



HAV

PENHA CLUBE - PRAIA



@ox.empreendimentos

@2day.consultoria



EMPREENDIMENTOS



FICHA TÉCNICA

▼ **INCORPORAÇÃO:** OX Empreendimentos

LOCALIZAÇÃO: Rod. Stuart Wright, 135

TERRENO: 2.674m²

A.CONSTRUÍDA: 11.583m² (Resid) | 569m² (Lojas)

PROJETO: Residencial - Vertical | 1 torre | 17 Pav. | 72 aptos. | 93 Vagas | 12 Lojas

ARQUITETÔNICO/INTERIORES/PAISAGISMO: Carla Almeida CAU/SC A-142222-7

GESTÃO DE LANÇAMENTOS: 2Day Consultoria



Rod. Stuart Wright, 135.
PENHA SC

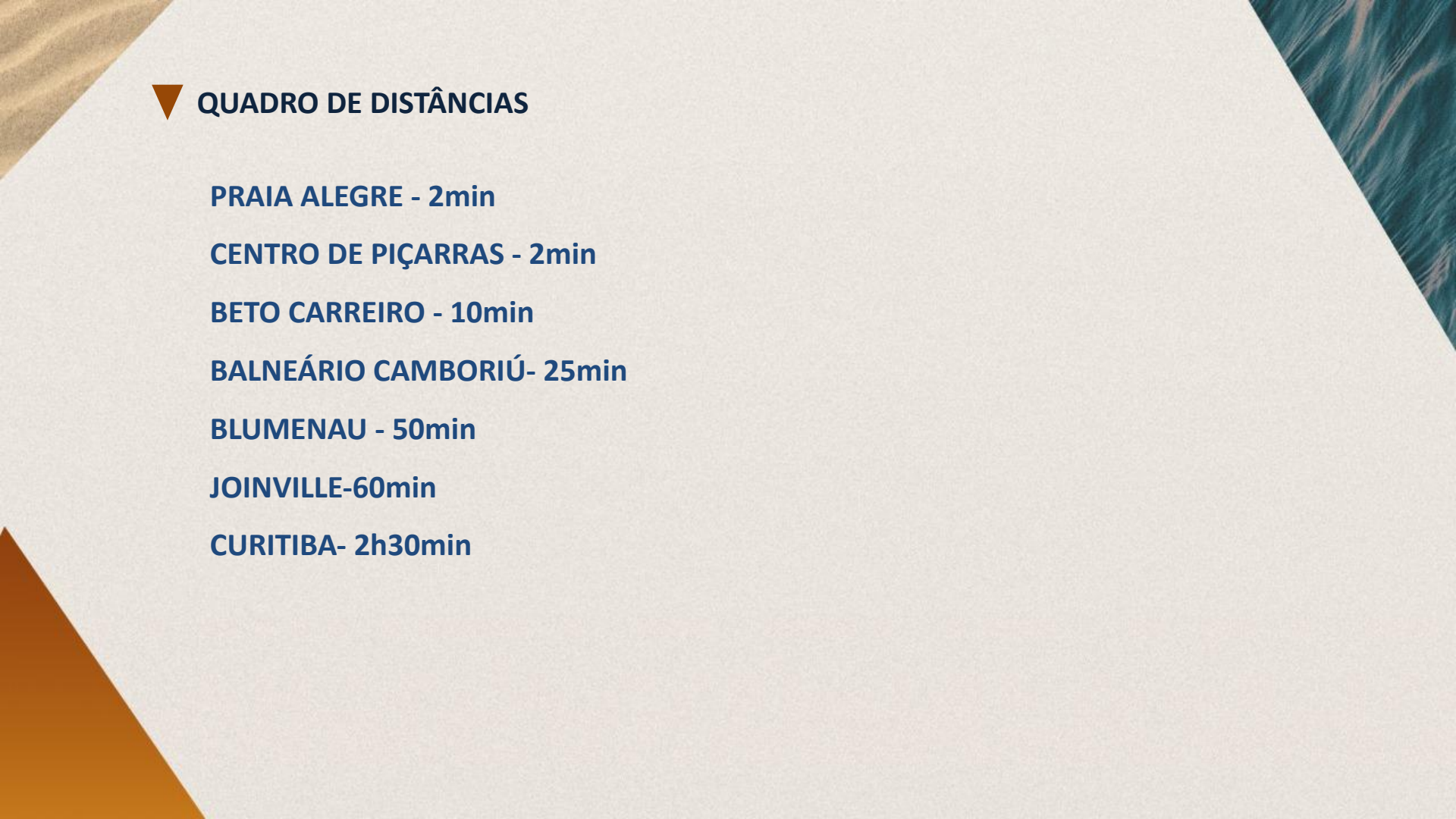




**O MELHOR DA
VIDA A UM
PASSO.**

NO EIXO DAS MELHORES
PRAIAS DO LITORAL NORTE.





▼ QUADRO DE DISTÂNCIAS

PRAIA ALEGRE - 2min

CENTRO DE PIÇARRAS - 2min

BETO CARREIRO - 10min

BALNEÁRIO CAMBORIÚ- 25min

BLUMENAU - 50min

JOINVILLE-60min

CURITIBA- 2h30min

An aerial photograph of the coastal town of Penha, Santa Catarina, Brazil. The image shows a wide, sandy beach curving along the coast, with turquoise waves breaking onto the shore. To the right of the beach is a dense residential area with many houses and some taller buildings. In the background, a range of green mountains stretches across the horizon under a clear sky. The foreground is filled with lush green trees and foliage.

PENHA SC

UM LUGAR DE BELEZAS NATURAIS ABUNDANTES

▼ ENTRE AS CIDADES
MAIS VISITADAS
DO BRASIL.

PENHA SC



PARQUE BETO CARRERO



PIÇARRAS SC

UM DOS LOCAIS MAIS VIBRANTES DO LITORAL NORTE SC

PIÇARRAS POSSUI O CERTIFICADO DE *BANDEIRA AZUL

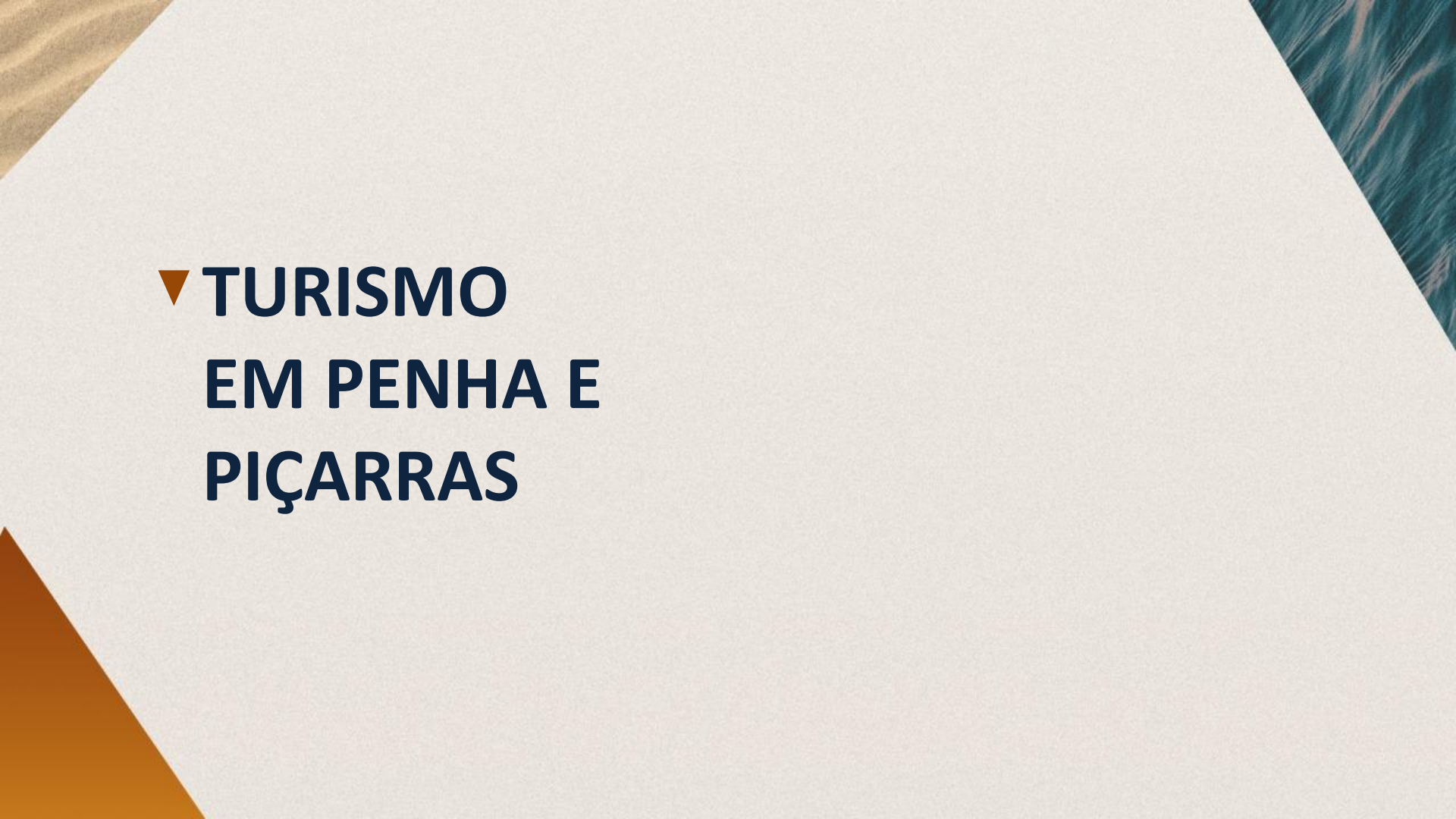
*PROGRAMA DE SUSTENTABILIDADE DAS ÁGUAS QUE IMPÕE PADRÕES
EM QUATRO TEMAS: QUALIDADE DA ÁGUA, GESTÃO AMBIENTAL, EDUCAÇÃO
AMBIENTAL E SEGURANÇA.





▼ **FUTURO
PORTO PARK**

PIÇARRAS SC

The background features a light beige textured surface. It is decorated with three geometric shapes: a tan sand-like texture in the top-left corner, a dark teal wavy texture in the top-right corner, and a solid orange-brown shape in the bottom-left corner.

▼ TURISMO EM PENHA E PIÇARRAS

TAXA OCUPAÇÃO x VALOR DA DIÁRIA/MÉDIA

Vista Incrível, Conforto, Férias e Beto Carrero

★ 5,0 - 19 comentários · Superhost · Centro, Santa Catarina, Brasil

Compartilhar · Salvar



Espaço inteiro: apartamento (hospedado por Wesley & Nathália)

7 hóspedes · 3 quartos · 4 camas · 2 banheiros



R\$887 R\$575 noite

★ 5,0 - 19 comentários

Atualizar o Windows

★ Novidades · Superhost · Centro, Santa Catarina, Brasil



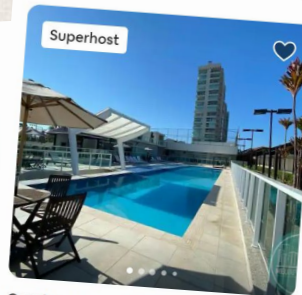
Espaço inteiro: apartamento (hospedado por Wesley & Nathália)

8 hóspedes · 3 quartos · 5 camas · 2 banheiros



R\$319 noite

Superhost



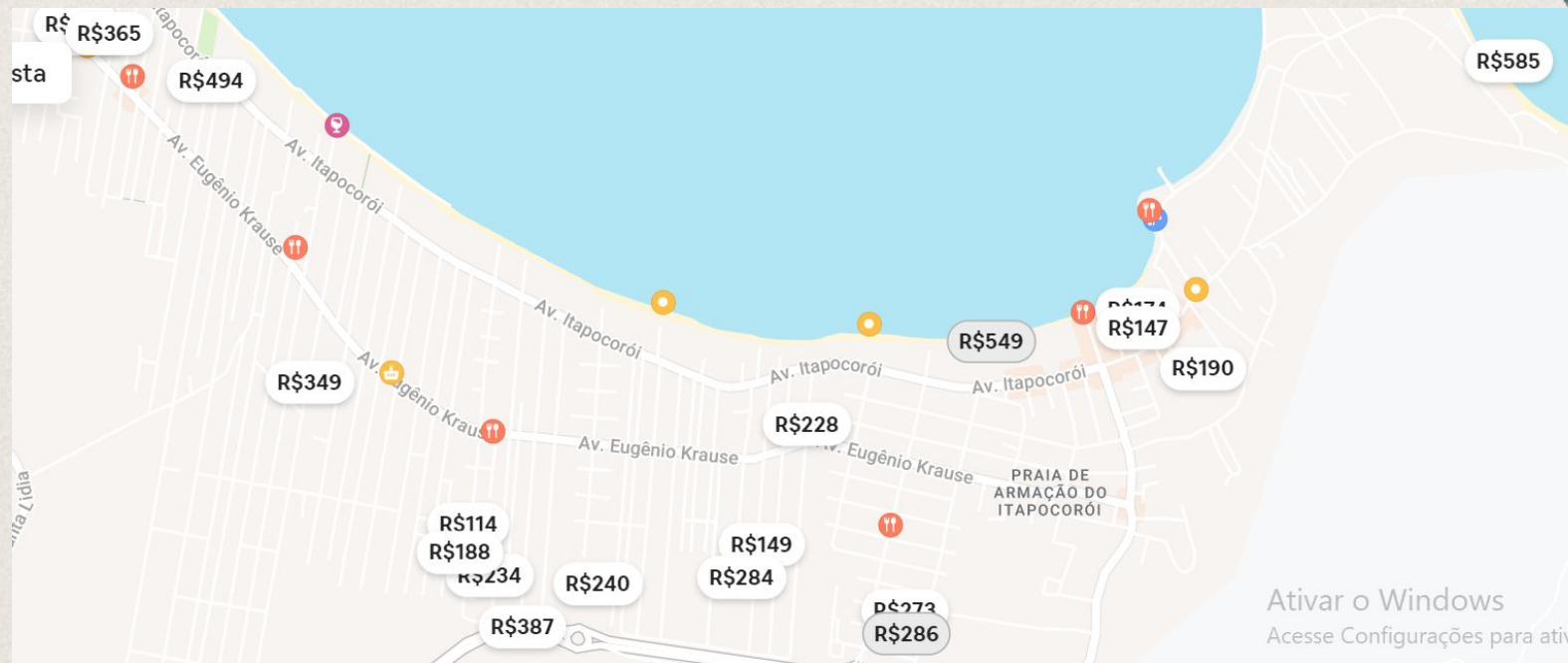
Condomínio em Centro ★ 4,95 (22)
BETO CARRERO e MAR na ...

5 camas

R\$549 R\$494 noite · Total de R\$1.168

Compartilhar

RELATIVA BAIXA OFERTA





HAV
PENHA CLUBE - PRAIA



2 e 3 DORMS
SUÍTE E SACADA
C/CHURRASQUEIRA

73 a 93m²
OPÇÃO GARDEN

**INFRAESTRUTURA
DE CLUBE**



HAV
PENHA CLUBE-PRAIA

A woman with long dark hair and bangs is smiling and looking upwards. She is wearing a yellow top and an orange jacket. She is holding a glass of white wine. The background is a restaurant with warm lighting and other people.

▼ A CONVENIÊNCIA E O LAZER
A UM BOTÃO DO ELEVADOR.



PASSEIO
PENHA SC

UM MALL DE SERVIÇOS E OPERAÇÕES
GASTRONÔMICAS NO MELHOR ESTILO
DO LITORAL NORTE SC.



PASSEIO
PENHA SC

12 operações
Sendo 5 c/ pé-direito duplo.



▼ **UM CLUBE DENTRO DE CASA.**

Aprox 1.000m² de lazer

▼ IMPLANTAÇÃO - LAZER | Aprox. 1.000m²



1 - Piscina c/ borda infinita e vista-mar
2 - Prainha
3 - Piscina Kids
4 - Bar Molhado
5 - Deck-Piscina

6 - SPA
7 - Salão de Festas c/ Espaço Gourmet
8 - Lounge S.Festas
9 - Lounge Externo
10 - Quiosque Gourmet

11 - WC
12 - Piscina aquecida
13 - Cowork
14 - Pet Place
15 - Quadra Recreativa

16 - Academia
17 - Espaço Kids
18 - Sala de Jogos
19 - Mini Market
20 - Playground



PISCINA COM BORDA INFINITA E VISTA PARA O MAR



PISCINA COM BORDA INFINITA E VISTA PARA O MAR





SALÃO DE FESTAS C/ ESPAÇO GOURMET



SALÃO DE FESTAS C/ ESPAÇO GOURMET



LOUNGE EXTERNO E QUIOSQUE GOURMET



PLAYGROUND



QUADRA RECREATIVA



PISCINA AQUECIDA







SALA DE JOGOS



MINI MARKET

HAV
PENHA CLUBE-PRAIA







▼
**UM AMBIENTE
DE PRAIA COM
O CONFORTO DA
CIDADE.**

PLANTA TIPO

Beira-Mar



Rod. Stuart Wright, 135.



R. Joaquim Ludgero Vieira

3DORM - 1S - 93m²

Suíte | Sacada | Churrasqueira

Rod. Stuart Wright, 135.



Final 1

R. Joaquim Ludgero Vieira

Beira-Mar

2 SUÍTES - 78m²

Suíte | Sacada | Churrasqueira

Rod. Stuart Wright, 135.



Final 2

R. Joaquim Ludgero Vieira

2 SUÍTES - 74m²

Suíte | Sacada | Churrasqueira

Rod. Stuart Wright, 135.



Final 3

Beira-Mar



R. Joaquim Ludgero Vieira

2DORM - 1S - 73m²

Suíte | Sacada | Churrasqueira

Rod. Stuart Wright, 135.



Final 4

Beira-Mar



R. Joaquim Ludgero Vieira

Beira-Mar

3DORM - 1S + 2 Demi - 90m²

Suíte | Sacada | Churrasqueira



Rod. Stuart Wright, 135.

Final 5

R. Joaquim Ludgero Vieira

COBERTURAS











COBERTURA | 183m²

2 SUÍTES + 2 DEMI SUÍTES

Rod. Stuart Wright, 135.



FINAL 1

Beira-Mar



R. Joaquim Ludgero Vieira

COBERTURA | 140m²

2 SUÍTES + 2 DEMI SUÍTES

Rod. Stuart Wright, 135.

FINAL 2



Beira-Mar



R. Joaquim Ludgero Vieira

Beira-Mar

COBERTURA | 96m²

1 SUÍTE + 2 DEMI SUÍTES



FINAL 3

Rod. Stuart Wright, 135.



R. Joaquim Ludgero Vieira