



*Conforto e
design*
em um só lugar.



LOCALIZAÇÃO:

UPA 24H: **600m**

ESCOLA ELIZABETH KONDER: **800m**

MERCADOS: **700m**

BANCOS: **900m**

ESCOLA JOÃO PAULO II: **600m**

CENTRO: **4.000m**



Rua Jaime Fernandes Viêira, 562





Belíssimo

RESIDENCIAL

- | | |
|--|-------------------------------------|
| • 02 Torres | • Coleta de águas pluviais |
| • 12 Pavimentos | • Descargas Dual Flush |
| • 09 Apartamentos por andar | • Bicicletário |
| • Rooftop | • Coleta seletiva de lixo por torre |
| • 02 Elevadores sociais | • Chafariz |
| • Infra estrutura para Portaria 24 horas | • Pórtico de entrada |
| • Medidores individuais de água e gás | |









Áreas de Lazer:

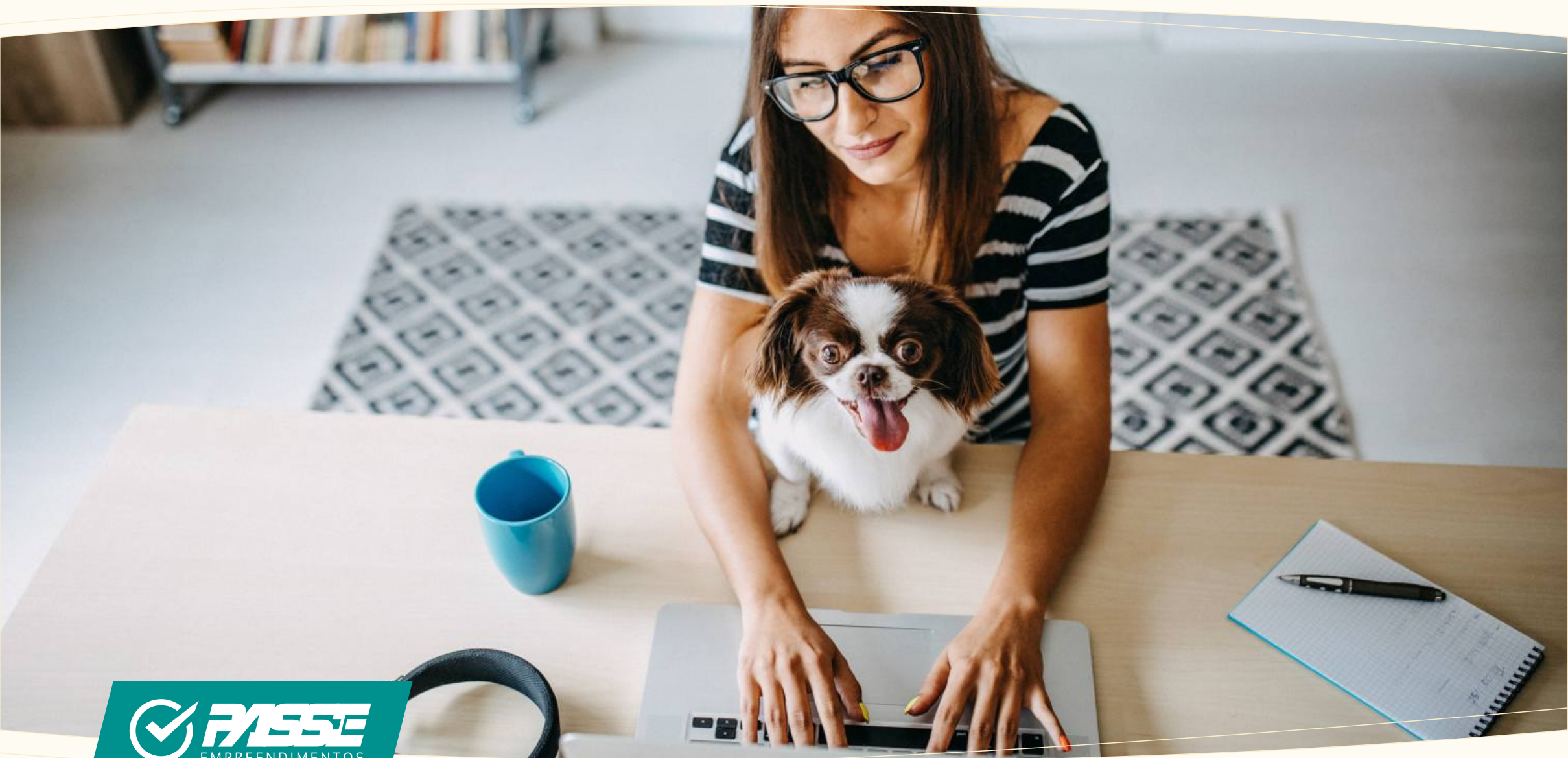


AMBIENTES EXTERNOS

- 1 Praça de Fogo
- 2 Playground
- 3 Espaço Pet
- 4 Horta Comunitária
- 5 Espaço Yoga
- 6 Pomar
- 7 Academia ao Ar Livre
- 8 Área de Passeio e Descanso

AMBIENTES INTERNOS

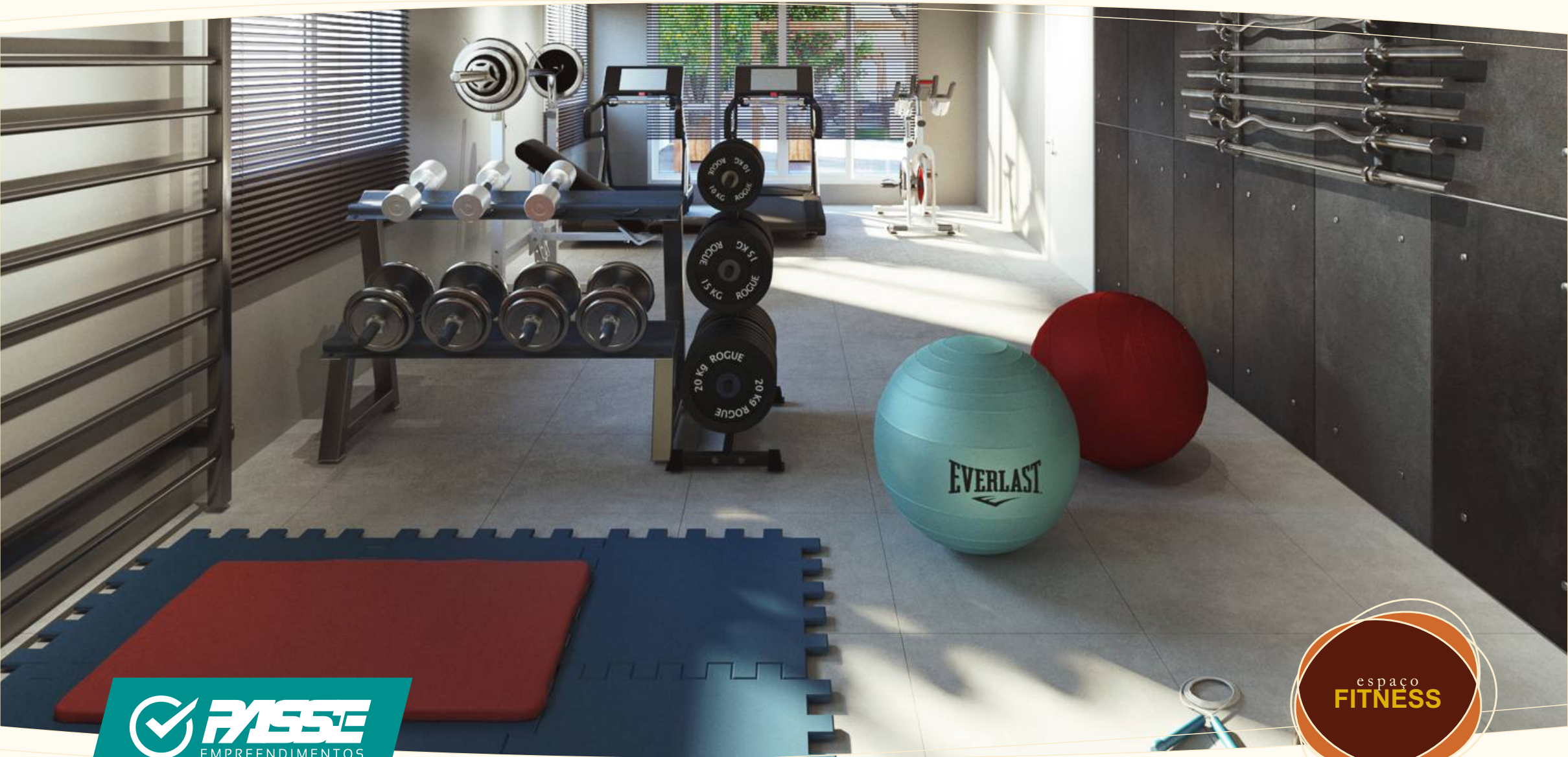
- 1 Espaço Fitness
- 2 Lavanderia
- 3 Espaço Kids
- 4 Salão de Festas 01
- 5 Salão de Festas 02
- 6 Sala de Jogos
- 7 Beauty Space











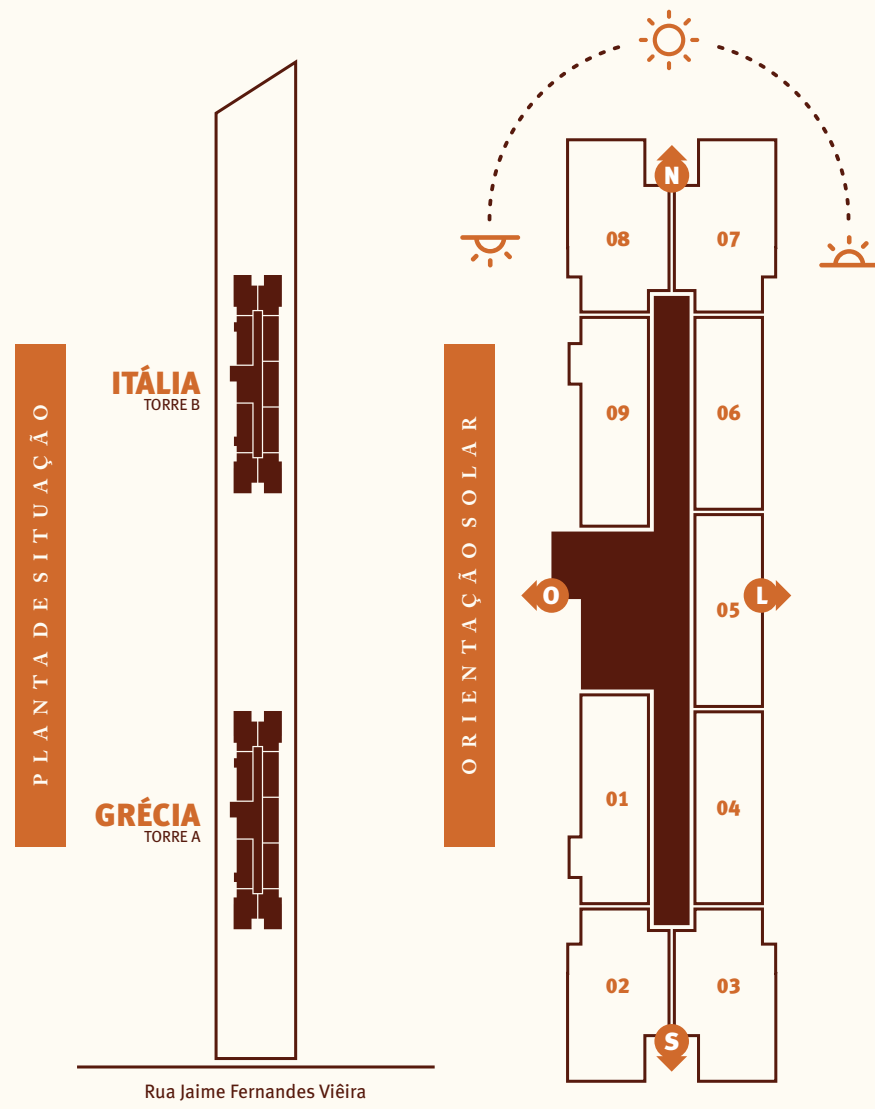








situação e
**ORIENTAÇÃO
SOLAR**







APARTAMENTOS

TIPO A

APARTAMENTOS FINAL

2 • 3 • 7 • 8

2 Dormitórios

Cozinha

Área de Serviço

Living Integrado

Sacada com Churrasqueira a Carvão

Piso porcelanato 60x60, cozinha e banheiro

Piso laminado, sala e quartos

Preparação para Split

47,11m²
ÁREA PRIVATIVA





APARTAMENTOS

TIPO B

APARTAMENTOS FINAL

1 • 9

3 Dormitórios

Cozinha

Área de Serviço

Living Integrado

Sacada com Churrasqueira a Carvão

Piso porcelanato 60x60, cozinha e banheiro

Piso laminado, sala e quartos

Preparação para Split

57,65m²
ÁREA PRIVATIVA



HAVE FUN
DO WHAT MAKES YOU HAPPY
EAT MORE GREENS
SPEND TIME TOGETHER
KEEP DREAMING
WASH, RINSE AND REPEAT
FORGIVE EASILY
MAKE APPROPRIATE DECISIONS
LAUGH OFTEN

LIVING



APARTAMENTOS

TIPO C

APARTAMENTOS FINAL
4 • 5 • 6

2 Dormitórios
Cozinha
Área de Serviço
Living Integrado
Piso porcelanato 60x60, cozinha e banheiro
Piso laminado, sala e quartos
Preparação para Split

45,34m²
ÁREA PRIVATIVA



Belíssimo

RESIDENCIAL



Ficha Técnica

NOME: RESIDENCIAL BELISSIMO

ESTILO: Neoclássico inglês

ENDEREÇO: Rua Jaime Fernandes Vieira, 562

BAIRRO: Cordeiros - Parte Alta

CIDADE: Itajaí/SC

ÁREA DO TERRENO: 4.503,83 m²

Nº DE TORRES: 2

Nº DE UNIDADES APTO: 180

Nº DE PAVIMENTOS: 12 (térreo, 10 tipos e Rooftop lazer)

ÁREA PRIVATIVA APTOS:

3 dormitórios c/ sacada e churrasqueira – 57,65 m².

2 dormitórios c/ sacada e churrasqueira – 47, 11 m²

2 dormitórios s/ sacada e churrasqueira – 45,34 m²

Nº APTOS POR ANDAR: 9

Nº DE ELEVADORES: 2

VALOR APROXIMADO DO CONDOMÍNIO: 4,30 reais/m²

PREVISÃO DE ENTREGA: JULHO/2026



Belíssimo

RESIDENCIAL



Rua Lauro Müller, 655, Centro
Itajaí - SC | CEP 88301-401
+55 (47) 3246-1000 | 47 98906-1698
www.passe.com.br

De acordo com a lei 4597/64, informamos que as ilustrações contidas neste material tem caráter exclusivamente promocional e ilustrativo. Móveis, decoração, equipamentos e materiais representados nas ilustrações e plantas não constituem parte integrante do contrato de compra. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificação do projeto estrutural sem aviso prévio. O empreendimento está registrado sobre a Matrícula de Incorporação nº 50.772 2º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí.