



LeBlanc

BRAVA RÉSIDENCE

POR TUDO QUE
VOCÊ CONSIDERA
singular



F I C H A T É C N I C A

Endereço: Rua Delfim de Pádua Peixoto, nº 580, Praia Brava, Itajaí/SC

Área do terreno: 2.408,0 m²

Nº de torres: 1

TOTAL DE UNIDADES: 50 unidades, sendo:

ÁREAS PRIVATIVAS:

- 24 unidades de 4 suítes com 210m²
- 24 unidades de 3 suítes com 175m²
- 2 unidades Garden Duplex

Observação:

Todas as unidades possuem suíte master com Banheira de hidromassagem.

Nº de unidades por pavimento: 4

ELEVADORES:

3, sendo 2 sociais e 1 de serviço.

ÁREAS COMUNS:

- Port Cochere
- Gerador de energia nas áreas comuns
- Bicicletário
- Hobby Box Individual
- Infraestrutura para carregamento de carro elétrico
- Reaproveitamento da água de chuva
- Energia solar para apoio das áreas comuns
- Fachada Ventilada
- Espaço Gourmet
- Playground
- Pool Bar com churrasqueira
- Piscina adulto com borda infinita e piscina infantil
- Sala de jogos
- Academia
- 2 Salões de festas
- Brinquedoteca
- Spa
- Sauna úmida
- Hall com concierge
- Zeladoria
- Administração

Projeto de arquitetura: M2 Engenharia

Realização: RV Incorporações e Empreendimentos Imobiliários Ltda



LeBlanc

BRAVA RÉSIDENCE

FORMAS DE ONDAS
COMO SE NAVEGASSE





A PAZ É
DE FAZER
MORAR

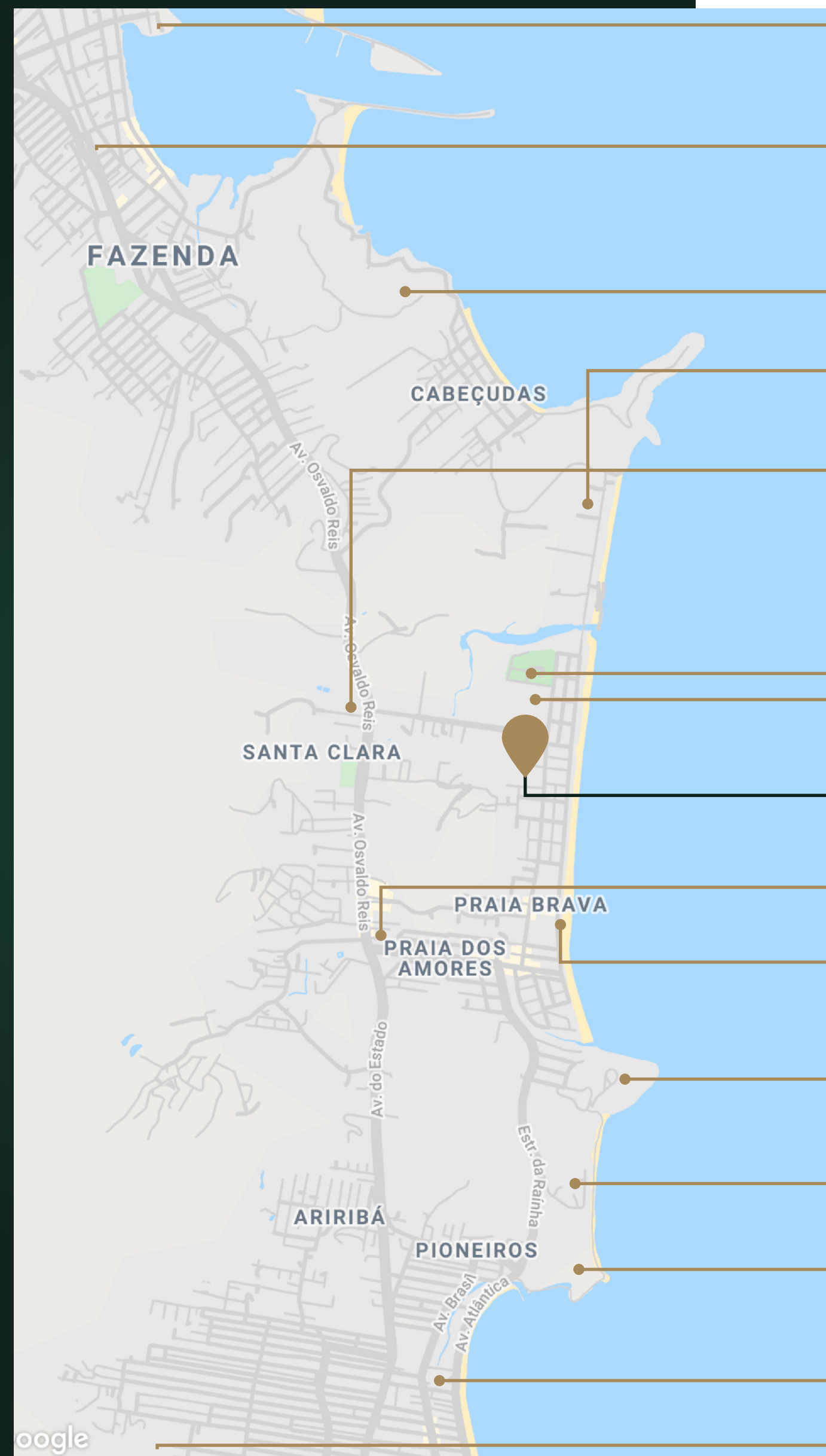
O Local:



Praia Brava

Itajaí, Santa Catarina





Marina Itajaí

A 9 km do centro de **Itajaí**

Pista de Parapente Atalaia

Beach Clubs

Hospital 24 horas

Clube de Campo

Shopping Center

Supermercado

4.5 km de orla de praia preservada

Complexo Turístico Morro do Careca

Resort & Spa 5 Estrelas e Praia Particular

Trilha Ecológica Barra Norte

A 10 km do centro de **Balneário Camboriú**

Complexo Turístico Cristo Luz



LeBlanc

BRAVA RÉSIDENCE



IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO

-  Port cochere
-  Amplo hall de entrada
-  Bicicletário
-  Hobby Box Individual
-  Garagem
-  Vaga de serviço
-  Lixeira
-  Espaço Gourmet

-  Playground
-  Lava pés
-  Garden Duplex 1
-  Garden Duplex 2
-  Zeladoria
-  Administração
-  Concierge

Infraestrutura:

-  Fachada ventilada
-  Gerador de energia nas áreas comuns
-  Reaproveitamento de água da chuva
-  Energia solar para apoio das áreas comuns

IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO





Port Cochere

Amplo hall de entrada

Espaço Gourmet

Playground





Infraestrutura para carregamento de carro elétrico



ÁREA DE LAZER ROOFTOP



Pool Bar com
churrasqueira



Deck para Piscina



Piscina adulto com
borda infinita e
piscina infantil



Sala de jogos



Academia



Salão de festa 1



Salão de festa 2



Espaço Gourmet



Brinquedoteca



SPA



Sauna úmida

ÁREA DE LAZER ROOFTOP





Piscina com borda infinita

Deck para piscina

Pool bar com churrasqueira

Salão de Festas

Academia

Academia



Spa

Sala de Jogos

Brinquedoteca



APARTAMENTOS
GARDEN DUPLEX



Piso Inferior
Garden 1

**185,12m² de
área privativa
119,05m² de
área externa**

Infraestrutura para jacuzzi
Sala de TV com pé direito duplo



Piso Superior
Garden 1

3 suítes

**Suíte Master com
Hidromassagem**

Porcelanato na área social,
Piso vinílico nas áreas íntimas,
Aquecimento de água
a gás individual.



Piso Inferior
Garden 2

**187,67m² de
área privativa
96,26m² de
área externa**

Infraestrutura para jacuzzi
Sala de TV com pé direito duplo



Piso Superior
Garden 2

3 suítes

**Suíte Master com
Hidromassagem**

Porcelanato na área social,
Piso vinílico nas áreas íntimas,
Aquecimento de água
a gás individual.



APARTAMENTOS

3 E 4 SUÍTES

3 suítes

175m² de
área privativa

- ❖ Suíte Master com Hidromassagem
- ❖ Aquecimento de água a gás
- ❖ Fechadura eletrônica na entrada
- ❖ Persianas Automatizadas
- ❖ Infraestrutura para automação
- ❖ Tratamento acústico no piso
- ❖ Infraestrutura para climatização
- ❖ Rebaixo total em gesso
- ❖ Piso Porcelanato padrão living
- ❖ Piso Vinílico nas áreas íntimas
- ❖ Tomadas USB
- ❖ Portas laqueadas





Living

Suíte Master

4 suítes

210m² de
área privativa

- ❖ Suíte Master com Hidromassagem
- ❖ Aquecimento de água a gás
- ❖ Fechadura eletrônica na entrada
- ❖ Persianas Automatizadas
- ❖ Infraestrutura para automação
- ❖ Tratamento acústico no piso
- ❖ Infraestrutura para climatização
- ❖ Rebaixo total em gesso
- ❖ Piso Porcelanato padrão living
- ❖ Piso Vinílico nas áreas íntimas
- ❖ Tomadas USB
- ❖ Portas laqueadas





Living

Suíte Master

É LAR DE
horizonte



MAR DE CÉU SEM FIM,
UM FIO DE LUZ NO
HORIZONTE NASCE.



FORMAS DE ONDAS
COMO SE NAVEGASSE.

A PAZ É DE FAZER MORAR
É LAR DE HORIZONTE.

À PERDER-SE DE VISTA E
À ENCONTRAR-SE AQUI.





LeBlanc

BRAVA RÉSIDENCE

NOS RESERVAMOS O DIREITO DE ALTERAR AS ESPECIFICAÇÕES DESTE MATERIAL PUBLICITÁRIO. AS IMAGENS SÃO ILUSTRADAS EM CARÁTER DE SUGESTÃO. A AQUISIÇÃO DE MOBÍLIA E ITENS DE DECORAÇÃO DO APARTAMENTO É DE RESPONSABILIDADE DO CLIENTE. A INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA DO EMPREENDIMENTO DENOMINADO LE BLANC BRAVA RÉSIDENCE ENCONTRA-SE REGISTRADA SOB O REGISTRO DE INCORPORAÇÃO 42339 NO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ.

UM EMPREENDIMENTO ASSINADO POR

