



# Botanic Club

UP HOUSE

Escolha todas  
as possibilidades.



EMPREENDIMENTOS

# Somos ousados

Investimos em um planejamento de projetos com localização estratégica aliados ao produto adequado, garantindo mobilidade e atendendo a maior demanda que o mercado apresenta atualmente.

Seguindo a ambição de liderar o mercado e fazer história, nosso planejamento para 2024 é extravagante e com certeza, um marco em nossa história!

**MS**  
EMPREENDIMENTOS



# Somos sólidos

Há 25 anos seguimos evoluindo em confiança e equipe, e hoje temos o reconhecimento e a experiência necessária para sermos um dos líderes do mercado catarinense.

- Atendimento da maior demanda que o mercado apresenta atualmente;
- Mobilidade garantida.

**ISE**  
EMPREENDIMENTOS





## Intec Brasil nossa colocação



# PENHA - SC

## Perfeita para morar

Penha se apresenta como um ponto estratégico para quem procura qualidade de vida e excelentes oportunidades de investimento. Localizada no litoral de Santa Catarina, a cidade se destaca por suas praias encantadoras, estendendo-se por mais de **19 km de costa**.



# PENHA - SC

## Perfeita investir

Além disso, conta com o Beto Carrero World, o maior parque temático da América Latina, que **atrai milhões de visitantes anualmente**, dinamizando a economia local e fortalecendo o setor de serviços e comércio. Com sua proximidade ao **Aeroporto de Navegantes, a apenas 12 km de distância**, Penha potencializa o turismo e os negócios na região.





Vire o celular



## **Proximidade ao parque Beto Carrero**

Localizado a apenas 10 minutos do maior parque temático da América Latina, o Botanic Club é perfeito para quem deseja rentabilizar com locações de curta temporada, atraindo turistas o ano todo.

---

## **Fácil acesso ao centro de Piçarras e BR-101**

Com acesso rápido e conveniente ao centro de Balneário Piçarras e à BR-101, você terá facilidade de locomoção para as principais cidades da região e praias próximas.

---

## **Região em constante crescimento**

Situada em uma área comercial em expansão, o Botanic Club oferece um potencial de valorização imobiliária estimado em 15% ao ano, tornando-se um investimento seguro e promissor.

---

## **Proximidade ao mar e futuras atrações**

Próximo ao mar, ao futuro Porto Parque e ao novo Shopping de Piçarras, o Botanic Club proporciona uma qualidade de vida elevada e maior atratividade para investidores e moradores.

---

## **Próximo ao aeroporto de Navegantes**

A apenas 15 KMs do aeroporto, o que favorece o acesso a turistas que buscam tanto o parque quanto as praias da região, deixando ainda mais atrativa a possibilidade de locação em curta temporada.



Pista de Cooper

ESTRUTURA COMPLETA  
Saúde e bem-estar



MS Cross Training



Pomar



Horta



Praça de Fogo



**Botanic Club**  
UP HOUSE

ESTRUTURA COMPLETA  
Família e amigos



Salão de Festas



Espaço Gourmet



Quiosque com Churrasqueira



**Botanic Club**  
UP HOUSE

ESTRUTURA COMPLETA  
Lazer e diversão

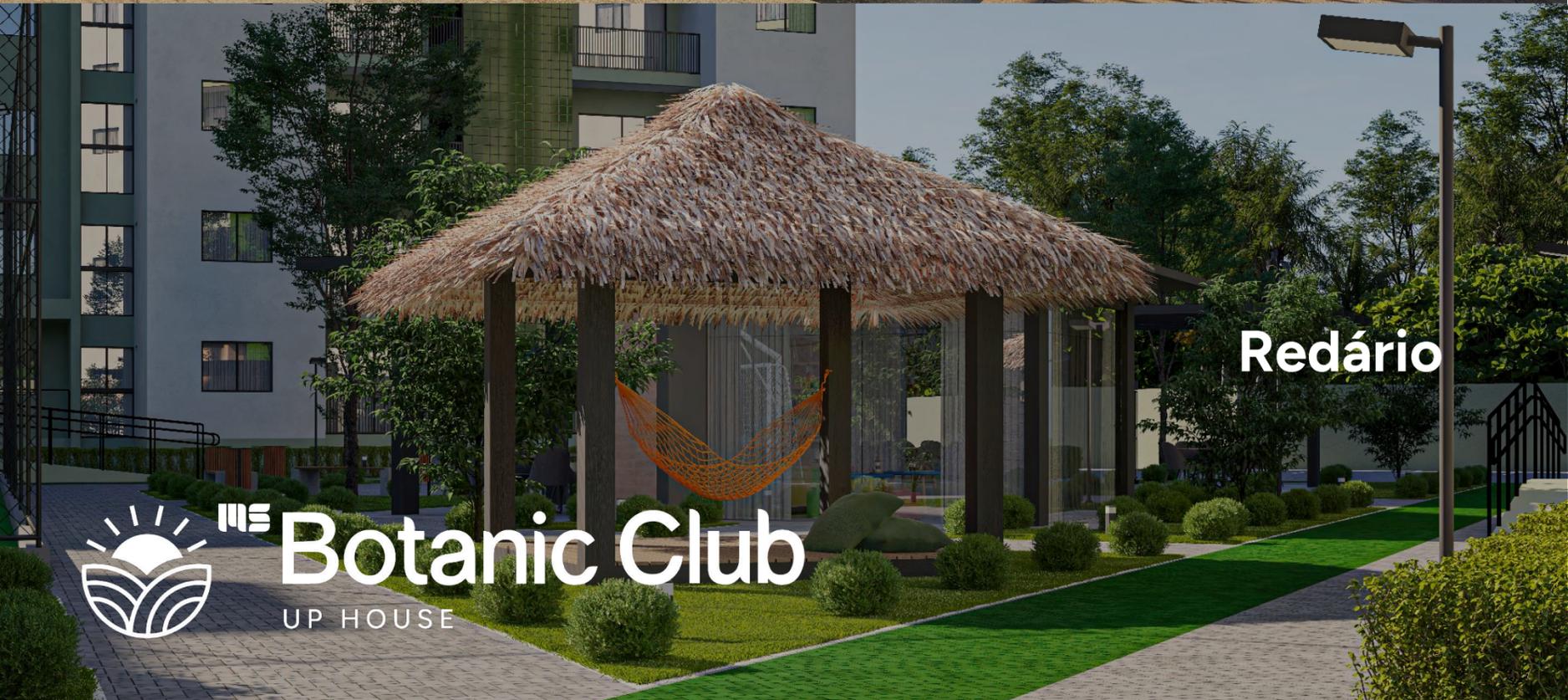
Brinquedoteca



Piscina  
Adulto



Piscina  
Infantil



Redário



**Botanic Club**  
UP HOUSE

ESTRUTURA COMPLETA  
Próximo ao  
Beto Carrero World



# Diferenciais



**Botanic Club**  
UP HOUSE

1

Localização única, privilegiada,  
com acesso facilitado.

2

Apenas 1.500 metros  
da praia.

3

Proximidade com o  
Beto Carrero World.



4

Sacada com churrasqueira a carvão.



5

Estrutura de condomínio-clube com muitas áreas de lazer, produto único na região.



6

Excelente investimento para investidores, tanto de valorização até a entrega quanto Airbnb.



7

Preço super competitivo, com ótimo custo-benefício e facilidade de pagamento.

# Porque escolher o

# Botanic Club?



UP HOUSE

Dinâmico



Divertido



Completo



Ótimo negócio



Leve

E se você não precisasse escolher entre...  
dar um pulo na piscina de manhã,  
estar a poucos minutos do trabalho,  
caminhar na praia no final do dia,  
levar o pet para brincar,  
e se conectar com a natureza?

E se você não precisasse escolher entre  
estar perto de tudo e proporcionar  
o melhor a todos?



**Botanic Club**  
UP HOUSE

Escolha **todas** as possibilidades.

# O projeto

## **Geral:**

168 apartamentos

3 torres

1 elevador por torre

7 andares por torre

8 apartamentos por andar

Área total construída: 14.343,23m<sup>2</sup>

## **Dormitórios:**

84 unidades com 2 quartos

84 unidades com 2 quartos, sendo 1 suíte

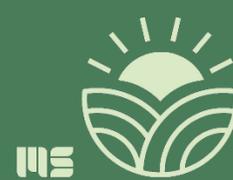
## **Estacionamento:**

1 vaga por apartamento



**Botanic Club**  
UP HOUSE

# Implantação



**Botanic Club**  
UP HOUSE

## Torres A/B/C

- |    |                            |    |                    |
|----|----------------------------|----|--------------------|
| 1  | Portal de Entrada          | 12 | Redário            |
| 2  | Piscina Adulto com Prainha | 13 | Quiosque 01        |
| 3  | Piscina Infantil           | 14 | Brinquedoteca      |
| 4  | MS Cross Training          | 15 | Praça de Jogos     |
| 5  | Academia                   | 16 | Quiosque 02        |
| 6  | Playground                 | 17 | Quiosque 03        |
| 7  | Salão de Festas            | 18 | Pomar              |
| 8  | Espaço Gourmet             | 19 | Horta              |
| 9  | Pet Place                  | 20 | Praça de Fogo      |
| 10 | Quiosque de Jogos          | 21 | Pista de Cooper    |
| 11 | Quadra Poliesportiva       | 22 | Entrada Secundária |

Portal



Vista Lazer  
Torres A e B



**Botanic Club**  
UP HOUSE

# Áreas de lazer



Quiosque de Jogos



Quiosque com Churrasqueira



Brinquedoteca



Pomar e Horta



IMAGEM ILUSTRATIVA

IMAGEM ILUSTRATIVA

Horta



IMAGEM ILUSTRATIVA

IMAGEM ILUSTRATIVA

Pet Place



IMAGEM ILUSTRATIVA

IMAGEM ILUSTRATIVA

# Academia



EMPREENDIMENTOS

# MS Cross Training



EMPREENDIMENTOS

# Playground



EMPREENDIMENTOS

## Salão de Festas



## Espaço Gourmet



## Piscina Adulto com Prainha



Piscina Adulto com Prainha



Piscina Infantil



Praça de Fogo



**Apartamentos**

# Living



EMPREENDIMENTOS

# Sacada com Churrasqueira à Carvão



EMPREENDIMENTOS

Suíte



**Plantas**



Vire o celular

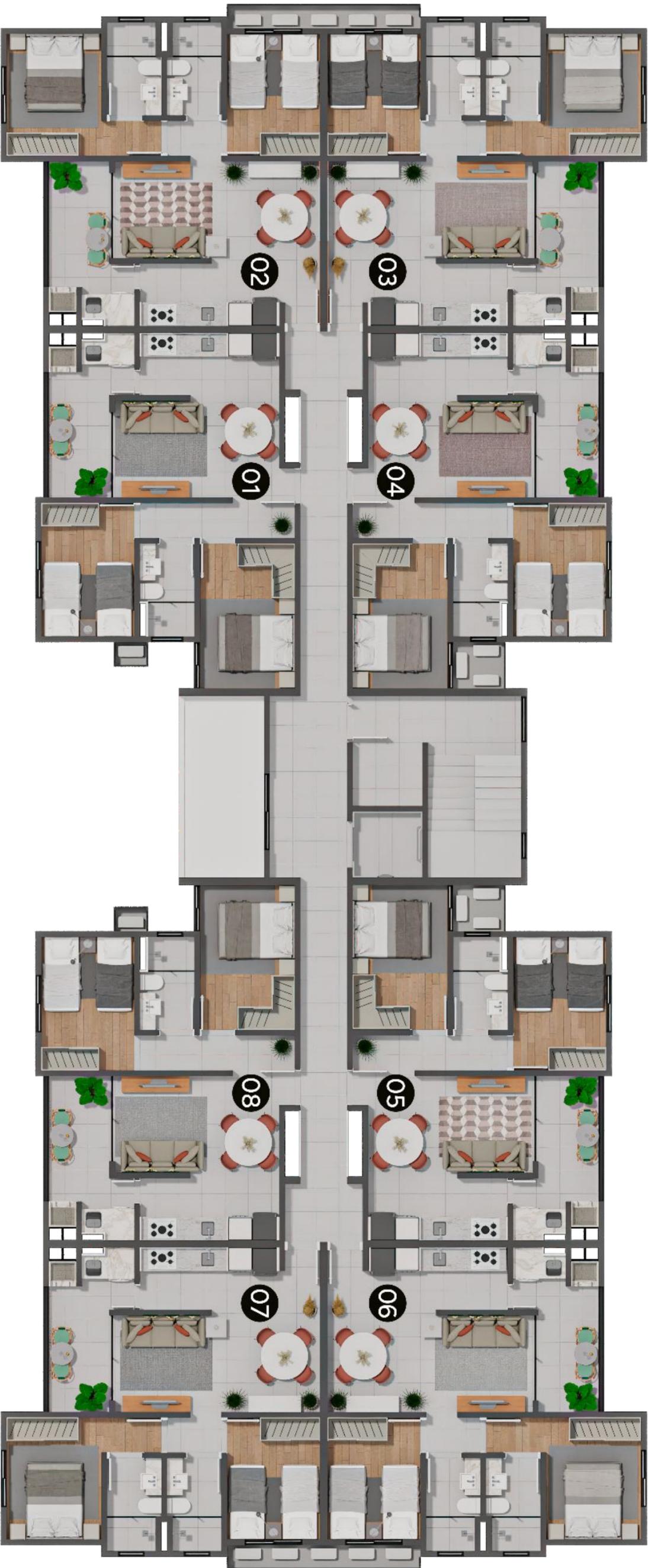
# Planta Térreo com Garden





Vire o celular

# Planta Tipo



# 2 Quartos

Final 01, 04, 05 e 08

Área privativa: 57,09 m<sup>2</sup>

Área comum: 25,1866 m<sup>2</sup>

Total: 82,2766 m<sup>2</sup>



# 2 Quartos com Suíte

Final 02, 03, 06 e 07

Área privativa: 61,37 m<sup>2</sup>

Área comum: 27,1061 m<sup>2</sup>

Total: 88,4761 m<sup>2</sup>





# + e mais!

- Infraestrutura para instalação de para ar-condicionado nos quartos e living;
- Medidor individual de água, gás e energia;
- Áreas de lazer entregue equipadas e decoradas;
- Brinquedoteca, Salão de Festas, Espaço Gourmet e Academia entregues com infraestrutura e equipamentos de ar-condicionado instalados;

# Nossa história em números

+de  
**250 MIL**  
m<sup>2</sup> construídos

---

+de  
**5.000**  
apartamentos  
em planejamento

---

+de  
**4.000**  
apartamentos entregues

---

**+40**  
empreendimentos  
entregues



# Botanic Club

UP HOUSE

Escolha todas  
as possibilidades.



EMPREENDIMENTOS