



RESIDENCIAL

# AZZURRA

NAVEGANTES | SC





RESIDENCIAL

# AZZURRA

NAVEGANTES | SC





## EMPREENDIMENTO

Localizado na quadra do mar de Navegantes, no Centro, próximo dos principais pontos de comércio e serviço da cidade e com uma ótima acessibilidade. Conheça o Residencial Azzurra o mais novo empreendimento da construtora Chaves.

Uma completa área de lazer e apenas 4 unidades por andar fazem deste empreendimento o lugar ideal para conquistar o sonho de morar perto do mar em uma das cidades com maior desenvolvimento do litoral catarinense.

Unidades com 3 ou 2 Dormitórios, apartamentos diferenciados com amplos terraços e área de lazer no Rooftop do edifício com uma vista de tirar o folego.

## INFRAESTRUTURA E ACABAMENTOS

Acesso por identificação facial  
Vaga com carregador de veículo elétrico  
Easy mobility; bicicletas e patinetes a disposição dos moradores  
Reciclagem de água pluvial  
Instalações para ar condicionado split  
Instalações para aquecedor de água  
Medidores individuais de luz água e gás  
Teto rebaixado em gesso com cortineiro  
Rodapés laqueados  
Portas laqueadas brancas  
Pisos em porcelanato  
Piso vinílico nos dormitórios  
Moderno Elevador  
Hall de entrada e área de lazer finamente decorados



1 SUÍTES +  
2 DEMI SUÍTES



2 SUÍTES



2 ou 1 VAGA  
DE GARAGEM



LAZER  
COMPLETO



RECICLAGEM DE  
ÁGUA PLUVIAL



1 VAGA C/ CARREGADOR  
DE VEÍCULO ELÉTRICO



EASY MOBILITY





SALÃO DE FESTAS



PISCINA ADULTO E INFANTIL  
E PRAINHA



SUNSET DECK



SUNRISE DECK



PRAÇA DE FOGO



GRILL, FRIENDS & POOL



ACADEMIA



ESPAÇO COWORKING



SALA DE JOGOS



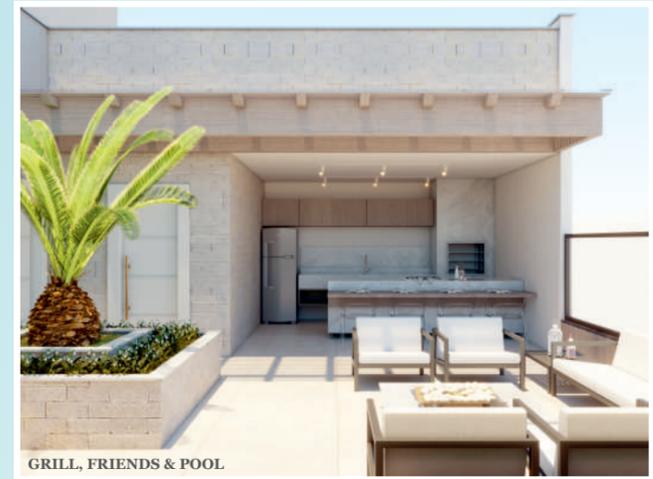
ESPAÇO KIDS





Mais de 360m<sup>2</sup> dedicados a lazer na cobertura do empreendimento com vista para o mar e vista para a cidade. Finamente decorada e mobiliada com os mais modernos equipamentos disponíveis no mercado.

O Residencial Azzurra disponibiliza 10 tipos de ambientes para uso dos moradores, para relaxar, descontrair e se exercitar, todas as facilidades de home club dentro de um edifício residencial e poucos metros da praia.





SALÃO DE FESTAS



Desde nossa fundação em 2020 somos movidos pela força de nossas *chaves*, a cada novo empreendimento abrimos as portas da inspiração e inovação. Cada detalhe é cuidadosamente planejado, desde o projetos ao acabamento, visando a extrema qualidade, o requinte e bom gosto em cada uma de nossas obras.



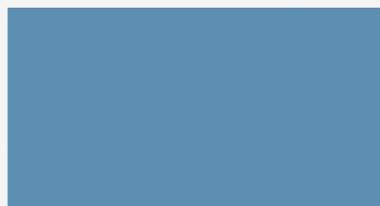


BRINQUEDOTECA

ACADEMIA



ESPAÇO COWORKING



SALA JOGOS



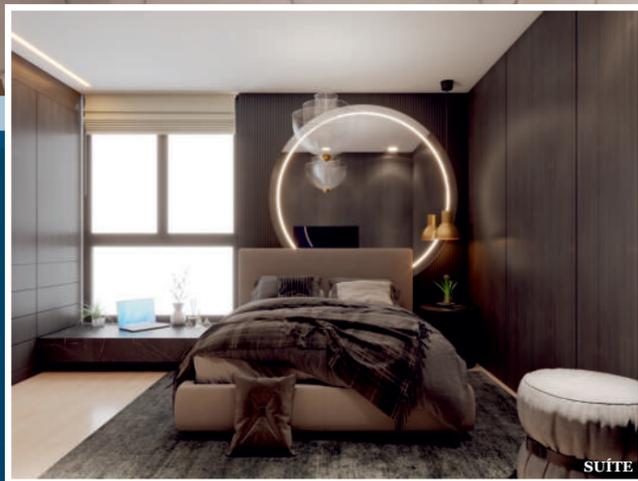
SALÃO DE FESTAS

ÁREA DE LAZER





LIVING APARTAMENTO FINAL 02



SUÍTE



SACADA

APARTAMENTOS COM 3 DORMITÓRIOS  
1 SUÍTE + 2 DEMI SUÍTES



3 DORMITÓRIOS sendo  
1 SUÍTES e 2 DEMI  
**98,27m<sup>2</sup>**



3 DORMITÓRIOS sendo  
1 SUÍTES e 2 DEMI  
**100,12m<sup>2</sup>**



**APARTAMENTO TIPO FINAL 02**

**APARTAMENTO TIPO FINAL 01**





LIVING APARTAMENTO FINAL 04



SUÍTE

APARTAMENTO COM 2 SUÍTES | CHURRASQUEIRA A CARVÃO





← R. ANTONIO DE SOUZA →

2 SUÍTES | **81,32m<sup>2</sup>**



← R. ANTONIO DE SOUZA →

2 SUÍTES | **83,51m<sup>2</sup>**

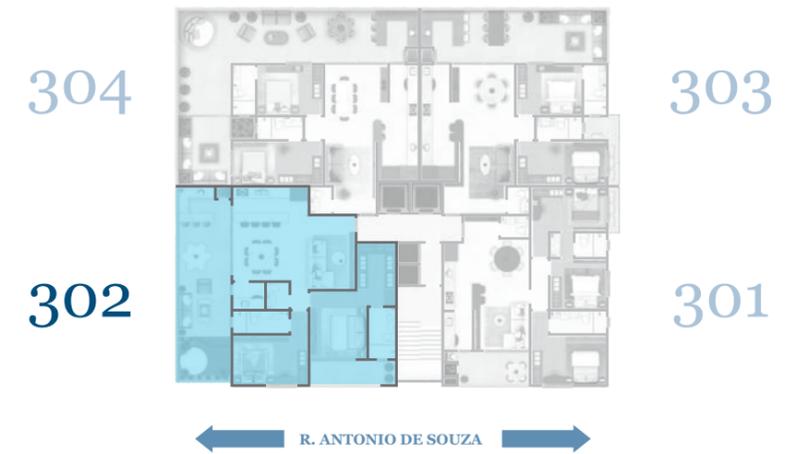


APARTAMENTO TIPO FINAL 04



APARTAMENTO TIPO FINAL 03





2 SUÍTES

Ampla terraço semi coberto | Churrasqueira a gás  
Espera para ofurô

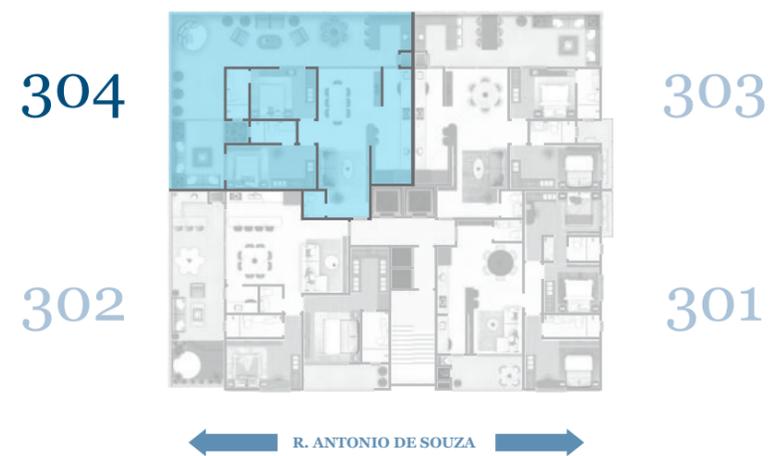
**133,95m<sup>2</sup>**

APTO. TIPO 302





2 SUÍTES | 149,61m<sup>2</sup>



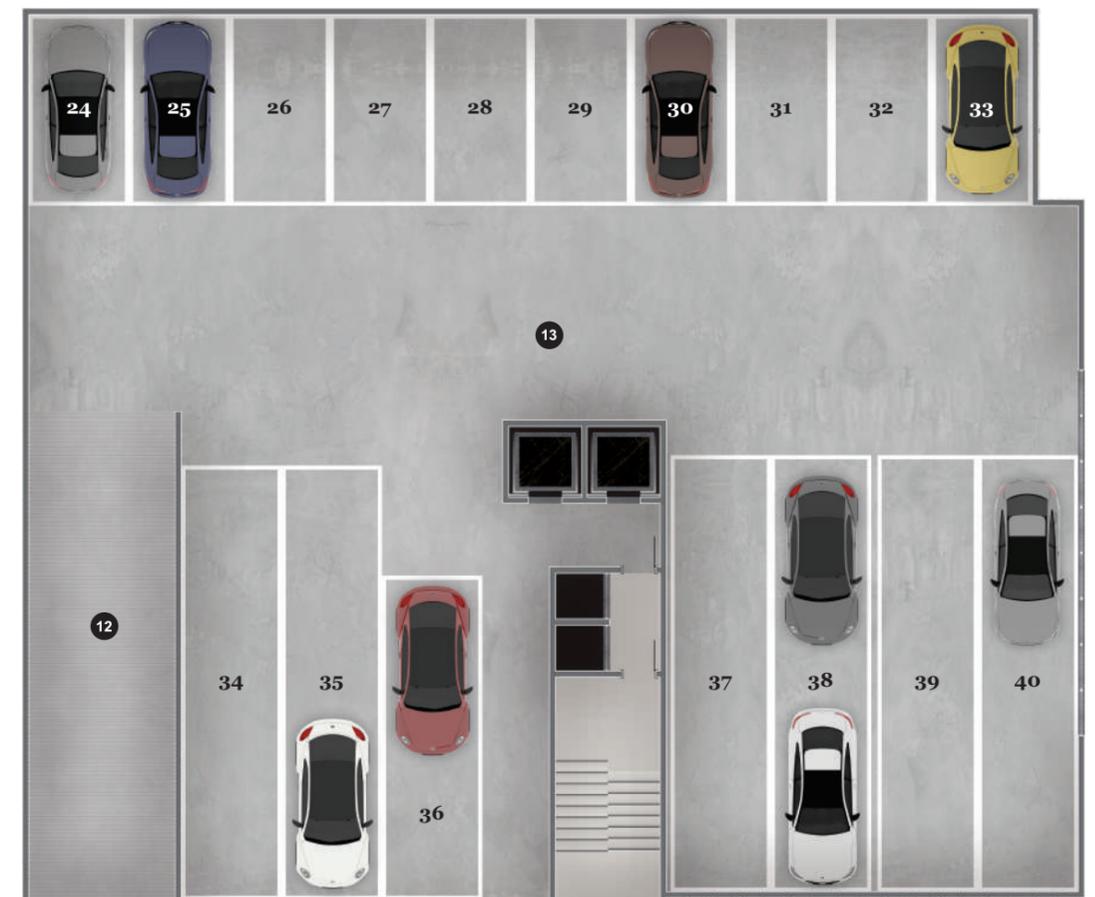
APARTAMENTO 304



2 SUÍTES | 117,68m<sup>2</sup>

APARTAMENTO TIPO 303





PAVIMENTO TÉRREO G1 e G2

- |                         |                                |
|-------------------------|--------------------------------|
| 1. Acesso pedestre      | 8. Escada                      |
| 2. Acesso veículos G1   | 9. Acesso banhistas e lava pés |
| 3. Acesso veículos G2   | 10. Vaga c/ carregador         |
| 4. Acesso vagas 19 e 20 | 11. Easy mobility              |
| 5. Vaga visitante       | 12. Rampa de garagem           |
| 6. Hall de entrada      | 13. G2                         |
| 7. Elevadores           |                                |



NAVEGANTES | SC



SCAN QR CODE



RESIDENCIAL  
**AZZURRA**

PRINCIPAIS DISTÂNCIAS

Rua Antonio de Souza, Centro, Navegantes - Santa Catarina  
CEP: 88.370-190  
Matrícula de inc. :

Gravatá | 5,7 Km  
Aeroporto de Navegantes | 1,1 Km  
Ferry Boat | 4,5 Km  
Beto Carrero World | 20,2 Km  
Balneário Camboriú | 15,0 Km



REALIZAÇÃO



Av. João Sacavem, nº 571, Bairro Centro  
CEP: 88370-074  
Navegantes - SC

 /chaves.empreendimentos

[chavesempreendimentos.com.br](http://chavesempreendimentos.com.br)



**[chavesempreendimentos.com.br](http://chavesempreendimentos.com.br)**