

O CONFORTO E A TRANQUILIDADE
DE TER O MAR AOS SEUS PÉS.

Penha | SC

Ilha de Copri

R E S I D E N C I A L



Tenha o som do mar como
trilha sonora para os seus dias.
Escolha o **Ilha de Capri**!



Ilha de Capri
RESIDENCIAL

Excelente localização.

Localizado a apenas 300 metros da praia e a 100 metros da principal avenida de Penha, o **Residencial Ilha de Capri** possui uma excelente posição solar.

Está situado na divisa entre a Praia da Armação e a Praia do Quilombo, oferecendo um extenso espaço de areia e uma ótima praia para banho.

CLIQUE AQUI e conheça a região

Rua Avelino João Reis, 95
Centro - Penha





Fácil acesso aos principais pontos turísticos de Penha e região!

Penha é uma cidade litorânea localizada no estado de Santa Catarina, conhecida por suas 19 praias e um visual de tirar o fôlego, além disso abriga o maior parque temático da América Latina, o Beto Carrero World. Com uma economia baseada no turismo e na pesca, a cidade atrai visitantes por suas belezas naturais, atividades de lazer e tradições culturais.

A cidade possui fácil acesso a outros destinos, como Balneário Camboriú, Florianópolis e Curitiba. Confira a distância entre o Residencial Ilha de Capri e aos principais pontos turísticos ao redor. Além de estar a 28 minutos do Aeroporto de Navegantes.

- Beto Carrero World - 5 km
- Centro Histórico - 4 km
- Mirante do Parque Municipal
- Praia Vermelha - 9 km
- Praia da Armação - 5 km
- Praia do Quilombo - 7 km
- Praia Grande - 9 km
- Aeroporto de Navegantes - 15,8 km
- Píer de São Miguel - 8 km
- Morro do Cristo (Barra Velha) - 8 km
- Fácil acesso a BR 101 - 10 km
- BR 470 - 14,5 km
- Balneário Camboriú - 35 km
- Florianópolis - 120 km

Com **cinco opções de plantas**, o empreendimento oferece uma área de lazer completa localizada no rooftop, com piscina adulto, infantil e prainha com vista para o mar, solarium, além de academia, espaço gourmet, sala de jogos, brinquedoteca, quiosque da piscina e salão de festas.

O residencial também conta com pet place, bicicletário e espaço marketplace espalhados pelo empreendimento.



Onde cada entrada é um convite
à beleza e bem-estar.



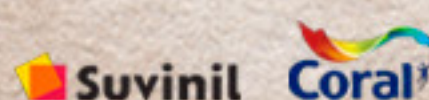
A qualidade do **Ilha de Capri** vem desde a concepção do projeto.



Há mais de 10 anos trabalhando conosco, RKA também assina este empreendimento. O escritório conta com 18 anos, títulos internacionais e desenvolve projetos únicos pensando sempre na funcionalidade e design atemporal.



Toda nossa hidráulica é atendida pela marca líder de mercado com mais de 80 anos de experiência em sistemas hidráulicos. A Tigre, parceira da SBJ há 20 anos, atende nossas obras com tubos e conexões das linhas Aquatherm, CPVC e PVC.



Falar em durabilidade é investir em uma tinta de qualidade. Nossas tintas são de linha Premium, das melhores marcas do mercado.



Líder de mercado nacional, e presente em mais de 40 países. Quando se fala em registros e válvulas, a Docol sempre é nossa primeira escolha. Além da qualidade das peças, possibilitam adaptar uma infinidade de modelos de metais e cores que nenhuma outra marca possui.



Está em nossa obra a maior empresa cerâmica do Brasil. Com mais de 45 anos, é marca líder no segmento, trazendo sempre inovação e qualidade aos revestimentos.



Quando o assunto é fechaduras e dobradiças próximas ao mar, não há dúvidas. Precisam ser exclusivamente de INOX, de preferência, vindo de grandes marcas com experiência no mercado litorâneo e um pós-venda incomparável.



Tomadas e interruptores de qualidade possuem essa marca. Resistentes a amarelamento e ao tempo, com um design clean e elegante, que só a Legrand tem, e faz isso tão bem, com mais de 159 anos no mercado mundial.



Atlas Schindler

Quando se trata de elevadores, não temos dúvidas: sempre escolhemos as marcas líderes globais para equipar nossos empreendimentos. Isso nos garante o que há de mais moderno, tecnológico e seguro no mercado. Afinal, estamos falando da segurança e bem-estar das vidas dos nossos clientes, algo pelo qual zelamos com total responsabilidade.



Todas as nossas portas são laqueadas na cor branca, com alto desempenho acústico. Também contam com borrachas de vedação e amortecedoras de impacto para garantir uma melhor performance.

Cada detalhe pensado e planejado para o seu conforto, lazer e diversão.



Seja para morar, investir ou veranear, o Ilha de Capri conta com a infraestrutura necessária para você viver com conforto e praticidade. Desfrute do melhor da vida com a brisa do mar na sua janela.

Confira os diferenciais do empreendimento:

EXCELÊNCIA

- Áreas comuns mobiliadas e decoradas;
- Kit de praia com cadeiras e guarda-sóis para uso do condomínio;

SUSTENTABILIDADE

- Medidores de luz, gás e água individuais;
- Lâmpadas econômicas em LED;
- Elevadores com regeneração de energia.

SEGURANÇA

- Sistema de segurança com CFTV;
- Infraestrutura para portaria remota;
- Acesso ao condomínio através de reconhecimento facial;

Benefícios adicionais do empreendimento:



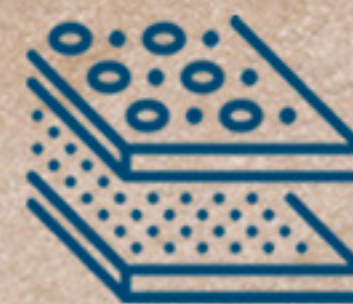
Infraestrutura para painéis solares



Bicicletário



Acessibilidade



Isolamento acústico



Quiosque da Piscina

O cenário perfeito para relaxar e se divertir.



Piscina



O lugar onde seu lazer ganha vida.





Ambiente seguro e lúdico para as crianças e pets explorarem um mundo de possibilidades.



Onde cada detalhe é pensado
para seu bem-estar.



APARTAMENTOS:

- 5 opções de plantas TIPO;
- Piso porcelanato na área social com 90x90cm;
- Revestimento vinílico nos dormitórios.
- Living integrado a sacada com churrasqueira a carvão com tecnologia anti fumaça e dumper;
- Tubulação para água quente;
- Manta com isolamento acústico entre a laje e o contrapiso;
- Desempenho térmico e acústico respeitando a NBR 15.575;
- Esquadrias em alumínio da linha 25 milímetros na cor chumbo;
- Janelas panorâmicas nos quartos;
- Portas e rodapés laqueados na cor branca;
- Tubulação para split de Cobre nos dormitórios e living;
- Fechadura dos apartamentos com biometria;
- Forro de gesso rebaixado em todos os ambientes com cortineiros;



Apartamento TIPO 01

2 vagas de garagem • Área privativa: 78,90m²

Apto 401 diferenciado com terraço (92,32m²)
501; 601; 701; 801; 901; 1001; 1101; 1201; 1301; 1401; 1501.



2 suítes
1 lavabo
Churrasqueira

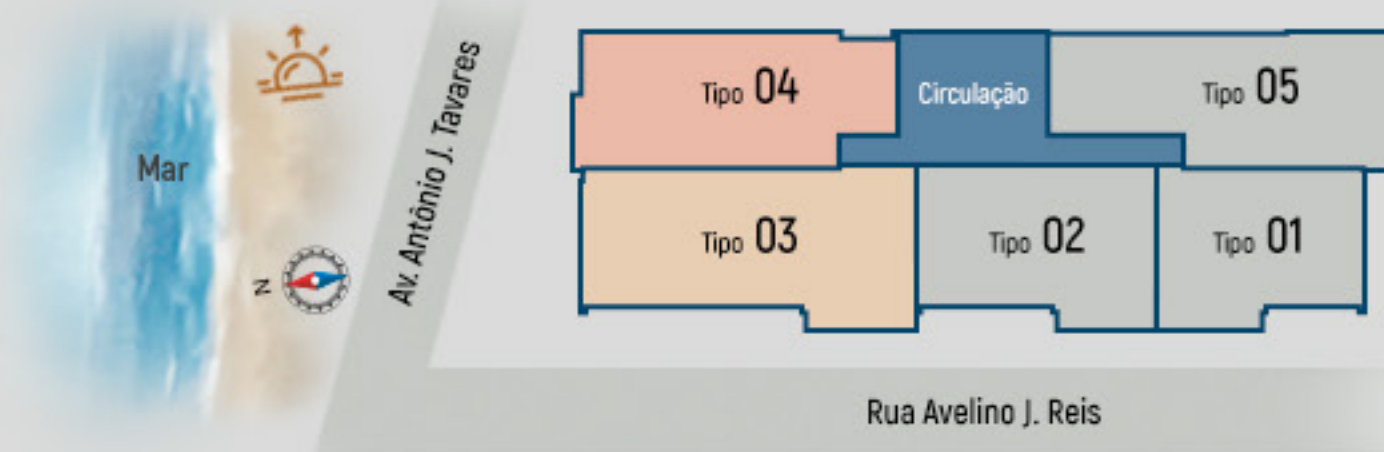
Apartamento TIPO 02

2 vagas de garagem • Área privativa: 89,68m²

402; 502; 602; 702; 802; 902; 1002; 1102; 1202; 1302; 1402; 1502.

2 suítes
1 lavabo
Churrasqueira





Apartamento TIPO 03

2 vagas de garagem • Área privativa: 124,28m²

403; 503; 603; 703; 803; 903; 1003; 1103; 1203; 1303; 1403; 1503.



3 suítes
1 lavabo
Churrasqueira

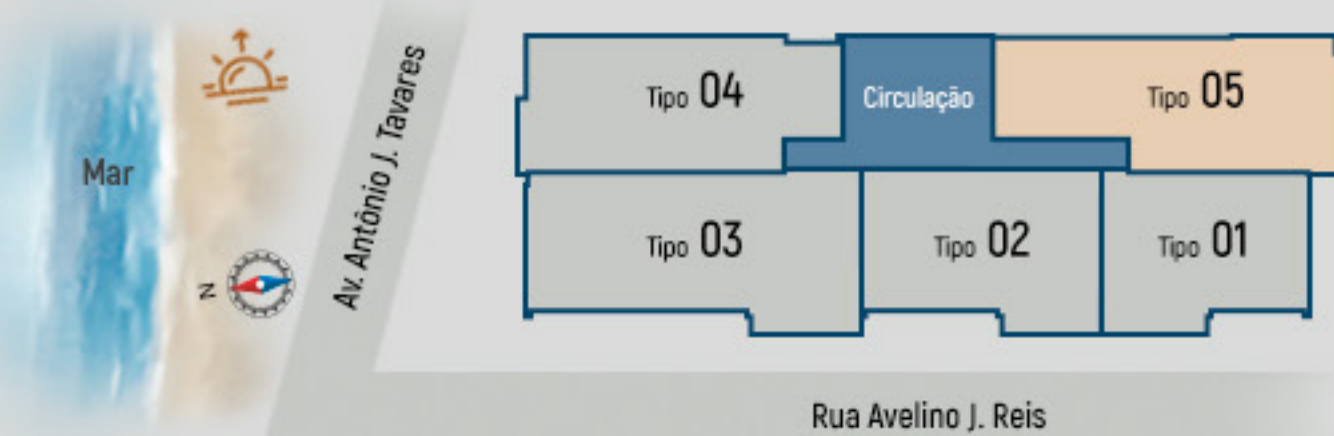
Apartamento TIPO 04

2 vagas de garagem • Área privativa: 105,09m²

Apto 404 diferenciado com terraço e spa (156,31m²)
504; 604; 704; 804; 904; 1004; 1104; 1204; 1304; 1404; 1504.



1 suíte
2 dormitórios
1 lavabo
Churrasqueira



Apartamento TIPO 05

2 vagas de garagem · Área privativa: 106,65m²

Apto 405 diferenciado com terraço e spa (159,18m²)

505; 605; 705; 805; 905; 1005; 1105; 1205; 1305; 1405; 1505.



1 suítes
2 dormitórios
1 lavabo
Churrasqueira

PERSONALIZE DO SEU JEITO

Construímos cada apartamento para atender ao máximo a necessidade de cada cliente. Por isso temos um departamento de arquitetura que cuida da personalização da sua unidade. Entendemos que sua casa é única e a preparamos para você.

Confira alguns itens possíveis de personalização:

- ✦ Piso aquecido;
- ✦ Pontos para toalheiros elétricos;
- ✦ Integração do living com a sacada;
- ✦ Troca de revestimentos;
- ✦ Modificação de alvenaria;
- ✦ Pontos de tomada extra e iluminação;
- ✦ Infra para automação residencial;
- ✦ Aspiração Central;
- ✦ Detalhes no forro do gesso;
- ✦ Mudança nas cores das paredes.

Sujeito a viabilidade técnica e a aprovação do orçamento do cliente.

Conheça nossas áreas de lazer e encante-se com o Ilha de Capri, um ambiente completo planejado para a sua diversão, com: piscina, espaço gourmet, quiosque de piscina, sala de jogos, salão de festas, academia e brinquedoteca.

Área LAZER



1 Piscina adulto, infantil e prainha



2 Solarium



3 Quiosque da Piscina



4 Espaço Gourmet



5 Sala de Jogos



6 Salão de festas



7 Academia



8 Brinquedoteca



SEU PROJETO DE VIDA É O NOSSO COMPROMISSO.

- 18 empreendimentos entregues;
- 5 em construção;
- Mais de 120 mil metros de obras construídas;
- Mais de 650 unidades comercializadas;
- Referência de alto padrão de acabamento, com mais de 20 anos de experiência;
- Pontualidade com os prazos de entrega.



CLIQUE AQUI E
SAIBA MAIS SOBRE A SBJ

Ilha de Capri

R E S I D E N C I A L



SBJ Construtora e Incorporadora Ltda.
Av. Prefeito Cirino Adolfo Cabral,
nº 1495, Centro – Navegantes – SC.