

MALBEC MALBEC

PRAIA BRAVA



ITAJAÍ | SC

MATERIAL PROVISÓRIO | SUJEITO A ALTERAÇÕES

Qual é a vida que você quer?
MALBEC
Qual é a vida que você quer?
MALBEC
Qual é a vida que você quer?
PRAIA BRAVA

IMAGEM PROVISÓRIA



A VIDA
EM
GRAN
RESERVA.

ARQUITETURA
E INTERIORES

▪ F ▪
G ▪ ▪
▪ M F

Eleito um dos 100 melhores
escritórios de arquitetura do mundo
na Archello Awards

Malbec, Malbec | 1º Projeto FGMF
na Praia Brava | Itajaí/SC



Fernando Forte

Rodrigo M. Ferraz



Lourenço Gimenes

Edifício Jade | SP



Casa Colina | SP



Edifício Tumiaru | SP



Edifício Corujas | SP

PAISAGISMO

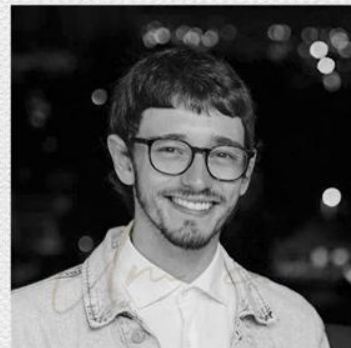
INFLORESCÊNCIA /paisagismo

O escritório desenvolve e acompanha a implantação de projetos paisagísticos desde 1990. Ao longo desse período, foram estabelecidas parcerias com diversos profissionais que contribuíram para o contínuo aprimoramento da equipe. A busca por soluções adequadas é realizada com empenho, independentemente da escala do projeto, abrangendo desde mobiliário e residências até grandes empreendimentos. A qualidade das relações com os clientes é valorizada, o que se reflete na dedicação da equipe para alcançar resultados satisfatórios.



Frederico Karam
Paisagista e Sócio Diretor da
Inflorescência Paisagismo

Pedro Stigger
Paisagista e Sócio Diretor da
Inflorescência Paisagismo





MALBEC MALBEC

PRAIA BRAVA



IMAGENS PROVISÓRIA

*Um projeto
arquitetônico conectado
ao curso do vinho.*



INFLORESCÊNCIA
/paisagismo

EXPERIÊNCIA

3S

BODEGA
SOTTANO

A renomada Bodega Sottano, de Mendoza, Argentina, sob a liderança do criador de vinhos Andres Ridois, compartilha sua rica história, tradição e identidade para transformar o Malbec Malbec em uma experiência única, que harmoniza a excelência da viticultura com a serenidade do mar.



Andres Ridois
Criador de Vinos

Celebre a vida
CELEBRE A VIDA
TODOS OS DIAS.
todos os dias.

MALBEC
MALBEC

—
PRAIA BRAVA



Central de Vendas

LOCALIZAÇÃO

NO CANTO SUL
DA PRAIA BRAVA,
ITAJAÍ | SC

MALBEC
MALBEC

PRAIA BRAVA

Onde as ondas repousam
e o mar descansa.

MALBEC MALBEC

PRAIA BRAVA



TETO DE MADEIRA

GUARDA-CORPO
DE VIDRO

ESQUADRIAS
PISO TETO

TETO EM CIMENTO
QUEIMADO

BRISES EM ALUMÍNIO
IMITANDO MADEIRA

GUARDA-CORPO
DE ALUMÍNIO

IMAGEM PROVISÓRIA

MATERIAL PROVISÓRIO | SUJEITO A ALTERAÇÕES



MALBEC
MALBEC

MATERIAL PROVISÓRIO | SUJEITO A ALTERAÇÕES

MALBEC
MALBEC

AEF INC. VAÇARÓ

IMAGEM PROVISÓRIA



MATERIAL PROVISÓRIO | SUJEITO A ALTERAÇÕES

MALBEC MALBEC

PRAIA BRAVA

ABF INC | VACCATO

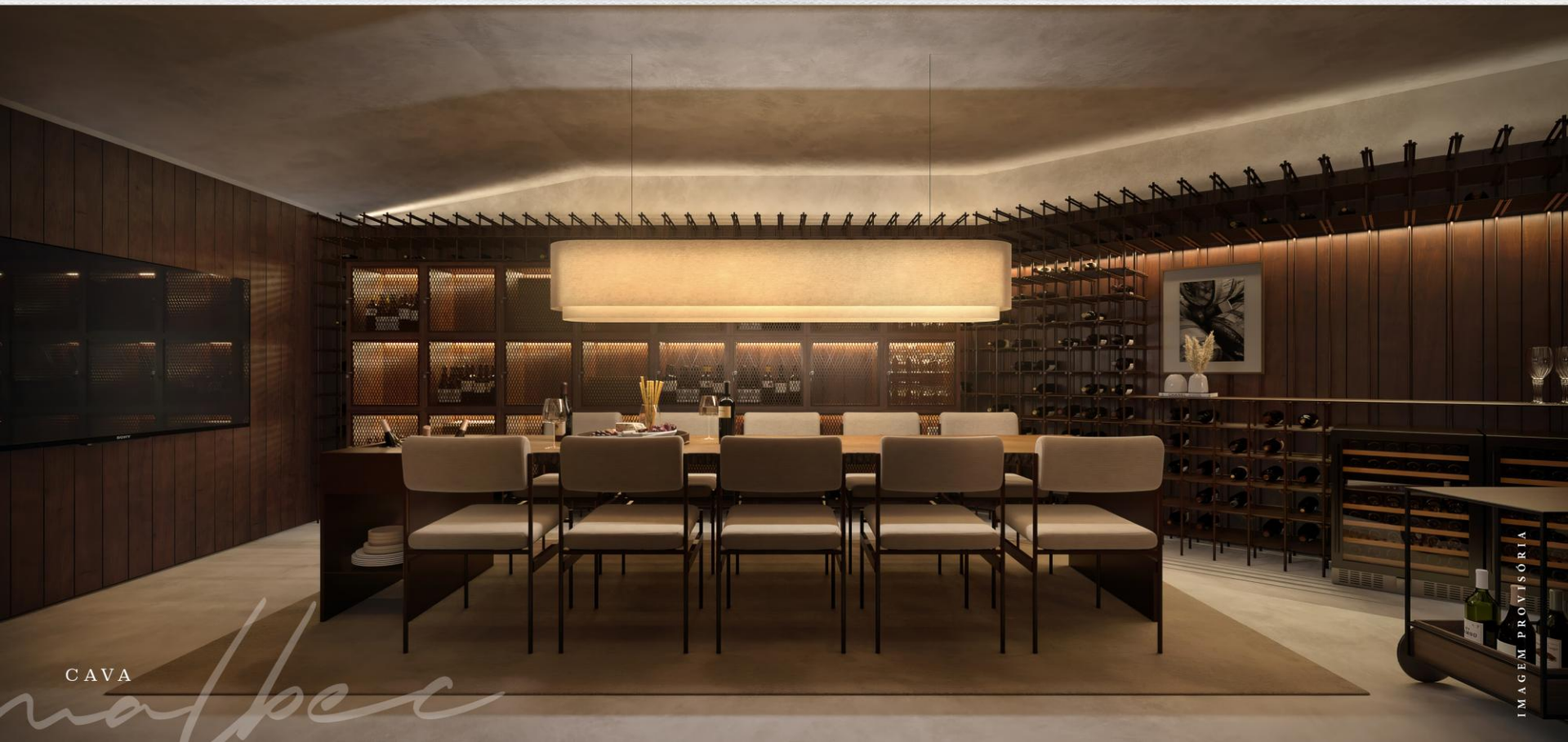


IMAGEM PROVISÓRIA

TÉRREO VINHO TINTO
MEZANINO CHENIN BLANC
3º ANDAR PINOT GRIGIO
4º ANDAR CHARDONNAY
5º ANDAR PINOT NOIR
6º ANDAR TEMPRANILLO
7º ANDAR TORRONTÈS
8º ANDAR BONARDA
9º ANDAR MERLOT
10º ANDAR CABERNET SAUVIGNON
11º ANDAR SYRAH
12º ANDAR | ROOFTOP TANNAT

MALBEC
MALBEC

MATERIAL PROVISÓRIO | SUJEITO A ALTERAÇÕES



CAVA

mapec

IMAGEM PROVISÓRIA

MATERIAL PROVISÓRIO | SUJEITO A ALTERAÇÕES

ACADEMIA

IMAGEM PROVISÓRIA

MATERIAL PROVISÓRIO | SUJEITO A ALTERAÇÕES



ESPAÇO GOURMET | HARMONIZAÇÃO

IMAGEM PROVISÓRIA

MATERIAL PROVISÓRIO | SUJEITO A ALTERAÇÕES

PISCINA | FRESCOR

MALBEC

MATERIAL PROVISÓRIO | SUJEITO A ALTERAÇÕES



WINE BAR | GRAND CRU

ma/bec

IMAGEM PROVISÓRIA

FICHA TÉCNICA

Localização:

Rua Prático Adolfinho Lindalvo Costa, 84
Praia Brava | Itajaí/SC

Projeto arquitetônico e interiores: FGMF

Projeto Paisagístico: Inflorescência Paisagismo

Agência de comunicação: Wonder55

Área total do terreno: 911,30m²

Área total construída: 5.975,95m²

Número de torres: 1

Número de apartamentos: 19

Número de vagas: 51

Metragens e tipologias:

Garden Tipo 1 | 1 unidade | 3 suítes | Área total 240,36m²

Garden Tipo 2 | 1 unidade | 3 suítes | Área total 252,27m²

Apartamento Tipo 1 | 8 unidades | 3 suítes | Área total 172,64m²

Apartamento Tipo 2 | 7 unidades | 3 suítes | Área total 166,38m²

Cobertura Tipo 1 | 1 unidade | 3 suítes | Área total 253,79m²

Cobertura Tipo 2 | 1 unidade | 3 suítes | Área total 239,09m²



MALBEC MALBEC

PRAIA BRAVA

CENTRAL DE VENDAS

AV. JOSÉ MEDEIROS VIÉIRA, 832 - PRAIA BRAVA, ITAJAÍ - SC



ABF.INC



vaccaro

AS UNIDADES SOMENTE SERÃO COMERCIALIZADAS APÓS O REGISTRO DE INCORPORAÇÃO NO COMPETENTE CARTÓRIO DE REGISTRO. AS IMAGENS APRESENTADAS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS. POSSÍVEIS ALTERAÇÕES DE PROJETO E/OU ESPECIFICAÇÕES GERAIS SERÃO EXECUTADAS DE ACORDO COM O MEMORIAL DO EMPREENDIMENTO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS DESTES EMPREENDIMENTOS CONSTAM NO MEMORIAL DESCRITIVO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.