



*Não se trata
de pintar a vida,
trata-se de fazer
viva a pintura.*
Paul Cézanne

A exclusividade,
a qualidade e a
liberdade de fazer
as escolhas mais
interessantes fazem
parte de um cenário
que só poderia ser
traduzido em uma
extraordinária obra.

Assim como Paul
Cézanne retratava
sonhos em suas obras,
o Cézanne Residence
se torna ícone do alto
padrão emoldurado
por uma localização
única na cidade.

C É Z A N N E *residence*



Um cenário reservado em um charmoso bairro. Caminhadas, pedaladas, passeios e encontros tornam-se experiências inigualáveis em meio a uma avenida encantadora, arborizada com uma vista para Marina Itajaí.

O encontro da gastronomia e invejável infraestrutura convive em harmonia com uma localização de fácil acesso as belas praias e aos principais pontos da cidade .

*uma
vista que
traduz toda
inspiração.*

C É Z A N N E residence



C É Z A N N E *residence*

VISTA FACHADA



C É Z A N N E *residence*

VISTA DA LOCALIZAÇÃO



C É Z A N N E *residence*



Rua Jorge Tzachel, 316 - Itajaí - SC.
Um endereço nobre em um bairro
com infraestrutura completa e
localização privilegiada.

a transformação da arte e elegância.

DETALHES DO EMPREENDIMENTO:

24 apartamentos

1 apartamento por andar

2 elevadores sociais

1 elevador de serviço

1 elevador delivery

Apartamento tipo com 322m² privativos
e 4 vagas de garagem



EXCELÊNCIA

Áreas comuns
entregues equipadas,
decoradas e
climatizadas.



COMODIDADE

Box nas garagens
para artigos de
praia e uso geral.



SEGURANÇA

Sistema integrado
com câmeras e
codificações.



SUSTENTABILIDADE

Reaproveitamento
de água de chuva.



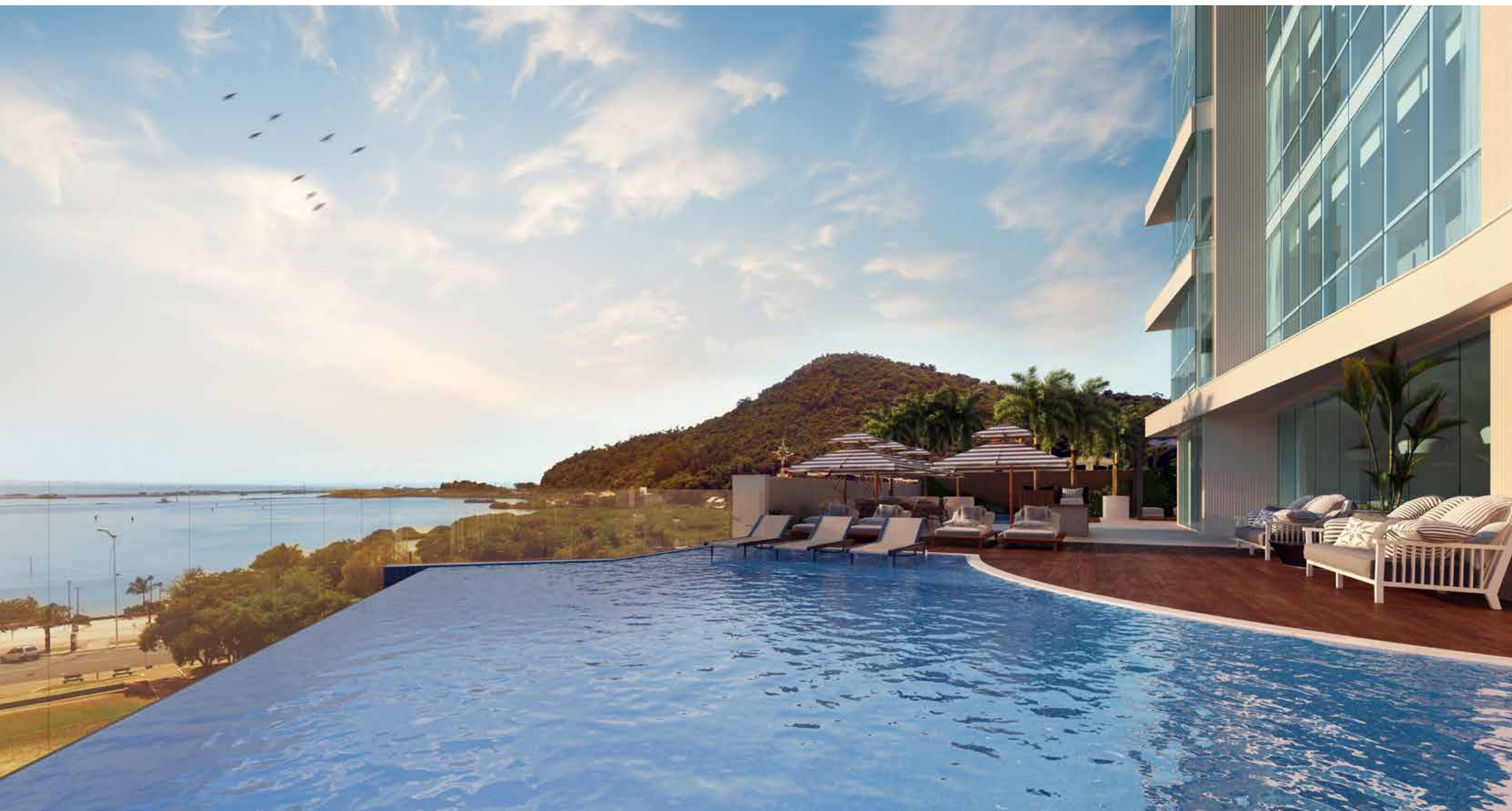
C É Z A N N E *residence*

Lazer

Mais de 1.200m² de área de lazer e bem-estar reunidos em ambientes completos com diversão garantida para todas as idades.

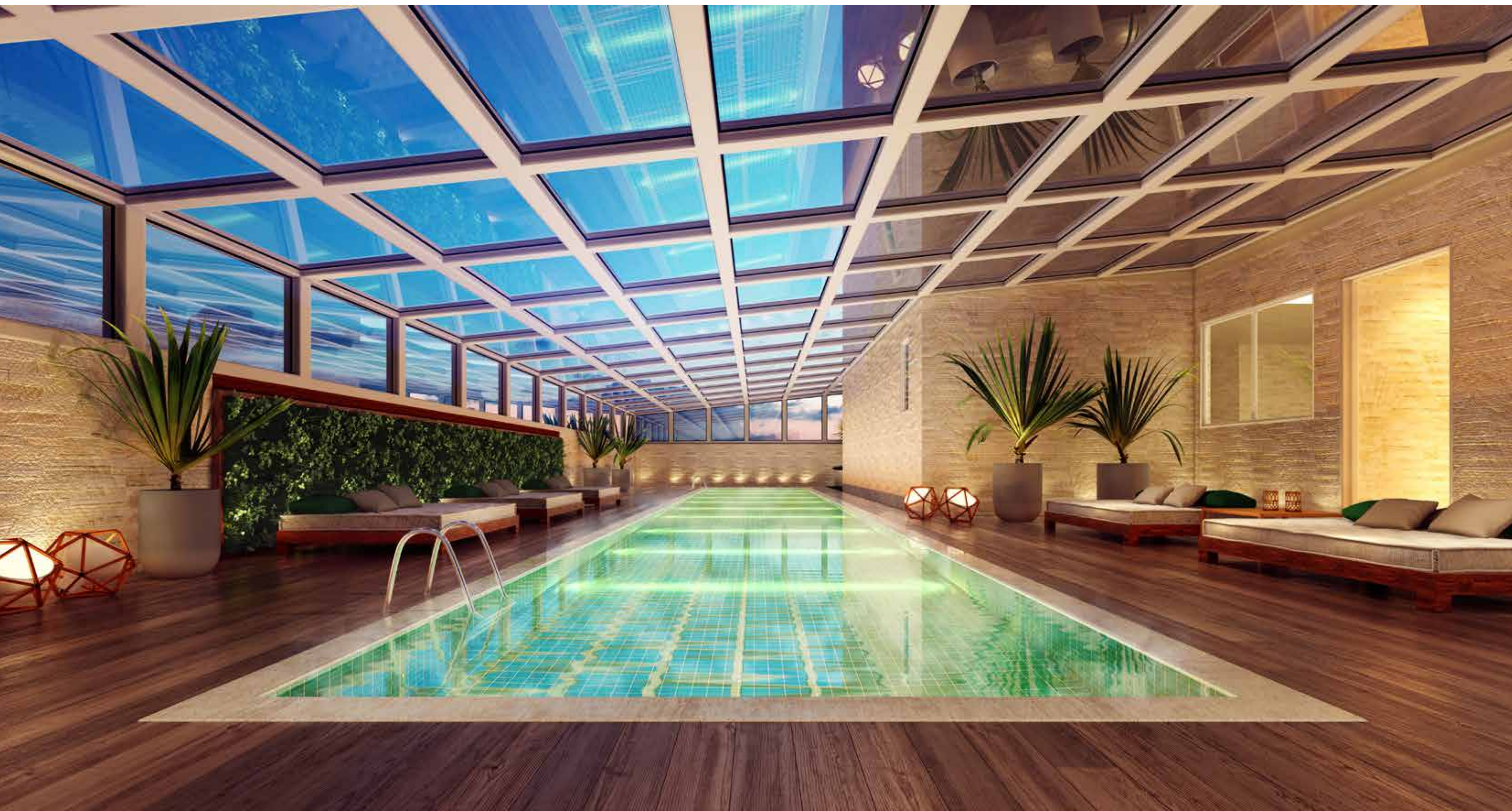
*Um lugar
perfeito
para dias
inesquecíveis.*





C É Z A N N E *residence*

PISCINA EXTERNA



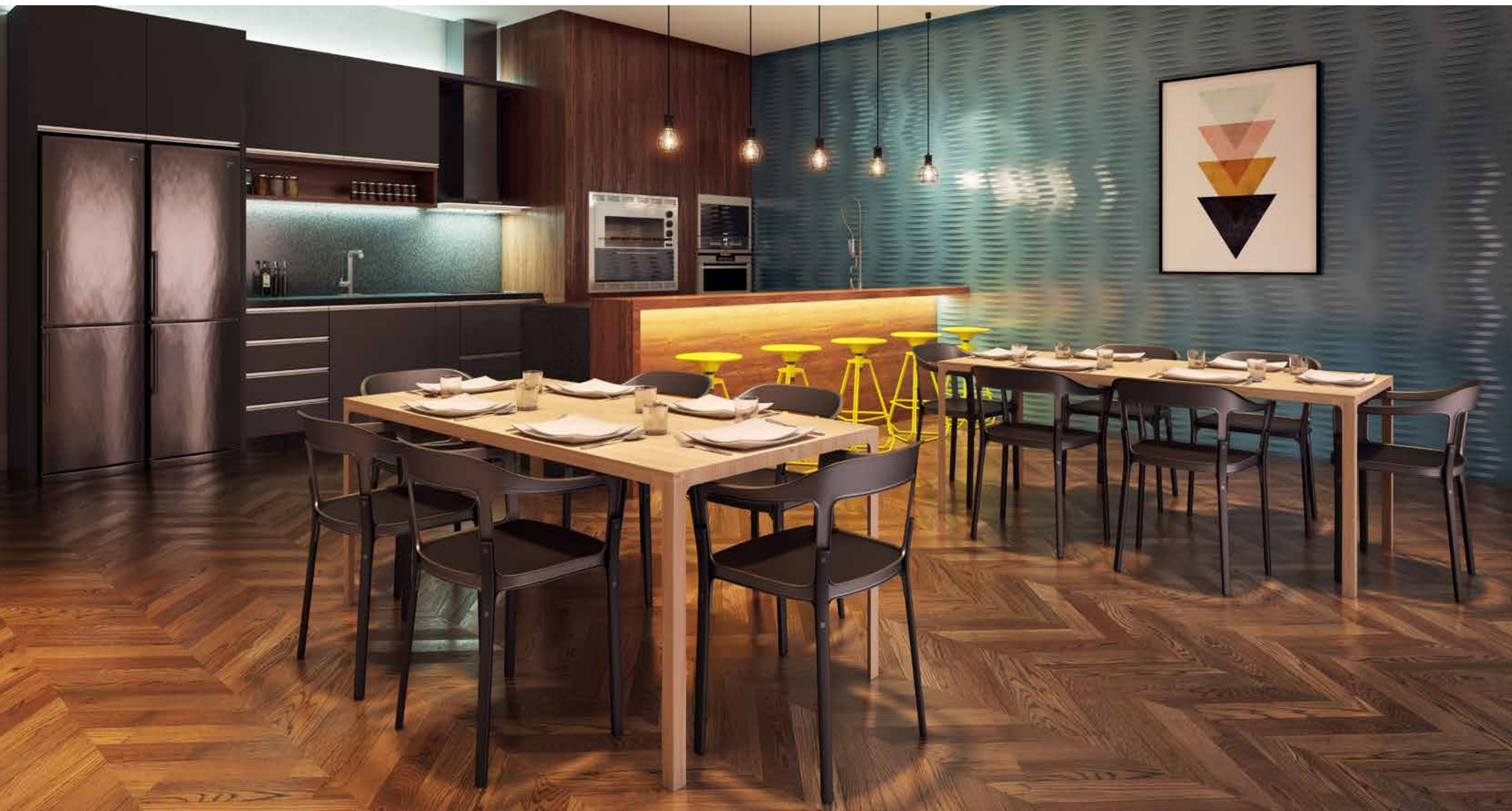
C É Z A N N E *residence*

PISCINA AQUECIDA

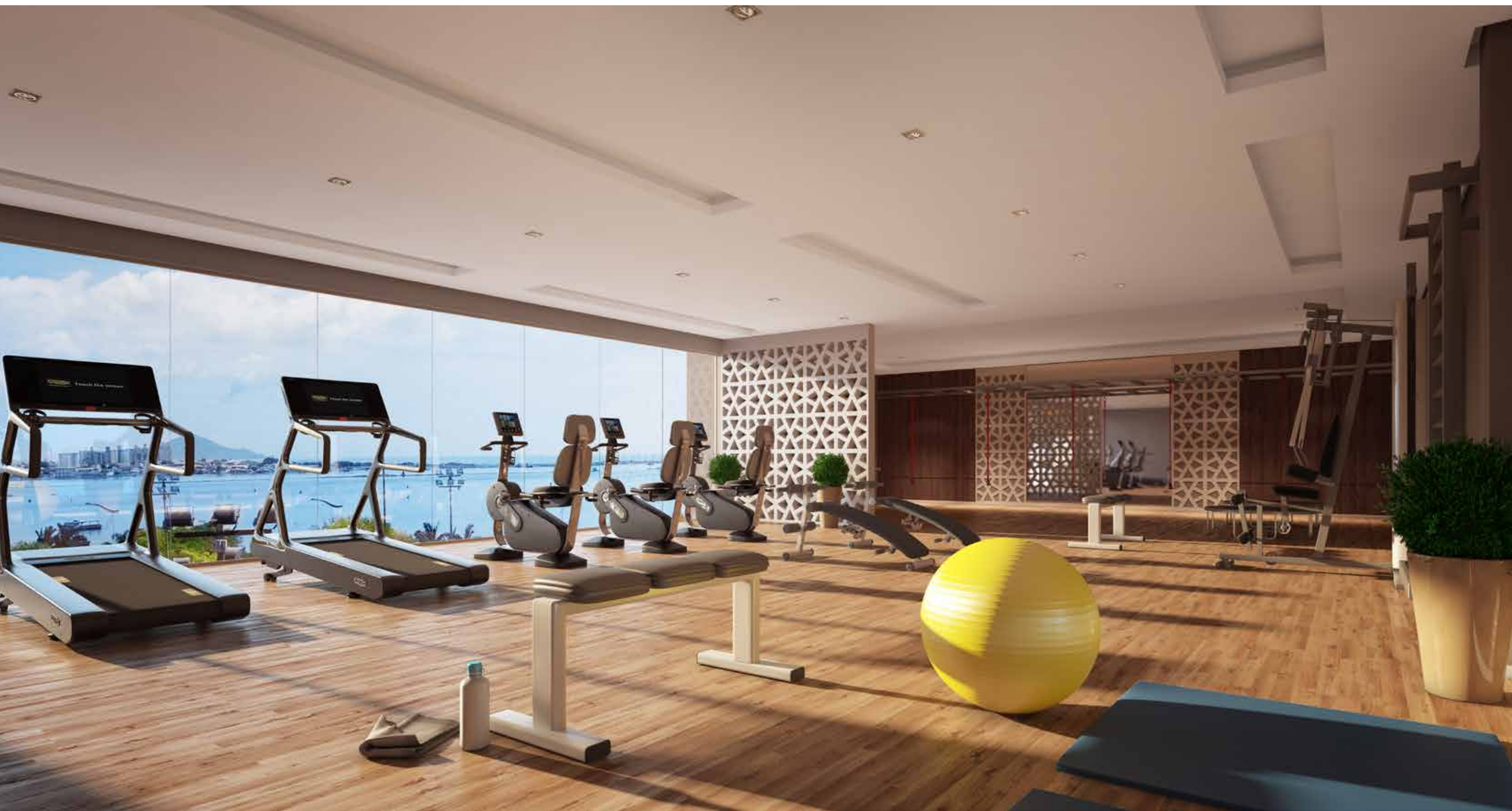


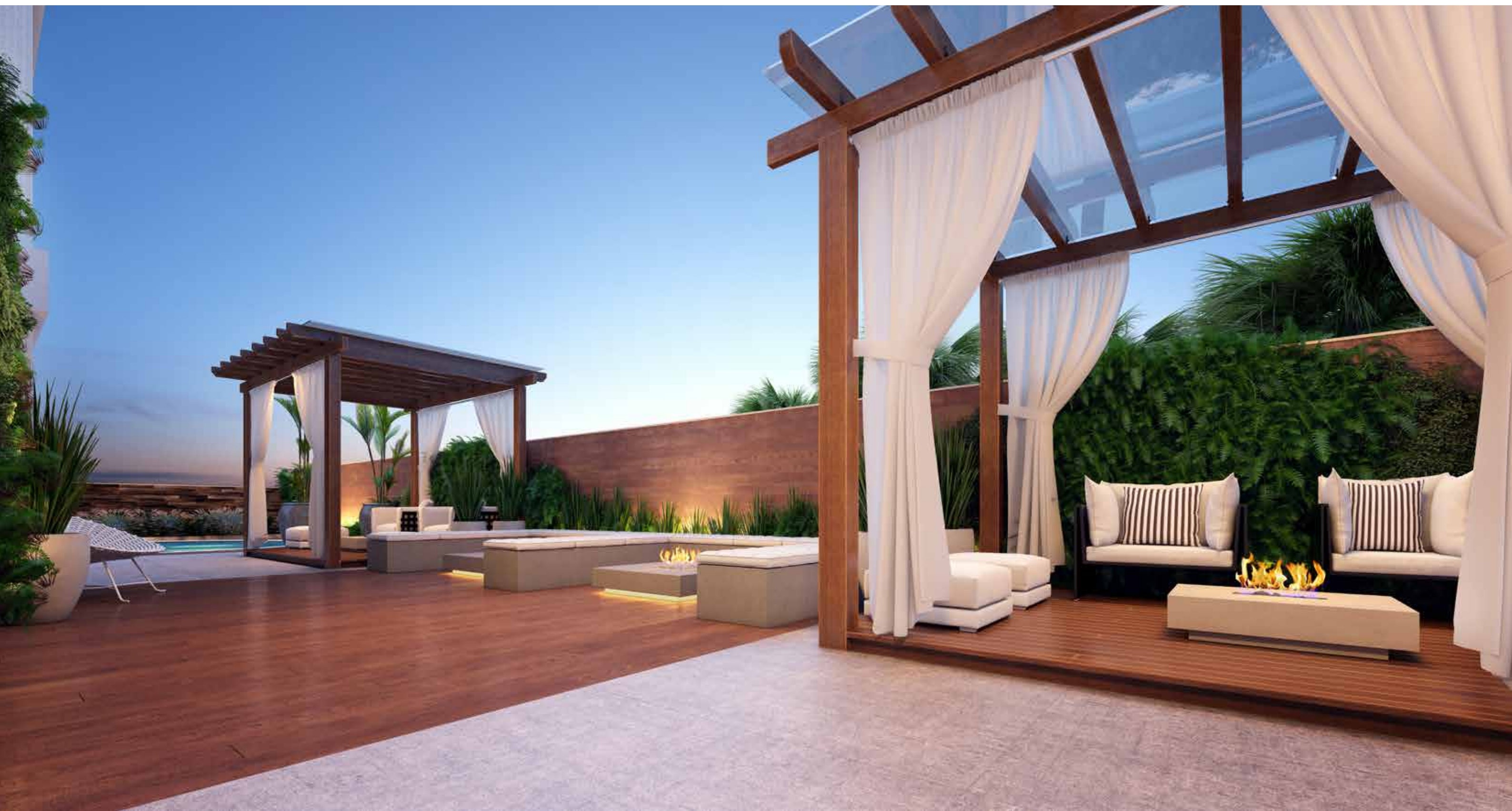
C É Z A N N E *residence*

HALL DE ENTRADA



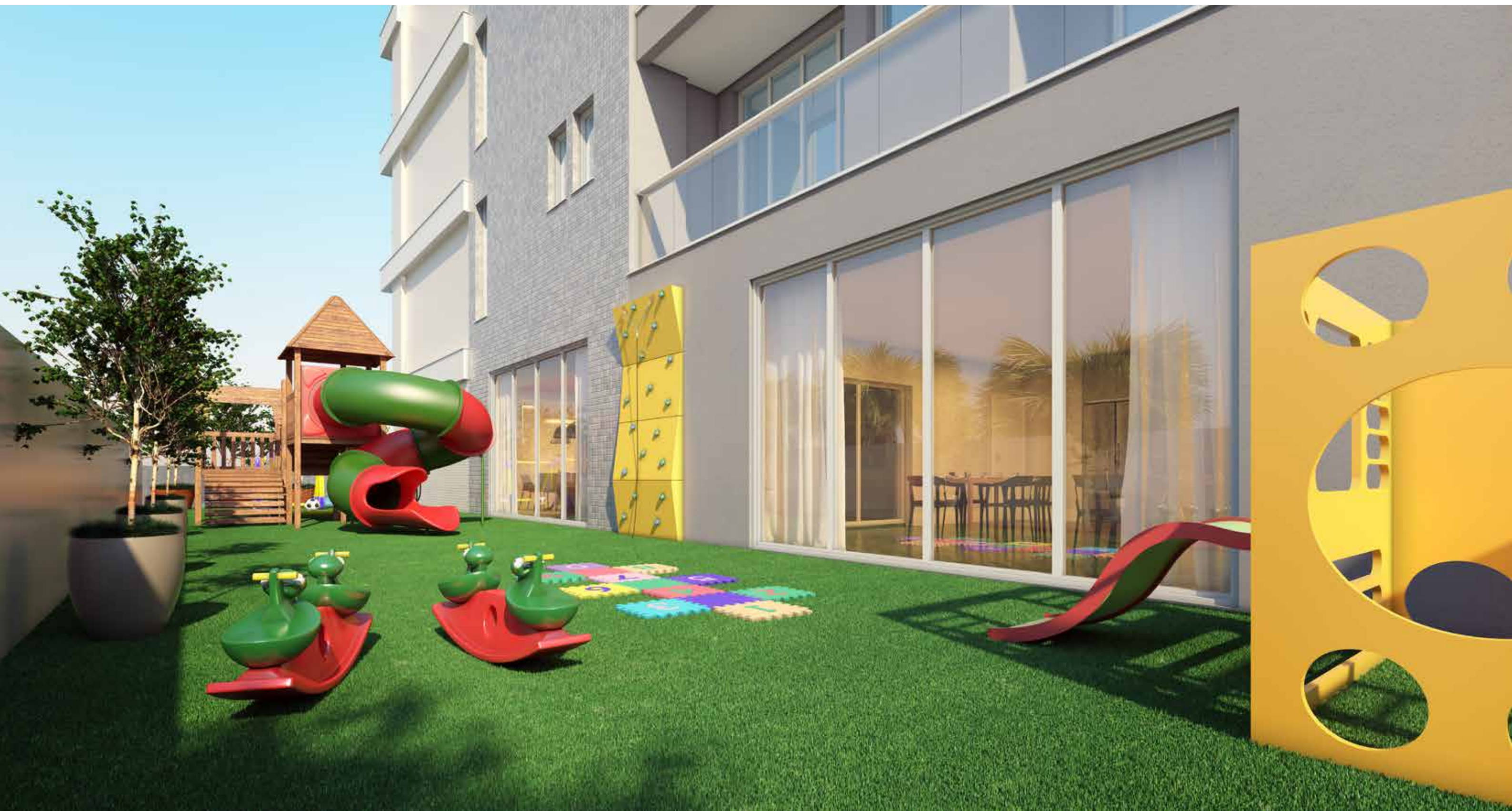






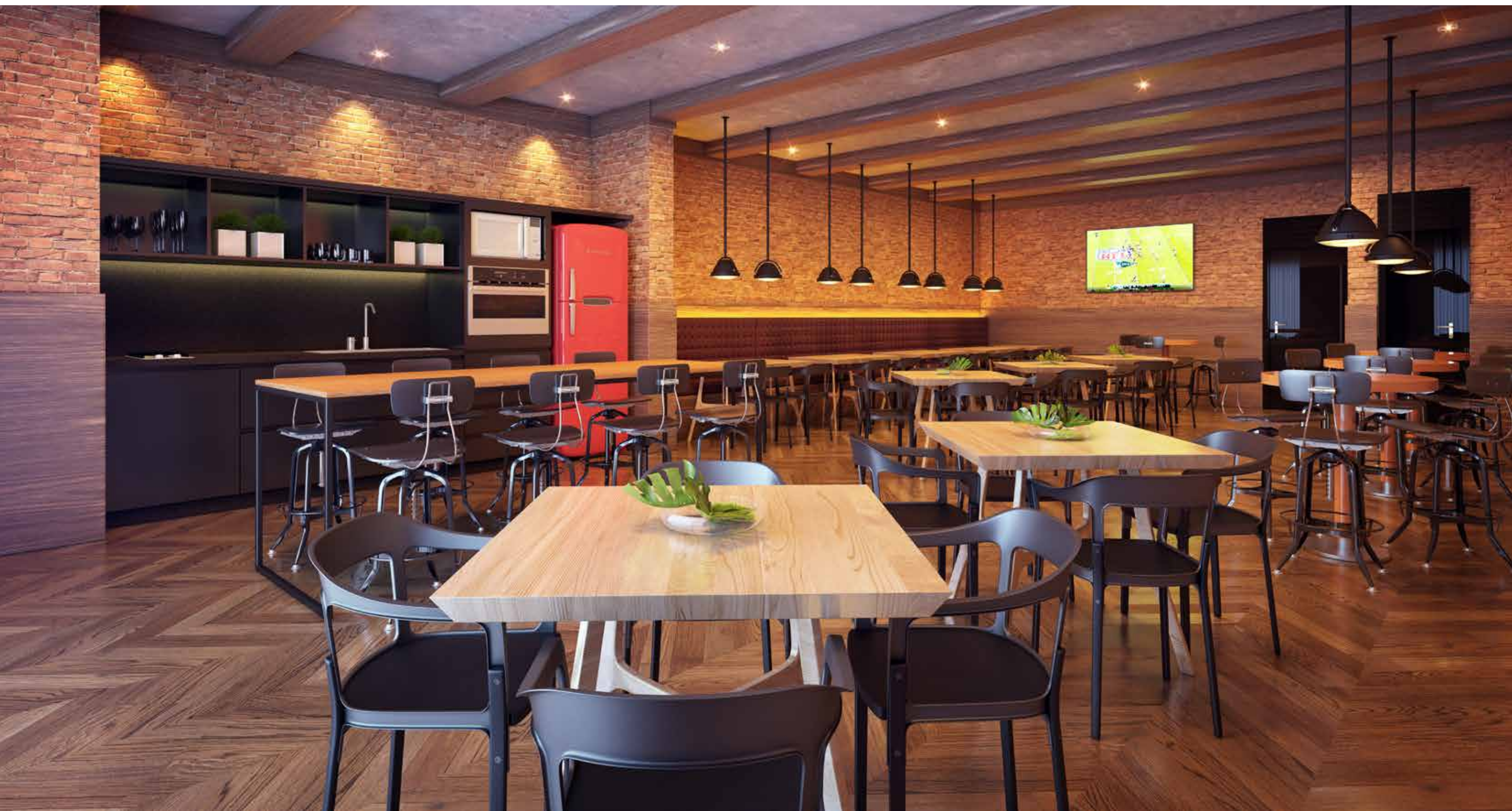
C É Z A N N E *residence*

LOUNGE

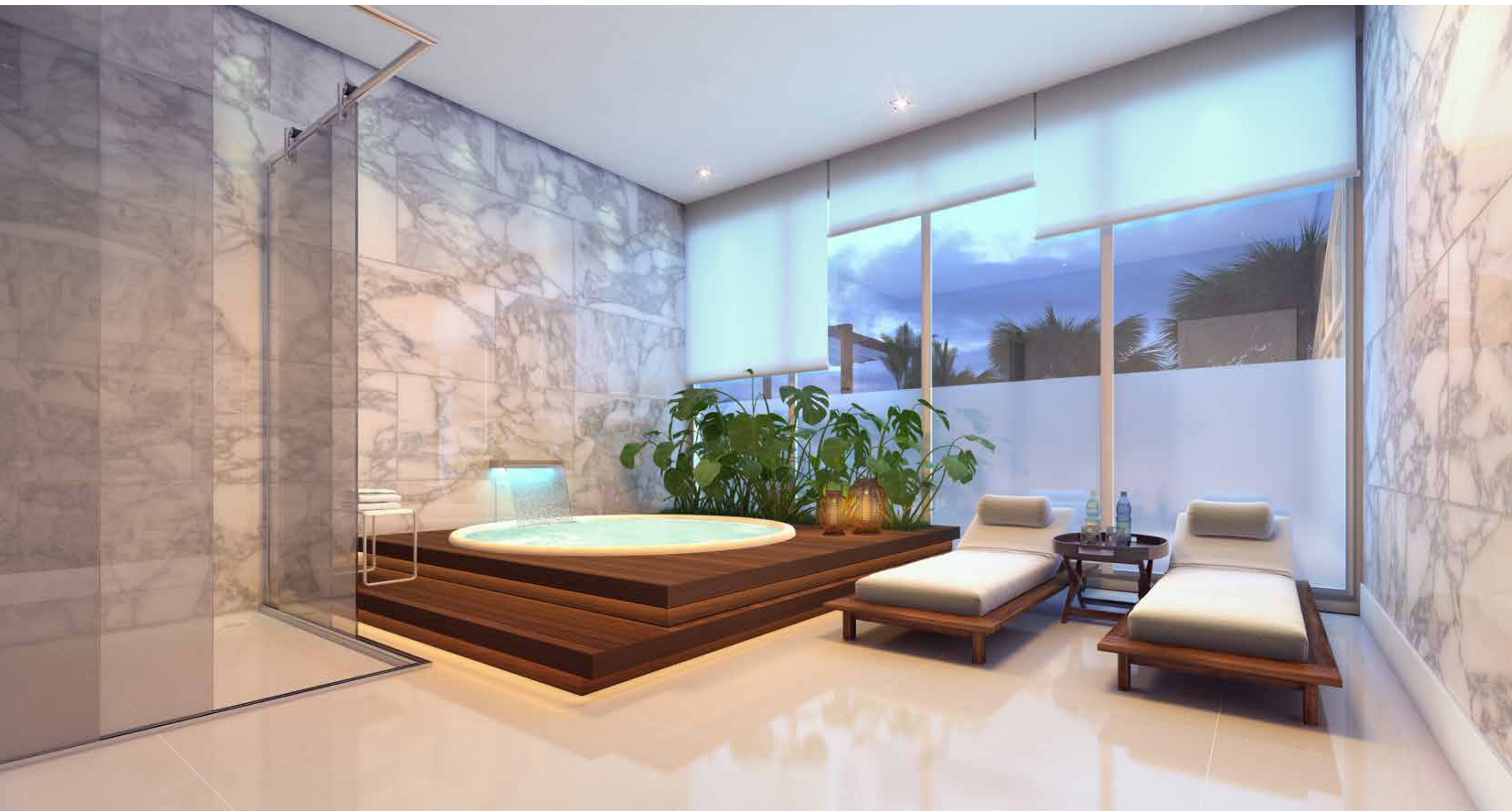


C É Z A N N E *residence*

PLAYGROUND









- 01 Piscina aquecida com raia
- 02 Playground
- 03 Espaço Gourmet
- 04 Sala de Jogos
- 05 Salão de Festas
- 06 Piscina Adulto
- 07 Piscina Infantil
- 08 Lounge
- 09 Espaço Zen
- 10 Spa

Academia e Pub estarão localizados no pavimento superior.



C É Z A N N E *residence*

apartamentos

O máximo de elegância e conforto em ambientes impecáveis, integrados a uma magnífica vista.



ILUMINAÇÃO

Fachada projetada para um aproveitamento de muita iluminação natural.



INFRAESTRUTURA

Infraestrutura para ar condicionado nas suítes e living.



FLEXIBILIDADE

Possibilidade de integrar cozinha, espaço grill, sala de jantar e estar.

Possibilidade de banheiro individual na suíte master.



AUTOMAÇÃO

Previsão de pontos para futura automação das unidades.



COMODIDADE

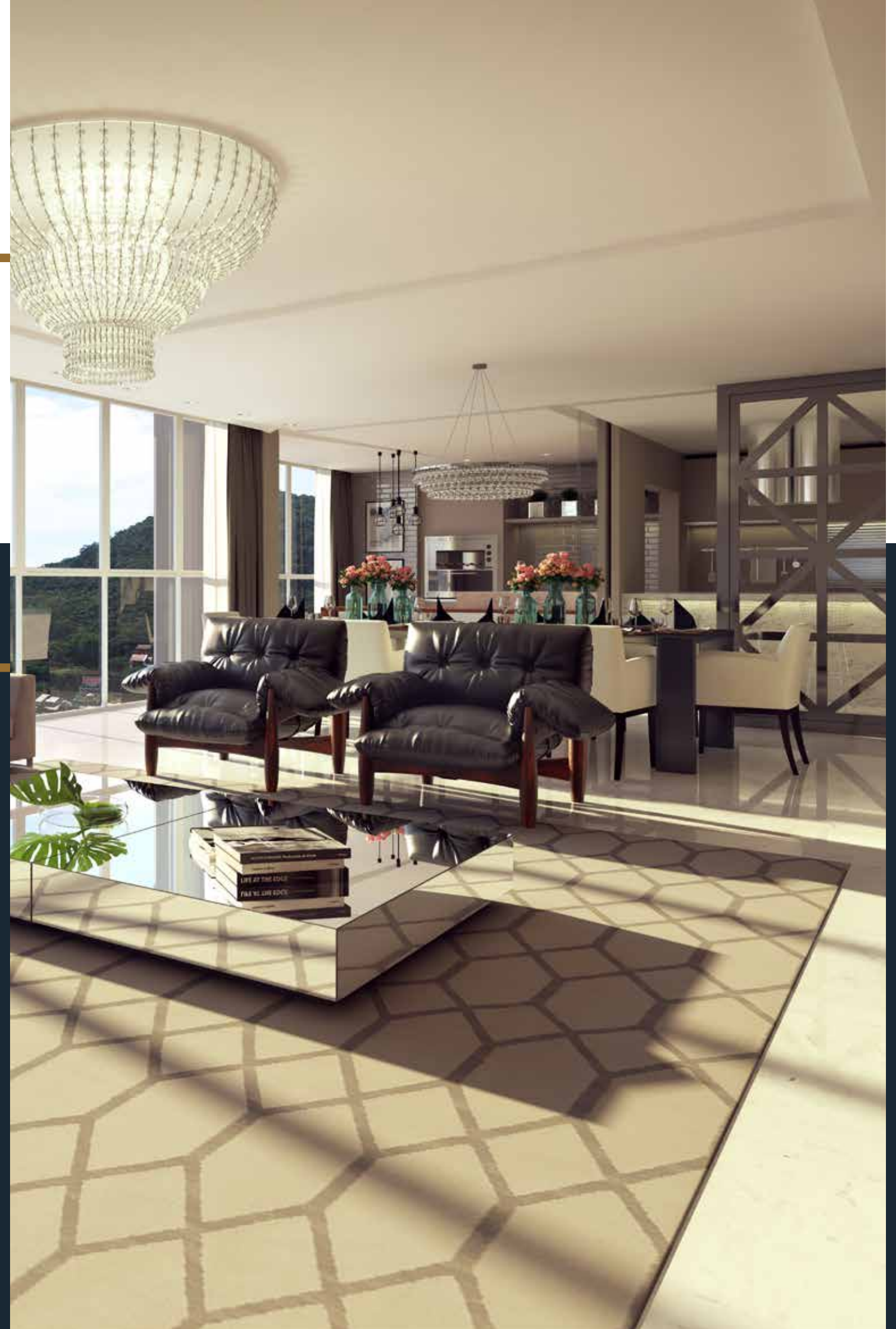
Persianas elétricas motorizadas nas suítes.



ECONOMIA

Medidores individuais para água, luz e gás.

Redução do consumo de água com caixas acopladas de 3/6 litros.









C É Z A N N E *residence*

CLOSET / BWC SUÍTE MASTER

322m² *privativos*

04 suítes

Suíte master com closet individual
e possibilidade de banheiro individual

Dependência completa de empregada

04 vagas de garagem

01 box por apartamento



Possibilidade de
integrar cozinha,
espaço grill, sala de
jantar e estar



SOLIDEZ E ALTO
PADRÃO
DE ACABAMENTO.

São esses os pilares
que movem a Racitec
Empreendimentos.

Uma construtora com
mais de 25 anos de
história e entrega
de empreendimentos
de qualidade, sendo
uma referência na
construção civil
de Itajaí. Celebre
a exclusividade,
venha para um
empreendimento
Racitec.

*uma
parceria
com a
essência da
arte.*



Rua Jorge Tzachel, 316 - Itajaí - SC - (47) 3348-6782
www.racitecempreendimentos.com.br

PROTOCOLO DE INCORPORAÇÃO: 113690