



montego
bay *palm club*

INBRASUL
EMPREENDIMENTOS



SEU 
paraíso tropical
PARTICULAR

feito para *aproveitar* *de Verdade!*

Montego Bay, um conceito inédito na cidade, onde moradia, lazer e conveniência se encontram. É a exclusividade indo além do residencial. Um refúgio tropical, com espaços inteligentes e uma área de lazer que é um convite à vida.


montego
bay palm club



Características

34 ÁREAS DE LAZER

4 TORRES

7 TIPOLOGIAS - DE 43m² A 130m²

PASEO MOBAY / ECOMALL

30 SALAS COMERCIAIS

50 METROS DO MAR



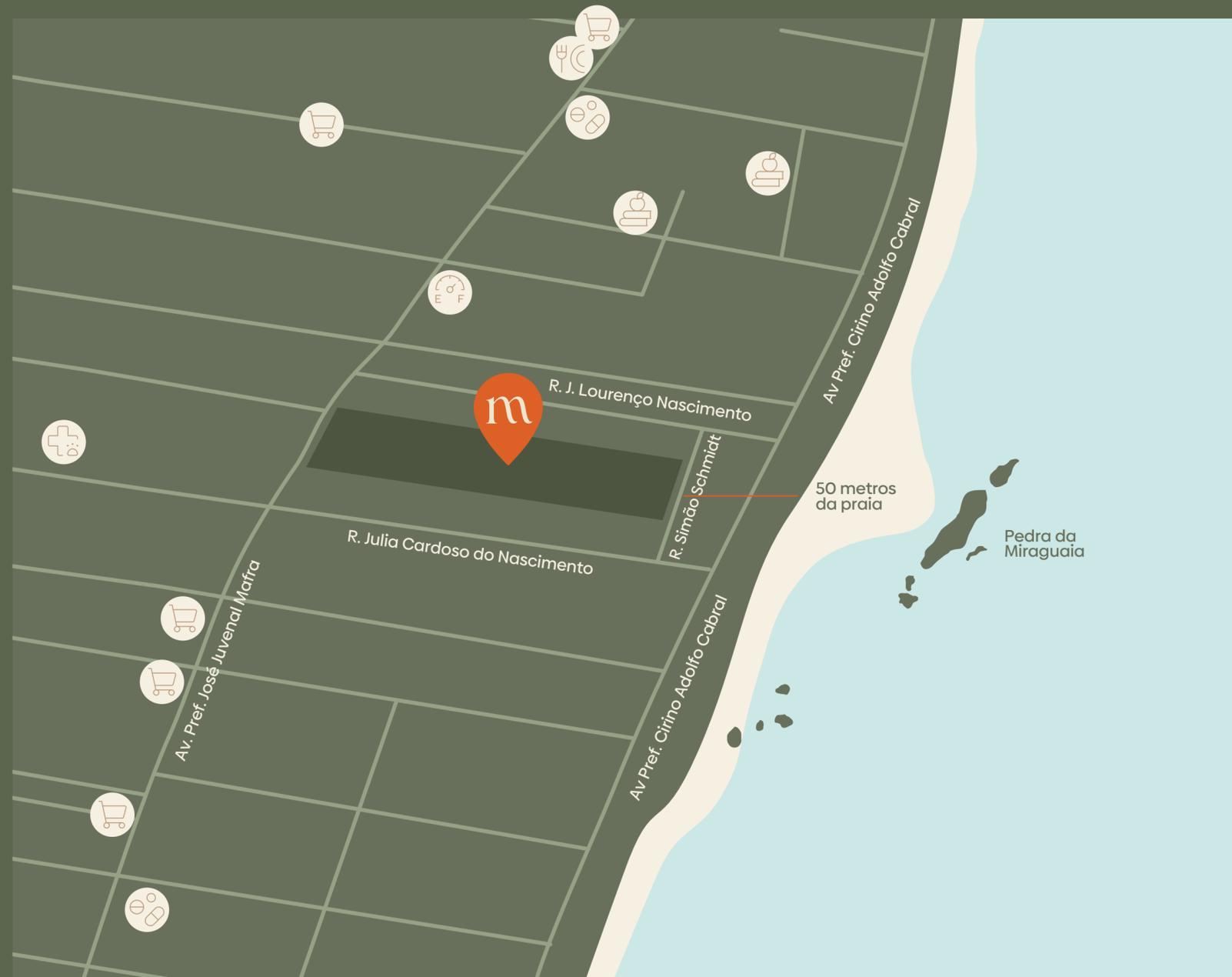
Lobby

Espaços que vão além da arquitetura.

Áreas de convívio pensadas para conectar pessoas, criar momentos e transformar cada interação em algo especial. Ambientes que convidam e fazem da vida compartilhada um privilégio.

Av. Prefeito José Juvenal Mafra, 7300 • Gravatá • Navegantes / SC

Aeroporto Internacional de Navegantes	5 min
Beto Carrero	5 min
Penha	15 min
Baln. Piçarras	20 min
Itajaí	30 min
Baln. Camboriú	50 min
Blumenau	60 min
Joinville	60 min
Itapema	1h 10min
Florianópolis	1h 50min
Curitiba	2h 30min
São Paulo	1h 10min voo



As distâncias e os tempos de percurso apresentados neste material são estimativas baseadas em trajetos realizados de automóvel e/ou por via aérea, considerando condições normais de trânsito e operação de voos regulares.

- Centro de Cuidado Animal
- Farmácia
- Restaurante
- Escola
- Mercado
- Posto de Combustível



*A cada amanhecer,
um espetáculo encantador.*

Um visual incrível que transforma o simples despertar em uma experiência única.
Aqui, o nascer do sol dá as boas-vindas a um dia cheio de possibilidades.

ARQUITETURA E INTERIORES



FACHADA

A arquitetura de fachada foi pensada para quebrar com a monotonia, com soluções estéticas e conceituais que trazem uma linguagem única ao complexo, tornando-o um ícone arquitetônico vibrante.



O projeto explora todo o potencial do terreno com quatro torres residenciais e um Ecomall que traz vida e valor à região. Funcionalidade também está presente nos projetos preventivo e hidrossanitário, pensados para garantir eficiência em todas as etapas da obra.



ARQUITETÔNICO



INTERIORES

Com inspiração na natureza exuberante do Caribe, os interiores do Montego Bay ganham vida em cores, texturas e materiais que criam uma atmosfera tropical, fluida e acolhedora. Cada ambiente carrega identidade, emoção e elegância.





Lazer

EM GRANDE ESTILO

Piscinas irresistíveis, espaços de bem-estar e diversão para toda a família. Um refúgio exclusivo para relaxar, viver momentos inesquecíveis e aproveitar cada dia ao máximo.



O EMPREENDIMENTO QUE REDEFINE O LAZER EM NAVEGANTES

34 Áreas de Lazer
Área Wellness
Espaço Beauty

+ 3.500m²

- | | | | | | | | | | |
|----|-----------------|----|--------------------|----|------------------|----|---------------|----|-----------------|
| 01 | Playground | 08 | Out Lounge | 15 | Piscina Infantil | 22 | Drink Point | 29 | Confraria Vibes |
| 02 | Espaço Kids | 09 | Confraria Be Happy | 16 | Steakhouse Bay | 23 | Workout | 30 | Gameroom |
| 03 | Relax Lounge | 10 | Pier One | 17 | Steakhouse Joy | 24 | Infit | 31 | Outlounge |
| 04 | Pet Club | 11 | Sport Lounge | 18 | Steakhouse Fun | 25 | Sauna Úmida | 32 | Street Ball |
| 05 | Fire Place | 12 | Out Lounge | 19 | Run & Go | 26 | The Spa | 33 | Fire Place |
| 06 | Salão de Festas | 13 | Confraria Sunny | 20 | Horta | 27 | Massagem | 34 | Redário |
| 07 | Out Lounge | 14 | Piscina Adulto | 21 | Relax Lounge | 28 | Espaço Beauty | | |



TORRE HARMONY

TORRE HILLS

Área de lazer
incomparável

Piscina com Raia Semiolímpica



NO RITMO
do bem-estar

Seja para um treino intenso ou mais tranquilo, este é o lugar ideal para se conectar com seu corpo, aproveitar o ar fresco e manter sua rotina de exercícios em dia. Um espaço exclusivo para corridas e caminhadas, com uma pista projetada para proporcionar o máximo de conforto e segurança.





pet club







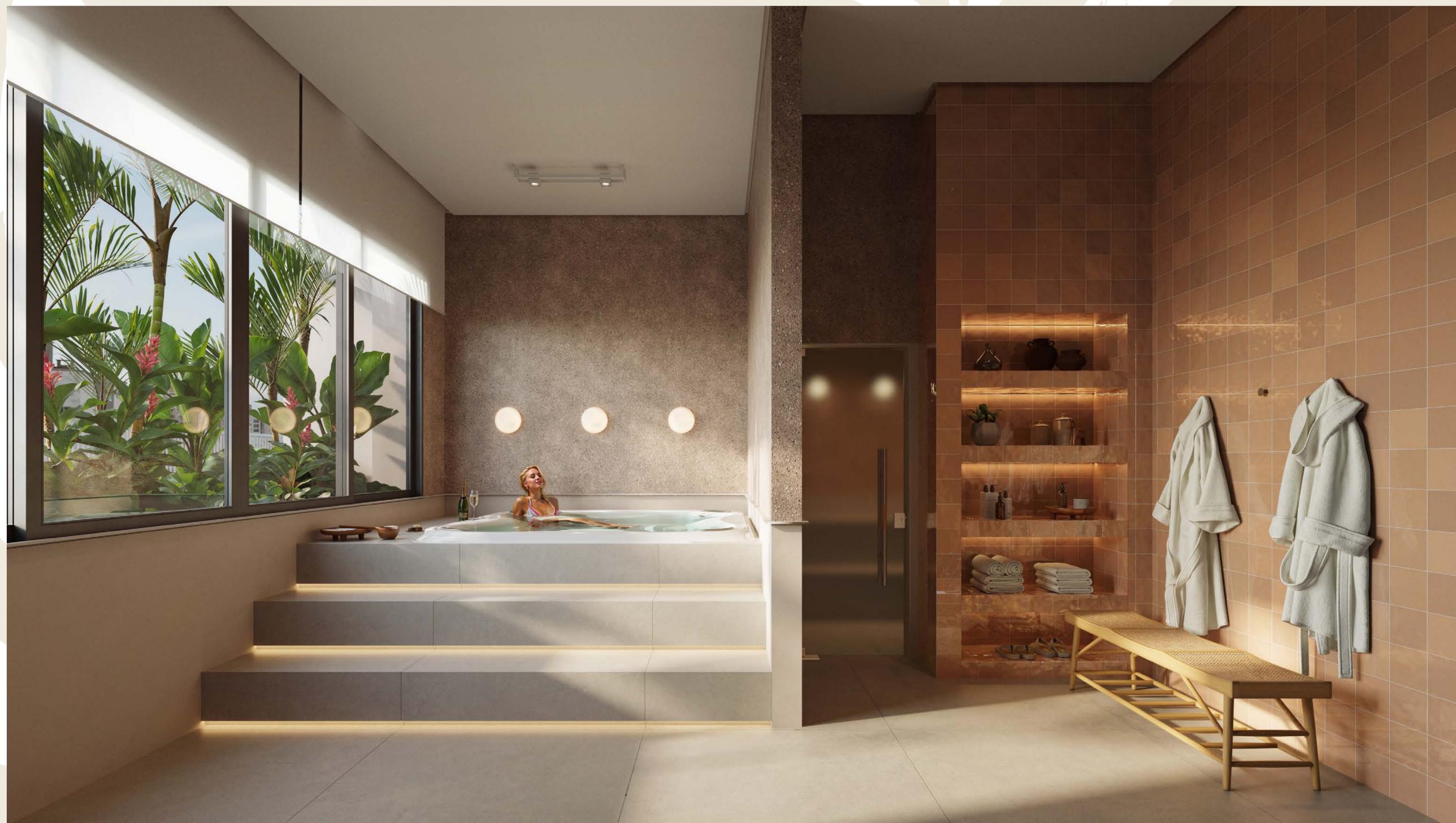
feito para
brincar

Playground



THE SPA

Com assinatura **The Spa**, Montego Bay traz ambientes exclusivos para cada ritual de cuidado. Tudo pensado para proporcionar o máximo de relaxamento em espaços que combinam conforto e sofisticação. Porque viver bem vai além da rotina, é sobre se reconectar com você.



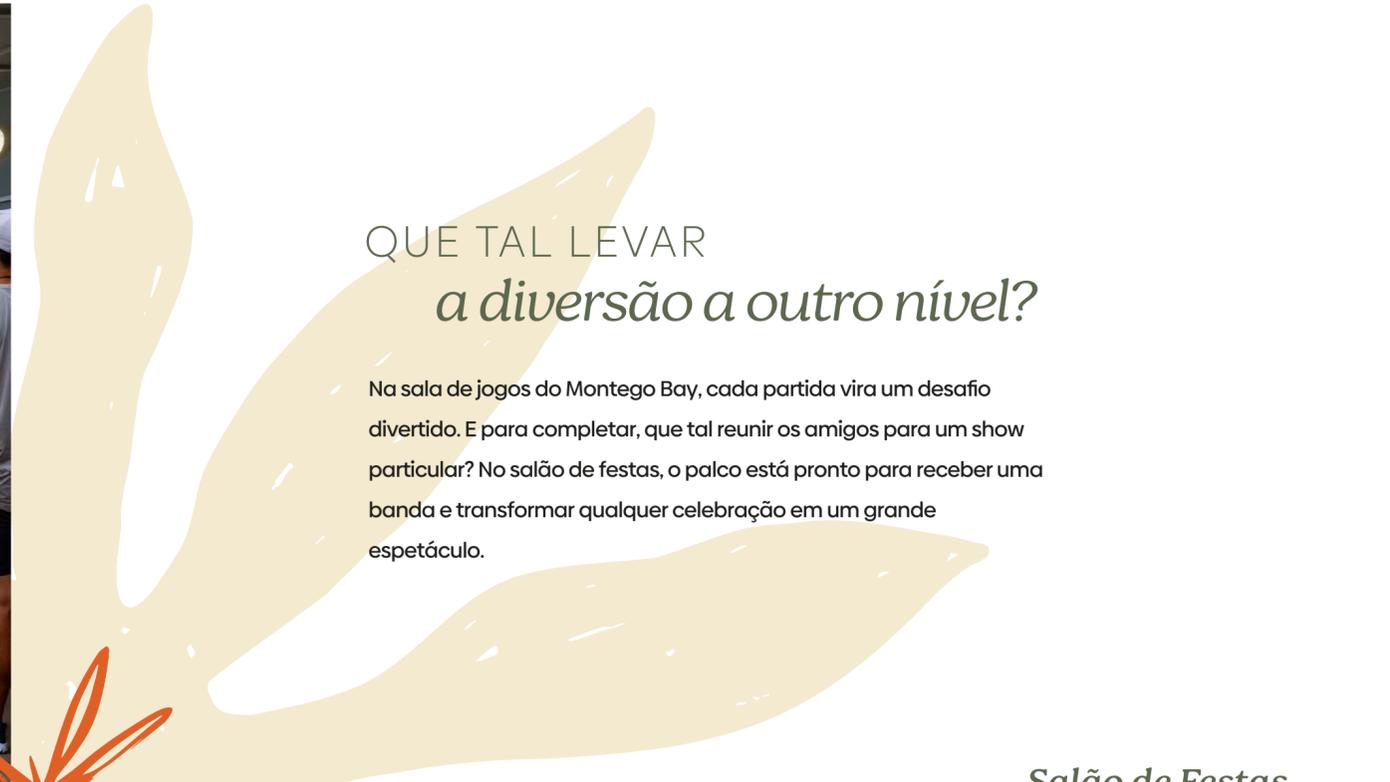


Espaço Beauty

Projetado para quem busca praticidade sem abrir mão da elegância. Um ambiente exclusivo, onde cada detalhe valoriza a sua beleza. Tudo foi pensado para que a beleza faça parte do seu dia a dia.



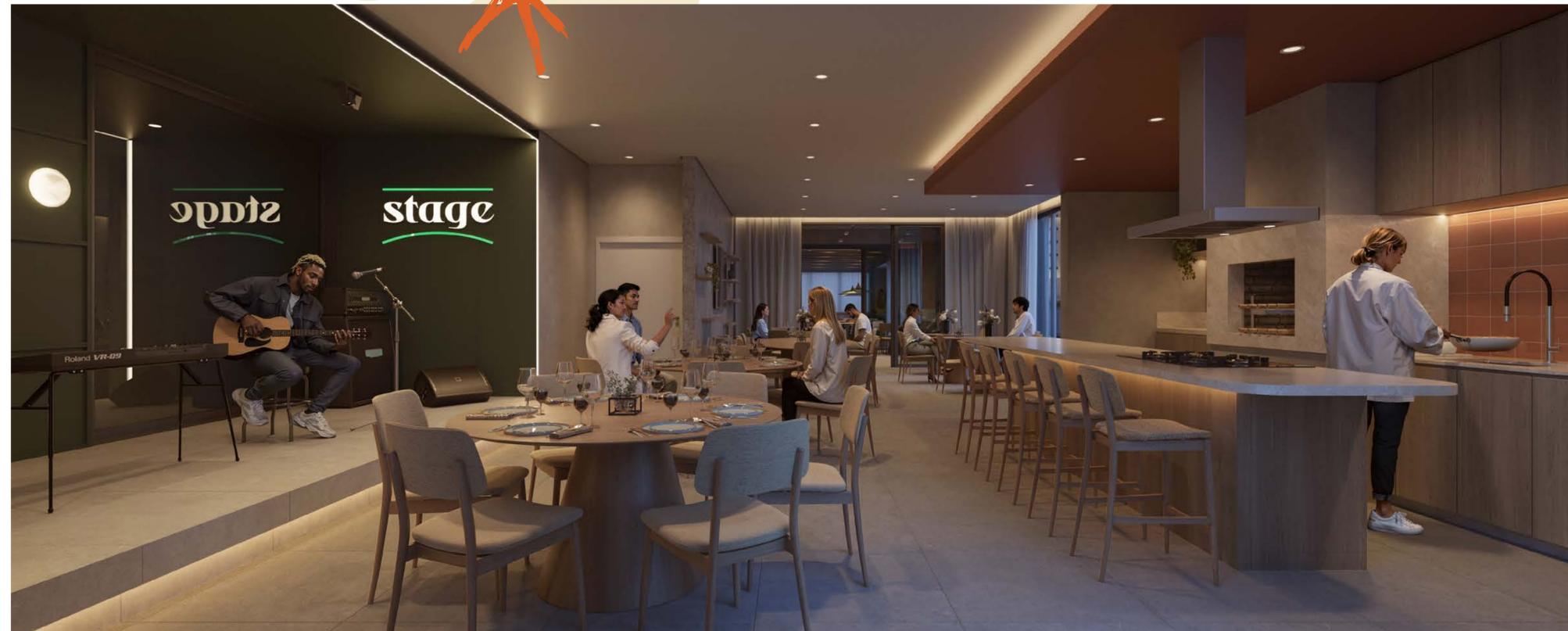
Sport Lounge



QUE TAL LEVAR *a diversão a outro nível?*

Na sala de jogos do Montego Bay, cada partida vira um desafio divertido. E para completar, que tal reunir os amigos para um show particular? No salão de festas, o palco está pronto para receber uma banda e transformar qualquer celebração em um grande espetáculo.

Salão de Festas



Pier One

Inspirado no icônico restaurante de mesmo nome em Montego Bay, este é um pedaço da vibe jamaicana à beira-mar. Seja um jantar especial, um brinde entre amigos ou uma refeição em família, aqui você transforma suas ocasiões em experiências. Porque alguns lugares não se visitam – se vivem. E este é um deles.





Steakhouse Bay



INFIT
WORKOUT

Desenvolvida por profissionais, a Infit chegou para revolucionar o conceito de academias nos empreendimentos. Mais do que equipamentos e design, é uma marca Inbrasul que entende a importância de um espaço bem-planejado para quem busca treinos eficientes e de alta performance.





Game Room

Seja para uma maratona de games ou um descontraído jogo de cartas, este é o lugar ideal para reunir seus amigos. Decoração especial e conforto para garantir aquele clima perfeito de desafio.



paseo
mobay



MORADIA • *lazer* • CULTURA • *gastronomia* • COMPRAS



BEM-VINDO AO SEU
novo ponto de encontro
NO GRAVATÁ



paseo **montego bay**

Um universo de conexões e experiências

ONDE A VIDA ganha um novo RITMO

No coração do Montego Bay, um espaço aberto ao público que combina lojas exclusivas, gastronomia e opções de lazer, criando um ambiente dinâmico e acolhedor. Pensado para a família, é o local perfeito para relaxar, se divertir e viver ótimos momentos.

O seu novo lugar preferido no Gravatá.



Compras • Lazer • Comodidade • Conexão





Apartamentos

Espaços inteligentes, em que conforto e comodidade se encontram para elevar o seu bem-estar.



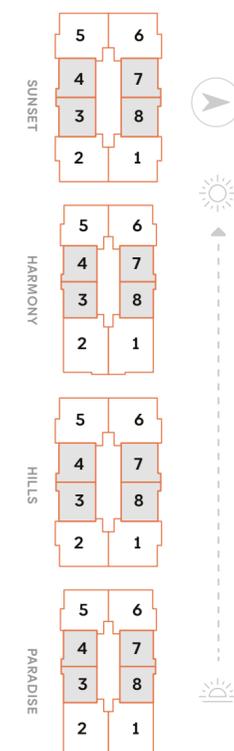
Um espaço inteligente,
feito para se adaptar à sua
vida e ao seu tempo.

Smart AP

-  PLANTA FLEXÍVEL
-  ESPAÇO INTELIGENTE
-  6 PESSOAS *Locação short stay*



Av. Prefeito José Juvenal Mafra



Rua Simão Schmidt

Av. Prefeito Cirino Adolfo Cabral

MAR



SMART AP

43,02m²
privativos

- 01 Suíte
- 02 Living / Cozinha Integrada

- 03 Banheiro Social
-  Vaga para 1 veículo

CONHEÇA TAMBÉM AS OPÇÕES DE CASAS SUSPENSAS

68,19m² a
72,60m² privativos

Smart AP



A harmonia perfeita
entre funcionalidade,
praticidade e aconchego.

Duo suites

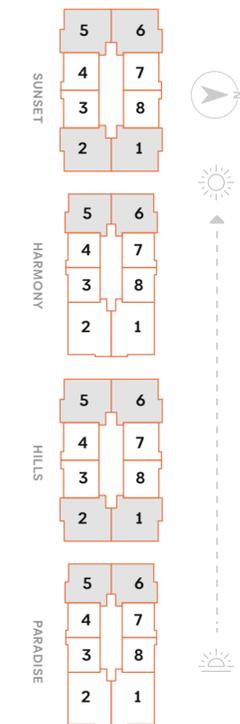
 ESPAÇO INTELIGENTE

 + CONFORTO

 6 PESSOAS *Locação short stay*



Av. Prefeito José Juvenal Mafra



Rua Simão Schmidt

Av. Prefeito Cirino Adolfo Cabral

MAR



DUO SUITES

63,79m² e
64,56m² privativos

- 01** Suíte
- 02** Suíte
- 03** Living / Cozinha Integrada

- 04** Lavabo
- 05** Sacada c/ Churrasqueira
-  Vaga para 1 veículo

CONHEÇA TAMBÉM AS OPÇÕES DE CASAS SUSPENSAS

110,10m² a
134,04m² privativos



Duo suites



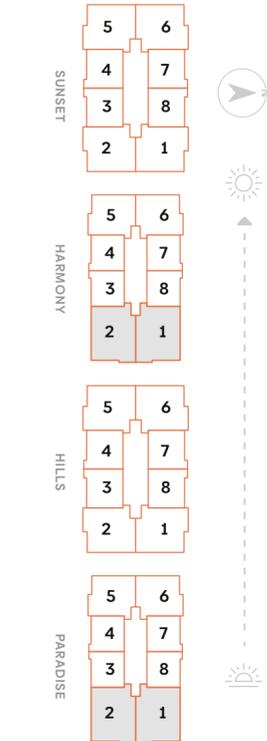
Espaço e conforto para todos viverem o melhor de cada momento juntos.

Triple suites

-  ESPAÇO INTELIGENTE
-  FEITO PARA **TODA FAMÍLIA**
-  **8 PESSOAS** *Locação short stay*



Av. Prefeito José Juvenal Mafra



Rua Simão Schmidt

Av. Prefeito Cirino Adolfo Cabral

MAR



TRIPLE SUITES

85,79m²
privativos

- 01 Suíte Master
- 02 Suíte
- 03 Suíte

- 04 Living / Cozinha Integrada
- 05 Lavabo
- 06 Sacada c/ churrasqueira

 1 Vaga para até 2 veículos

CONHEÇA TAMBÉM AS OPÇÕES DE CASAS SUSPENSAS

124,09m² e
130,65m² privativos

Triple suites

montego
bay palm club





Inovação é mais do que uma ideia – é um compromisso, estamos sempre em busca de uma forma de viver mais inteligente e conectada. Desenvolvemos soluções que unem tecnologia, segurança e sustentabilidade para elevar o padrão de cada empreendimento.

Criamos espaços que fazem a diferença no seu dia a dia e no futuro.

DIFERENCIAIS DAS ÁREAS COMUNS

eco Iluminação em LED nas áreas comuns.	eco Infraestrutura para ponto de carregamento de carro elétrico.*	eco Sensor de presença nas áreas de circulação e garagens.	eco Vasos sanitários com duplo acionamento.	eco Espaços de coleta seletiva no térreo.
tech Inbrasul Parking Design: garagens projetadas com acabamentos que elevam a experiência.	tech Infraestrutura para portaria remota.*	tech Principais acessos com reconhecimento facial.*	tech Câmeras de segurança nos acessos principais.	tech Infraestrutura para Wi-Fi.*

DIFERENCIAIS DOS APARTAMENTOS

Fechadura biométrica na porta de acesso.	Medidores individuais de água, gás e energia.	Infraestrutura para ar-condicionado.*	tech Distribuição de energia com barramento blindado.	Som ambiente no lobby e elevadores.	Lobby: hall de entrada projetado para receber e conectar pessoas.	Porte-cochère para embarque e desembarque confortável.	Projeto de interiores assinado por especialistas.		
Infraestrutura para Wi-Fi.*	Infraestrutura para aquecedor a gás.*	Luminária de emergência inclusa.	Infraestrutura para água quente.*	Isolamento acústico no piso.*	Fachada com assinatura de especialistas.	Drink Point: seu espaço para bons drinks.	Pier One: área de lazer temática.	Entrada exclusiva para banhistas com lava-pés.	Beach Point: espaço para cadeiras e guarda-sóis.
Infraestrutura para lava-louça.*	Infraestrutura para filtro de água na cozinha.*	Forro de gesso em todos os ambientes.	Esquadrias de alumínio com pintura eletrostática.	Metais monocomando nos chuveiros.*	Esquadrias de alumínio com pintura eletrostática.*	Espaço para carrinhos de compra.	Áreas de lazer completas e prontas para uso.	Pet Club: um espaço exclusivo para seu animal de estimação.	The SPA: a marca dos espaços wellness.
Piso vinílico nos dormitórios.*	Piso porcelanato retificado.*	Nicho no box do banheiro.*	Rodapé branco nas áreas internas.	Janela panorâmica para SmartAP.	Paseo Mobay: um Ecomall anexo ao empreendimento.	Piscina com raia semiolímpica.	Bike Station: externo de uso coletivo, sem armazenamento privativo*	Espaço RUN & GO.	Dois elevadores por torre.
Churrasqueira a carvão na sacada (exceto SmartAP).*	Lajes técnicas para instalação de condensadoras de ar-condicionado.	Churrasqueira com duto de exaustão mecanizado coletivo.*	Infraestrutura para pia de apoio para churrasqueira.*	InFit: academia assinada e desenvolvida por especialistas	Lobby principal com pé-direito duplo. Torre Sunset.	Localização privilegiada: próximo ao mar.	Botão de emergência para desligamento da bomba da piscina.	= =	

*As imagens, ícones e diferenciais apresentados neste material possuem caráter ilustrativo. Para informações completas sobre características técnicas, acabamentos e condições de entrega, consulte o Memorial Descritivo e o Manual do Proprietário. Ressaltamos que os itens informados podem variar conforme o tipo e a unidade do empreendimento, sendo essencial a verificação das especificações de cada imóvel.

mobin

Seu imóvel pronto para morar ou rentabilizar.

Transformamos espaços com praticidade e inovação, unindo design e funcionalidade para entregar **projetos completos e personalizados**.
Cuidamos de tudo, do design ao mobiliário, para que você receba seu apartamento totalmente pronto, sem preocupações.



Vantagens de investir na mobília do seu apartamento.



Valorização da propriedade



Para usar ou lucrar



Facilidade no aluguel



Seu patrimônio,
nossa gestão.

segundadachave

A **Segunda-Chave** é a solução da Inbrasil para quem deseja rentabilizar seu imóvel de lazer sem ter que se preocupar com a administração.

Voltada para estadias do tipo *short stay*, a proposta é simples: **o proprietário entrega a gestão patrimonial à Segunda-Chave, que cuida de tudo – desde o padrão de mobília e enxoval até a recepção dos hóspedes.**

Mais rendimento, menos preocupação. Esse é o papel da Segunda-Chave.



JEITO INBRASUL

Visão, coragem e dedicação foram os pilares que definiram o início da Inbrasul. Foi em 2007 que Alexandre Pedro Dias enxergou o que ninguém via em Navegantes: oportunidade. Desde então, temos construído mais do que edifícios – criamos conexões entre o presente e o futuro.



STORYLIVING

Alguns lugares são apenas moradias. **Os nossos são capítulos de uma história bem vivida. Cada empreendimento Inbrasul é feito de forma exclusiva para você sentir, descobrir e construir memórias.** Lazer, investimento e praticidade transformam o cotidiano em experiência. Afinal, grandes histórias não se contam. Se vivem.

ALTA QUALIDADE

Desde 2007, **construímos cenários onde a vida acontece.** Por isso, nossos projetos refletem nosso compromisso com a excelência: **acabamentos impecáveis, design exclusivo e a solidez de quem transforma empreendimentos em patrimônios.** Porque qualidade não é um padrão – é a nossa essência.

ATENDIMENTO PERSONALIZADO

Temos uma equipe especializada que acompanha cada etapa do seu **novo capítulo**, garantindo um onboarding tranquilo, visitas à obra e suporte técnico durante o período de garantia. Morar bem é ter a certeza de que **você sempre pode contar com a gente.**

ENTREGA NO PRAZO

Nossos empreendimentos são **entregues com a pontualidade que nos tornou referência para além de Santa Catarina.** Rigor, planejamento e responsabilidade garantem que você receba seu imóvel no tempo certo. **Prazo não é obstáculo – é parte do nosso compromisso.**

LIQUIDEZ E VALOR DE REVENDA

Nossos empreendimentos vão além da estética e da qualidade construtiva – **garantimos a solidez de um patrimônio que valoriza com o tempo.** Cada projeto é concebido para ser um investimento que cresce e se fortalece, junto com você.




montego
bay *palm club*

INBRASUL
EMPREENDIMIENTOS

Incorporação imobiliária sob nºR4-28.732 O.R.I de Navegantes. Conforme a lei 4.591/64, as imagens deste material são apenas ilustrativas e promocionais, estando sujeitas a alteração.