

LOTISA

DOWN TOWN

BY HOUSÍ

 **LOTISA**

EMPREENDIMENTOS

SUA
CASA
FORA
DO
COMUM

TAJAI
SANTA
CATARINA





Arquitetura contemporânea para uma vida incomparável.

A imponência da arquitetura do Lotisa Downtown traz para o horizonte de Itajaí a idealização de um estilo de vida singular. Com elementos simples e uma composição final surpreendente, a autenticidade dos traços não passa despercebida.

O extraordinário é o seu novo endereço:

Rua Eurico Krobel, nº11 - Centro
ITAJAÍ | SANTA CATARINA

**CLIQUE E VEJA A LOCALIZAÇÃO
NO GOOGLE MAPS™**

LOTISA

DOWN TOWN

Torre única com 106 metros de altura

Apartamentos tipo studio

3 pavimentos de lazer, sendo 1 com mezanino

5 elevadores, sendo 4 elevadores sociais

4 pavimentos de garagem

Área total construída com mais de 29.400m²



LOTISA

DOWN
TOWN

BY HOUSI

A reinvenção da
maneira de morar
e investir.

O primeiro empreendimento
on demand By Housi no Centro
de Itajaí irá proporcionar a
experiência única de viver
e investir em um prédio
inteligente, com diferentes
soluções na palma da mão.



TECNOLOGIA TRANSFORMAÇÃO CRIATIVIDADE

Ecosistema **HOUSI**

Imagine-se vivendo em um lugar conectado com as marcas mais relevantes do mercado. O Housi AppSpace é um ecossistema que oferece um amplo portfólio de marcas e serviços inovadores para simplificar ainda mais o dia a dia.



Localizado no coração de Itajaí, o Lotisa Downtown é o match perfeito com o seu lifestyle, próximo de tudo o que é necessário para viver, apreciar e curtir.

**CLIQUE E VEJA A LOCALIZAÇÃO
NO GOOGLE MAPS™**



OCEANO ATLÂNTICO

01 | Lotisa Downtown

02 | Mercado Público

03 | Ferry Boat Navegantes

04 | Marina Itajaí

05 | Itajaí Shopping

06 | Estádio Dr. Hercílio Luz

07 | Hospital Marieta Konder

08 | Lotisa

09 | Porto de Itajaí

**10 | Acesso BR-101
(Rua H. Liberato)**

11 | Acesso BR-101 (SC-486)

12 | Molhe de Itajaí

13 | Praia do Atalaia

14 | Praia de Cabeçudas

**15 | Acesso a Baln.
Camboriú**

**16 | Aeroporto
Internacional
de Navegantes**

17 | BR-101

18 | Passeio Beira-Rio



A woman with dark hair and bangs is looking out of a window at night. The window has a mesh screen. Outside, city lights are visible, including a bright blue light source and various colorful bokeh lights. The woman is wearing a light-colored top.

TÉRREO

Experiências
que geram
negócios.

TÉRREO

Experiências que geram negócios.



Bicicleta e veículo elétrico
compartilhados



Locker do iFood



Adega compartilhada



Concierge



COWORKING COM SALAS DE REUNIÃO





VISTA EXTERNA DAS SALAS COMERCIAIS E HALL DE ENTRADA





TÉRREO COM
1548,44m²

- 01** | Salas comerciais
- 02** | Hall de entrada
- 03** | Market
- 04** | Concierge
- 05** | Delivery locker
- 06** | Coworking



LAVANDERIA BY OMO

Praticidade,
comodidade
e diversão.



ACADEMIA LIFE FITNESS





SALA DE JOGOS





WORK LOUNGE





PISCINA AQUECIDA PARA PRÁTICA DE ESPORTES





ÁREA DE LAZER COM
1711,21m²

01 | Quiosque com Churrasqueira

02 | Lavanderia by OMO

03 | Sala de Jogos

04 | Academia Life Fitness

05 | Piscina Aquecida

06 | Pet Place

07 | Coffee Break

08 | Work Lounge



ESPAÇO ZEN





STUDIO DE PILATES





WELLNESS SPACE COM
421,07m²

01 | Studio de Pilates

02 | Espaço Zen

03 | Espaço Beauty

Um empreendimento
singular para quem é plural.

ROOFTOP

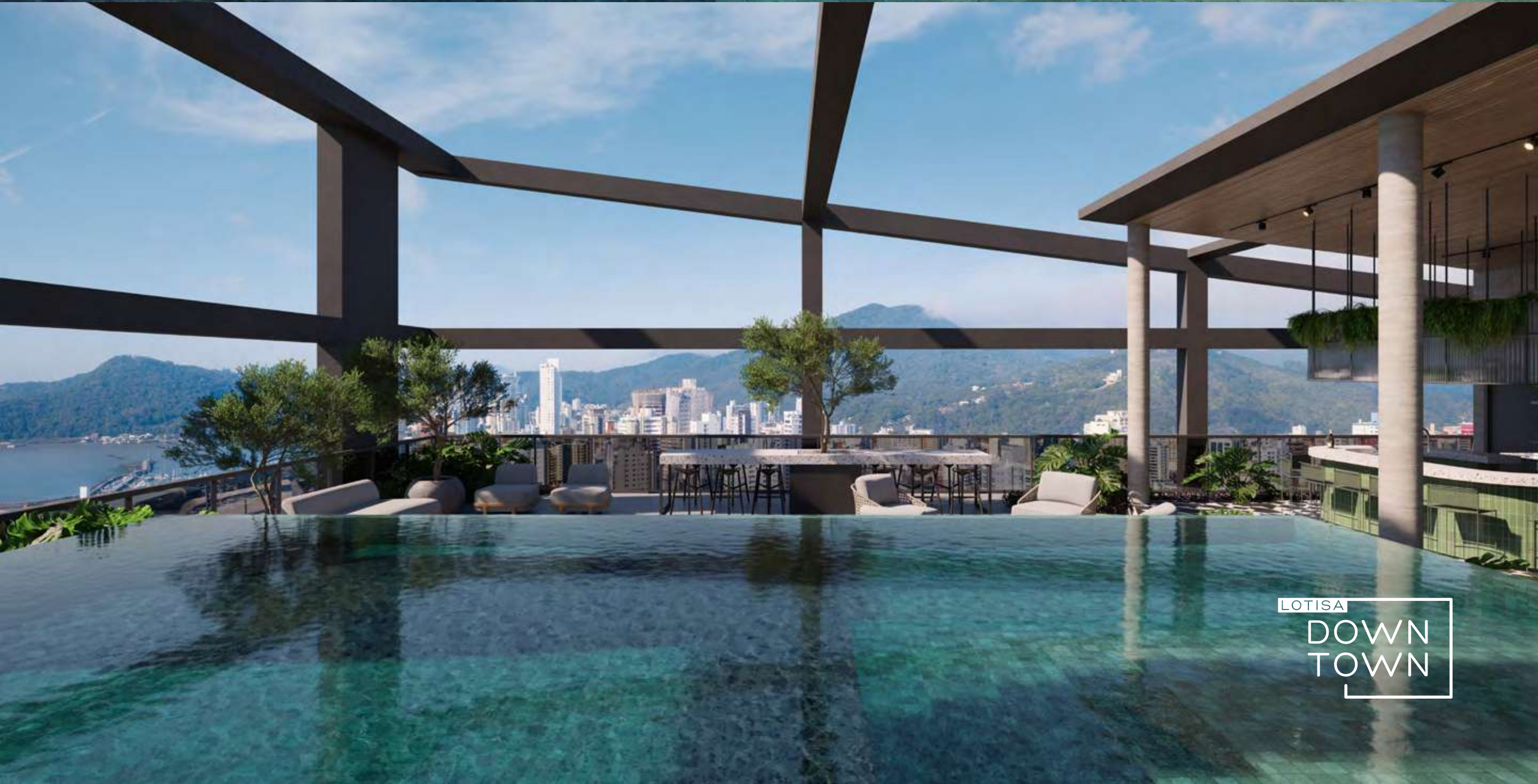


LOTISA

DOWN
TOWN



PISCINA COM BORDA INFINITA





ROOFTOP LOUNGE





SKYBAR





SALÃO DE FESTAS





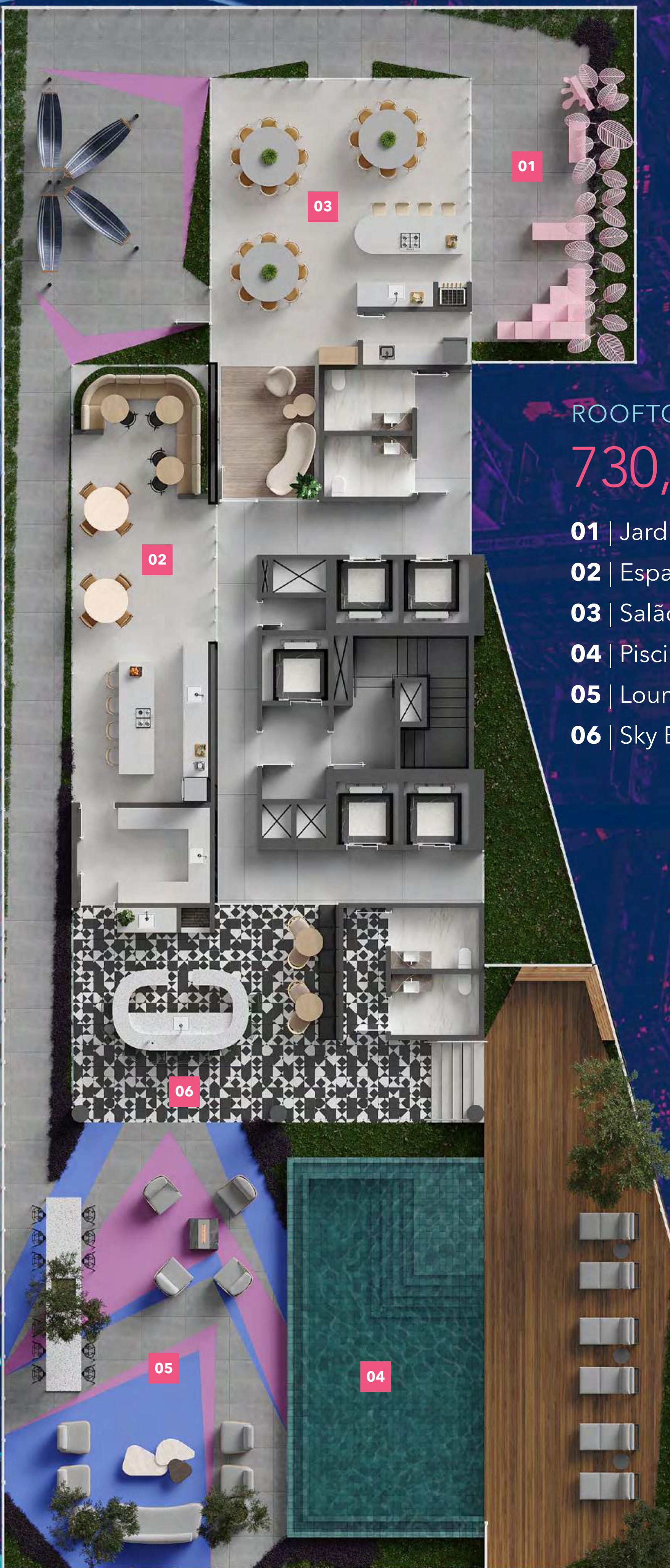
ESPAÇO GOURMET PANORÂMICO





JARDIM SUSPENSO





ROOFTOP COM

730,65m²

01 | Jardim Suspenso

02 | Espaço Gourmet

03 | Salão de Festas

04 | Piscina com Borda Infinita

05 | Lounge Panorâmico

06 | Sky Bar

LOTISA

DOWN TOWN

O futuro da moradia.

Espaços compactos para
mentes gigantes.

Um projeto alinhado às tendências
do mercado de compactos de alto
padrão ideal para quem valoriza
praticidade e conveniência.

Studios de **41 a 89m²**



Studios Single 1A e 2B Vista cidade e rio / mar

LOTISA
DOWN
TOWN

46m²



Vista rio / mar



- Studio em conceito aberto
- Cozinha e living integrados
- Piso vinílico em toda a área interna
- Porcelanato no banheiro
- Sacada

Studios Single 1B e 2A Vista cidade e rio / mar



46m²



Vista rio / mar



- Studio em conceito aberto
- Cozinha e living integrados
- Piso vinílico em toda a área interna
- Porcelanato no banheiro
- Sacada

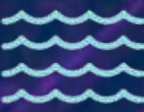
Studio Single 3A Vista cidade e rio / mar

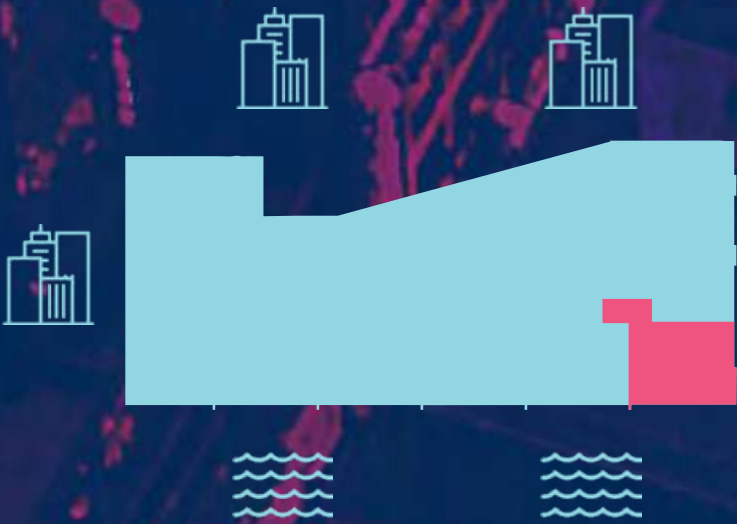
LOTISA
DOWN
TOWN

51m²




Vista
rio / mar


Vista rio / mar



- Studio em conceito aberto
- Cozinha e living integrados
- Piso vinílico em toda a área interna
- Porcelanato no banheiro
- Sacada

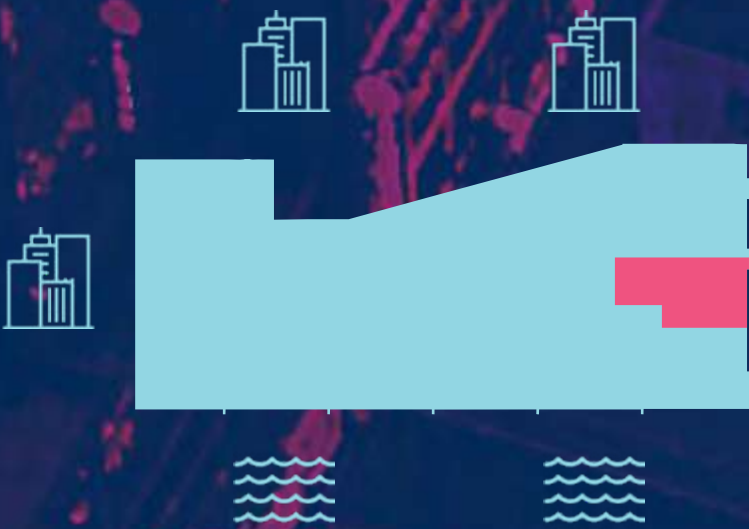
Studio Single 4A Vista cidade e rio / mar

LOTISA
DOWN
TOWN

41m²



Vista rio / mar



- Studio em conceito aberto
- Cozinha e living integrados
- Piso vinílico em toda a área interna
- Porcelanato no banheiro
- Sacada

Studio Single 5A Vista cidade e rio / mar

LOTISA
DOWN
TOWN

41,5m²



Vista rio / mar



- Studio em conceito aberto
- Cozinha e living integrados
- Piso vinílico em toda a área interna
- Porcelanato no banheiro
- Sacada

Studio Single 6A Vista cidade e rio / mar

LOTISA
DOWN
TOWN

46m²



Vista cidade



Vista rio / mar



Studio em conceito aberto
Cozinha e living integrados
Piso vinílico em toda a área interna
Porcelanato no banheiro
Sacada

Studio Double 3B Vista cidade e rio / mar

LOTISA
DOWN
TOWN

89m²



Vista cidade

Studio duplo em conceito aberto

Cozinha e living integrados

Piso vinílico em toda a área interna

Porcelanato no banheiro

Sacada



Vista rio

Studio Double 4B Vista cidade e rio / mar

LOTISA
DOWN
TOWN

87m²



Vista cidade



Vista cidade



Studio duplo em conceito aberto
Cozinha e living integrados
Piso vinílico em toda a área interna
Porcelanato no banheiro
Sacada

Studio Double 7A Vista cidade e rio / mar

LOTISA
DOWN
TOWN

77m²



Vista cidade



Studio duplo em conceito aberto

Cozinha e living integrados

Piso vinílico em toda a área interna

Porcelanato no banheiro

Sacada

Floor Plan

LOTISA
DOWN
TOWN

723,88m² Total



Vista cidade



Vista rio / mar



Vista cidade



Vista rio / mar



Vista cidade



Vista rio / mar





“Criamos um projeto conectado com o perfil moderno e prático de morar, um desenho precursor, inovador e revelador de uma nova marcação de época importante para Itajaí. O destaque da grelha ressaltada na fachada gera um efeito impactante, coroada por uma sutil inclinação onde inserimos um rooftop com visual de 360°, contemplando praças, piscinas e espaços múltiplos. Na base, fruição e conexão da área comercial com as ruas e praça.

Internamente, temos ambientes bem planejados e flexíveis. Apartamentos dimensionados com as necessidades modernas de morar que valorizam belos visuais para a cidade, com ventilação e insolação através de grandes aberturas. O desenho arquitetônico também privilegia espaços de vivência e “facilities”, gerando compartilhamento e conectividade nas áreas comuns. Verdadeiros pontos de encontro, harmonia e sinergia para os moradores dentro de uma arquitetura integrada, agradável, sustentável e inteligente.”

MANOEL DORIA

Arquiteto

LOTISA

DOWN
TOWN

O extraordinário é
o seu novo endereço.

 **LOTISA**
EMPREENDIMENTOS



FEITO PARA QUEM AMA

viver



Atuando com excelência e alto padrão em nossos empreendimentos, contribuímos constantemente com o desenvolvimento da nossa cidade natal.

Com mais de 1000 imóveis, entre loteamentos e apartamentos entregues em Itajaí, nos consolidamos como uma das maiores construtoras da região, sempre trabalhando com qualidade e sustentabilidade.

A Lotisa coloca você no centro para aproveitar o melhor no coração da cidade.

LOTISA.COM.BR

CLIQUE E VISITE

LOTISA

EMPREENDIMENTOS

Avenida Ministro Victor Konder, 360 - Centro - Itajaí/SC - 88301-700

LOTISA.COM.BR



Registro de incorporação R/4-70.777. Imagens meramente ilustrativas.