

 Gran
Felicita
uphouse



VEM SER FELIZ E REALIZAR O SEU SONHO.

Dizem que a felicidade é um estado de ânimo, uma sensação de bem estar e contentamento. Todo mundo quer ser feliz e realizar seus sonhos. E dentro desse sentimento, ter um lugar para chamar de seu com certeza vai fazer com que a alegria aumente. Que tal ser feliz em um condomínio com opções modernas e conectadas com a praticidade? Esta é a proposta do **MS Gran Felicitá Up House**, em Navegantes, um local feito para quem quer unir aconchego, diversão, modernidade e segurança, com espaços para lazer, trabalho, esportes, sem esquecer de nenhum membro da sua família.



TUDO O QUE VOCÊ E SUA FAMÍLIA PRECISAM EM UM SÓ LUGAR

Unir descanso, lazer, trabalho, prática esportiva sem precisar sair de casa é uma das propostas do **MS Gran Felicitá Up House**. Com uma boa localização, o condomínio conta com uma excelente infraestrutura que vai te proporcionar não só morar bem, em apartamentos modernos, mas também oferece diferentes opções de lazer, diversão para adultos, crianças, adolescentes, sem esquecer dos pets, que também são parte da família. Precisa trabalhar e não quer sair de casa? Há um espaço de coworking. Quer correr? Tem pista. Encontrar os amigos? Dois pubs te esperam. Vem conhecer e ser feliz!

Aqui você estará próximo a tudo: 4 minutos do **SUPERMERCADO TOP HAUS**, 5 minutos da **PRAIA DE GRAVATÁ**, 6 minutos do **SHOPPING GRAVATÁ**, 9 minutos do **SUPERMERCADO KOMPRÃO**, 18 minutos do **CENTRO DE NAVEGANTES**.



RUA ANTÔNIO ADOLFO CABRAL
GRAVATÁ - NAVEGANTES - SC



UM CONDOMÍNIO COM TUDO QUE VOCÊ PRECISA

384 unidades | 12 blocos | 4 pavimentos

- Quadra de Esportes • Piscina com Prainha • Piscina Infantil • 6 Quiosques Temáticos • Pet Place
- 1 Salão de Festas Goumert • 1 Salão de Festas • 1 Pub Inglês • 1 Pub Australiano • 1 Coworking
- Redário • Espaço Zen • MS Training • Praça Água • Praça Fogo • Praças • 3 Plays Temáticos
- Bicicletário • Pista de Cooper • Praça de Jogos • Fitness Externo





PISCINA COM PRAINHA



REDÁRIO



ESPAÇO ZEN

TEM LUGAR PARA SE REFRESCAR,

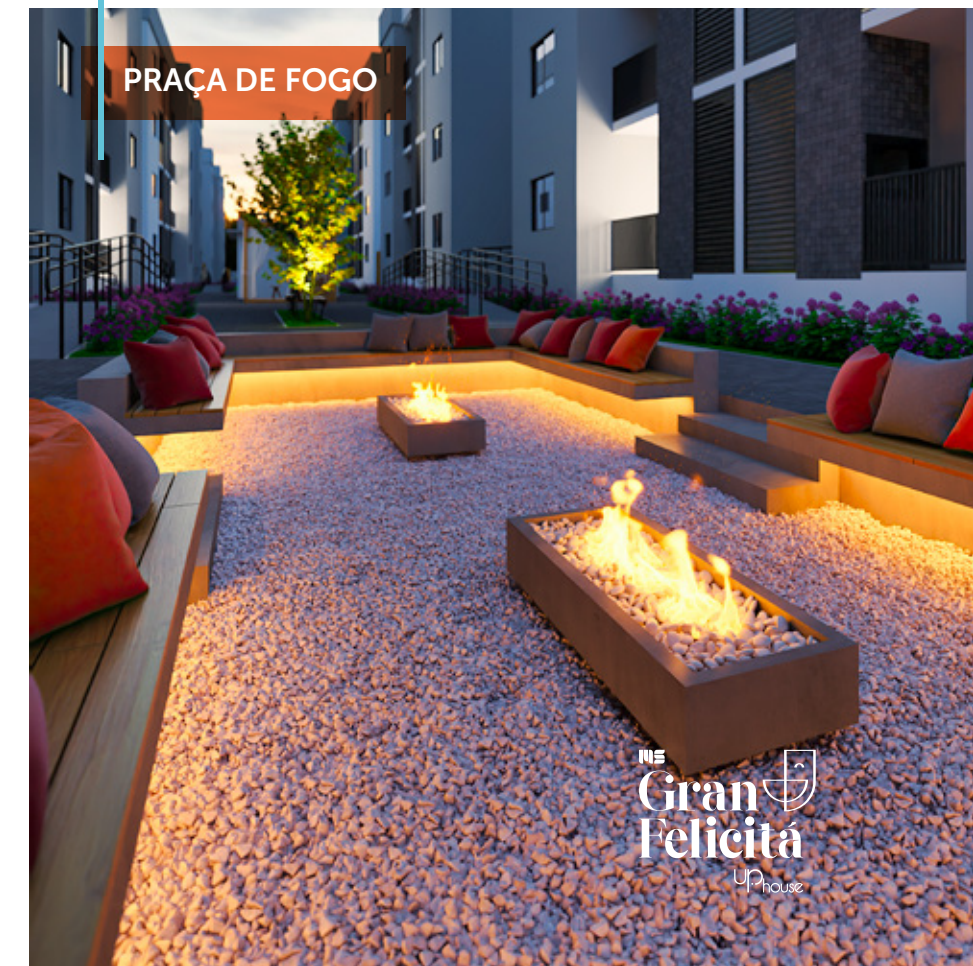
CELEBRAR, RELAXAR



SALÃO DE FESTAS



PRAÇA DE ÁGUA



PRAÇA DE FOGO



QUIOSQUE
ALEMÃO



QUIOSQUE
ITALIANO



QUIOSQUE
AMERICANO



QUIOSQUE
KIDS



QUIOSQUE
BRASIL



QUIOSQUE
ORIENTAL

LOCAL PARA REUNIR OS AMIGOS,

É O QUE NÃO FALTA.



PUB
AUSTRALIANO

TEM PUB,

COWORKING

TEM LOCAL
PARA TRABALHAR,



ALIÁS,
DOIS PUB'S.



PUB
INGLÊS



E PARA FAZER
EXERCÍCIOS,

MS TRAINING



PLAYGROUND TEEN



PLAYGROUND KIDS



ESPAÇO BABY



PISTA DE COOPER

TEM DIVERSÃO PARA AS CRIANÇAS,

PETs E PARA OS ADULTOS TAMBÉM.



PET PLACE



ESPAÇO FITNESS



BICICLETÁRIO



PRAÇA DE JOGOS

VOCÊ VAI SE SURPREENDER COM

O ACONCHEGO DOS APARTAMENTOS.



LIVING



SACADA COM
CHURRASQUEIRA



DORMITÓRIO

MS TIPO 1

final 01, 04, 05 e 08
Torres: A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L



ÁREAS COM:
PRIVATIVA: 56,74 m²
COMUM: 8,89 m²
TOTAL: 65,63 m²

MS TIPO 2

final 02, 03, 06 e 07
Torres: B-D-F-G-I-K



ÁREAS COM:
PRIVATIVA: 58,48 m²
COMUM: 9,17 m²
TOTAL: 67,65 m²



ÁREAS COM:
PRIVATIVA: 58,55 m²
COMUM: 9,18 m²
TOTAL: 67,73 m²

MS TIPO 3

final 02, 03, 06 e 07
Torres: A-C-E-H-J-L



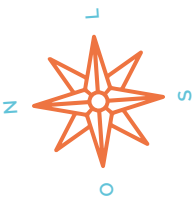
NASCE

ENTRADA



- Um elevador por bloco;
- Piso laminado nos quartos;
- Piso porcelanato 60x60 bold nas demais áreas;
- Rebaixo de gesso nas áreas molhadas;
- Esquadrias de alumínio preto;
- Sacada com churrasqueira a carvão;
- Infraestrutura para Ar-Condicionado;
- Metro individual de água, gás e energia.

ENTRADA



PÕE



EMPREENDIMENTOS

empreendimentosms.com.br

Alameda Bela Aliança, 250

Jardim América, Rio do Sul - SC

Rua 21 de abril, 101

Itoupava Norte, Blumenau - SC

Riviera Concept

Av. Osvaldo Reis, 3385 - Praia Brava, Itajaí - SC

Registro de incorporação: R-6-M-7.437. Registro de imóveis da Comarca de Navegantes. Informamos que todas as imagens e plantas utilizadas neste catálogo são meramente ilustrativas. Móveis e decoração apresentados nas plantas e perspectivas não fazem parte do imóvel, exceto os previstos no Memorial Descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.