



GÊNESIS

RESIDENCE



MATTON
Empreendimentos

BEM-VINDO AO GÊNESIS RESIDENCE

Inspirado pela elegância do litoral catarinense, o Gênesis Residence foi projetado para quem valoriza conforto, sofisticação e qualidade de vida. Localizado em uma das regiões mais encantadoras de Penha, une arquitetura contemporânea, estrutura completa de lazer e ambientes planejados para seu bem-estar. Aqui, cada detalhe foi pensado para você viver o melhor da vida, com exclusividade, segurança e vista para o mar.



O MAR INSPIRA.
O GÊNESIS
TRANSFORMA.



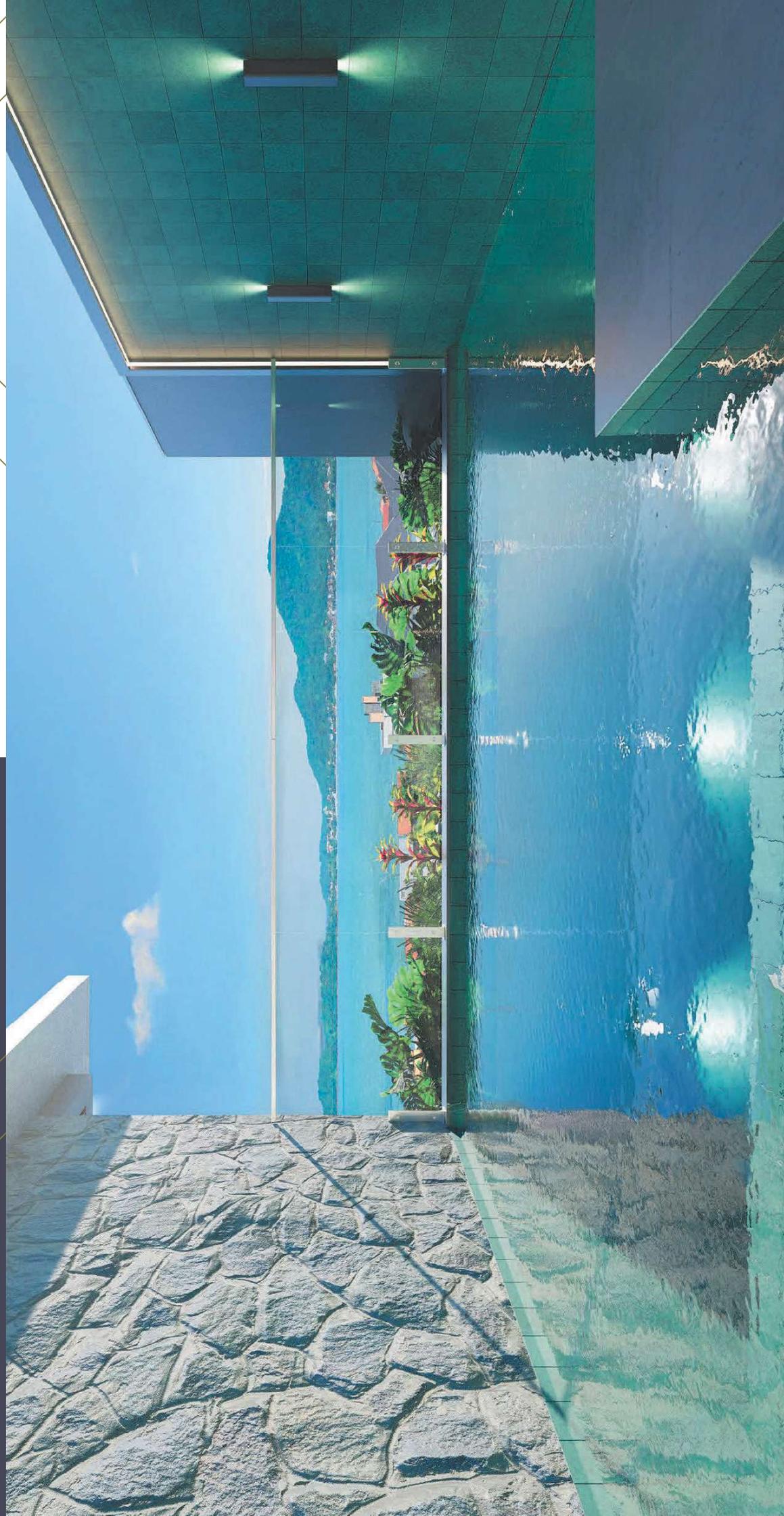
O EMPREENDIMENTO

- 14 Pavimentos sendo 03 de garagem;
- 02 Apartamentos por andar;
- 02 Coberturas duplex com piscina privativa;
- 02 Elevadores;
- Hall de entrada decorado;
- Portão eletrônico;
- Sistema de monitoramento por câmeras;
- Gás central;
- Energia solar para otimização do condomínio;
- Piscina aquecida;
- Academia;
- Salão de festas;
- Brinquedoteca.

DESIGN QUE
IMPIONA,
CONFORTO QUE
ACOLHE.


GÊNESIS
RESIDENCE





ÁREA DE LAZER COM PISCINA AQUECIDA E VISTA PARA O MAR

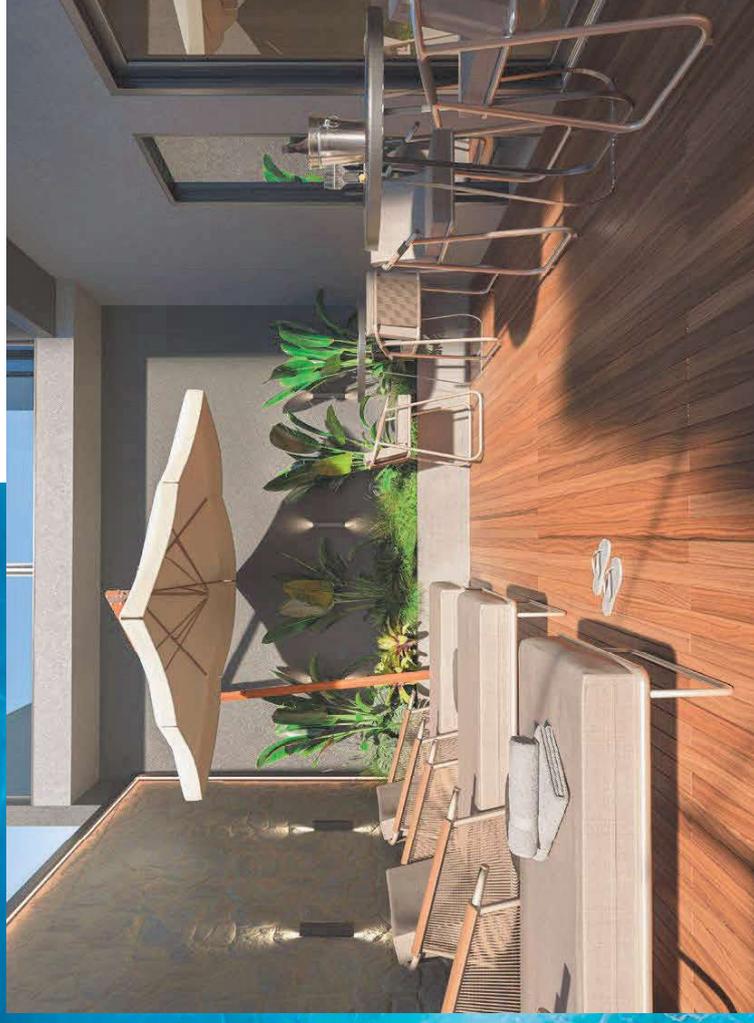
No Gênisis Residence, a piscina e deck foram posicionados para oferecer um espetáculo diário com vista para o mar. Um convite à contemplação, ao descanso e aos pequenos prazeres da vida. Os demais espaços de lazer como o salão de festas, brinquedoteca e academia, completam a estrutura com conforto e funcionalidade, pensados para o seu bem-estar em todos os sentidos.

PLANTA BAIXA **ÁREA DE LAZER** (3º PAVIMENTO)



- Salão de festas mobiliado e decorado com churrasqueira a carvão;
- Piscina e praiha aquecida;
- Deck;
- Academia;
- Brinquedoteca.

DECK DA PISCINA



MOMENTOS
ESPECIAIS MERECEM
O LUGAR PERFEITO.

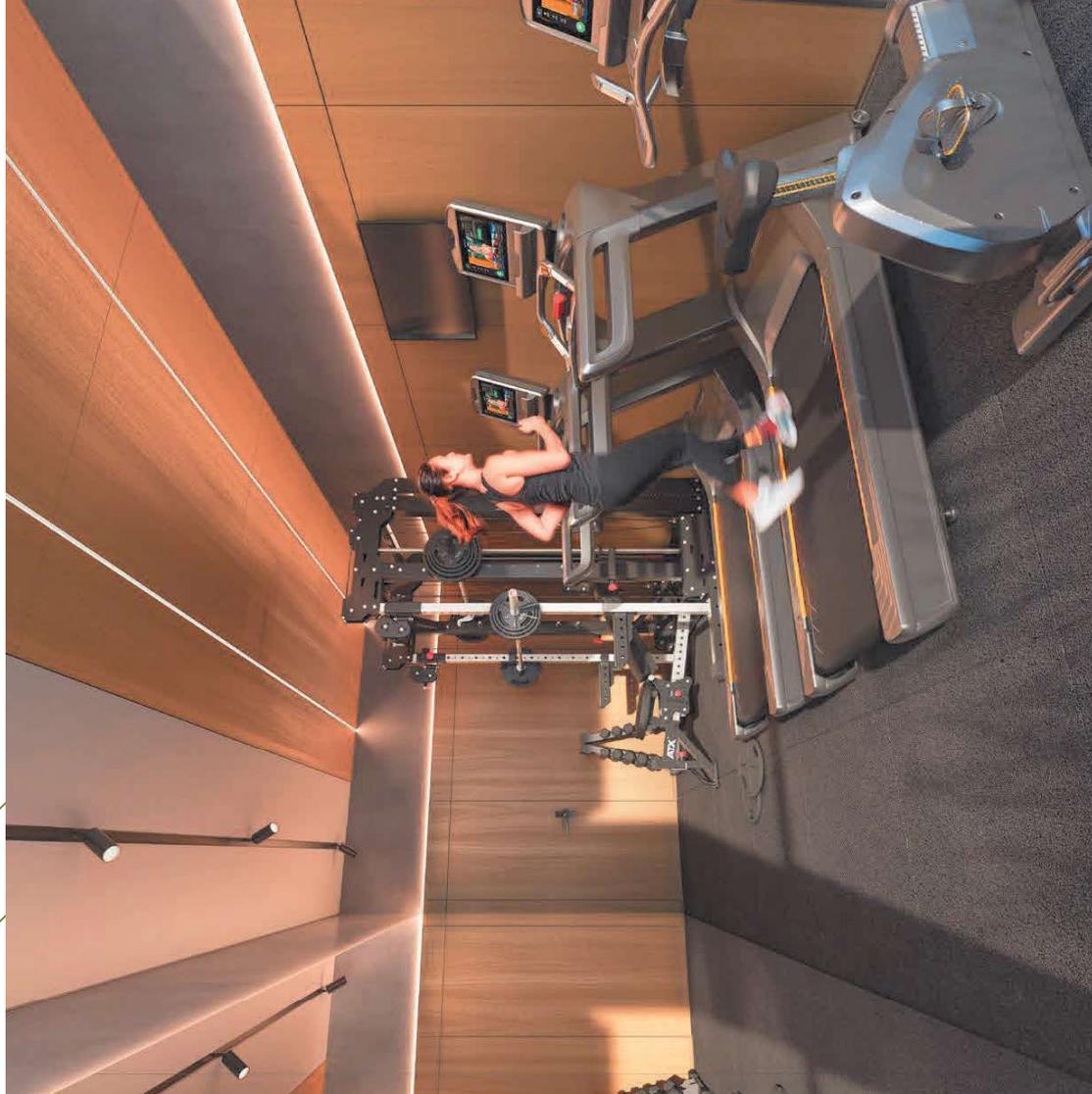

GÊNESIS
RESIDENCE



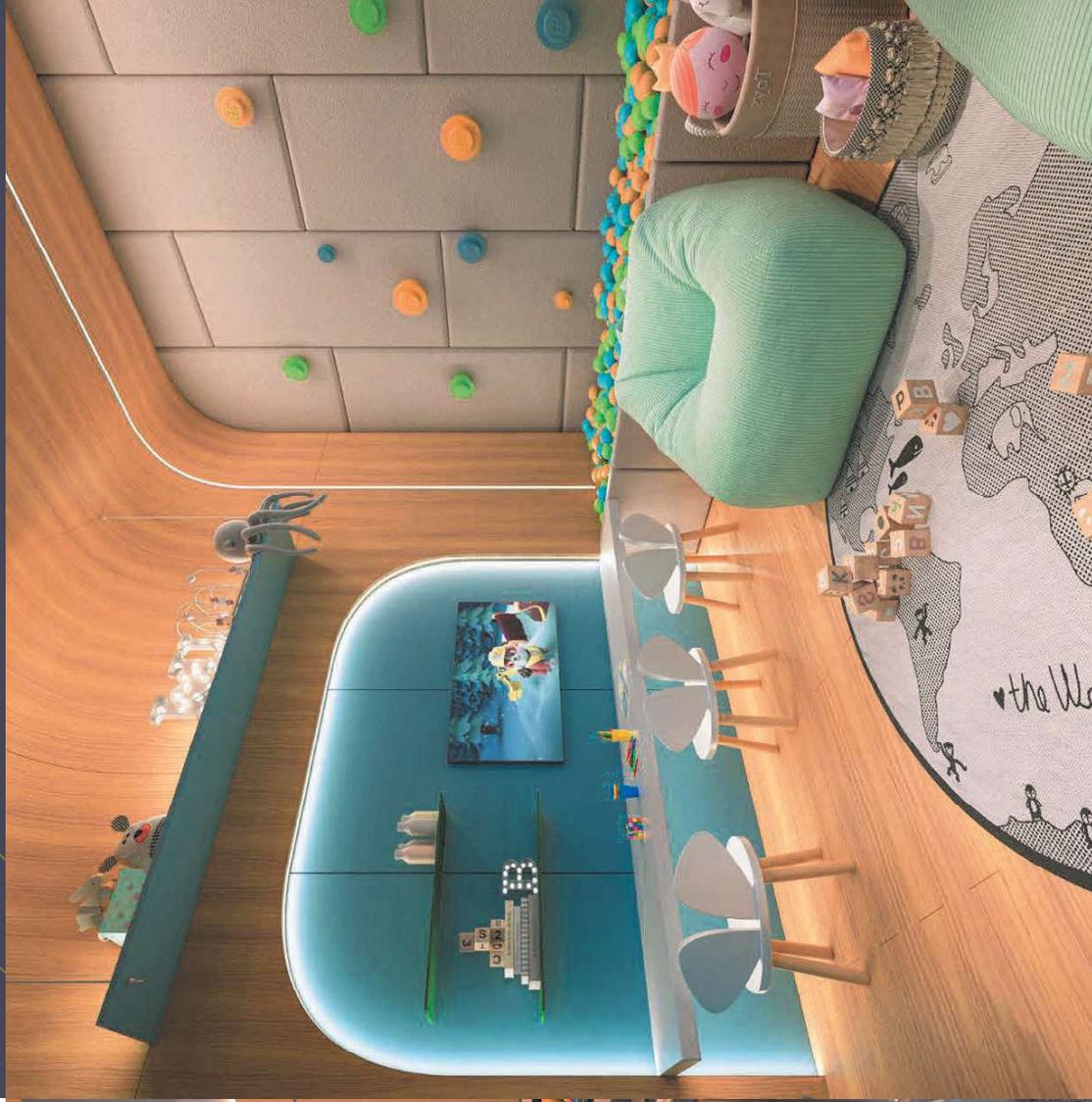
O salão de festas do Gênesis Residence é o ambiente ideal para celebrar conquistas e criar novas memórias. Totalmente mobiliado, decorado e equipado com churrasqueira a carvão, o espaço integra conforto e funcionalidade, oferecendo estrutura completa para receber amigos e familiares com elegância e praticidade.

BEM-ESTAR PARA
TODAS AS IDADES, EM
TODOS OS MOMENTOS.

GÊNESIS
RESIDENCE



ACADEMIA



BRINQUEDOTECA

ONDE O MAR INSPIRA,
E O BEM-ESTAR SE
TORNA ROTINA



OS APARTAMENTOS

- Apartamentos com 03 suítes + Lavabo;
- Coberturas duplex com 04 suítes + Lavabo;
- Área Gourmet com churrasqueira a carvão e fechamento com Reiki;
- Soleiras em granito;
- Sala de estar / jantar integrado;
- Área de serviço;
- Pisos vinílicos nas áreas íntimas, e porcelanato nas áreas sociais, sistema de alta eficiência acústica (contrapisos flutuantes) em todos os pavimentos;
- Paredes em massa corrida com pintura acrílica;
- Portas e rodapés brancos;
- Preparação à gás (pontos de água quente nos banheiros e cozinha);
- Fechadura digital com biometria;
- Infraestrutura para ar-condicionado tipo split;
- Persianas automatizadas;
- Box individuais.

PLANTA BAIXA
APARTAMENTO TIPO GARDEN



03 SUÍTES

Final 01 - 112,72m² de Área Privativa + 59,01m² de Terraço Descoberto
Final 02 - 112,72m² de Área Privativa + 66,34m² de Terraço Descoberto
+ 01 ou 02 Vagas de Garagem

PLANTA BAIXA
APARTAMENTO TIPO

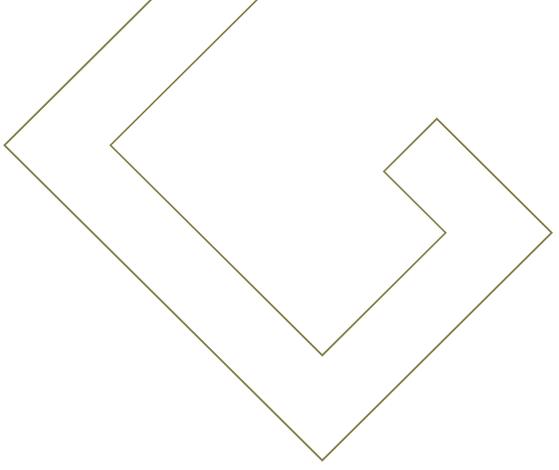


03 SUÍTES

Final 01 e 02 - 112,72m² de Área Privativa
+ 01 ou 02 Vagas de Garagem



LIVING
APARTAMENTO TIPO



ARQUITETURA
NOBRE PARA
ACOMODAR O SEU
MELHOR ESTILO.


GÊNESIS
RESIDENCE

COBERTURAS DUPLEX

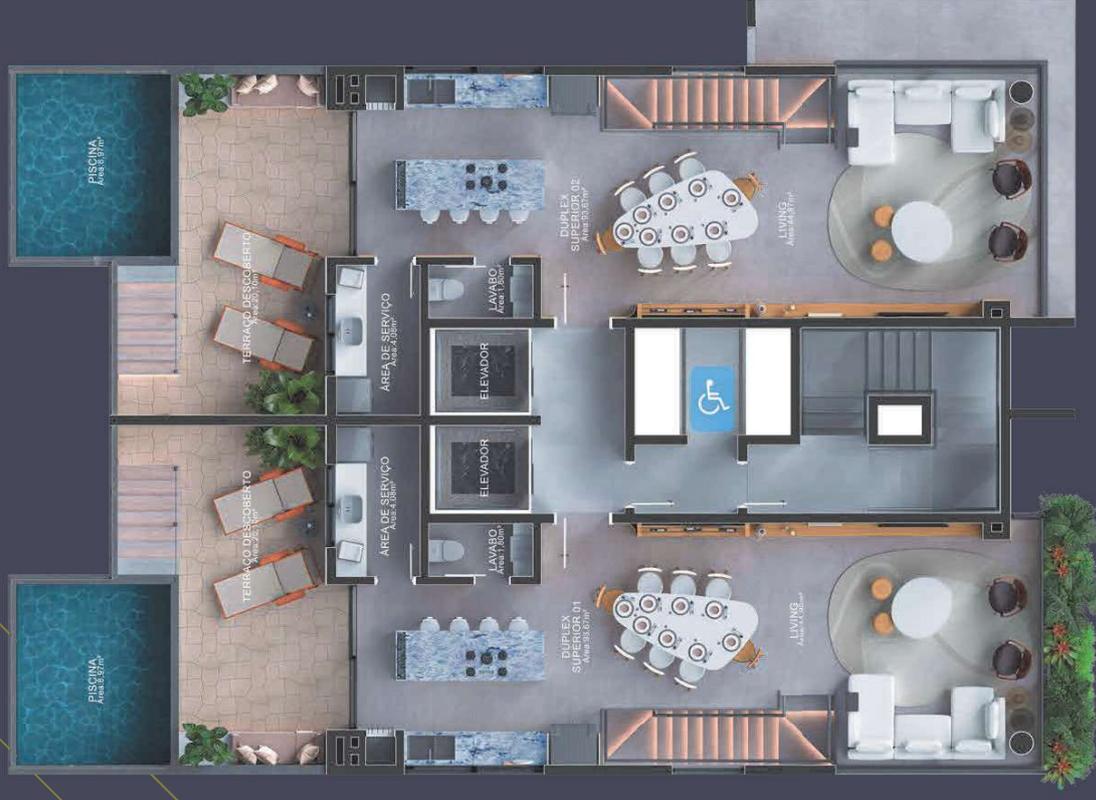


**PLANTA BAIXA COBERTURAS DUPLEX
(PISO INFERIOR)**



04 SUÍTES

Final 01 e 02 - 194,18m² de Área Privativa
+ 02 ou 03 Vagas de Garagem



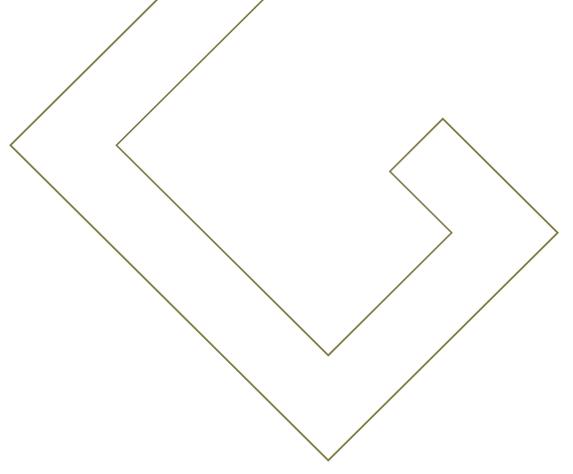
**PLANTA BAIXA COBERTURAS DUPLEX
(PISO SUPERIOR - COM PISCINA)**




GÉNESIS
RESIDENCE



LIVING
COBERTUDA DUPLEX





GÊNESIS
RESIDENCE

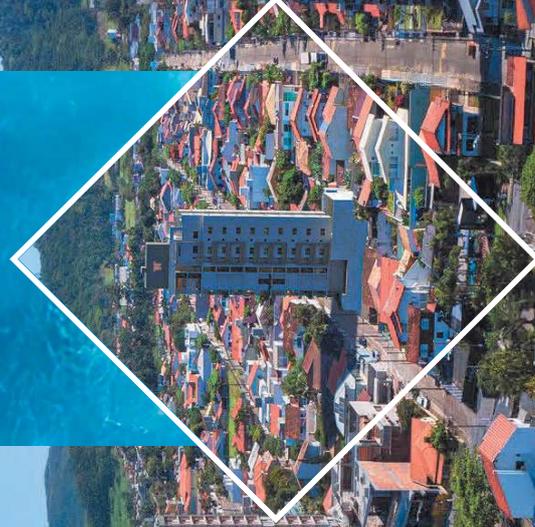
PISCINA
COBERTURA DUPLEX

As coberturas duplex do Gênesis Residence elevam o conceito de viver bem. No pavimento superior, a piscina privada com deck proporciona uma experiência única de lazer com vista para o mar. Um refúgio particular, pensado para seus momentos de descanso, descontração e contemplação.

LOCALIZAÇÃO

PRAIA DA ARMAÇÃO - PENHA/SC
RUA VILA NOVA, XXX

**GÊNESIS**
RESIDENCE



The logo for MATTON Empreendimentos features a stylized 'M' symbol above the word 'MATTON' in a bold, sans-serif font, with 'Empreendimentos' in a smaller font below it.

MATTON
Empreendimentos

www.mattonempreendimentos.com.br



Acesse o Registro de Incorporação através do QR Code.

Perspectiva artística da fachada. As tonalidades das cores apresentadas podem sofrer alterações em relação à pintura real do edifício. Imagens meramente ilustrativas. De acordo com a lei nº 4591/64, informamos que as ilustrações têm caráter exclusivamente promocional. Os acabamentos serão de conformidade com o memorial descritivo, que fará parte integrante do contrato. Os móveis e eletrodomésticos são de dimensões comerciais e não fazem parte integrante do contrato de compra do imóvel. Planta com sugestão de decoração.