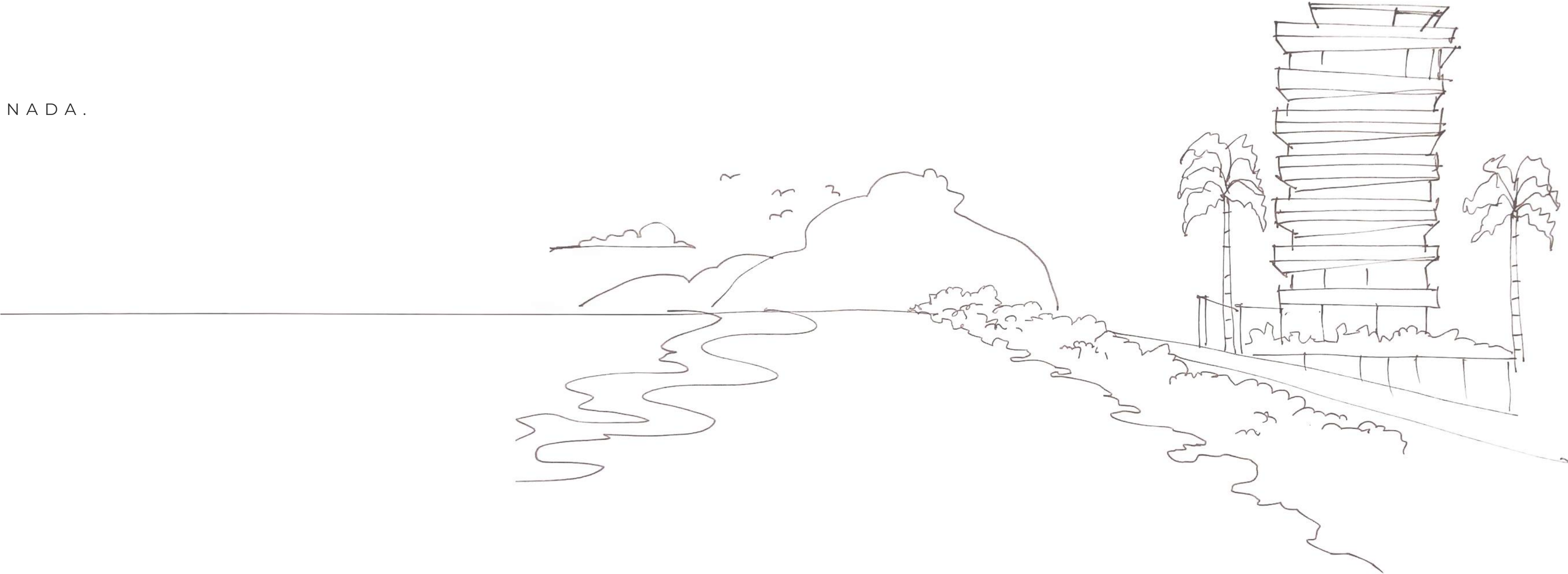


ENTRE VOCÊ E O MAR,

TUDO O QUE É PRECISO TER.

N A D A .





A ARQUITETURA PODE **CRIAR ESPAÇOS QUE**
VÃO ALÉM DO FUNCIONAL, PERMITINDO QUE OS
MORADORES VIVAM EXPERIÊNCIAS ÚNICAS E
TRANSFORMADORAS. **AMBIENTES QUE POSSAM**
TRANSMITIR A SENSÇÃO DE PERTENCIMENTO,
EXPRESSANDO EM SEUS ÂNGULOS, FORMAS E
LINHAS UM ESTILO DE VIDA PRÓPRIO E
NATURAL, ÚNICO E ATEMPORAL.



BRAVO RESIDENCES BY ARTHUR CASAS. **VOCÊ É O MAR. PARA SEMPRE.**

DE DENTRO PARA FORA, DO OBJETO À PAISAGEM, A CRIAÇÃO DO STUDIO ARTHUR CASAS ESTÁ INTIMAMENTE LIGADA A UMA ESCALA HORIZONTAL, INFLUENCIADOS POR UM ESPÍRITO MODERNISTA E CONTEMPORÂNEO QUE É **BRASILEIRO SEM DEIXAR DE SER COSMOPOLITA**. O INDIVÍDUO É O **CENTRO DA ARQUITETURA**. CASAS, EDIFÍCIOS E AMBIENTES NÃO ABRIGAM APENAS NOSSOS CORPOS E AS NOSSAS AÇÕES, MAS TAMBÉM ABRIGAM **NOSSAS MENTES, NOSSOS SONHOS, NOSSAS MEMÓRIAS E DESEJOS**.

ARTHUR CASAS



A ALFAIATARIA DA ARQUITETURA

TRADUZIMOS O ESTILO DE VIDA CONTEMPORÂNEO EM
EMPREENDIMENTOS ÚNICOS, **CONECTADOS À NATUREZA** E COM
ARQUITETURA AUTORAL. COM BASE NESTE PENSAMENTO A ABC
AALTO VALORIZA ITAJAÍ COM **UM PROJETO INOVADOR COMO O**
BRAVO RESIDENCES BY ARTHUR CASAS, QUE É UM MARCO PARA
A PRAIA BRAVA.

UMA EXPERIÊNCIA

ABC
AALTO





TOTALMENTE ARTHUR CASAS

SOB O PENSAMENTO DO STUDIO ARTHUR CASAS, O TODO É SEMPRE MAIOR DO QUE A SOMA DE SUAS PARTES. A **PERCEPÇÃO DOS AMBIENTES SE DÁ DE MANEIRA TOTAL**, NÃO APENAS COM OS NOSSOS OLHOS, MAS COM TODOS OS NOSSOS SENTIDOS, NOSSO CORPO E AS NOSSAS EMOÇÕES. O **PROJETO DO BRAVO RESIDENCES É COMPLETO**. SOFISTICADO. DO MOBILIÁRIO ASSINADO À ARQUITETURA EXCLUSIVA.



UM PROJETO PAISAGÍSTICO EXUBERANTE

BIODIVERSIDADE NATIVA QUE RESPEITA O LITORAL

CATARINENSE TRAZENDO APENAS ESPÉCIES ORIGINÁRIAS DA

MATA ATLÂNTICA REGIONAL, PROPORCIONANDO A REITEGRAÇÃO

DA FLORA E O EQUILÍBRIO DA NATUREZA. **ESPÉCIES QUE VÃO**

ATRAIR VIDA RARA COMO PÁSSAROS, BORBOLETAS E ABELHAS

NATIVAS SEM FERRÃO.

CARDIM ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

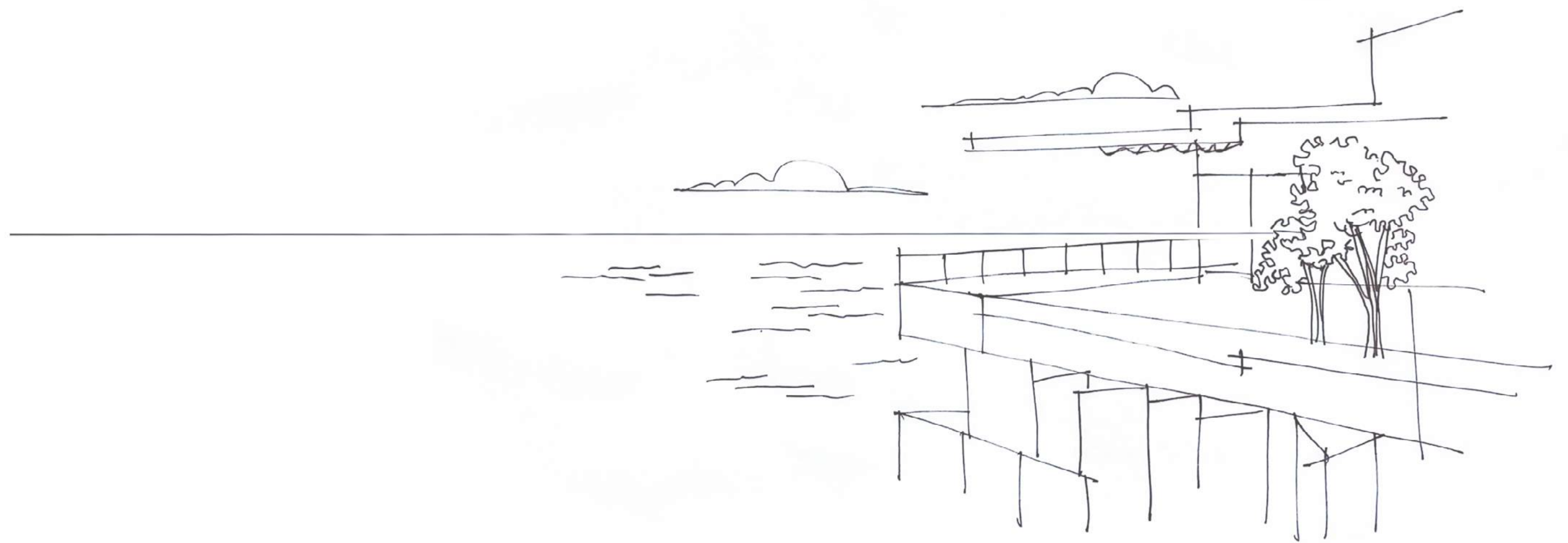




NO BRAVO, OS TONS DA BRAVA.

A UTILIZAÇÃO DE MATERIAIS NATURAIS, COMO MADEIRA, PEDRA E VIDRO, SÃO UMA CONSTANTE NO PROJETO. A INTENÇÃO É **CRIAR UMA CONEXÃO COM O ENTORNO NATURAL DA PRAIA BRAVA** E TRAZER ACONCHEGO, **CONFORTO E A QUIETUDE** QUE A NATUREZA PROPORCIONA PARA OS ESPAÇOS INTERIORES. SEUS TONS NEUTROS FORAM UTILIZADOS PARA GARANTIR A **SENSAÇÃO DE CALMA E SERENIDADE**, CRIANDO UMA ATMOSFERA ELEGANTE E SOFISTICADA.

A CASA DO SEU CORPO, **DA SUA MENTE** E DOS SEUS SONHOS.



V I V A O M E L H O R L U G A R D A P R A I A B R A V A , N O S E U E S T I L O .

A PRAIA BRAVA É UM **REFÚGIO EXCLUSIVO**,
ATRAINDO PESSOAS COM ESTILO DE VIDA
ÚNICO, LONGE DAS MULTIDÕES DAS GRANDES
CIDADES. LUGAR PARA DESFRUTAR DA PRAIA E
DAS PAISAGENS EXUBERANTES. **UM LUGAR PARA
QUEM VALORIZA A SIMPLICIDADE, A CALARIA
E AS BELEZAS NATURAIS.**





BRAVO, À ALTURA DE SUAS EXIGÊNCIAS.

O EMPREENDIMENTO TORNA-SE **AINDA MAIS EXCLUSIVO**,

GARANTINDO UM PROJETO SINGULAR COM A ÚLTIMA

COBERTURA DE LAZER FRENTE MAR NA REGIÃO DA BRAVA

SUL. NO BRAVO, O MAR É TODO SEU. PARA SEMPRE.

S O F I S T I C A D O .



EXCLUSIVO.



S E U .

A C E S S O S R Á P I D O S



RUA CAROLA COELHO



APARTAMENTO GARDEN (DUPLEX)

580,86M² DE ÁREA PRIVATIVA.

146,78M² DE ÁREA COMUM.

727,64² DE ÁREA TOTAL.

PÉ DIREITO INTERNO:

TÉRREO 2,61M E MEZANINO 2,94M



UNIDADES TIPO

323M² DE ÁREA PRIVATIVA.

117,15M² DE ÁREA COMUM.

440,15² DE ÁREA TOTAL.

PÉ DIREITO INTERNO: 3,30M.



ACADEMIA (MEZANINO)

107,79 M²



COBERTURA DE LAZER

ÁREA INTERNA: 50,13M²

ÁREA EXTERNA: 168,26M²

PISCINA: 56,72M²

SAUNA: 6,98M²

FICHA TÉCNICA

PROJETO ARQ. E INTERIORES: ARTHUR CASAS

PROJETO PAISAGÍSTICO: CARDIM ARQUITETURA

PROJETO EXECUTIVO: IBR

PROJETO LEGAL: STUDIO ARTHUR CSAS

ENDEREÇO: AV. JOSÉ MEDEIROS (ESQ. CAROLA COELHO)

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 1030,11M²

TESTADA TOTAL DO TERRENO (LATERAL MAR): 24,86M²

ÁREA TOTAL DO EMPREENDIMENTO: 4042,05M²

TESTADA TOTAL DO EMPREENDIMENTO (LATERAL MAR): 13,30M²

1 TORRE COM OITO PAVIMENTOS

VAGAS DE GARAGEM: 4 POR UNIDADE

HALL DE ENTRADA: 28,83M²

COBERTURA DE LAZER MOBILIADA

ÁREA DE LAZER INTERNA: 50,13M²

ÁREA DE LAZER EXTERNA: 168,26M²

PISCINA COM BORDA INFINITA: 56,72M²

ÁREA DA SAUNA ÚMIDA: 6,98M²

ÁREA TOTAL ACADEMIA (MEZANINO): 107,79M²

UMA UNIDADE POR ANDAR

APENAS 6 UNIDADES

4 SUÍTES VISTA MAR

UM SPA POR UNIDADE

OPÇÃO DE PERSONALIZAÇÃO DE PLANTAS.*

ÁREA TOTAL LIVINGS: 79,86M²

+ SALA DE ESTAR 28,87M²

ÁREA TOTAL DA VARANDA: 29,40M² + SPA 3M²

DUAS COZINHAS (SOCIAL E SERVIÇO)

DOIS ELEVADORES (SOCIAL E SERVIÇO)

- SOCIAL: ACESSO AO LIVING

- SERVIÇO: ACESSO A COZINHA DE APOIO

ESQUADRIAS PISO TETO

BREEZES EM TELA COM ANGULAÇÃO CONTROLADA

UNIDADES PREPARADAS PARA AUTOMAÇÃO**

ESPERA PARA ASPIRAÇÃO CENTRAL

ESPERA PARA CARREGADOR VEICULAR***

*Projeto sob validação da equipe ABC e Studio Arthur Casas.

** Tubulação seca

*** Uma por univade privativa

UMA EXPERIÊNCIA

ABC
AALTO