilidade do país e uma das mais limpas do litoral catarinense.

Invista em Balneário Piçarras com a qualidade da Nobreto. Cada detalhe é pensado para ficar marcado na sua *história*.

Nossos empreendimentos são modernos com soluções inovadoras, design arrojado e soluções estratégicas. O nosso olhar é voltado para além do imóvel, afinal, o objetivo é proporcionar qualidade de vida e uma experiência inigualável em viver bem.



LAZULI

O Lazuli é a tradução de um conceito de viver bem, onde exclusividade, conforto e sofisticação se encontram em cada detalhe. Localizado em uma das regiões mais desejadas do litoral catarinense, com o mar a poucos passos e uma infraestrutura que atende às mais altas expectativas, o Lazuli é o lugar onde você poderá transformar sonhos em realidade.

Seja para viver ou investir, o Lazuli é a escolha ideal para quem valoriza qualidade de vida e o privilégio de estar à beira-mar.

Bem-vindo ao Lazuli.
Seu novo lar espera
por você.



RESIDENCIAL

LAZULI

BY  NOBRETO
EMPREENDIMENTOS

nobretoempreendimentos.com.br

 @nobretoempreendimentos

Rua 850 – José da Costa Flores, nº 55 – Centro,
Balneário Piçarras – SC, 88380-000.

(47) 99111-0137