



N A V E P A R K

Complexo Empresarial Multissetorial

SOLUÇÃO  
COMPLETA PARA  
**GALPÕES**  
**LOGÍSTICOS**

[navepark.com.br](http://navepark.com.br)

## O CONCEITO

**O Navepark é um projeto inovador.**

**Foi inspirado e criado para negócios em movimento.**

Para a era da economia compartilhada.

Para quem acredita na otimização e na eficiência.

Para deixar a sua operação a poucos minutos de qualquer lugar.

Por terra, por água ou pelo ar.





## LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

As margens da BR-101, rodovia que liga o Brasil de Norte a Sul



10km do Porto de Navegantes



13km do Porto de Itajaí



10km do Aeroporto de Navegantes



O acesso a portos, aeroportos e rodovias faz da região uma

**potência em logística.**



**ACESSO ATUAL AO NAVEPARK**

- ACESSO AO EMPREENDIMENTO PELO POSTO PONTE AÇU.
- NOVO ACESSO E DESENVOLVIMENTO DE MARGINAL JUNTO A BR 101 JÁ HOMOLOGADA E PUBLICADA NO DIÁRIO OFICIAL DA UNIÃO.



VISÃO GERAL DO EMPREENDIMENTO



SUBCONDOMÍNIO EMPRESARIAL



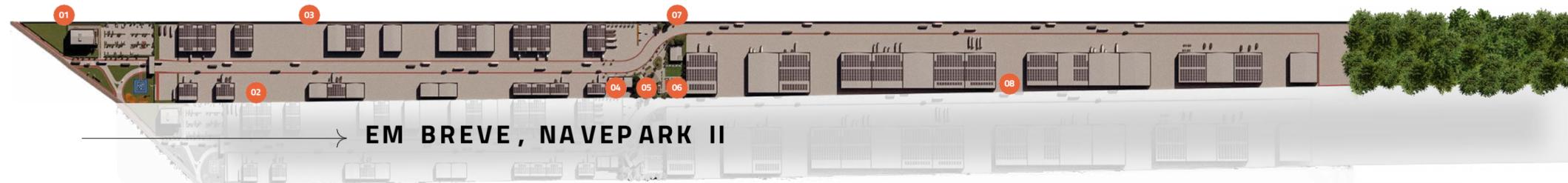
ÁREA COMUM



ÁREA DE GALPÕES



ÁREA COMPARTILHADA



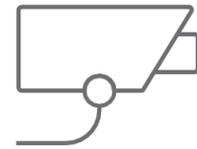
- 01 Subcondomínio Empresarial
- 02 Galpões Small
- 03 Galpões Medium
- 04 Centro Administrativo
- 05 Centro de Convivência
- 06 Quiosque
- 07 Centro de Lazer
- 08 Galpões Large

REDUÇÃO DE CUSTOS  
E EFICIÊNCIA NA  
OPERAÇÃO.

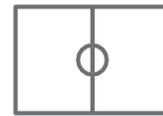
**ISSO É NAVEPARK.**



## ÁREAS COMUNS



ÁREA DE  
MONITORAMENTO  
24 / 7



QUADRAS  
ESPORTIVAS

Campo de Futebol  
Quadras de Esportes de Areia  
Vestiário de Suporte às Quadras



HELIPONTO  
HOMOLOGADO

O Primeiro as Margens da BR101



CENTRO DE LAZER

Salão de Festas Mobiliado p/ 150 Pessoas  
Cozinha Completa e Área Gourmet  
30 Vagas de Estacionamento



CENTRO DE CONVIVÊNCIA

Restaurante (já em operação)  
Lancherias  
Ambiente Externo de Convívio  
Salas de Administração, Serviço e Toilets



QUIOSQUES

Espaço de Convívio com Cozinha  
Equipada  
Lavabo  
Deck Externo

## ESTRUTURA TRIPLE A QUE ATENDE O TAMANHO DA SUA OPERAÇÃO



RECEPÇÃO



CINCO SALAS DE REUNIÕES EQUIPADAS



CENTRO DE CONVENÇÕES COMPLETO



HELIPONTO HOMOLOGADO



ÁREA DE LAZER



CENTRO DE EVENTOS COM COZINHA COMPLETA



## SUBCONDOMÍNIO EMPRESARIAL

### 41 UNIDADES AUTÔNOMAS

Área total privativa: 4.566,79M<sup>2</sup>

03 LOJAS COMERCIAIS

Área total privativa: 359,47M<sup>2</sup>

36 ESCRITÓRIOS

Área total privativa: 2.631,15M<sup>2</sup>

01 SALA DE COWORKING

Área total privativa: 378,12m<sup>2</sup>

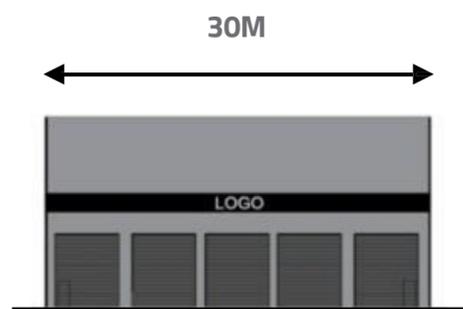
### ESTACIONAMENTO ROTATIVO

152 Vagas para Carro

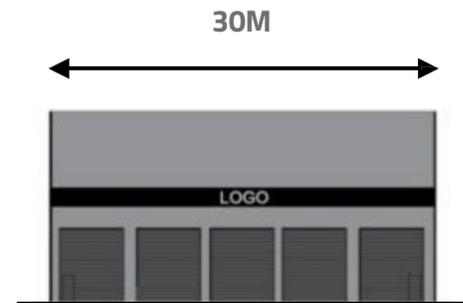
25 Vagas para Motocicleta

20 Vagas para Bicicleta

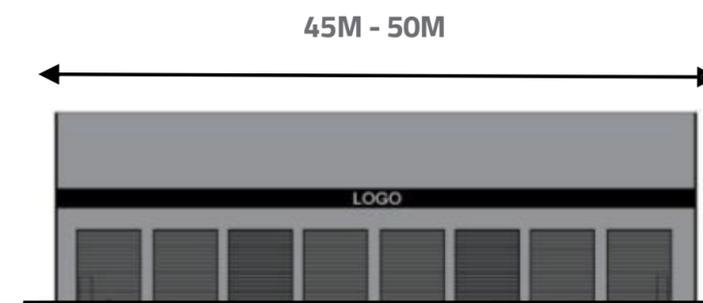
## UNIDADES PRIVATIVAS



GALPÃO SMALL: 23 UNIDADES (1 A 23)  
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 625,80M<sup>2</sup> A  
895,39M<sup>2</sup> ÁREA TOTAL DO PÁTIO: 570M<sup>2</sup>



GALPÃO MEDIUM: 23 UNIDADES (24 A 46)  
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 1.236,38M<sup>2</sup> A 1.291,08M<sup>2</sup>  
ÁREA TOTAL DO PÁTIO: 600M<sup>2</sup>



**GALPÃO LARGE: 21 UNIDADES (47 A 67)**  
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 2.357,20M<sup>2</sup> A 3.342,10M<sup>2</sup>  
ÁREA TOTAL DO PÁTIO (47 - 61): 1700M<sup>2</sup>

MAIOR **VELOCIDADE**



INFRAESTRUTURA DOS  
TERRENOS FINALIZADA



PROJETOS APROVADOS:  
PROJETO ARQUITETÔNICO  
E PROJETO PREVENTIVO



CONSTRUÇÃO E  
OCUPAÇÃO IMEDIATA



ALTURA TOTAL: 15M  
INTERNA LIVRE: 12M

## MERCADO REGIONAL HOJE

- **INCENTIVOS FISCAIS** NA REGIÃO (ISS 2%) | MAIOR COMPETITIVIDADE - TTD
- **PREF. NAVEGANTES** RECORDE DE ABERTURA DE NOVAS EMPRESAS
- **CRESCIMENTO DO SETOR LOGÍSTICO** NO MUNICÍPIO | ACIMA DE 23% a.a.
- **PORTONAVE** RECORDE DE MOVIMENTAÇÃO 1º SEM/2024.

## MERCADO NACIONAL FUTURO

PORTONAVE INVESTIMENTO DE R\$ 1 BILHÃO ATÉ 2025 | AUMENTO DA CAPACIDADE

MELHORIAS NA BR-101 ENTRE BC E PENHA | INVESTIMENTO DE R\$ 382 MILHÕES

MELHORIAS NA BR-101 ENTRE JOINVILLE E ITAJAÍ | MAIOR VAZÃO

AEROPORTO DE NAVEGANTES NOVO TERMINAL + 12MIL M<sup>2</sup> INVESTIMENTO R\$ 300 MILHÕES

PORTO DE ITAJAÍ NOVO OPERADOR: JBS | AUMENTO DE +100% DA CAPACIDADE







NAVEPARK

Complexo Empresarial Multissetorial

EMBRALOT  
*hub*

Empreendimento incorporado no R-1 da matrícula imobiliária nº 27.136 do ORI de Navegantes(SC)

