

Impactar
pelo inusitado,
transformar o
conceito de
habitar.

LG
182

AMPLITUDE,
IMENSIDÃO DE
LUZ NATURAL.



Áreas abertas dentro do apartamento
que se desencontram nas linhas
arquitetônicas e se conectam com o
propósito de trazer a **natureza como
protagonista do ambiente.**

**TERRAÇOS QUE
TRANSMITEM
SENSAÇÕES
DE CASAS**



UM CONCEITO DE HABITAR TOTALMENTE CONECTADO AO PRAZER DE ESTAR EM CASA.

Espaços integrados que
privilegiam o convívio.

Cozinha americana como o
coração da casa, o ponto de
união entre os moradores.

Natureza, ar puro, contato direto ao sol.



EXPERIÊNCIAS
INCOMUNS.

SENSAÇÕES
INUSITADAS.

SUA CASA
TRANSFORMADA
EM UM AUTÊNTICO
REFÚGIO
PARTICULAR.

Já se imaginou chegando
em casa nesse aconchego?

Experiências prazerosas do mundo da
hotelaria dentro do seu apartamento.
Revestimentos exclusivos, integração
entre quarto e banheiro, janelas
amplas e muito conforto. O foco é
proporcionar momentos únicos.

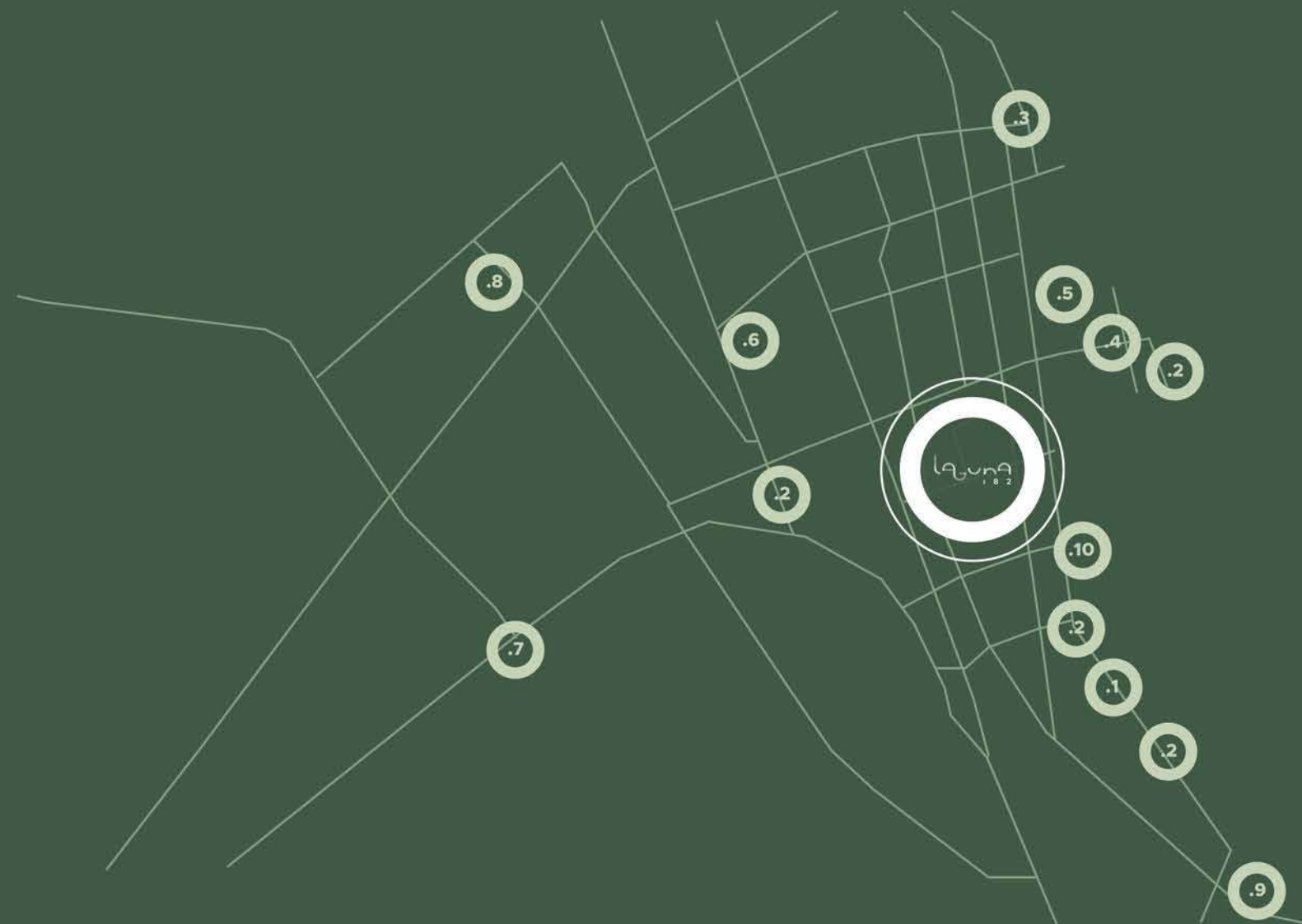


RUA LAGUNA, 182

PRÓXIMO A
BEIRA RIO
ITAJAÍ/SC

O privilégio de morar em um dos
endereçoos mais especiais de Itajaí. Fácil
acesso aos principais pontos da cidade,
opções de lazer e prática de esportes.

Qualidade de vida em um lugar que
promove integração com a cidade e o
resgate do prazer em andar a pé.



Clique aqui para ver a localização no mapa



Beira Rio



Restaurantes



Mercado Público



Marina



Centro de eventos



Hospital



Universidade



Colégios



Acesso às praias



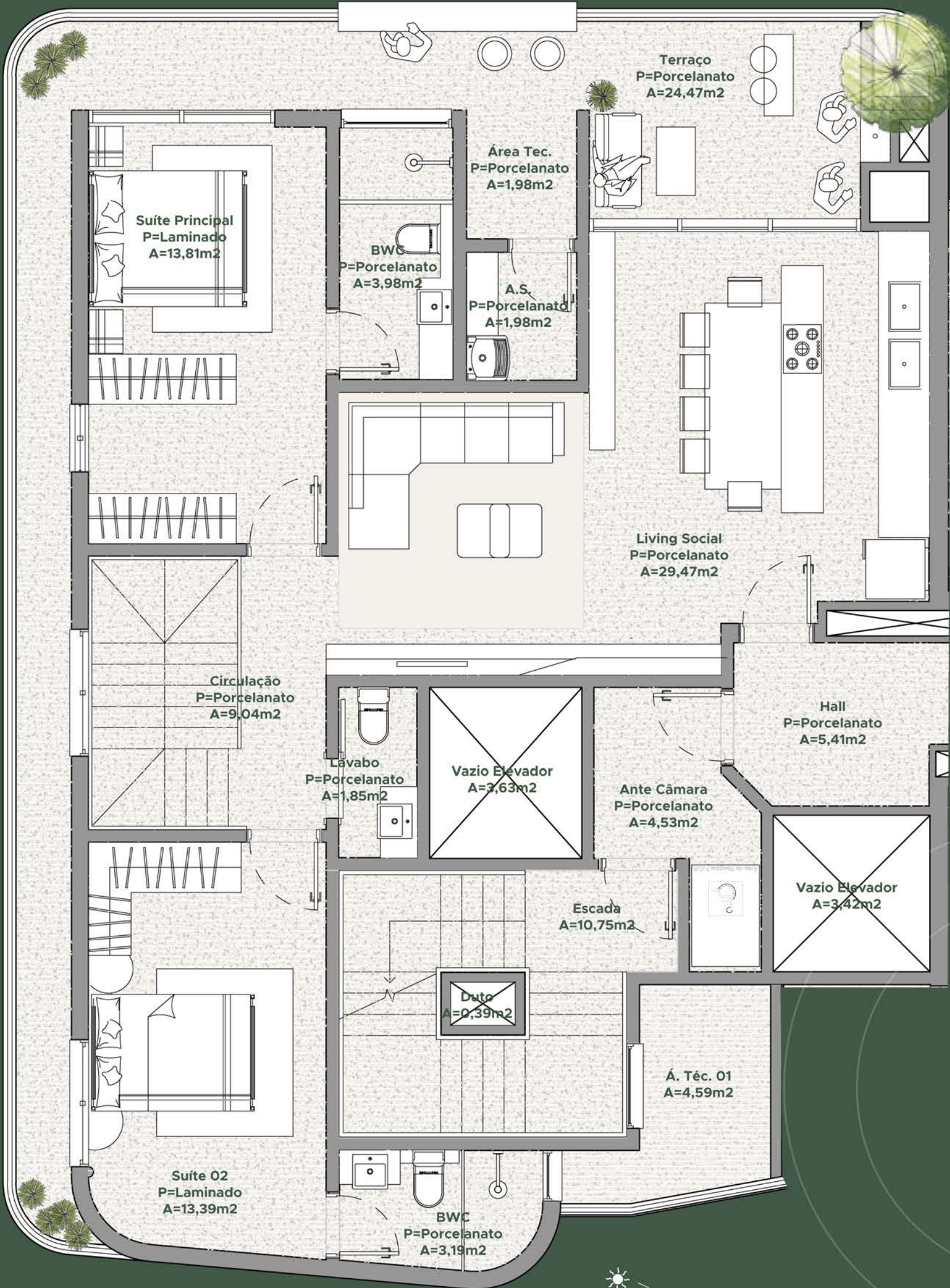
Locais para esporte

IMPACTAR
PELO

INUSITADO.

**14 ESTILOS DE
APARTAMENTO**

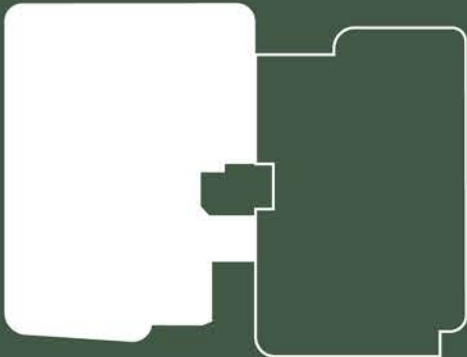
EM UM
EDIFÍCIO DE
41 UNIDADES



RUA MANOEL DONO MORGADO



Tipo 2202
P. inferior
112,56 m²



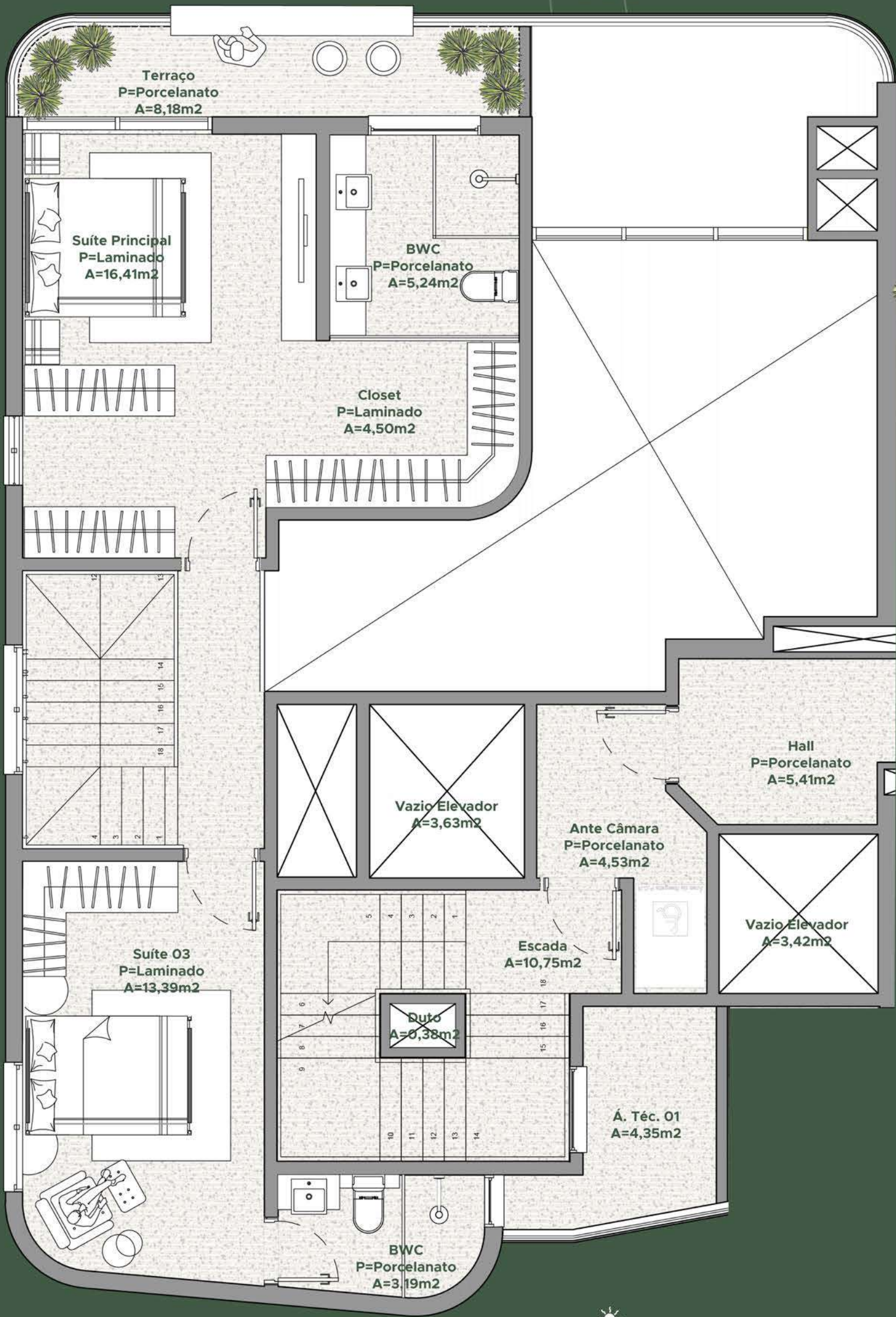
RUA LAGUNA

Apartamento Duplex 2202

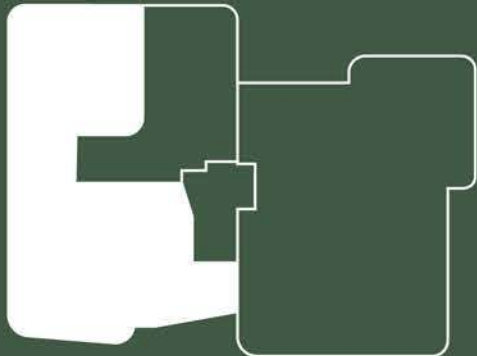
PISO SUPERIOR



Vista da
Beira Rio



RUA MANOEL DONO MORGADO



RUA LAGUNA

Tipo 2202
P. superior
72,90 m²

ÁREA
TOTAL
185,46 m²

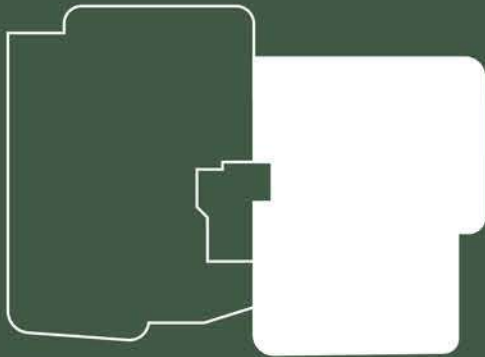
Apartamento

TIPO 18

Vista da
Beira Rio



RUA MANOEL DONO MORGADO



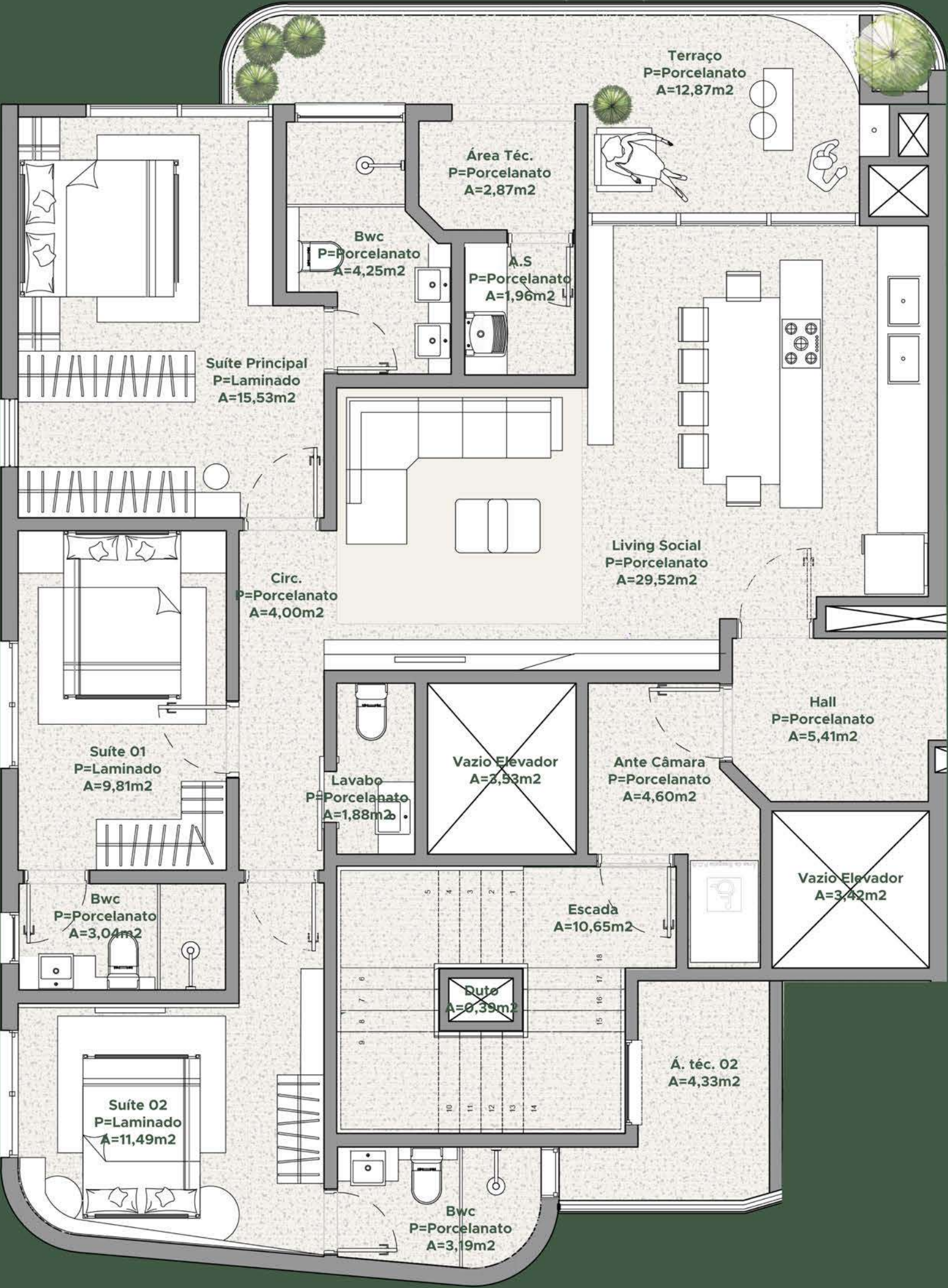
RUA LAGUNA

Tipo
1801
135,12 m²

Apartamento

TIPO 18

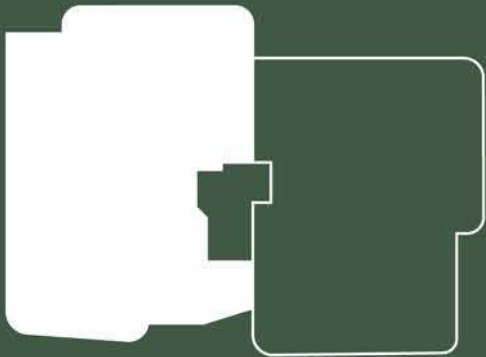
Vista da
Beira Rio



RUA MANOEL DONO MORGADO

RUA LAGUNA

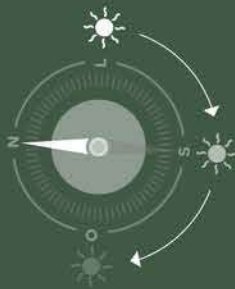
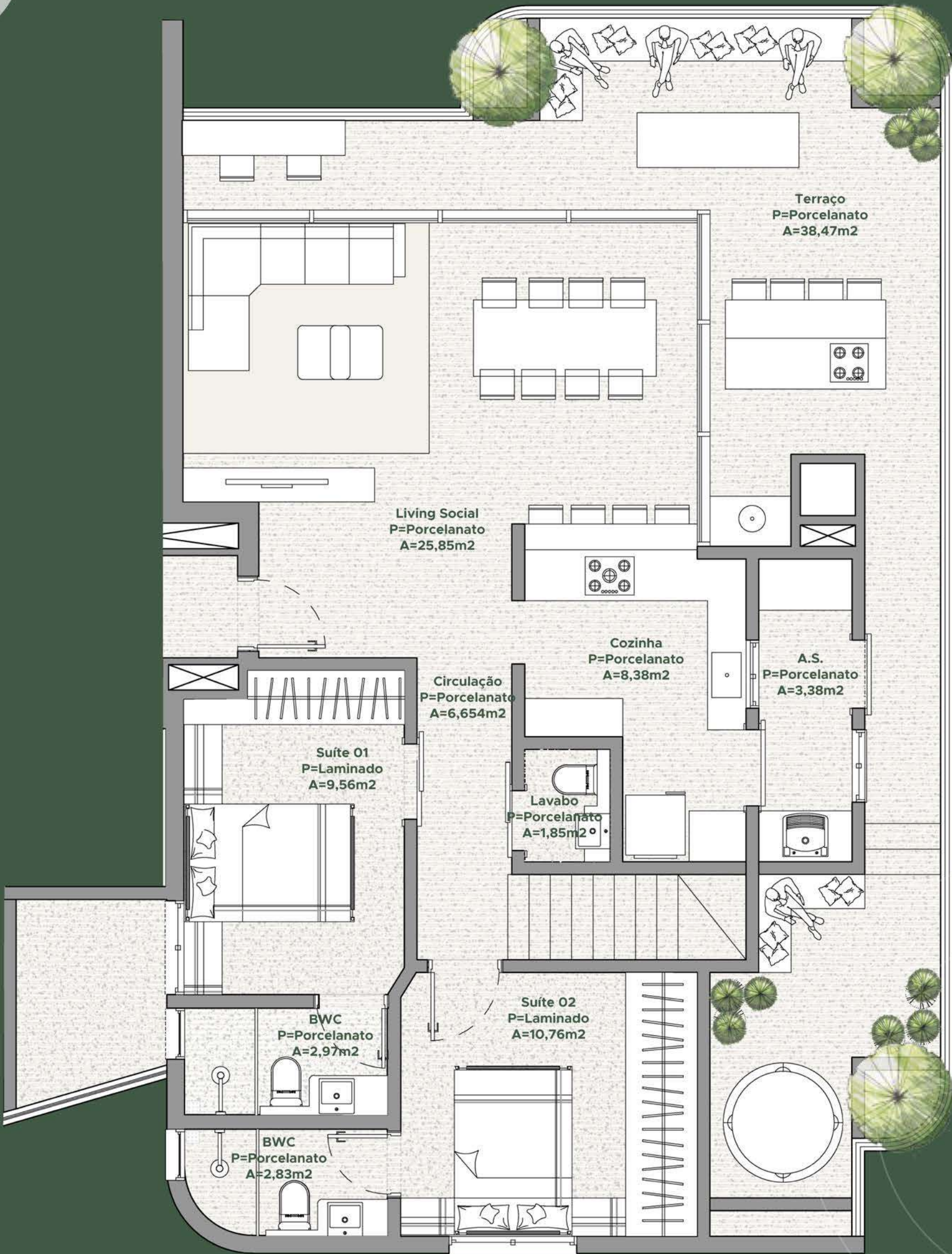
Tipo
1802
121,16 m²



Cobertura Duplex 2801

PISO INFERIOR

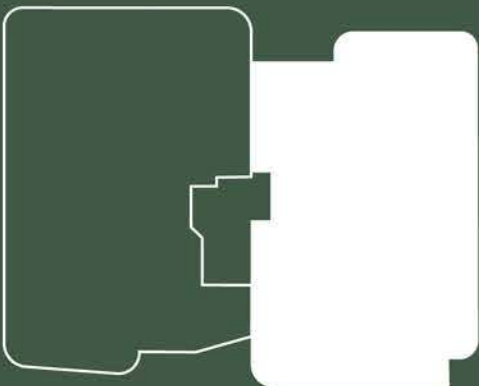
Vista da
Beira Rio



RUA MANOEL DONO MORGADO

RUA LAGUNA

Tipo 2801
P. inferior
131,00 m²

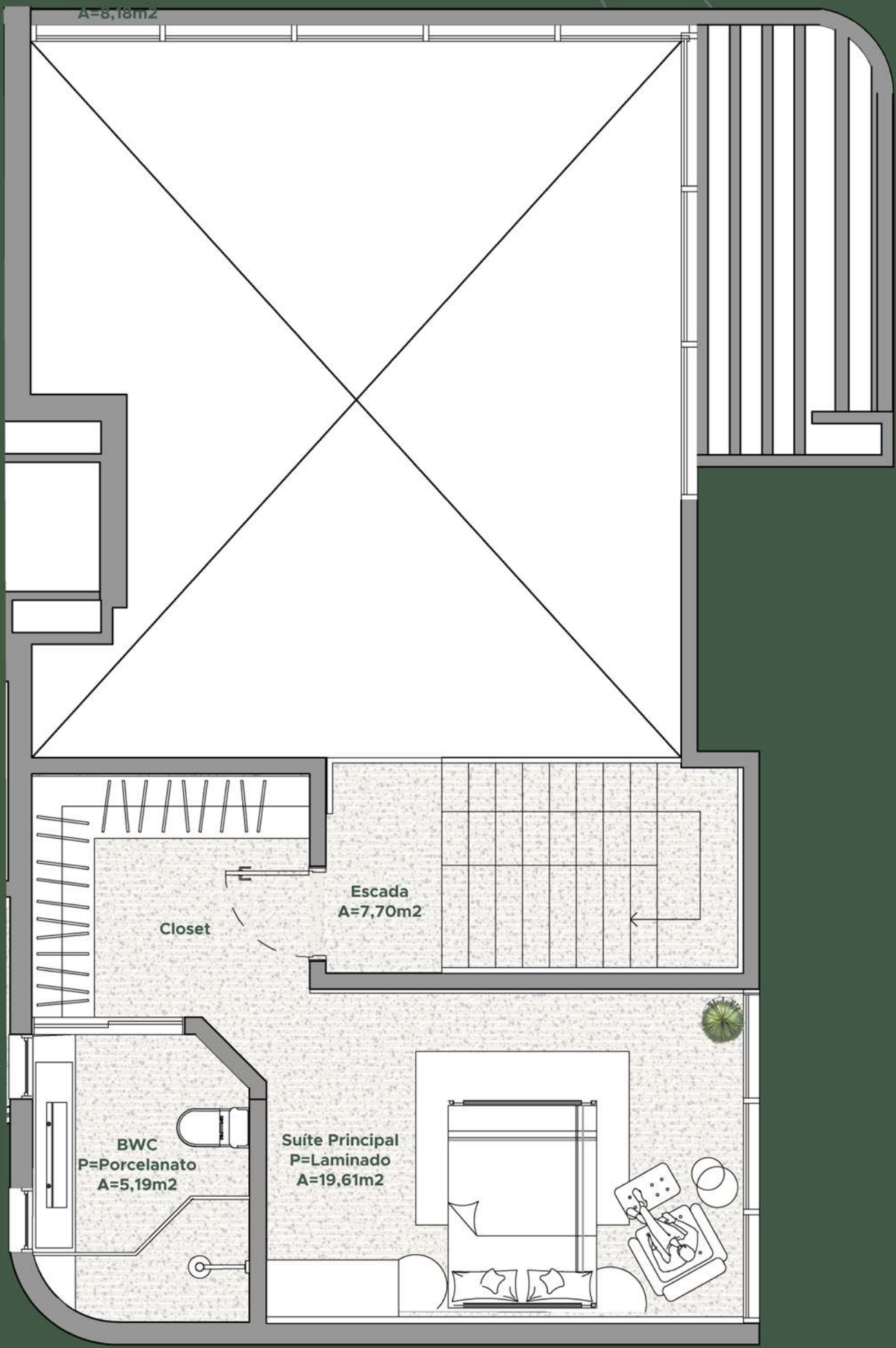


Cobertura Duplex 2801

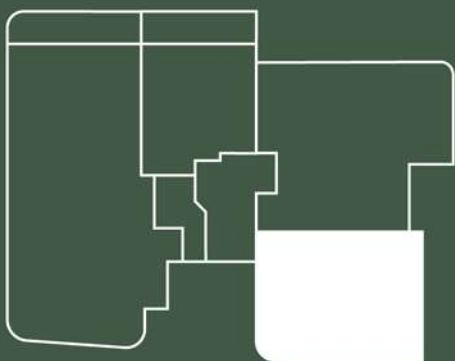
PISO SUPERIOR



Vista da
Beira Rio



RUA MANOEL DONO MORGADO



RUA LAGUNA

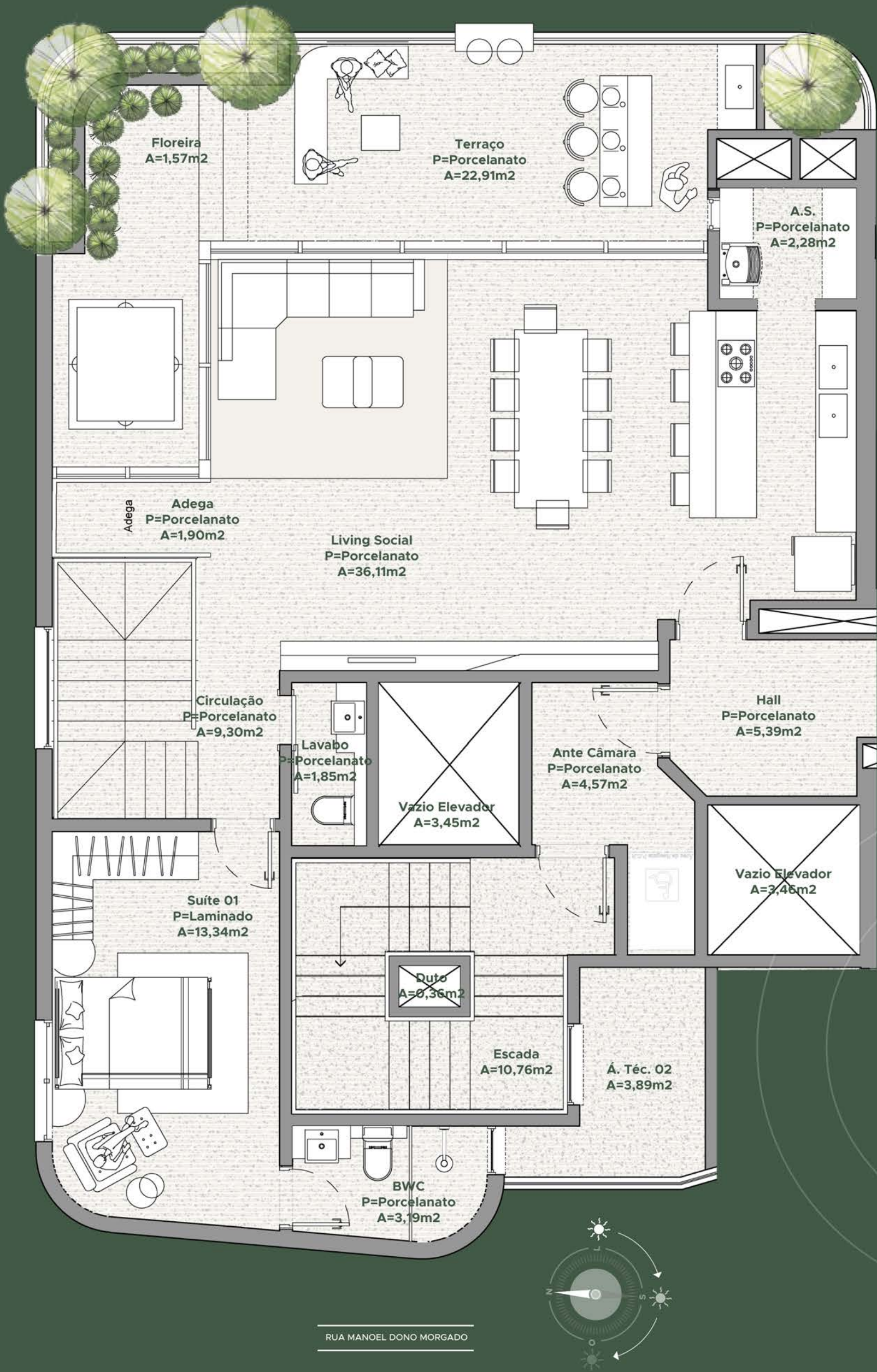
Tipo 2801
P. superior
36,26 m²

ÁREA
TOTAL
167,26 m²

Cobertura Duplex 2802

PISO INFERIOR

Vista da Beira Rio



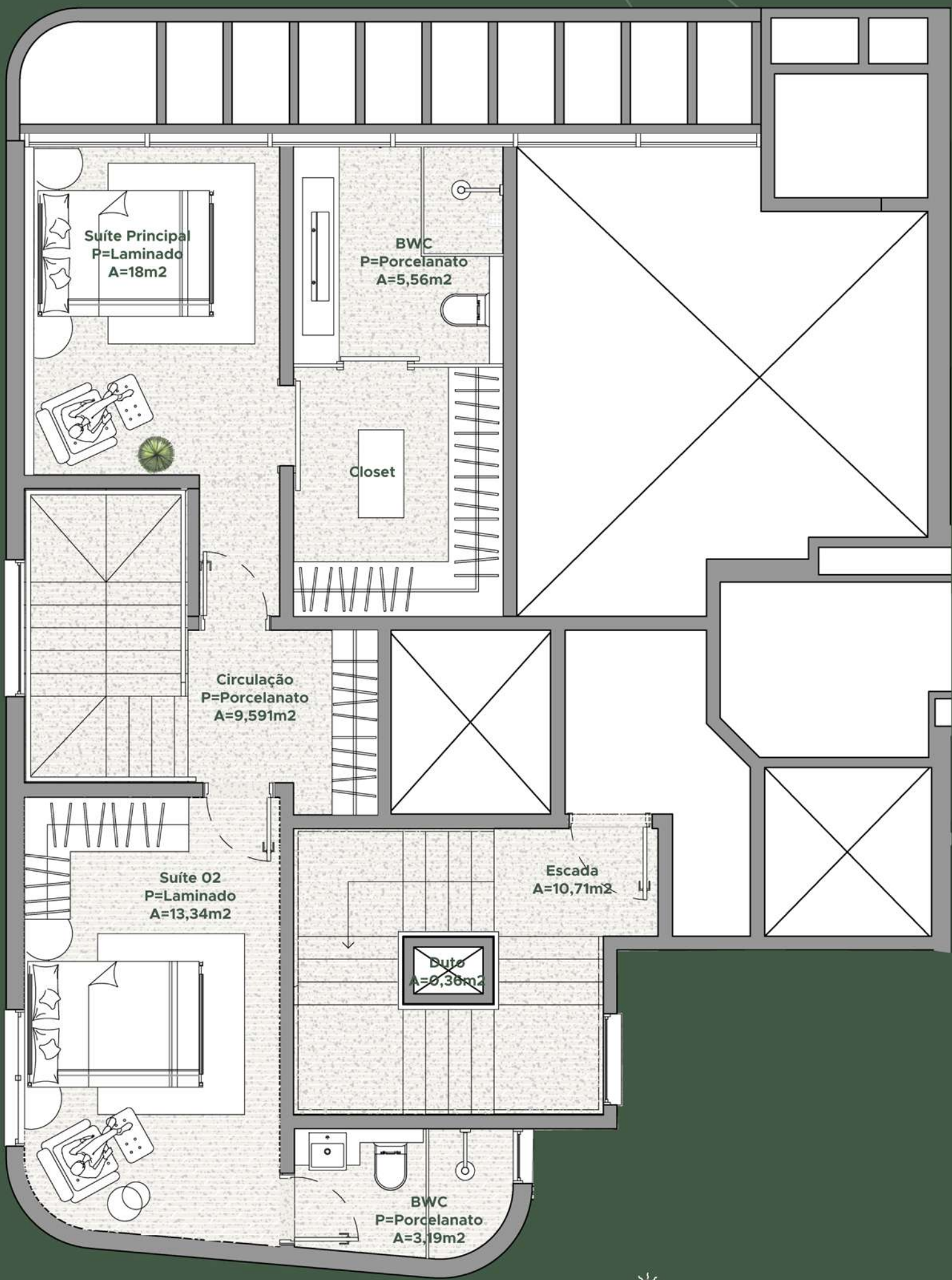
Tipo 2802
P. inferior
60,96 m²

Cobertura Duplex 2802

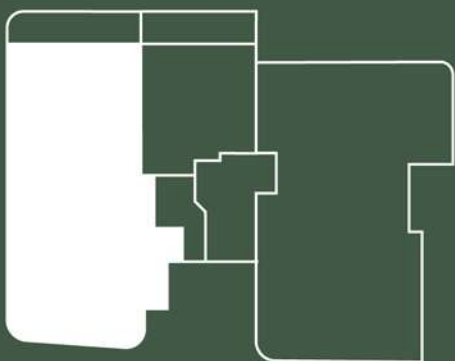
PISO SUPERIOR



Vista da
Beira Rio



RUA MANOEL DONO MORGADO



RUA LAGUNA

Tipo 2802
P. superior
173,22 m²

ÁREA
TOTAL
181,36 m²

Nosso foco está sempre voltado para as pessoas, seus desejos, seus gostos, suas singularidades. Sabemos o quão valioso é ser autêntico, por isso criamos um projeto inovador, com plantas diferenciadas que se adaptam perfeitamente à sua personalidade.

[QUAL SEU ESTILO DE VIDA?]

[QUAL SUA PLANTA?]

U M E S P A Ç O P A R A S E R V O C Ê .

clique aqui para ver todas as plantas



3 Apartamentos
DUPLEX
com 4 suítes



2
COBERTURAS
duplex



Apartamentos com
3 SUÍTES



41 unidades
2 APTOS
por andar



Comércio
2 SALAS



Metragens:
120 A 180m²



VIDA URBANA

**Arquitetura acessível e aberta,
conectando as pessoas e a
cidade. Um convite ao convívio.**

Aqui, o espaço urbano se abre, o
edifício se conecta à cidade, se
conecta à vida urbana.

Praça de Convívio. Comércio. Tecnologia. Natureza. Mobilidade em harmonia

AUTÔNOMO, TECNOLÓGICO E SEGURO

Um empreendimento autônomo que prioriza a conveniência, incorporando novas tecnologias e praticidades.



automação nas áreas comuns: ar condicionado, luz, bomba d’água, sistema de irrigação dos jardins, etc.



lockers para encomendas com chaves de acesso



vídeo porteiro



fechaduras biométricas



gerador e elevador de incêndio



leitor de identificação de placas/ usuários nas garagens



entrada no apartamento por chave de acesso



vagas para carros elétricos



- wi-fi nas áreas comuns



no key: sem chave física para entrar nas áreas comuns. Acessos 100% digitais.

.1

Piscina

.2

Academia

.3

Playground

.4

Salão de festas

.5

Espaço gourmet

.6

Espaço barbecue

.7

Espaço pet

.8

Terraço externo



Natureza e tecnologia em uma simbiose perfeita.

PISCINA



PLAYGROUND



SALÃO DE FESTAS



FIREPLACE



ROOF GARDEN E HORTA URBANA



Projeto autoral e inusitado,
com uma arquitetura
atemporal de linhas curvas
e leves que integra
organicamente natureza,
conforto, funcionalidade e
inovação e **propõe uma
nova maneira de pensar o
conceito de habitar.**



SUSTEN TABILI DADE

Soluções sustentáveis que causam impacto positivo nas pessoas e no meio ambiente.



Reaproveitamento da água da chuva



Vagas para carros elétricos



Sensor nas áreas comuns



Placas Solares para 25% do consumo energético do edifício



Medidores individuais de água e gás



Horta e jardim compartilhado

SISTEMA EDIFICART DE RESÍDUOS

- . módulos para lixeiras independentes separadas em: reciclável; orgânico; cooperativas de reciclagem
 - . coletor de pilhas e baterias
 - .coletor de óleo de cozinha
-

PREMIADO



A' Design Award & Competition é a mais ampla e mais influente premiação de design do mundo, aberta à participação de bons trabalhos de design de todos os países, em todas as disciplinas, por todas as entidades.

As participações na A' Design Award & Competition são revisadas de maneira cega por pares e votadas com base em critérios pré-estabelecidos por um painel de jurados composto de acadêmicos conceituados, membros influentes da imprensa, empreendedores de destaque e designers experientes para reconhecer, destacar, promover e anunciar os melhores designs em todo o mundo. O objetivo da A' Design Award & Competition é criar incentivos para designers, marcas e negócios ao redor do mundo para que desenvolvam produtos, projetos, serviços, materiais, tecnologias e experiências superiores que beneficiem e façam a sociedade avançar.

[clique aqui e saiba mais](#)

Inspirados pela força da natureza de se transformar e pelo impulso humano de se reinventar, desenvolvemos um projeto autoral e inusitado, com uma arquitetura de linhas curvas e leves que integra organicamente conforto, funcionalidade e inovação e propõe uma nova maneira de pensar o conceito de habitar.

Olhar além, criar tendências e projetar o futuro. Mais humano, inovador e totalmente interligado com um estilo de vida próprio, que privilegia o conectar. Um futuro que contempla toda a pluralidade do ser humano e tem o propósito de impactar profunda e positivamente diversas gerações.

Um projeto que transmite a extensão da personalidade do seu morador e promove experiências únicas. Apartamentos que transmitem sensações de casas.

RUA LAGUNA, 182

ITAJAÍ
/SC

Isso é Laguna 182

Criado por

