A vida é melhor **perto do mar**!
RESIDENCIAL
MALTA

RESIDENCIAL MALTA

SOL. AREIA. BRISA DO MAR.
A HR Sul chega ao litoral!

No ano em que comemora 15 anos de história, a **HR Sul** lança o seu primeiro empreendimento no litoral catarinense.

Com projeto arquitetônico concebido a partir de uma linguagem estética contemporânea, com linhas simples e design descomplicado, o **Residencial Malta** se destaca por reunir importantes atributos quando o assunto é “casa” de praia:

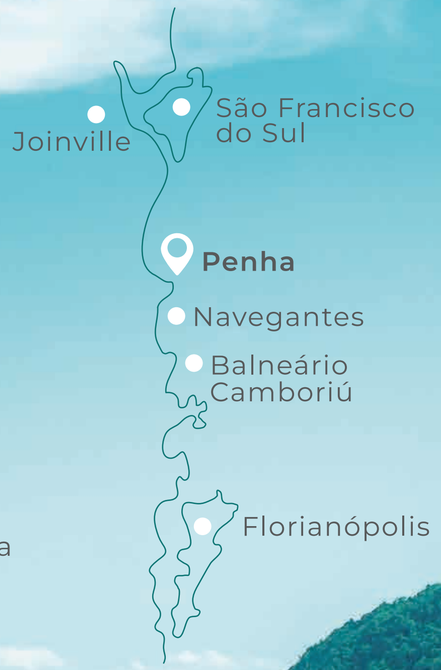
- Espaço e funcionalidade
- Infraestrutura para a família
- Excelente localização próximo ao mar

Prepare-se para curtir férias a qualquer momento no conforto do seu próprio lar e viver o estilo de vida litorâneo que sempre desejou.

PENHA
Praia da Armação

Localizada no litoral norte catarinense, Penha se destaca por seu alto crescimento econômico e elevado potencial de consumo. É uma das cidades da região turística Costa Verde & Mar que mais valorizou nos últimos anos, tendo previsão para permanecer em constante e expressivo desenvolvimento.

Com suas praias tranquilas e limpas, localização estratégica e fácil acessibilidade, é uma excelente alternativa para seu imóvel no litoral, seja para morar, veranear ou investir.



DISTÂNCIAS

25 km
Aeroporto de Navegantes

93 km
Aeroporto de Joinville

3 km
Beto Carrero World

123 km
Florianópolis

CONFORTO & ESPAÇO
para o seu lifestyle litorâneo

Pensando no máximo de conforto para os seus dias na praia, os apartamentos do Residencial Malta foram planejados com espaços muito confortáveis.

São 5 diferentes plantas, todas com amplo living integrando sala de estar, sala de jantar e cozinha. As Coberturas Duplex e o Apartamento Garden possuem terraço e piscina privativos.

2
APARTAMENTOS POR ANDAR

2
COBERTURAS DUPLEX

APARTAMENTOS COM:

2, 3 ou 4
quartos com suíte

VENTILAÇÃO
cruzada

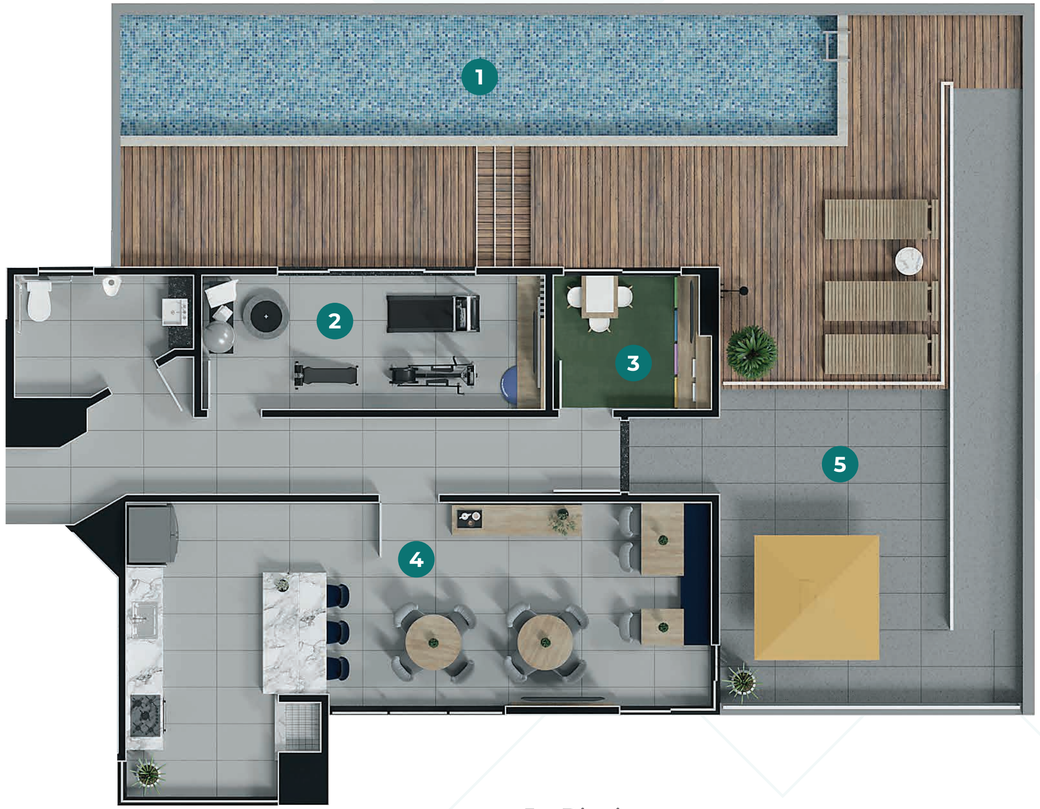
SACADA
ou terraço com churrasqueira

ACABAMENTO
em gesso e massa corrida

REVESTIMENTO
porcelanato

ABERTURAS
amplas

LAZER PARA A FAMÍLIA
para os dias off da areia



1. Piscina
2. Espaço Fitness
3. Brinquedoteca
4. Salão de Festas
5. Lounge externo

SALÃO DE FESTAS

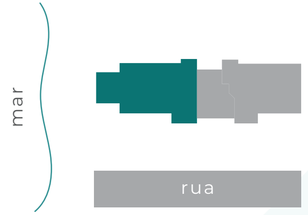
PISCINA

SALÃO DE FESTAS

APTO TIPO 01

1 suíte + 2 demi-suíte.
Sacada com churrasqueira

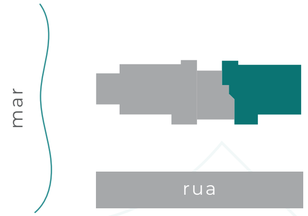
109
METROS
quadrados
de área privativa



APTO TIPO 02

1 suíte + 1 demi-suíte.
Sacada com churrasqueira

86
METROS
quadrados
de área privativa



LIVING APTO TIPO 01

DUPLEX 01

Planta Piso Superior

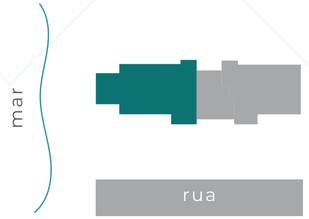
Planta Piso Inferior

205
METROS
quadrados
de área privativa

4 SUÍTES
sendo uma
com closet

Cozinha com ilha
e churrasqueira

Terraço com
piscina privativa



DUPLEX 02

Planta Piso Superior

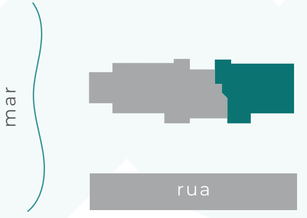
Planta Piso Inferior

159
METROS
quadrados
de área privativa

3 SUÍTES
sendo uma
com closet

Cozinha com ilha
e churrasqueira

Terraço com
piscina privativa



SUÍTE APTO TIPO 01

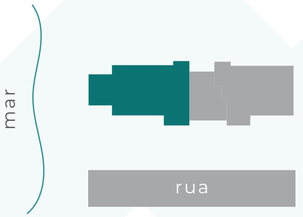
APARTAMENTO GARDEN

160
METROS
quadrados
de área privativa

3
SUÍTES

Cozinha com ilha e churrasqueira

Terraço com piscina privativa



Venha viver o melhor da vida **perto do mar!**

Para nós, empreendimentos são capazes de construir relações com o meio e com o viver. Trabalhamos há 15 anos com incorporações de forma responsável e comprometida. Honramos os compromissos e oferecemos solidez para o dia a dia de quem escolhe viver bem em um residencial HR Sul.

O equilíbrio da nossa experiência técnica fundada na engenharia, aliada a parceiros de arquitetura e atendimento ao cliente, estruturam o empenho em realizar entregas com verdadeira dedicação.

HR SUL. Empreendimentos que constroem relações.

Imagens meramente ilustrativas. A HR SUL Empreendimentos reserva-se ao direito de alterar as especificações do empreendimento contidas nessa divulgação, sejam de ordem técnica ou de design, sem prévio aviso, prevalecendo as condições informadas no ato da

HR SUL
EMPREENDIMENTOS

hrsul.com.br

(47) 3035-3545