

élite

RESIDENZ

c sete

INCORPORADORA



Elegância que inspira

No **Élite Residenz**,
cada linha arquitetônica
conta uma história.

📍 Rua Minas Gerais, Armação do Itapocorói, Penha - SC

BEM-VINDO A

Penha

Um refúgio paradisíaco no litoral de Santa Catarina.

Composto por dezenove belas praias, o município está localizado às margens da Rodovia BR-101, próximo da BR-470 e sedia o melhor parque temático da América Latina, o Beto Carrero World.

Além disso, Penha experimenta uma crescente **valorização imobiliária**, tornando deste local um investimento promissor.

Sinta a brisa do mar, mergulhe na cultura local e descubra o seu novo lar em Penha.



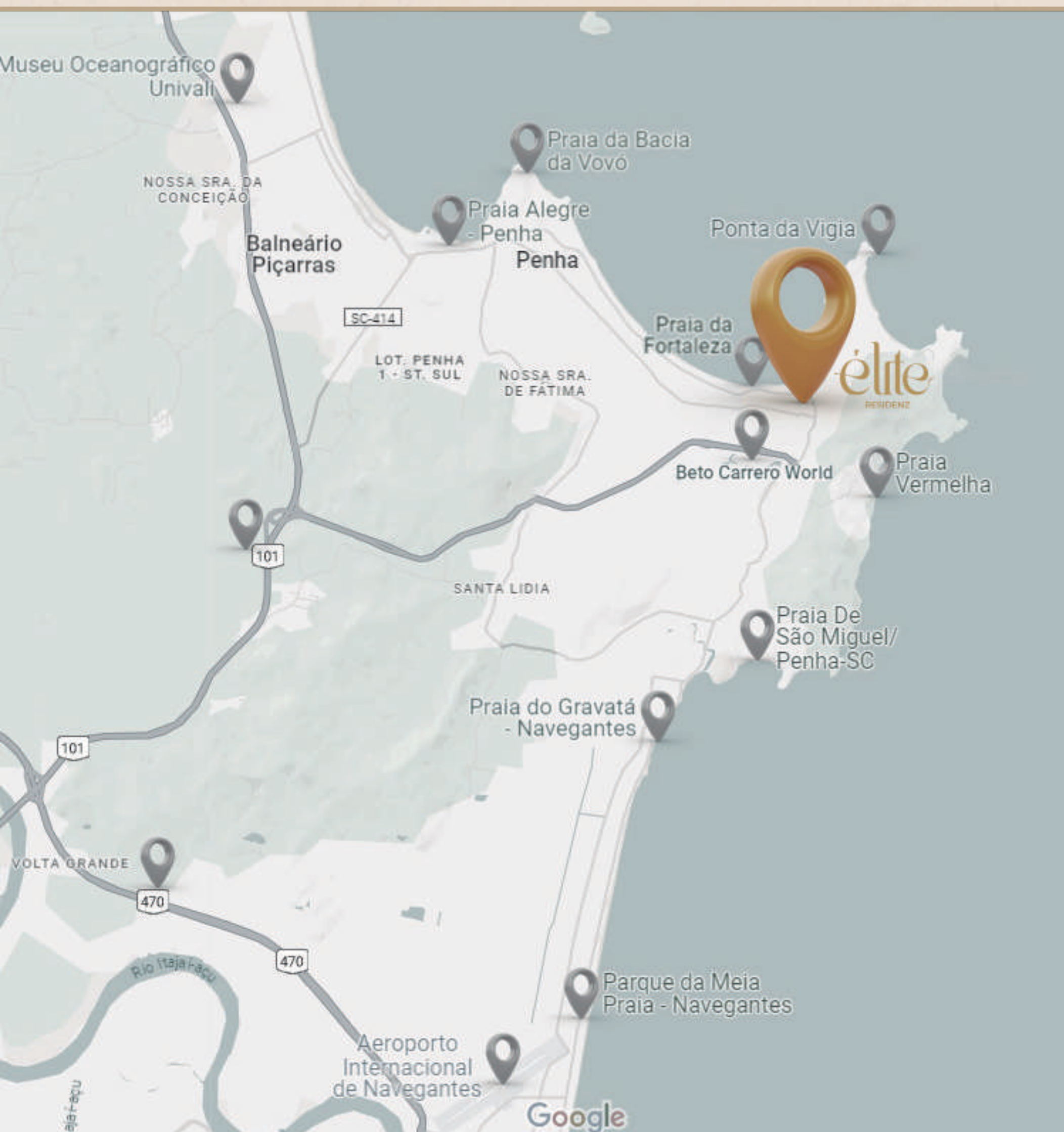


PRAIA DA FORTALEZA
Penha



PRAIA DO MANGUINHO
Penha

Situado a **apenas 200 metros da praia**, o Élite Residenz oferece uma experiência única, combinando o charme de uma cidade acolhedora com a proximidade do oceano.



As principais cidades a poucos minutos de distância.

22km	Navegantes
27km	Itajaí
59km	Blumenau
77km	Joinville
85km	Jaraguá do Sul
123km	Florianópolis
210km	Curitiba

Aeroportos

20min	Navegantes
80min	Joinville
90min	Florianópolis

Viva a
sofisticação
da beleza
natural.





Ficha técnica

-  2 pavimentos de garagem
-  9 pavimentos de apartamentos
-  1 pavimento de lazer no rooftop

 **Apartamentos de 72,43 m² e 78,36 m²**

-  Elevador com acessibilidade e capacidade para 6 pessoas
-  18 vagas de veículos
-  Acesso exclusivo para banhistas com ducha
-  18 Hobby Box para guardar utensílios de praia

 **Previsão de entrega: Outubro/2028**

Área de lazer no rooftop

O 12º pavimento é um santuário de lazer, com um andar inteiro dedicado ao entretenimento e relaxamento **com vista para o mar.**



*Viva novos
momentos inesquecíveis.*



élite
RESIDENZ

Piscina

com deck elevado, espreguiçadeiras
sob o sol e vista para o mar.

Área de festas

para 30 pessoas
com churrasqueira a carvão.

Ambientes sofisticados para viver
momentos incríveis.



Espaço Fitness

com uma vista inspiradora.



Espaço Kids

criativo e lúdico.

Um projeto
pensado para toda
família.



Um convite à
exclusividade.

Hall
de entrada
finamente decorado.



Pavimento tipo

- **2 SUÍTES**
- **SACADA GOURMET COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO**
- **SALA DE ESTAR INTEGRADA COM JANTAR**
- **COZINHA**
- **ÁREA DE SERVIÇOS**
- **LAVABO**

Cada apartamento dispõe de **1 vaga de garagem** e seu próprio **Hobby Box**, perfeito para armazenar utensílios de praia.

- Os apartamentos 1101 e 1102 (cobertura) possuem vaga gaveta para 2 veículos.

- Os primeiros apartamentos do 3º andar desfrutam de um Giardino particular na laje de cobertura da garagem.

Desperte com vistas deslumbrantes.



Viva aqui os seus
melhores momentos.





Espaçoso,
elegante e atemporal.

Sacada

gourmet com
churrasqueira a carvão.



Duas suítes

Acorde com um horizonte azul de
possibilidades.



Tipo 01

72,43m²

A suíte principal do Tipo 01 possui
2 cubas e 2 chuveiros no banheiro.





Tipo 02

78,36m²



Tipo 02 diferenciado
78,36m²
De apartamento
+ 77,80m² de giardino

Apartamentos do 3º andar desfrutam
de um Giardino particular na laje de
cobertura da garagem.

C7 C7

*O viver nunca
foi tão belo.*



*Experimente o que a vida
tem de mais extraordinário.*

élite
RESIDENZ

csete

INCORPORADORA

cseteincorporadora.com.br

As unidades serão comercializadas após a expedição do Registro da Incorporação Imobiliária no Ofício de Registro de Imóveis competente. De acordo com a Lei nº 4591/64, informamos que as imagens neste material possuem caráter meramente ilustrativo, podendo haver modificações no projeto estrutural sem aviso prévio. O imóvel será entregue conforme memorial descritivo e contrato.