VENICE

BRAVA HOUSE

Estar na Brava é saber que a vida pode ser melhor a cada dia, a proximidade com o mar, a natureza preservada, o *lifestyle* e a segurança, são marcas consolidadas desta **praia exuberante**, localizada entre Itajaí e Balneário Camboriú.

Inspirado na artística *Venice (Los Angeles)*, o nosso mais novo projeto procura valorizar ainda mais as praias da região e que se destacam no mercado imobiliário brasileiro, além de explorar um conceito de **arquitetura autoral**, **beleza**, **segurança** e **bem-estar**.

VENICE BRAVA HOUSE

Imagine o seu amanhecer no *Venice Brava House*, aproveitando a vista das **áreas verdes e mar**, ou um **pôr do sol deslumbrante**. Agora **sinta a brisa** que entra pelas janelas e visualize seus dias de verão perto das praias mais procuradas de **Santa Catarina**.

Com uma beleza natural, rodeado de preservação e proximidade com o mar, o ***Venice Brava House*** é o refúgio perfeito para quem não abre mão da vida urbana em volta à natureza

Ficha técnica

*Estilo diferente de vida, **natural e leve!***

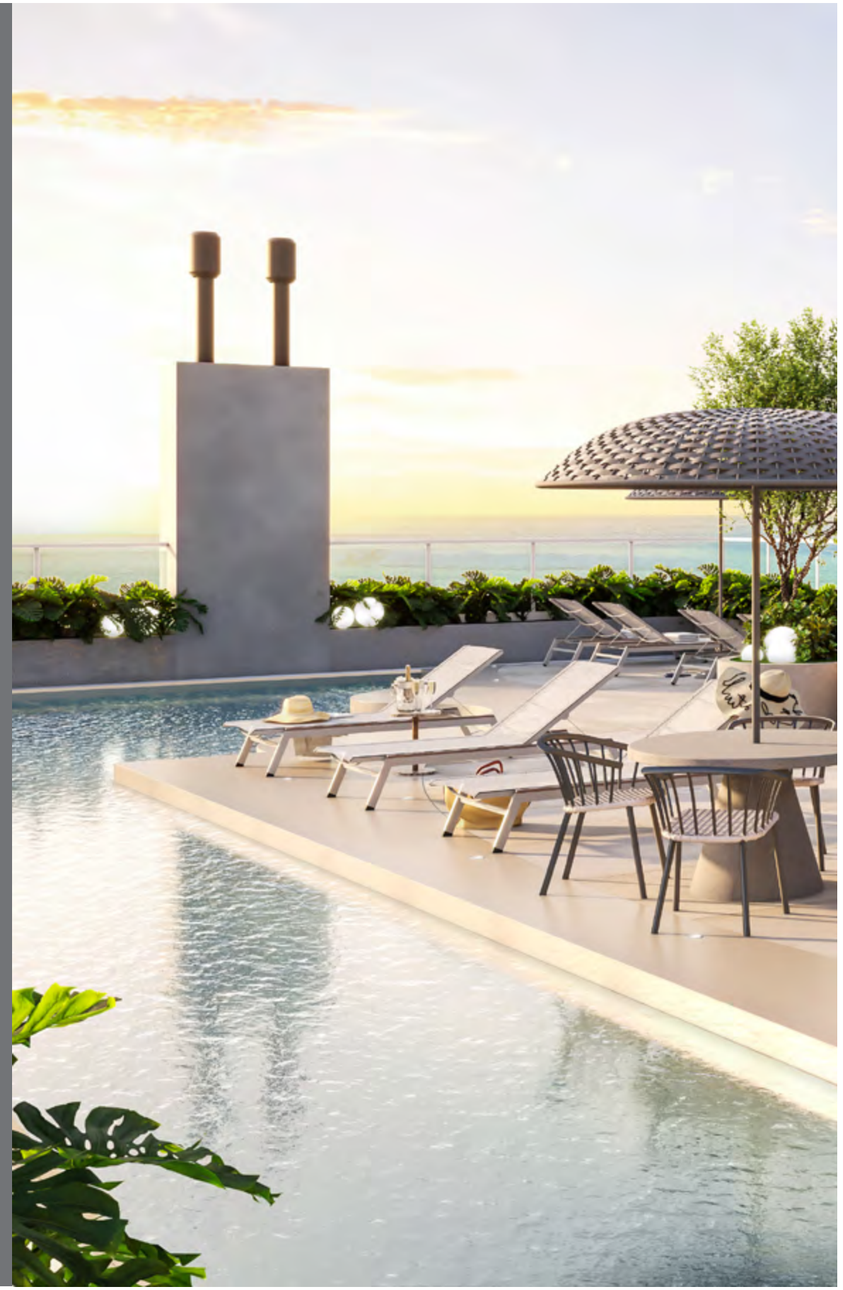
O PRÉDIO

- 3 tipos de plantas
- 34 pavimentos
- 5 elevadores
- Acesso para portadores de necessidades especiais
- Ambientes sociais decorados e equipados
- Depósito de resíduos comum e reciclável
- Fachada com leds
- Halls dos apartamentos decorados
- Mais de 2.000 metros² de áreas de lazer
- Medição individual de água e gás
- Paisagismo no empreendimento com arborização
- Plantas de 67, 71 e 79m²
- Reaproveitamento de águas pluviais nas áreas comuns
- Sensores de presença para iluminação nas áreas comuns
- Torre com 110 metros de altura

HALL DE ENTRADA

BEM-ESTAR E QUALIDADE DE VIDA

- 2 salões de festas
- Academia
- Brinquedoteca
- Coworking
- Espaço pet
- Espaço zen
- Lareira
- Mini quadra esportiva
- Piscina coberta e aquecida
- Piscina infantil
- Piscina no 34º pavimento
- Playground
- Pub
- Sala de relaxamento
- Salão gourmet
- Sauna úmida
- Spa

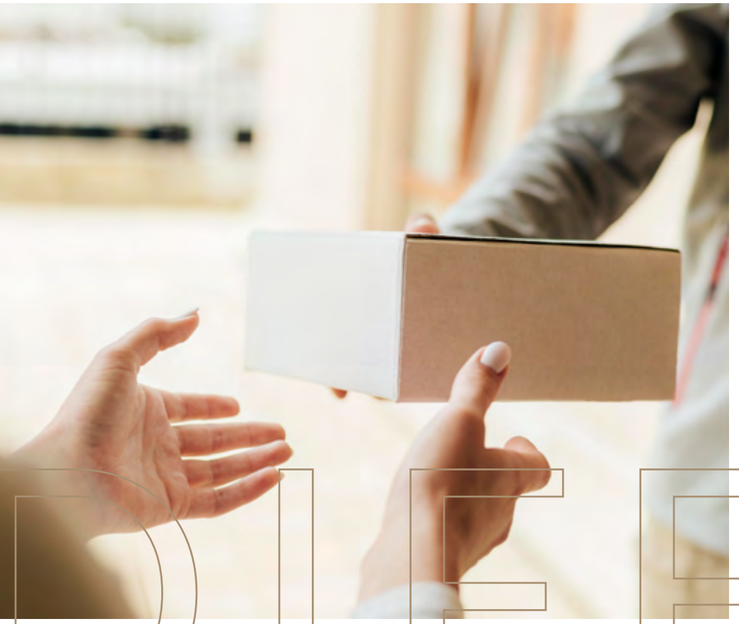


CONFORTO E PRIVACIDADE

- Churrasqueira a carvão
- Fechadura biométrica
- Infraestrutura para aquecedor a gás
- Nicho nos banheiros
- Piso laminado nas áreas secas
- Porcelanatos nas áreas frias
- Rebaixo em gesso

III

Diferenciais



DIFERENCIAIS

ATENDIMENTO EXCLUSIVO COM CAFÉ DA MANHÃ DIÁRIO

Desfrute de um delicioso café da manhã todos os dias no nosso elegante salão gourmet. Preparado especialmente para você, é a maneira perfeita de começar seu dia de forma nutritiva e agradável, com a conveniência e o conforto que você merece.

RECEBIMENTO DE ENCOMENDAS

Deixe que nossa equipe cuide das suas entregas. Recebemos suas encomendas com segurança e as entregamos diretamente em seu apartamento, garantindo que você nunca precise se preocupar com a entrega de pacotes, mesmo quando não estiver em casa.

ARMAZÉM VENICE: MARKET E REFEIÇÕES PRÁTICAS

O Armazém Venice é um espaço exclusivo que oferece um market completo e refeições práticas de alta qualidade. Encontre uma seleção variada de produtos de primeira necessidade e delicatessen, além de refeições rápidas e deliciosas, tudo sem precisar sair de casa, facilitando ainda mais sua rotina.

SIMULADOR DE SURF / HIDROMASSAGEM

A **Incorposul**, sempre atenta às tendências, atendeu ao especial pedido de **Jon Vlogs**, trazendo um diferencial único para o ***Venice Brava House***.

Trouxemos um pouco do mar para a sua casa, apresentamos o primeiro **Simulador de Surf da Praia Brava**, proporcionando uma experiência emocionante e inovadora para os moradores.

ÁREA GAMER

Mais um diferencial exclusivo **Jon Vlogs** para o Venice Brava House: uma **área gamer**.
Um espaço perfeito para diversão, trabalho e conexão entre os moradores.

Áreas de lazer

5º Pavimento

BRINQUEDOTECA

COWORKING

ESPAÇO PET

MINI QUADRA

PLAYGROUND

SALA DE RELAXAMENTO

SALÃO DE FESTAS - 01

SALÃO DE FESTAS - 02

Áreas de lazer

34º Pavimento

ACADEMIA

PISCINA / HIDROMASSAGEM

ESPAÇO ZEN / LAREIRA

PISCINA COBERTA E AQUECIDA

PISCINA COM PRAINHA

PUB

SALÃO GOURMET / CAFÉ DA MANHÃ

SAUNA ÚMIDA

Apartamentos

COZINHA - FINAL - 1A

LIVING - FINAL - 1A

SUÍTE - FINAL - 1A

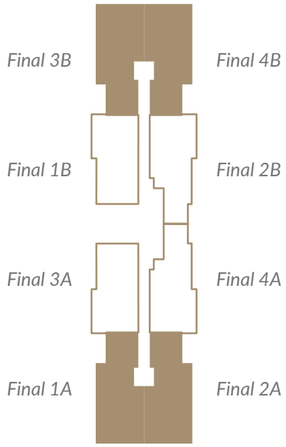
79,15m²
Área privativa

129m²
Área total

2 suítes, 1 vaga de garagem e box

Apartamento tipo - Finais 1A, 2A, 3B e 4B

01	Suíte 01	14,99m²
02	Suíte 02	11,38m²
03	Sala de estar	11,18m²
04	Sala de jantar	11,18m²
05	Sacada	6,54m²
06	Cozinha	5,57m²
07	Área de serviço	2,26m²
08	Circulação	5,18m²
09	Lavabo	1,43m²



Av. Osvaldo Reis

Apartamentos com:

Churrasqueira a carvão / Infraestrutura para aquecedor a gás / Nicho nos banheiros / Piso laminado nas áreas secas
Porcelanatos nas áreas frias / Rebaixo em gesso

COZINHA - FINAL - 4A

LIVING - FINAL - 4A

SUÍTE - FINAL - 4A

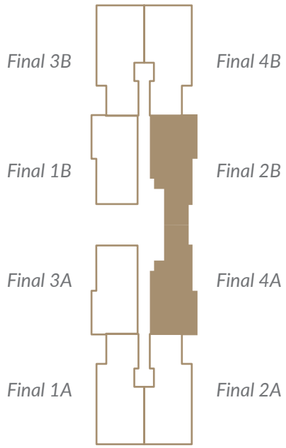
71,50m²
Área privativa

114m²
Área total

1 suíte + 1 quarto, 1 vaga de garagem e box

Apartamento tipo - Finais 4A e 2B

01	Suíte	16,90m²
02	Quarto	8,25m²
03	Banheiro	2,92m²
04	Sala de estar	9,14m²
05	Sala de jantar	8,72m²
06	Sacada	5,69m²
07	Cozinha	5,65m²
08	Área de serviço	2,36m²
09	Circulação	2,47m²



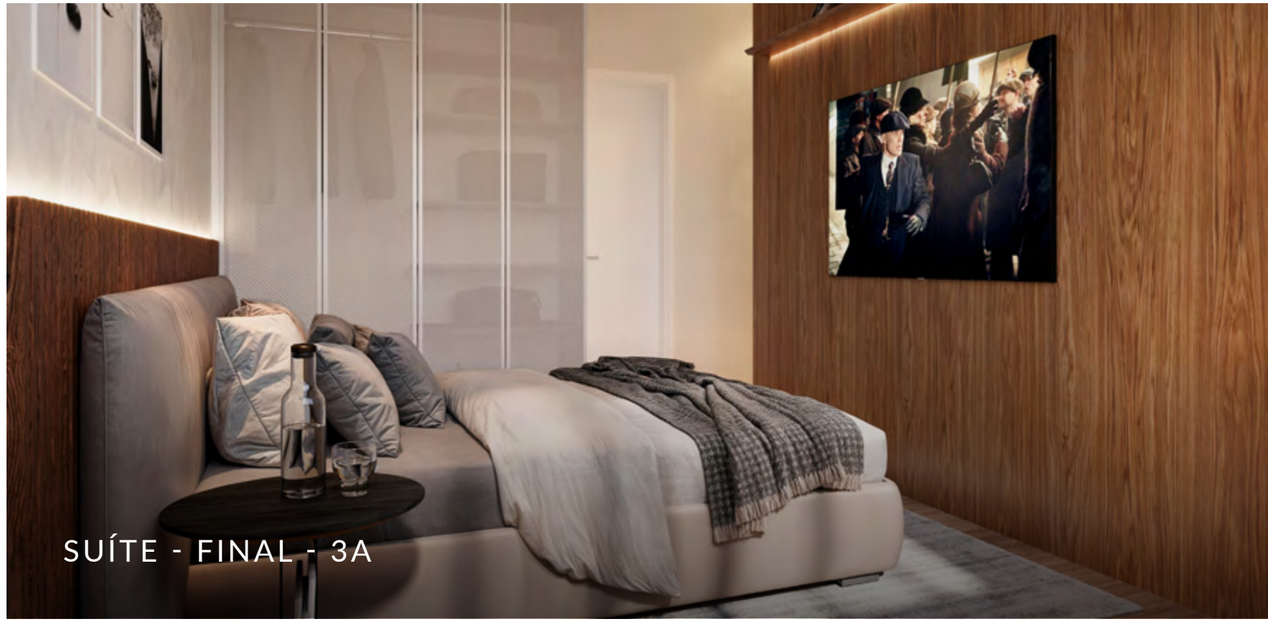
Av. Osvaldo Reis

Apartamentos com:

Churrasqueira a carvão / Infraestrutura para aquecedor a gás / Nicho nos banheiros / Piso laminado nas áreas secas
Porcelanatos nas áreas frias / Rebaixo em gesso

COZINHA - FINAL - 3A

LIVING - FINAL - 3A



SUÍTE - FINAL - 3A

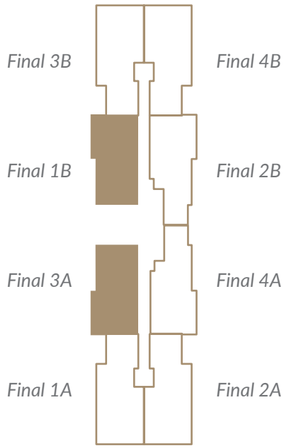
67,80m²
Área privativa

119m²
Área total

1 suíte + 1 quarto, 1 vaga de garagem e box

Apartamento tipo - Finais 3A e 1B

01	Suíte	13,61m²
02	Quarto	8,52m²
03	Banheiro	2,92m²
04	Sala de estar	9,14m²
05	Sala de jantar	8,72m²
06	Sacada	5,69m²
07	Cozinha	5,65m²
08	Área de serviço	2,35m²
09	Circulação	2,47m²



Av. Osvaldo Reis

Apartamentos com:

Churrasqueira a carvão / Infraestrutura para aquecedor a gás / Nicho nos banheiros / Piso laminado nas áreas secas
Porcelanatos nas áreas frias / Rebaixo em gesso

Deixe a emoção aflorar o sonho de viver no litoral. Seja para moradia ou patrimônio, nós preparamos o **Venice Brava House** para você viver as **melhores experiências**.

Projetado para uma **vida estratégica**, com a proposta de explorar o melhor da Praia Brava através da vista do rooftop, além de uma área de lazer que contemplará a tranquilidade e comodidade, o Venice é a união perfeita do *design urbano* com a *natureza*.

Nosso maior orgulho é promover a oportunidade de qualidade de vida, bons negócios e garantir a valorização dos imóveis, através dos projetos bem pensados e as melhores localizações.

O Venice Brava House proporcionará um estilo diferente de vida, natural e leve.

Com fachada e interiores por **Monique Rossetto**, o projeto , que mistura elementos, cores e texturas, deixará a importante Osvaldo Reis, impactada com sua torre iluminada e sofisticada.

Todos os detalhes do Venice Brava House estão sendo cuidadosamente escolhidos.

Do 34º andar será possível desfrutar de uma vista **ampla e única de toda região**, curtindo a brisa do mar e o verde, que se unem ao urbano.

No Venice Brava House você encontrará conceito, beleza e personalidade. Agregamos muito paisagismo e um toque moderno na fachada do edifício. Nos interiores, optamos por deixar uma vida completa dentro do prédio, com lazer e serviços, para uma vida com mais comodidade.

VENICE
BRAVA HOUSE

*O projeto , que mistura elementos, cores e texturas, deixará a importante **Osvaldo Reis**, impactada com sua torre iluminada e sofisticada.*

Venice Brava House

Avenida Osvaldo Reis, 2300
Praia Brava - Itajaí - SC

Proximidades:

- *Supermercados*
- *Restaurantes*
- *Farmácias*
- *Hospitais*
- *Escolas*
- *Academias*
- *E muito mais*

A Praia Brava em Itajaí é um refúgio perfeito que combina natureza e modernidade. Com suas areias brancas e águas cristalinas, é ideal para relaxar e praticar esportes como surf e stand-up paddle. À noite, a região oferece bares e restaurantes sofisticados, além de uma vida noturna animada.

A localização estratégica da Praia Brava garante fácil acesso ao centro de Itajaí e Balneário Camboriú, com todas as comodidades urbanas à mão. O Venice Brava House oferece o melhor da vida à beira-mar com elegância e conforto. Descubra a Praia Brava e viva momentos inesquecíveis!

VENICE
BRAVA HOUSE

INCORPOSUL

VENICE BRAVA HOUSE

Protocolo Nº - 189.420 no 1º Ofício de Registro de
Imóveis Da Comarca De Itajaí

Material provisório. Sujeito a alteração. De acordo com a lei nº 4591/64, informamos que as ilustrações de mobília, pisos, paredes e tetos apresentados neste material são meramente sugestões, dando caráter ilustrativo às perspectivas, que podem sofrer alterações. Prevalecendo as informações destacadas no ato da venda e estabelecidas em contrato. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo. “Protocolo de Incorporação Nº 189.420, no 1º Ofício de Registro de Imóveis Da Comarca De Itajaí”

INCORPOSUL