

NAVAGIO HOME CLUB



icônico



imponente





escultural



inspirador

moderno



8º ao 37º pavimento
(Nível mar 30m até 119m)
4 aptos tipo por pavimento

fachada escultural
com curva sutil
em cada varanda

7º pavimento
(Nível mar 27m)
2 apartamentos tipo
2 aptos gardens

**estudo estrutural
de túnel do vento**
desenvolvido
na Inglaterra

projeto luminotécnico
áreas de lazer e jardins

paisagismo
com design
internacional





a c m

a c m

a c m

alumínio

textura

a c m

18.00

11 lojas

design paisagístico internacional

37 pavimentos

32.947,19m²

5 pavimentos de garagem

térreo, g1, g2, g3 e g4.

11 salas comerciais

124 apartamentos

sendo 122 aptos tipo + 02 gardens

/ *apartamento*

04 aptos por andar

todos frente mar

04 elevadores

tipologias aptos



apto tipo
3 suítes
149.20m²

final 1 ou 4



ambientes com
esquadrias
em alumínio

dormitórios com
piso laminado

suíte master com
vista ampla para o mar

varanda gourmet
ampla e com vista
panorâmica do mar

ralo linear box e
nicho na parede
em todos banheiros

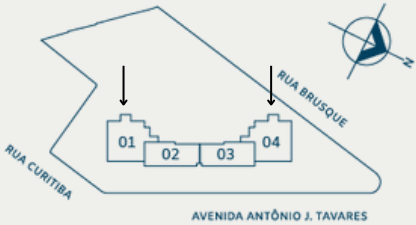
áreas técnicas
isoladas e fácil
acesso para melhor
design da fachada

janelas de correr com
persiana automatizada
nos dormitórios

porcelanato
90x90

churrasqueira
a carvão

9.29



Mar

*sujeito a alteração

apto tipo
3 suítes
+ 1 dorm
149.20m²

final 1 ou 4

ambientes com
esquadrias
em alumínio

dormitórios com
piso laminado

suíte master com
vista ampla para o mar

varanda gourmet
ampla e com vista
panorâmica do mar

dormitório extra
com vista ampla mar

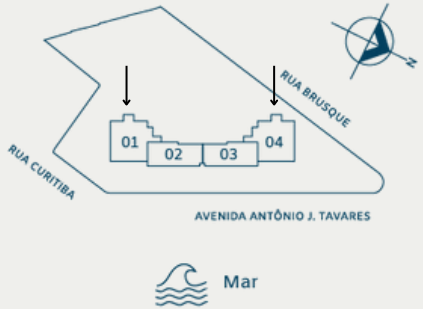
ralo linear box e
nicho na parede
em todos banheiros

áreas técnicas
isoladas e fácil
acesso para melhor
design da fachada

janelas de correr com
persiana automatizada
nos dormitórios

porcelanato
90x90

churrasqueira
a carvão



*sujeito a alteração

apto tipo
2 suítes
116.85m²

final 2 ou 3



suítes com
vista ampla
para o mar

esquadrias
em alumínio

porcelanato
90x90

janelas de correr com
persiana automatizada
nos dormitórios

churrasqueira
a carvão

varanda gourmet
ampla e com vista
panorâmica do mar



*sujeito a alteração

apto tipo
2 suítes
+ 1 dorm
116.85m²

final 2 ou 3

suítes com
vista ampla
para o mar

esquadrias
em alumínio

janelas de correr com
persiana automatizada
nos dormitórios



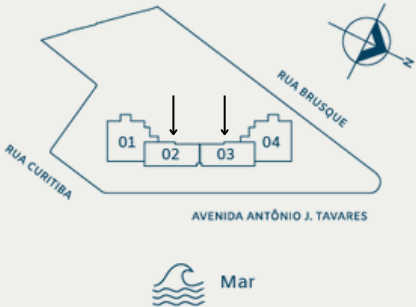
porcelanato
90x90

churrasqueira
a carvão

13.22

dormitório extra
com vista ampla mar

varanda gourmet
ampla e com vista
panorâmica do mar



*sujeito a alteração

garden
3 suítes
157,81m²

final 1

ralo linear box e
nicho na parede
em todos banheiros

ambientes com
esquadrias
em alumínio

dormitórios com
piso laminado

suíte master com
vista ampla para o mar

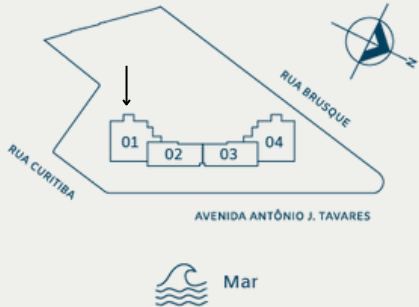
varanda gourmet
ampla e com vista
panorâmica do mar

áreas técnicas
isoladas e fácil
acesso para melhor
design da fachada

janelas de correr com
persiana automatizada
nos dormitórios

porcelanato
90x90

churrasqueira
a carvão



*sujeito a alteração

garden
3 suítes
172.70m²

ralo linear box e
nicho na parede
em todos banheiros

ambientes com
esquadrias
em alumínio

dormitórios com
piso laminado

suíte master com
vista ampla para o mar

varanda gourmet
ampla e com vista
panorâmica do mar



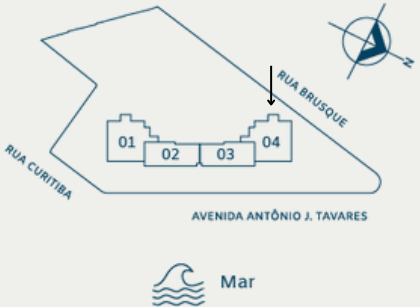
final 4

áreas técnicas
isoladas e fácil
acesso para melhor
design da fachada

janelas de correr com
persiana automatizada
nos dormitórios

porcelanato
90x90

churrasqueira
a carvão



*sujeito a alteração

vista panorâmica
do mar extensão de
13.22m ou 9.29m

2.60m

guarda-corpo
em alumínio
e vidro incolor

porcelanato
acetinado
90x90

VARANDA GOURMET

imagem meramente ilustrativa

aquecimento
a gás torneiras

Drywall no teto
leve e moderno

janela de correr com infra
persiana automatizada

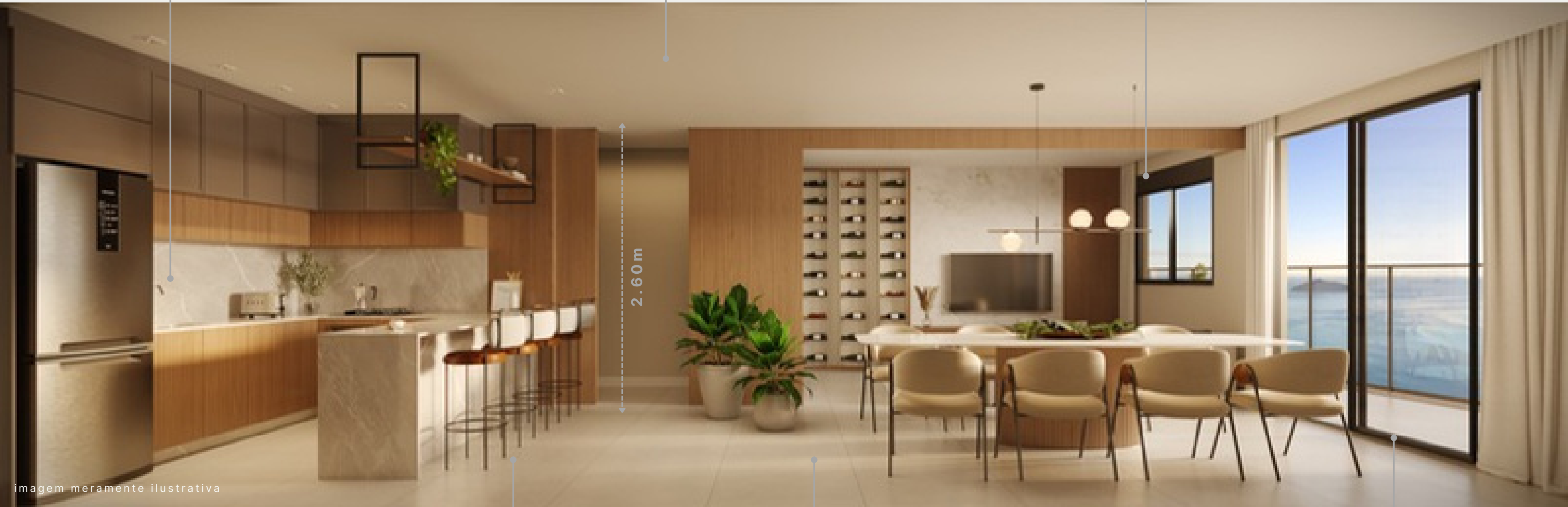


imagem meramente ilustrativa

LIVING

ambientes
integrados
com vista mar

porcelanato
acetinado
90x90

esquadrias
de alumínio

janela de correr com
persiana automatizada

vista
panorâmica
do mar

2.60 m

piso
laminado

SUÍTE MASTER

imagem meramente ilustrativa

/ *lazer*





SALAS COMERCIAIS

SALA 06	-	78,37m ²
SALA 07	-	89,77m ²
SALA 08	-	54,99m ²
SALA 09	-	54,75m ²
SALA 10	-	47,97m ²
SALA 11	-	67,96m ²

+20 áreas de lazer



GARAGENS

Térreo
G1, G2
G3, G4

TÉRREO

- 01 - Eclusa segurança
- 02 - Hall de entrada
- 03 - Guarita
- 04 - Delivery
- 05 - Mercado
- 06 - Elevadores
- 07 - Acesso banhistas
- 08 - Quadro elétrico
- 09 - Sala do gerador
- 10 - Salas comerciais
- 11 - Vagas garagem
- 12 - Vagas visitantes
- 13 - Acesso garagens
- 14 - Rampa garagens
- 15 - Pet place

TÉRREO



imagem meramente ilustrativa

tons de
azul mar
grécia

iluminação
cênica

mobiliário
com design
contemporâneo

4.50m

texturais
naturais

esquadrias piso-teto
para incidência de
luz natural

HALL DE ENTRADA

imagem meramente ilustrativa



20 DELIVERY - TÉRREO

marcenaria
funcional
sob medida



imagem meramente ilustrativa



iluminação
cênica

marcenaria
funcional
sob medida

MERCADO - TÉRREO

imagem meramente ilustrativa





6º pavimento

LAZER COBERTO

- 01 - Piscina aquecida
- 02 - Sauna
- 03 - Spa
- 04 - Academia
- 05 - Salão gourmet
- 06 - Salão de festas
- 07 - Brinquedoteca
- 08 - Quiosque

LAZER DESCOBERTO

- 09 - Sunset gourmet
- 10 - Quadra
- 11 - Jardins
- 12 - Playground
- 13 - Piscina infantil
- 14 - Piscina adulto
- 15 - Lounge panorâmico
- 16 - Outdoor living
- 17 - Fireplace

2º PAVIMENTO

- 21 - Bicicletário

An architectural rendering of a modern infinity pool at sunset. The pool's edge is perfectly aligned with the horizon, creating a seamless transition between the water and the sky. The sun is low on the horizon, casting a warm, golden glow across the sky and reflecting on the water's surface. To the right, a portion of a modern building with a balcony is visible. The balcony has a glass railing and a small table with two chairs. The overall atmosphere is serene and luxurious.

guarda-corpo tipo q-railing
sem montantes verticais

piscina adulto
borda infinita
33m de extensão
profundidade: 1.40m

decoreção
aconchegante
e funcional
na área externa

PISCINA ADULTO CLIMATIZADA

imagem meramente ilustrativa

texturas
naturais

iluminação
cênica

vista
panorâmica
do mar

sistema de
desumidificação
dos vidros

hidromassagem

6 ANDAR - PISCINA AQUECIDA + SPA

imagem meramente ilustrativa



iluminação
cênica

texturas
naturais

vista
panorâmica
do mar

piscina
aquecida



6 ANDAR - SAUNA ÚMIDA

revestimento
cerâmico

iluminação
cênica

imagem meramente ilustrativa



equipamentos
profissionais
de musculação

iluminação
cênica

esquadrrias
piso-teto

vista
panorâmica
do mar



decoração
temática e
inspiradora

iluminação
cênica

tons de
azul mar
grécia

iluminação
natural

piso
laminado



vista
panorâmica
do mar

esquadrias
 piso-teto

texturas
naturais

tons de
azul mar
grécia

iluminação
cênica

decoreção
neutra e
aconchegante

decoração
neutra e
aconchegante

iluminação
cênica

vista
panorâmica
do mar

esquadrias
 piso-teto



vista
panorâmica
do mar

6 ANDAR - FIRE PLACE

imagem meramente ilustrativa

piscina de
uso exclusivo
eventos quiosque
profundidade: 1.40m

vista
panorâmica
do mar

tons de
azul mar
grécia

pilotis para
leveza visual
e elegância
na estrutura

decoreção
aconchegante



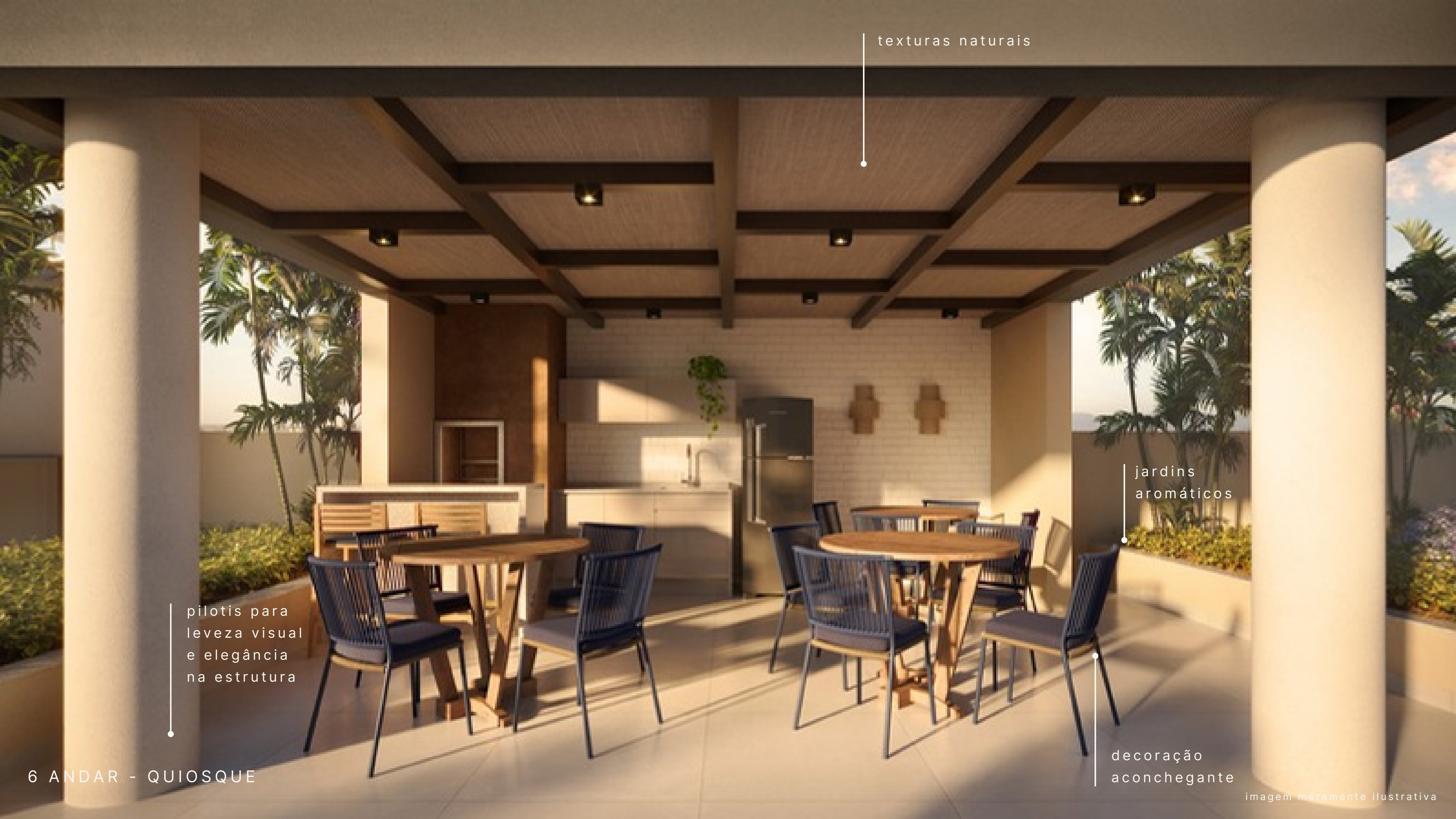
guarda-corpo
em alumínio

vista
panorâmica
do mar

piscina climatizada
profundidade: 55cm

decoreção
aconchegante
e funcional
na área externa

tons de
azul mar
grécia



texturas naturais

jardins
aromáticos

pilotis para
leveza visual
e elegância
na estrutura

decoração
aconchegante

6 ANDAR - QUIOSQUE

imagem meramente ilustrativa



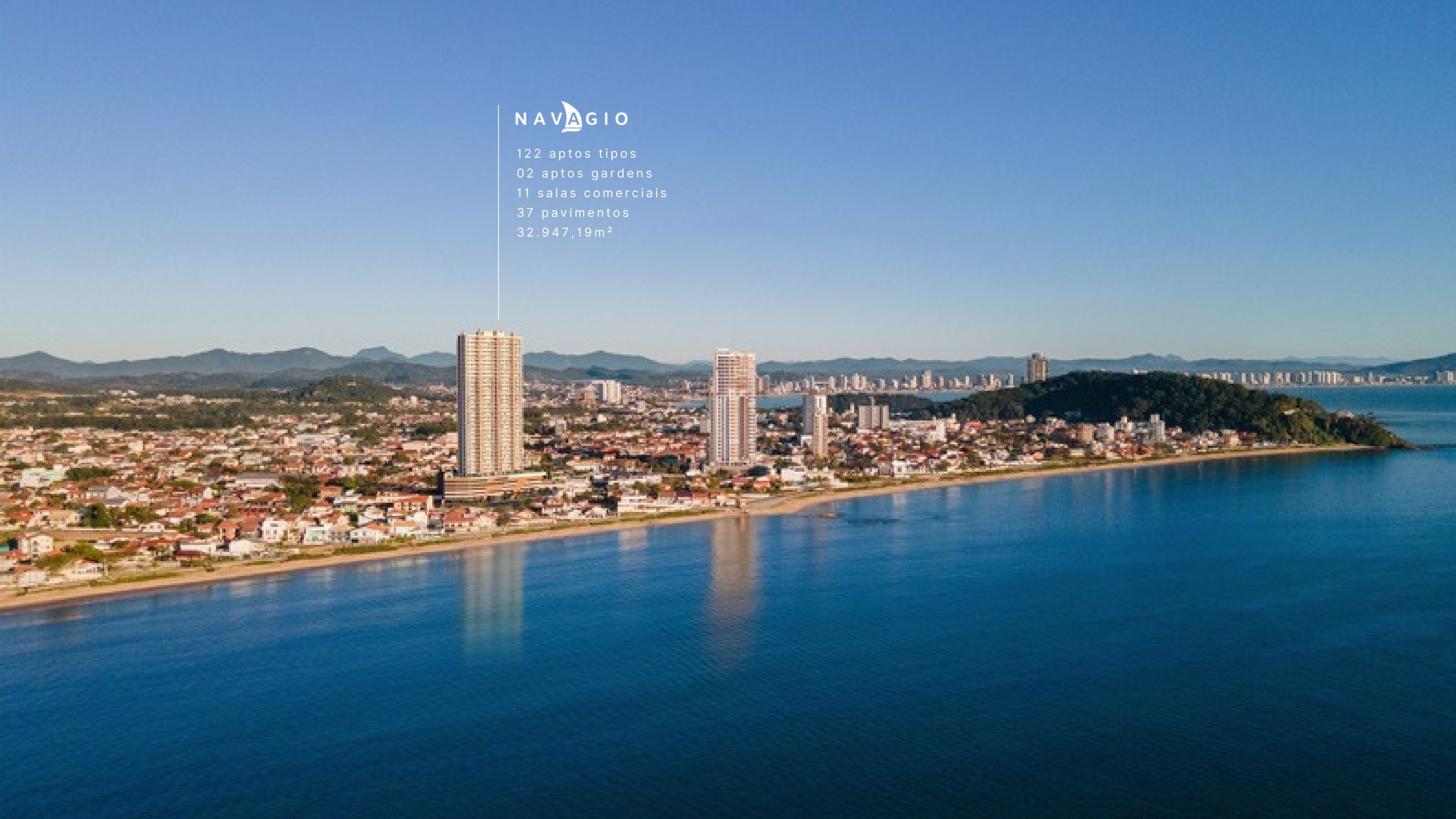
6 ANDAR - QUADRA POLIESPORTIVA

imagem meramente ilustrativa

The logo for NAVAGIO, featuring the word "NAVAGIO" in a sans-serif font with a stylized sailboat icon integrated into the letter "A".

NAVAGIO

122 aptos tipos
02 aptos gardens
11 salas comerciais
37 pavimentos
32.947,19m²



NAVAGIO HOME CLUB