

# PARK

RESIDENCE | HOME CLUB





COTIENSCHI  
EMPREENDIMENTOS

Invista na região que  
mais cresce no estado  
Qualidade de vida e  
lucratividade em um  
**único** investimento.





O empreendimento

**Park Residence Home Club** tem sua inspiração no maior parque urbano do mundo: o Central Park. As características da arquitetura *novaiorquina* são refletidas nos acabamentos das torres e também na área de lazer, que conta com pub, lounges, fireplaces, rooftop e muito mais.

O litoral norte catarinense está em pleno desenvolvimento, e o empreendimento está localizado entre o maior parque temático da América Latina e às mais belas praias.

Terreno com 5.247 m<sup>2</sup> | 9 Torres | 67 apartamentos |  
+ de 10 Opções de Lazer | Home box individual |  
Garagem coberta | Bicicletário | Hall de entrada |  
Elevador | Ducha e Lava pés.





Park Residence é ideal para quem ama lazer e muita diversão.





- Piscina adulto e infantil;
- Playground;
- Salão de festas;
- Lounge interno;
- Lounge com fireplace;
- Sala de cinema;
- Sala de Jogos;
- Pub;
- Rooftop com mais de 140m<sup>2</sup>: Hidromassagem, Fire Place, Lounge e Churrasqueira;
- Coworking;
- Academia;
- Área de passeio;
- Playground;
- Brinquedoteca.

**03 andares  
de lazer**





Real Ryder

realryder









Authentic  
New Post  
"BEHOLD A SALUTE"

FREE  
BEER  
TOMORROW

PACIFIC SOUL  
ORIGINAL SPIRIT  
18 95  
Local Strong

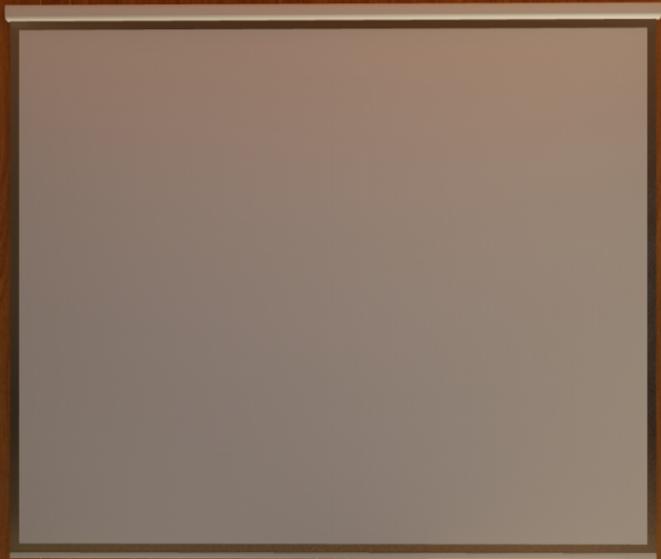
IT ALWAYS SEEMS  
IMPOSSIBLE  
Until it's done

GOOD  
VIBES  
ONLY

Ice Cold  
BEER  
SERVED HERE

ROUTE  
66  
NAVAL

THINK  
OUTSIDE  
THE  
BOX





# Apartamentos

Sacada com churrasqueira a carvão |  
Porcelanato | Portas laqueadas brancas |  
Preparação para aquecimento a gás nos  
banheiros e cozinha | Preparação para  
ar-condicionado nos quartos e sala |  
Rebaixo em gesso | Sacada técnica |  
Janela estendida





Torre B, C, D, E, F, G, H

Planta 1 suíte + 1 quarto

**77m<sup>2</sup>**

Privativos + 1 Vaga

**02 por  
apartamentos  
andar**

2

1





Torre A  
Planta 2 quartos  
**73m<sup>2</sup>**  
Privativos + 1 Vaga

**02** por  
apartamentos  
**andar**

2

1





**Torre Island**  
 Planta Tipo 3 Suítes  
**146,37m<sup>2</sup>**  
 2 Vagas

**Torre Island**  
 Planta Garden 3 Suítes  
**156,76m<sup>2</sup>**  
 Terraço Privativo + 2 Vagas

**01** por  
 apartamento  
**andar**



**Love** [a.mor].

em sua essência, o amor é um sentimento que nasce do coração e se manifesta através de ações e palavras. É a força que nos conecta aos outros, nos dá sentido e propósito. O amor é a base de todas as relações humanas e é a chave para a felicidade e a harmonia. Quando amamos, encontramos a verdadeira liberdade e a capacidade de superar qualquer desafio.

**Life** [vi.da].

é a jornada que todos nós percorremos, desde o nascimento até a morte. É um processo contínuo de aprendizado, crescimento e descoberta. A vida é feita de momentos bons e ruins, de desafios e conquistas. É importante viver cada dia com propósito e paixão, aproveitando cada instante. A vida é curta e preciosa, então devemos fazer o melhor uso dela, buscando a felicidade e a realização pessoal.







# Implantação



Torre de Lazer



◀ Beto Carrero a 350m

Fase 2  
**Out/27**  
|

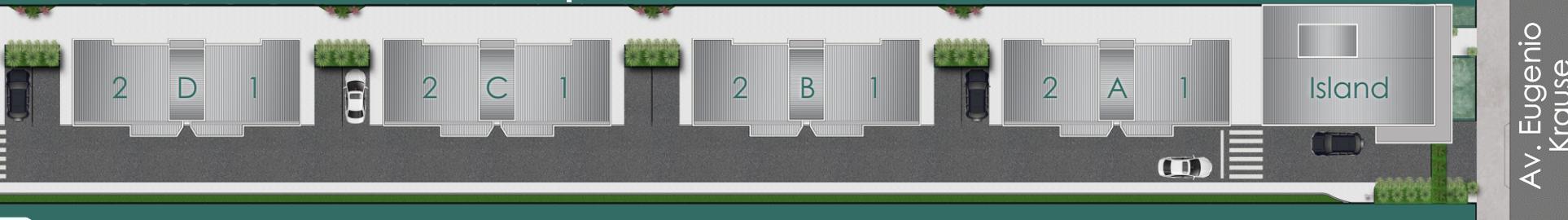


Área de Lazer externa



Fase 1  
Out/26

Mar  
a 350m



Av. Eugenio  
Krause

# PARK

RESIDENCE | HOME CLUB

 350m da Praia



 Hotel Pedra da Ilha

 350m do Beto Carreiro

 14km do Aeroporto

 39km de Bal. Camboriú

 200km de Curitiba





## Localização

Av. Eugenio Krause,  
3920, Armação  
Penha/SC

(Central de Vendas)

350m ▶ Praia

350m ▶ Beto Carrero

14km ▶ Aeroporto de Navegantes

39km ▶ Balneário Camboriú/SC

120km ▶ Florianópolis/SC

200km ▶ Curitiba/PR



# COTIENSCHI

EMPREENDIMENTOS

**Endereço da Construtora**  
R. José Couto, 156 - Sala 2  
Gravatá, Navegantes - SC  
**[parkresidence.com.br](http://parkresidence.com.br)**

