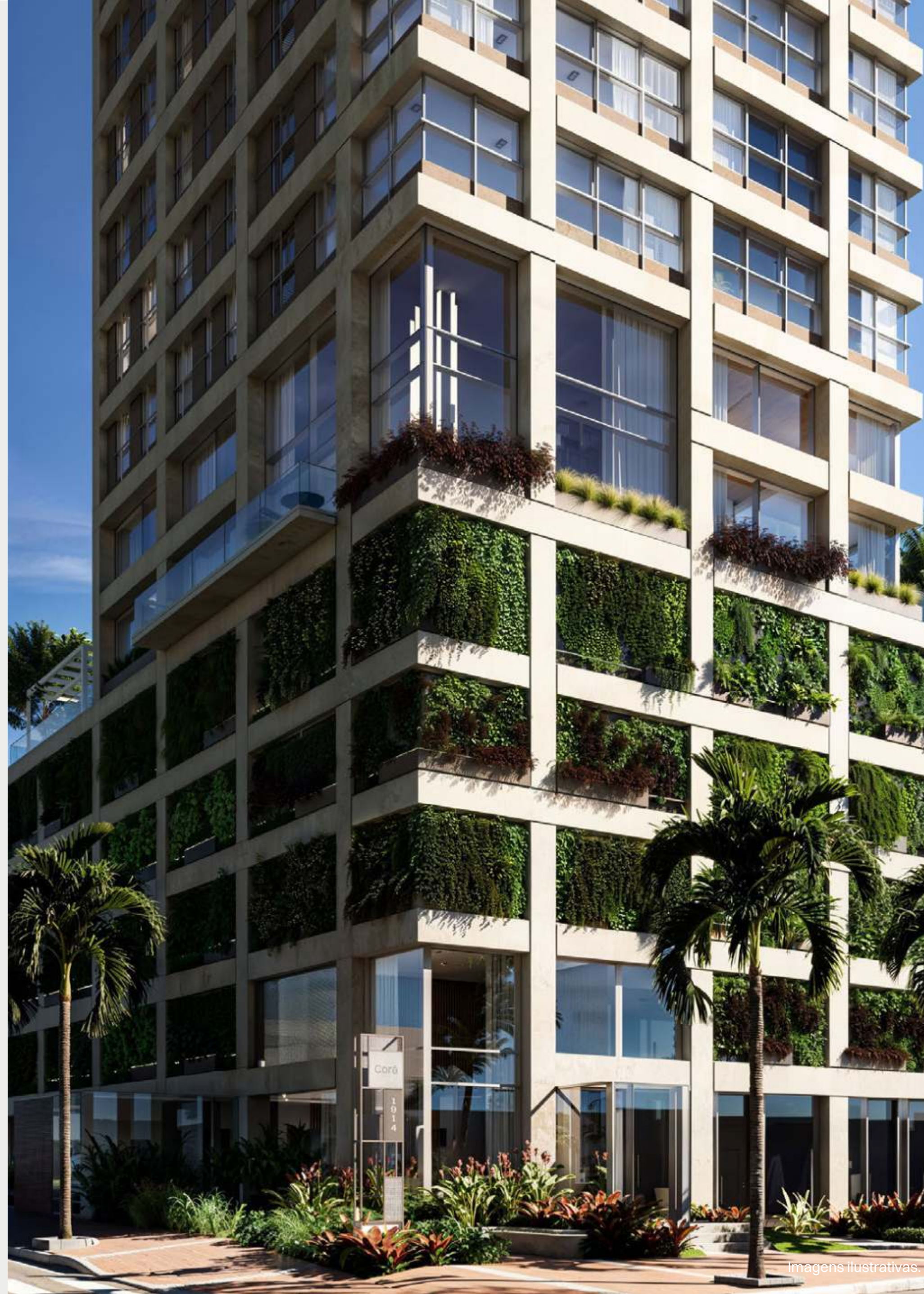


Corá





Somos a Arthaus e estamos aqui
para criar a obra da sua vida.

Desenvolvimento urbano é mais sobre imaginar o futuro do que sobre materializar o presente. Acreditamos no design como forma de expressão, na arquitetura como identidade e na inovação como essência. Somos uma curadoria urbana pronta para guiá-lo ao estado da arte em sua vida.

Venha conosco imaginar, projetar e realizar.

Somos uma Curadoria

1 - Curadoria de Experiências

A ArtHaus transcende a construção com uma abordagem centrada em vivências únicas. Criamos residências excepcionais e cenários que elevam a qualidade de vida. É um novo jeito de viver, onde cada interação é verdadeiramente marcante.

Somos uma Curadoria

1 - Curadoria de Experiências

A ArtHaus transcende a construção com uma abordagem centrada em vivências únicas. Criamos residências excepcionais e cenários que elevam a qualidade de vida. É um novo jeito de viver, onde cada interação é verdadeiramente marcante.

2- Curadoria de Localização

A curadoria de localização da ArtHaus vai além da escolha de coordenadas; é uma expressão que eleva a vida ao estado da arte. Com uma abordagem meticulosa, cada detalhe é avaliado com precisão e vislumbrando o potencial de crescimento ao redor. Comprometemo-nos em criar uma experiência imersiva que enriqueça a comunidade local.

Somos uma Curadoria

1 - Curadoria de Experiências

A ArtHaus transcende a construção com uma abordagem centrada em vivências únicas. Criamos residências excepcionais e cenários que elevam a qualidade de vida. É um novo jeito de viver, onde cada interação é verdadeiramente marcante.

2- Curadoria de Localização

A curadoria de localização da ArtHaus vai além da escolha de coordenadas; é uma expressão que eleva a vida ao estado da arte. Com uma abordagem meticulosa, cada detalhe é avaliado com precisão e vislumbrando o potencial de crescimento ao redor. Comprometemo-nos em criar uma experiência imersiva que enriqueça a comunidade local.

3- Curadoria de Produto

A curadoria de produto da ArtHaus é nosso compromisso com a singularidade, guiando clientes por jornadas excepcionais. O design arquitetônico é uma expressão única, refletida na seleção meticulosa de projetistas e materiais. Cada detalhe, inspirado na cultura local, conta histórias autênticas. A curadoria representa harmonia visual e funcional, integrando-se ao estilo de cada projeto.

Um grupo com excelência e legado

A ArtHaus faz parte do grupo de incorporação da Hype Empreendimentos, com presença em Curitiba (PR), Campinas (SP) e Penha (SC), e está entre as 100 maiores incorporadoras do Brasil. Nossa trajetória iniciou em 2009 e desde então já lançamos mais de 83 empreendimentos, com outros 17 em fase de desenvolvimento, totalizando 2.528 unidades construídas.

Por trás de cada projeto, há uma equipe de 280 colaboradores comprometidos com os mais altos padrões de qualidade, a qual mantemos certificações como ISO 9001, NDT e PBQP-H.



17 Projetos em desenvolvimento

280 Colaboradores

83 Empreendimentos entregues

2528 Unidades entregues



Soul Urban
Habitat



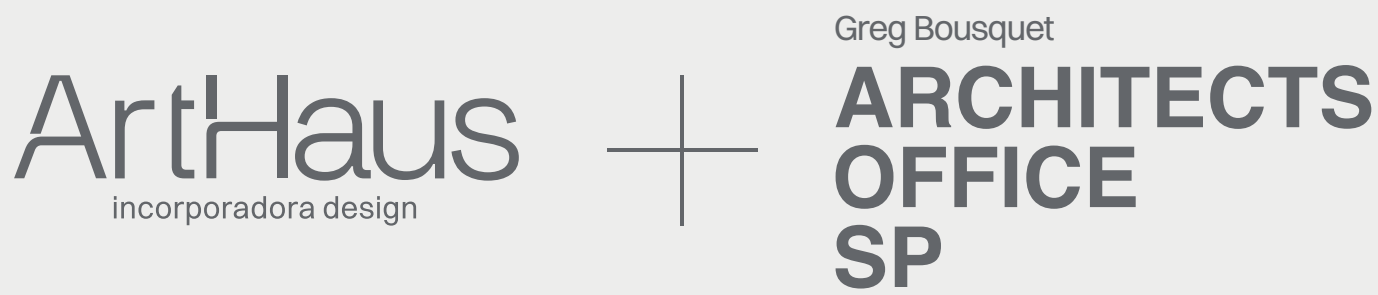
Cravo
Casa Nativa



Galeria
Casa Nativa



Greg Bousquet - Fundador da
ARCHITECTS OFFICE



ARCHITECTS OFFICE é a agência de arquitetura e design de interiores liderada por Greg Bousquet, um dos fundadores da Triptyque Architecture, que consolidou ao longo de 21 anos uma trajetória marcada por projetos e premiações por todo o globo.

A agência com sede no Brasil (ARCHITECTS OFFICE SP) e em Portugal, dada à parceria com João Vieira (ARCHITECTS OFFICE LX), se destaca pelo ponto de equilíbrio entre o global e o local, o técnico e o artístico, o orgânico e o mineral, a cidade e a natureza.

O encontro dessas distintas definições revela a soma de visões, histórias e habilidades de uma equipe multicultural, que consolida uma abordagem autêntica e decupa o universo de cada projeto para apresentar uma solução completa.

Greg Bousquet
**ARCHITECTS
OFFICE
SP**

Uma cultura única, que evoca criações atemporais



Infinitá Treehouse



Age 360

Atentos ao melhor uso de materiais, ao máximo potencial de aproveitamento dos espaços, e ao respeito pelo meio ambiente, compartilham de uma filosofia que traduz o urbanismo virtuoso e a arquitetura ética com competência técnica, comprometimento artístico e paixão pelo o que fazem.

E nesse exercício fértil de estudo do comportamento humano e seus hábitos de produção, relacionamento e criação em constante mudança, promovem a excelência da boa arquitetura da macro à micro escala.



Sergio Santana
CEO Arquiteto da Paisagem



Antônio Carlos Mingrone
Mingrone Iluminação e Consultoria



Pedro Sávio Jobim
Diretor de Arquitetura AO

Projeto Arquitetônico:
Architects Office (AO)

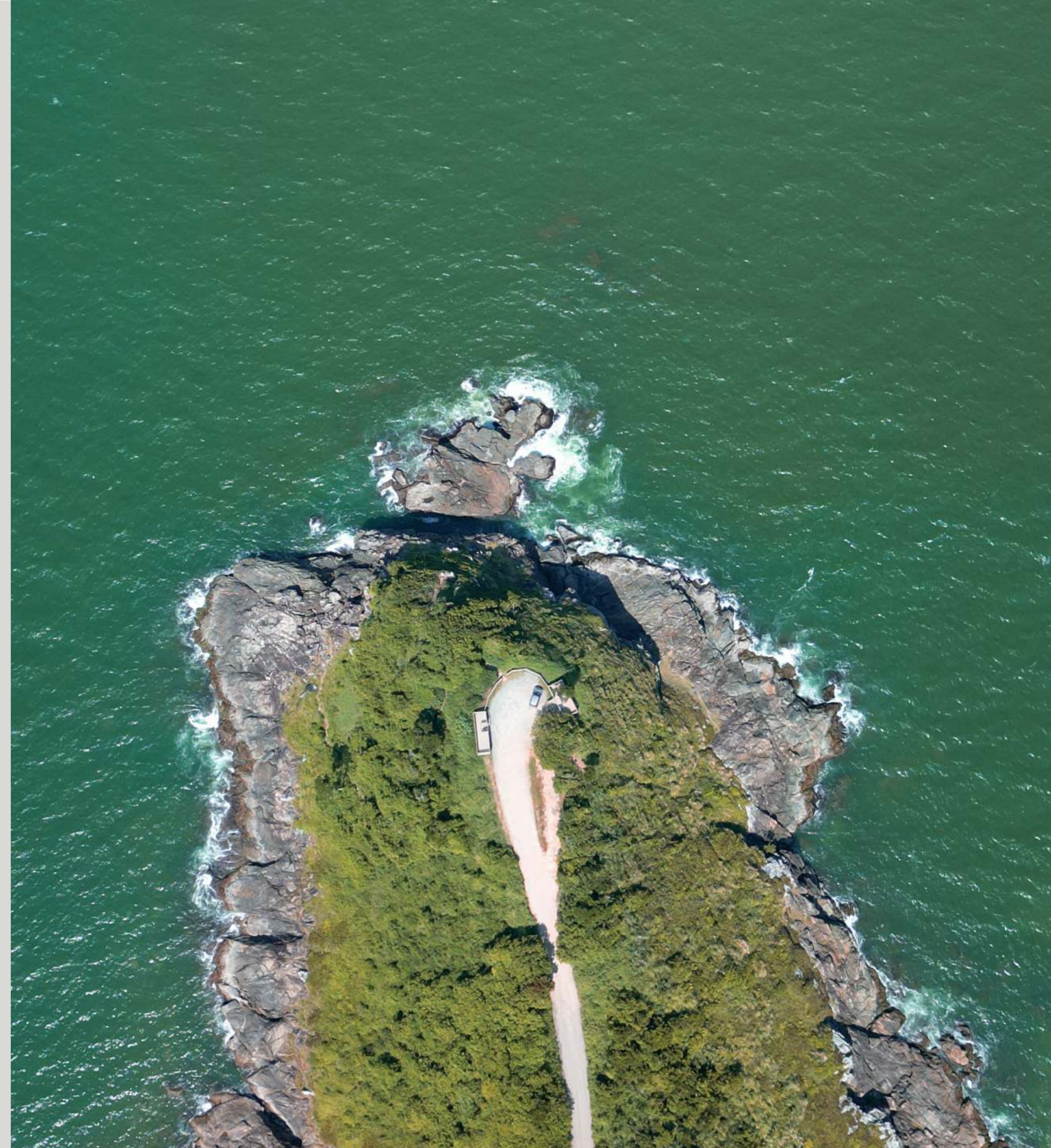
Projeto de Interiores:
Architects Office (AO)

Projeto de Paisagismo:
Sergio Santana

Projeto Luminotécnico:
Antônio Carlos Mingrone



PENHA | SANTA CATARINA



Paraíso natural

Penha se destaca por sua orla única, estendendo-se de Leste a Oeste, permitindo que os visitantes desfrutem do nascer e do pôr do sol diretamente da praia, sem a interferência de sombras dos edifícios. Comparativamente a outras praias como Itajaí e Balneário Camboriú, essa característica é notável.

Além disso, para os amantes de aventura, Penha oferece uma variedade de atividades emocionantes, como rapel, passeios de buggy e voos de parapente, proporcionando experiências inesquecíveis em um ambiente naturalmente belo.





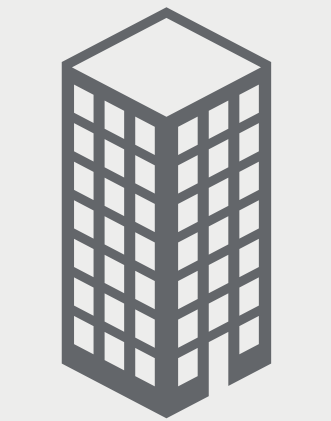
DISTÂNCIAS

- Itajaí – 24 km
- Balneário Camboriú – 36 km
- Itapema – 47 km
- Blumenau – 57 km
- Brusque – 55 km
- Bombinhas – 70 km
- Florianópolis – 119 km
- Joinville – 82,5 km
- Curitiba – 190 km
- São Paulo - 586 km

AEROPORTOS

- Navegantes – 20km
- Joinville – 82,5km
- Florianópolis – 128km
- Curitiba – 177km

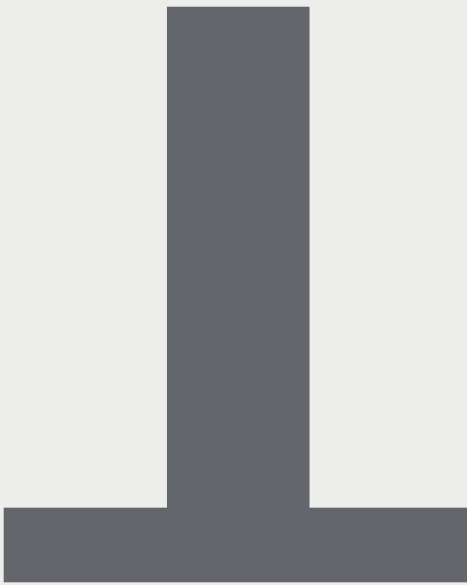
Um novo marco arquitetônico na Praia de Armação do Itapocorói, Penha, SC



Futuro
|
Verticalização



Tradição
|
Pesca



Corá
|
Inovação

Em uma proposta singular à crescente verticalização da área costeira de Penha, a ArtHaus Incorporadora Design apresenta o Corá, uma criação arquitetônica que coexiste harmoniosamente com a rica herança cultural da região, promovendo uma integração significativa com a comunidade local.



Corda



Rede

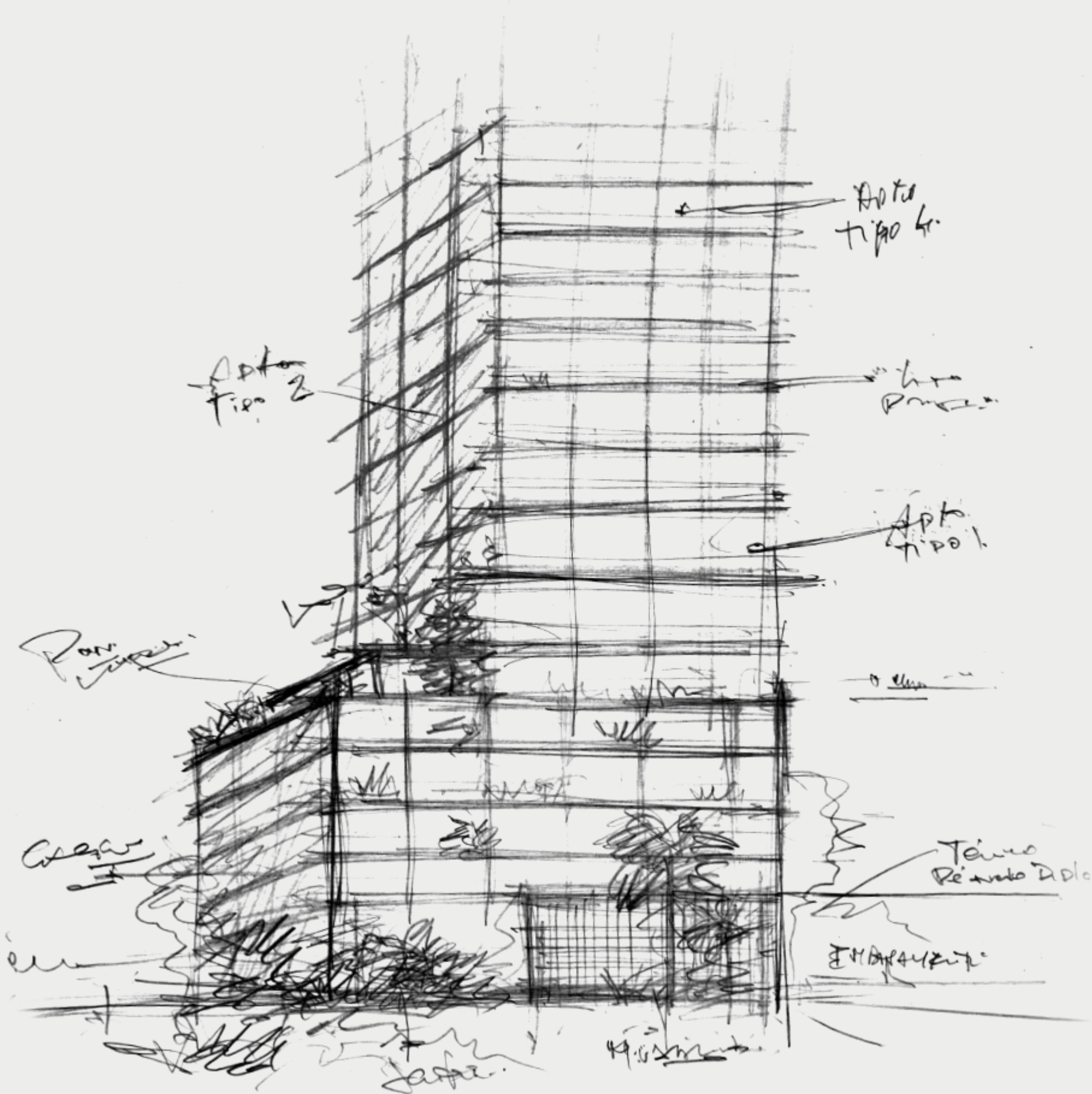


Vela

Corá

Inspirado na história e nos símbolos da região, o Corá celebra a identidade de Itapocorói, incorporando elementos arquitetônicos e culturais distintivos, desde a Capela de São João Batista até os símbolos da pesca artesanal e da vida em comunidade. Sua abordagem equilibrada entre ambiente natural e construído se reflete na integração cuidadosa dos materiais.

O Corá não apenas materializa nossa visão, mas também revela uma nova perspectiva sobre o futuro da Penha, onde a tradição e a inovação coexistem em perfeita harmonia.





Imagens ilustrativas.

A inspiração da pesca

O Corá abraça os métodos tradicionais dos pescadores artesanais, destacando a importância das tramas utilizadas para sustentar as velas dos barcos. Essas tramas são reinterpretadas nas fachadas do edifício, criando uma interação dinâmica entre opacidade, translucidez e transparência.



Imagens ilustrativas

Empreendimento:

Corá

R-1-67.858

Construção e Incorporação:

ArtHaus incorporadora design

Data de Entrega:

Maio/2029

Endereço:

Av. Itapocorói, 1914

Praia de Armação do Itapocorói

Cidade: Penha

Estado: Santa Catarina



Plantas de 128m²

Cobertura Duplex 216m²

3 dormitórios

2 apartamentos por andar

30 pavimentos

2 vagas de garagem

Elevador privativo

Serviço de Concierge



Imagens ilustrativas.

Vista definitiva para o mar

- 1 Jacuzzi
- 2 Prainha
- 3 Piscina com borda infinita
- 4 Playground
- 5 Jardim Frutífero Exclusivo
- 6 Poll bar & grill
- 7 Brinquedoteca
- 8 Lounge
- 9 Espaço gourmet
- 10 Studio fitness
- 11 Sauna



Frente mar


- 12 Spa
- 13 Spa Molhado
- 14 Espaço Concierge





Imagens ilustrativas.

Hall de entrada que explora os conceitos da trama através de tecidos e texturas



Imagens Ilustrativas.

Piscina com borda infinita e Prainha, exuberante vista para o mar!





Playground



Imagens ilustrativas.

Poll bar & grill

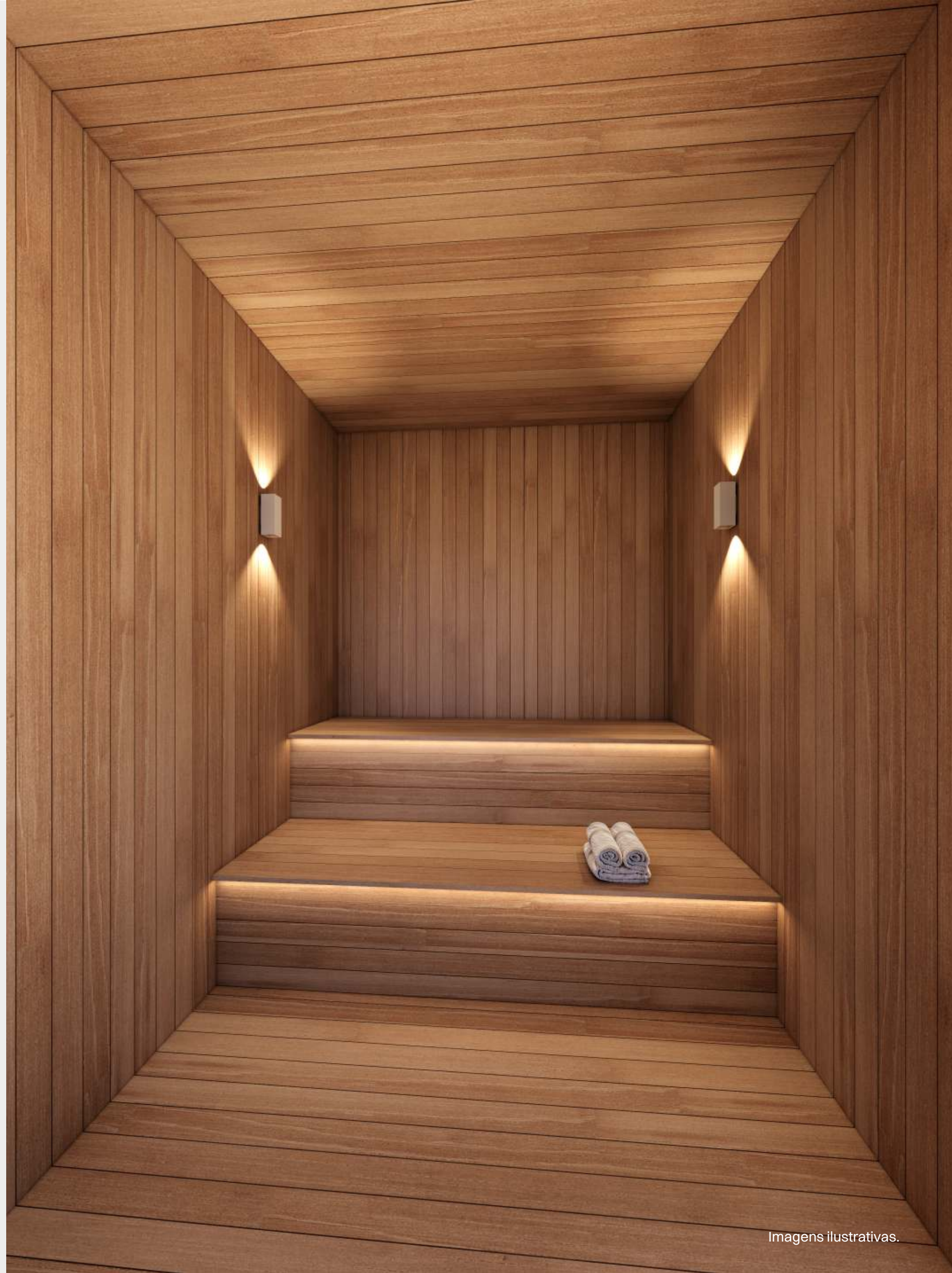


Imagens ilustrativas.

Espaço gourmet com pé direito duplo



Imagens ilustrativas.



Espaços para cuidar
do corpo e mente

Sauna

Imagens ilustrativas.



Imagens ilustrativas.



Imagens ilustrativas.



Imagens ilustrativas.

Stúdio fitness equipado. Aprecie a vista para o mar.



Imagens ilustrativas.



Vista do 18ª andar

Implantação
Tipo



Frente mar





Frente mar



128 m²
3 dormitórios



02

01

Av. Itapocorói





Frente mar



02
01

Av. Itapocorói

128 m²
2 dormitórios

Opção de
layout alterado



Imagens ilustrativas.

Living integrado com vista para o mar









Implantação
Duplex



Pavimento Inferior



Pavimento Superior

Frete mar



Implantação
Duplex

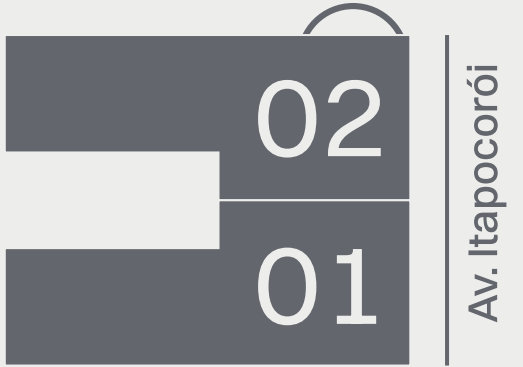


Pavimento Inferior



Pavimento Superior

Frete mar



Cobertura
Duplex

216 m²
3 dormitórios

Implantação
Duplex

Opção Unificada

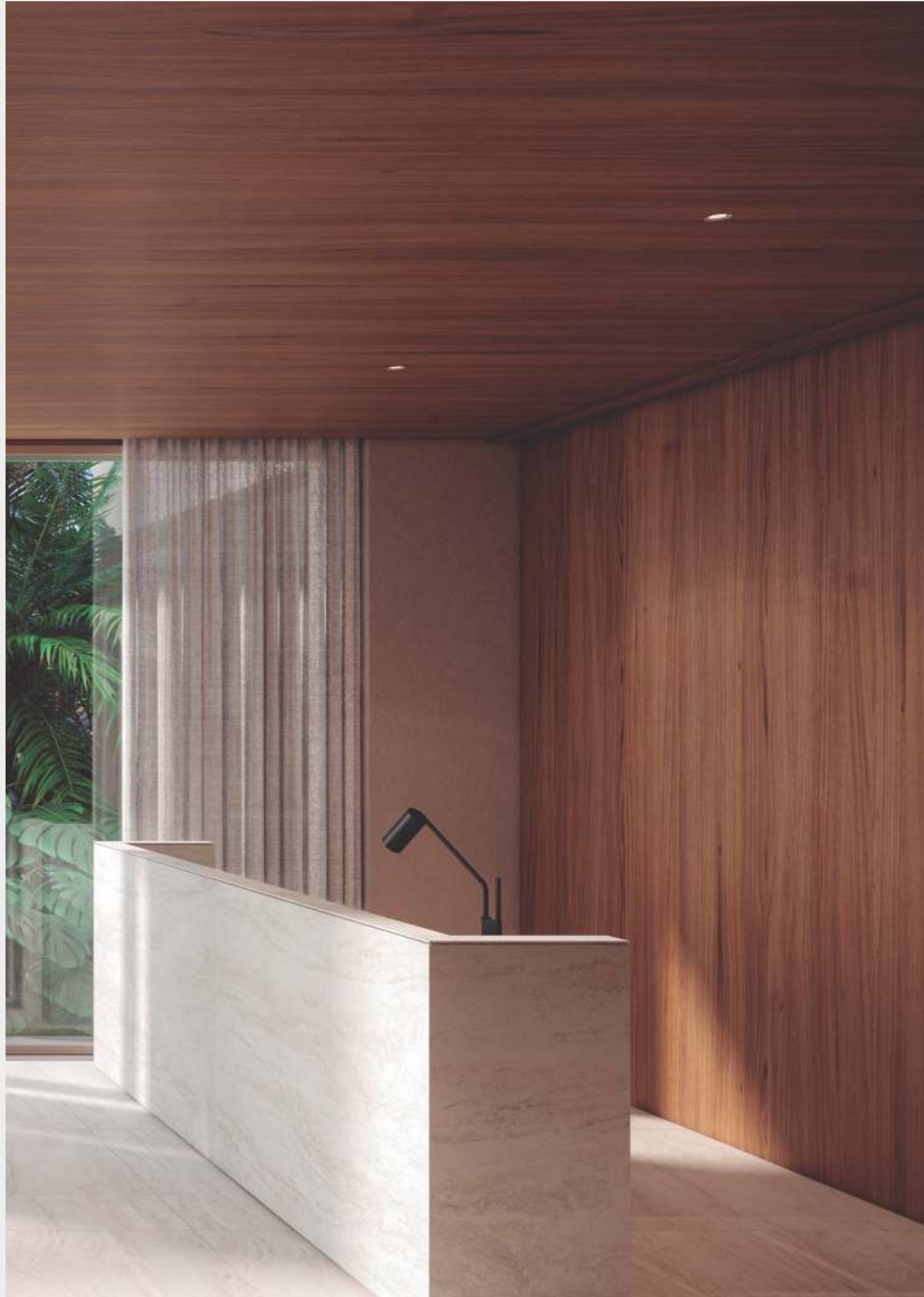


Frete mar









Concierge

O serviço de concierge da ArtHaus transforma sua residência em um refúgio verdadeiramente personalizado. Atenção especial para atender aos seus desejos, desde reservas em restaurantes exclusivos até a manutenção contínua do seu apartamento, permitindo que você se preocupe com nada.

Com a ArtHaus incorporadora design, você não apenas adquire um imóvel de alto padrão; você vivencia um estilo de vida único e exclusivo, onde a excelência está presente em cada aspecto do seu dia a dia.



PRAÇA ARTHAUS

Av. Antônio Joaquim Tavares, 727
Penha | Santa Catarina



Este material foi desenvolvido com o objetivo de fornecer uma visão geral das especificações do empreendimento. A construtora se reserva o direito de alterar acabamentos, elementos estruturais e outras especificações de acordo com as necessidades do projeto, sem comunicação prévia. As imagens e perspectivas presentes neste material são meramente ilustrativas. O conteúdo deste material não implica em contrato ou qualquer garantia para o cliente. As dimensões definidas e plantas estão sujeitas a validação e não devem ser usadas para fins de projeto de decoração. O edifício será entregue conforme o memorial descritivo.



www.arthausincorporadora.com.br