VÉRTICE 314

RESIDENCIAL

VIRE O CELULAR NA HORIZONTAL

SINTA-SE ABRAÇADO PELO MAR!

VÉRTICE 314

VIVA DENTRO DE UMA OBRA DE ARTE PÓS-MODERNA

Um prédio que se destaca na praia de Armação, município de Penha, praia de frente para o parque de diversões Beto Carrero World. Localizado dentro da região turística de Santa Catarina conhecida como Costa Verde e Mar. Uma região de beleza incomparável onde encontramos natureza exuberante, monumentos históricos e culturais e entretenimento.

VÉRTICE 314 É PARA POUCOS!

CONHEÇA PENHA

COSTA VERDE E MAR, PENHA E SEUS ENCANTOS!

Ares de uma vila de pescadores, povo hospitaleiro, deliciosa e diversificada gastronomia, excelência em hospedagem e muita beleza natural. Ingredientes que fazem de Penha uma das regiões mais valorizadas do estado. Localizada no litoral norte de Santa Catarina, possui 19 praias paradisíacas e o maior parque temático da América Latina, Beto Carrero World.

CERTIFICAÇÃO INTERNACIONAL

O Selo Bandeira Azul tem caráter sócio ambiental reconhecido no mundo todo. Criado pela Foundation for Environmental Education - FEE.

22 praias e marinas brasileiras foram certificadas internacionalmente. Atualmente 53% estão em Santa Catarina. É o reconhecimento internacional pelo trabalho desenvolvido no estado para a preservação ambiental e o turismo responsável.

Penha se destaca no cenário estadual. Dos 15 certificados emitidos em SC, 3 estão no município. Praia da Saudade, Praia Grande e agora também a Praia da Bacia da Vovó.

A riqueza de detalhes do projeto define quem serão seus novos moradores. Floreiras invertidas trazem a sensação de uma cachoeira verde, um verdadeiro jardim suspenso logo na entrada. A ousadia e a criatividade estão presentes em todos os ambientes entregues no empreendimento.

VÉRTICE 314 traz um vértice de encontro com o mar.

VÉRTICE 314

O empreendimento que se integra com o mar, possui design moderno, belas linhas e traços criativos compõem a fachada onde materiais imponentes como metal, concreto e vidro são protagonistas.

HALL DE ENTRADA

LAZER

PISCINA ADULTO

SPA COM VISTA PARA O MAR

LAZER

ESPAÇO GOURMET

ACADEMIA

BRINQUEDOTECA

SALÃO DE FESTAS

VÉRTICE 314 é para quem tem bom gosto e procura mais que um apartamento na praia. Uma única torre com 9 pavimentos. Plantas de 2, 3 e 4 dormitórios. Suítes onde seus olhos encontram o mar. Cada unidade traz uma planta exclusiva.

Todos os apartamentos são frente mar com vista panorâmica para a praia de Armação.

TUDO PENSADO PARA QUE VOCÊ POSSA USUFRUIR DO MELHOR DA VIDA.

LIVING
APARTAMENTO 2 DORMITÓRIOS

APARTAMENTO

LIVING

APARTAMENTO 3 DORMITÓRIOS

LIVING APARTAMENTO 4 DORMITÓRIOS

APARTAMENTO

SUÍTE

APARTAMENTO 4 DORMITÓRIOS

SACADA APARTAMENTO 4 DORMITÓRIOS

ESPECIFICAÇÕES

- Massa corrida;
- Teto rebaixado com gesso;
- Portas sólidas laqueadas;
- Quartos com piso vinílico;
- Áreas sociais do apartamento com porcelanato retificado;
- Tamanho das esquadrias (janelas e portas) com grandes dimensões;
- Áreas sociais entregues mobiliadas e decoradas conforme memorial descritivo;
- Gerador de energia própria para as áreas sociais do prédio em caso de queda de energia;
- Cada apartamento terá uma tomada de emergência que será ligada a rede do gerador para manter um ponto energizado em caso de queda de energia;
- Amplas vagas de garagem;
- Sistema de segurança completo, com vídeo porteiro e câmeras;
- Vista para o mar de todos os apartamentos;
- Isolamento acústico entre os apartamentos;
- Reaproveitamento de água da chuva para jardins;
- Infraestrutura para ar condicionado nos dormitórios e sala de estar;
- Infraestrutura para tomada nas vagas de garagem;
- Condomínio exclusivo com apenas 10 unidades;
- Pontos de água com aquecimento a gás.

PLANTAS

1° pavimento

1. Entrada da garagem
2. Hall de entrada social
3. Entrada exclusiva para banhistas
4. Ducha
5. Rampa de acesso ao G1

3° pavimento

1. Área gourmet com churrasqueira integrada à piscina
2. Banheiro social
3. Salão de festas
4. Academia
5. Brinquedoteca
6. Piscina
7. Spa

PLANTAS

3° pavimento **Apartamento 301**

Área privativa 106,27m² - área total 208,44m²

1 vaga de garagem

1. Suíte
2. Lavabo
3. Cozinha
4. Área de serviço
5. Living integrado
6. Sacada com churrasqueira a carvão
7. Terraço descoberto com espaço preparado para spa

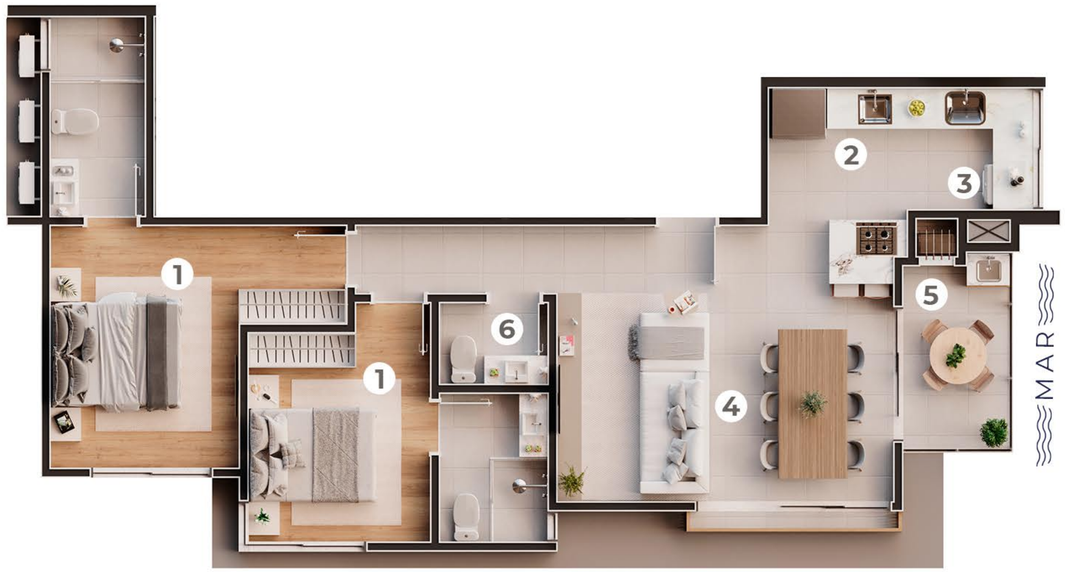
4° pavimento **Apartamento 402**

Área privativa 135,01m² - área total 278,05m²

2 vagas de garagem

1. Suíte
2. Demi-suite
3. Cozinha
4. Área de serviço
5. Living integrado
6. Churrasqueira a carvão
7. Terraço descoberto
8. Lavabo
9. Banheiro

PLANTAS



4° e 5° pavimento **Apartamentos 401 e 501**

Área privativa 78,08m² - área total 157,90m²

1 vaga de garagem (2ª vaga opcional)

1. Suíte
2. Cozinha
3. Área de serviço
4. Living integrado
5. Sacada com churrasqueira a carvão
6. Lavabo

5° e 6° pavimento **Apartamentos 502 e 602**

Área privativa 101,46m² - área total 199,83m²

1 vaga de garagem (2ª vaga opcional)

1. Suíte
2. Demi-suíte
3. Lavabo
4. Churrasqueira a carvão
5. Cozinha
6. Área de serviço
7. Living integrado

PLANTAS

7°,8° e 9° pavimento **Apartamento 701, 801 e 901**

Área privativa 179,86m² - área total 358m²

1 vaga de garagem (2ª ou 3ª vaga opcional)

1. Suíte master com closet, banheira de hidromassagem e abertura ampla com vista para o mar
2. Suíte
3. Demi-suíte
4. Cozinha
5. Área de serviço
6. Living integrado
7. Lavabo
8. Churrasqueira a carvão com espaço gourmet
9. Sacada com preparação para a instalação de spa e floreiras.

VÉRTICE 314
RESIDENCIAL

Cidades próximas

- 20km - Navegantes
- 26km - Itajaí
- 35km - Balneário Camboriú
- 62km - Blumenau
- 77km - Joinville
- 80km - Jaraguá do Sul
- 120km - Florianópolis
- 198km - Curitiba

VÉRTICE 314

POR RODRIGO KIRCK

Rodrigo Kirck Arquitetura, é um atelier de ideias, apresenta a filosofia da busca de soluções criativas, inovadoras e provocativas em projetos únicos.

Formado pela UNIVALI em 2005 em Arquitetura e Urbanismo, premiado nacionalmente e internacionalmente, sendo mestre em Arquitetura pelo IPT - Instituto de Pesquisas Tecnológicas de São Paulo. O escritório apresenta conceitos contemporâneos na arquitetura, em busca de novas formas e soluções. Em cada projeto desenvolvido, está o reflexo de uma grande pesquisa por inovações aliadas a relação custo x benefício do futuro espaço construído.

“Fugimos do mercado comum, nosso projeto não traz a forma pela forma, não segue a moda. Nós queríamos algo que ultrapassasse esse conceito. VÉRTICE 314 é direcionado àquele cliente que gosta de algo exclusivo, onde o vidro se integra à natureza. A relação com o mar é evidenciada”, destaca Rodrigo Kirck.

ALLVERA
EMPREENDIMENTOS

VÉRTICE 314 RESIDENCIAL
AV. ITAPOCORÓI, 314 ARMAÇÃO
ESQUINA COM RUA LUÍS LOPES GONZAGA
PENHA - SC

REGISTRO DE INCORPORAÇÃO: Nº R.-3-57.916 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BALNEÁRIO PIÇARRAS/SC. *PERSPECTIVAS ARTÍSTICAS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS, OBJETOS, MATERIAIS E ITENS NÃO CONSTANTES NO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO SERÃO ENTREGUES COM O IMÓVEL.