LIBER.ATO

JOSÉ PEREIRA LIBERATO
MAIS COMODIDADE
E PRATICIDADE PARA
A SUA ROTINA

LIBER.ATO

MABREM ITAJAÍ

O EMPREENDIMENTO NO BAIRRO SÃO JUDAS, EM ITAJAÍ, PROMETE MUDAR O CENÁRIO DA REGIÃO.

O Liber.Ato não é só um edifício. Ele agrega, de forma estratégica, valores como urbanismo, paisagismo natural, sustentabilidade e gentileza.

É assim que queremos alcançar o coração dos moradores e investidores mais exigentes, que valorizam uma integração e conexão com a comunidade ao redor.

16
ANDARES

06
APTOS POR ANDAR

01 + 01 ou 02
SUÍTE DORMITÓRIOS

Boulevard
LIBER.ATO

560m²
DE ÁREA COMERCIAL
Projeto em desenvolvimento.

O Boulevard Liber.Ato se conecta com a rua criando um lugar agradável ao ar livre com bancos, jardins e espaço pet friendly.
A ideia é trazer estabelecimentos comerciais que ainda não tem na região e transformá-lo em um delicioso passeio que será o ponto de encontro de toda vizinhança.

Boulevard
LIBER.ATO
MABREM
CEREAIS

PISCINA COM VISTA PANORÂMICA

LIBER.ATO

MABREM ITAJAÍ

ESCADEMIA!
AS ESCADAS DO LIBER.ATO SERÃO MAIS UM LOCAL PARA SEU TREINO. BORA AQUECER!

FITNESS COM VISTA PARA A PISCINA

UM ESPAÇO MULTIFUNCIONAL PARA MANTER A SAÚDE EM DIA

Imagina ter tudo o que precisa facilmente ao seu alcance, para cuidar mais de você?
É isso que você encontrará neste espaço destinado tanto para aulas de yoga, pilates solo e dança, equipado com os aparelhos ideais para o seu treino.

YOGA & PILATES SOLO

ESPAÇO RESERVADO PARA ATIVIDADES QUE ALINHAM O CORPO E A MENTE.

SALÃO DE FESTAS

AMBIENTE ACONCHEGANTE E CONFORTÁVEL

Celebrar é maravilhoso!
E tudo se torna ainda mais especial quando estamos em um ambiente bonito e agradável, rodeados por quem amamos.

DIVERSÃO PARA AS CRIANÇAS E INTEGRAÇÃO ENTRE OS VIZINHOS

É muito bom se conectar com as pessoas e sabemos que os melhores laços de amizade nós criamos durante a infância.
Por isso, pensamos neste espaço como uma forma de cultivar boas relações como essas e também para que os pais - e vizinhos - possam conviver.

PLAY

PUB COM JOGOS

GOURMET

PUB COM JOGOS & GOURMET PARA TODOS OS PALADARES

LIBER.ATO

MABREM ITAJAÍ

PLAY NA DIVERSÃO

Diversão para todas as idades. Pensando nisso, projetamos três ambientes de entretenimento.

Os que curtem **GAMES** terão um lugar exclusivo, com tela grande, wi-fi e privacidade. Para os que preferem se aventurar na cozinha, o **GOURMET** será todo equipado para os seus momentos de chef. E para quem gosta de reunir os amigos, o **PUB GOURMET** com a sala de jogos integrada é o ambiente ideal.

GAMES

OFICINA DE FERRAMENTAS COMPARTILHADA

Sabe aquele sonho de ter uma oficina na garagem para criar, reparar e consertar tudo que quiser? Aqui no Liber.Ato será realidade.

OMO lavanderia compartilhada

UMA SOLUÇÃO INOVADORA COM UMA PARCEIRA DE QUALIDADE

Para o bom funcionamento de um espaço compartilhado como este, fizemos uma parceria com uma marca que entende quando o assunto é cuidado com as roupas.

A OMO oferece o serviço de lavanderia compartilhada para condomínios, se responsabilizando por todos os insumos e manutenção dos equipamentos.

SOLUÇÃO BARATA:
ECONOMIZA ATÉ 58% DE ÁGUA E ENERGIA.

PROCESSO RÁPIDO:
ROUPAS LIMPAS, SECAS E PERFUMADAS EM APENAS 75 MIN.

GANHE TEMPO:
AGENDAMENTO DE LAVAGEM OU SECAGEM PELO APP EXCLUSIVO.

EM CASA E NO ESCRITÓRIO

Aqui você pode manter sua rotina home office de um jeito mais profissional em um espaço mais reservado e compartilhado para fazer suas reuniões presenciais e trabalhar com sua equipe quando precisar.

COWORKING

APTOS DIFERENCIADOS: 1 SUÍTE + 1 DORM. | 1 VAGA DUPLA*

03. 62,96m² ÁREA INTERNA
55,11m² ÁREA EXTERNA
121,18m² [A.PRIV.]

05. 67,29m² ÁREA INTERNA
54,15m² ÁREA EXTERNA
124,92m² [A.PRIV.]

04. 62,96m² ÁREA INTERNA
41,94m² ÁREA EXTERNA
108,04m² [A.PRIV.]

06. 67,29m² ÁREA INTERNA
41,12m² ÁREA EXTERNA
111,62m² [A.PRIV.]

**Consulte disponibilidade de vaga extra.*

4º PVTO

NASCER

1 piscina
2 fitness
3 lavanderia
4 kids
5 play
6 coworking
7 games
8 pub
9 gourmet
10 festas

ÁREA COMUM

- Espaço delivery
- Oficina de ferramentas compartilhada
- Vaga destinada ao condomínio para carregamento de veículo elétrico
- Patinetes elétricos e bicicletas à disposição do condomínio
- Bike parking
- Preparação para aquecimento da piscina
- Acesso ao edifício com digital e/ou tag
- Captação de água da chuva
- Iluminação com sensor de presença
- Segurança contra incêndio em todo o prédio

O APARTAMENTO IDEAL PARA O TAMANHO DA SUA FAMÍLIA

Ambientes integrados e bem distribuídos, construídos com materiais de qualidade, são características essenciais para você se sentir bem em sua nova casa. Quando escolhemos o terreno, idealizamos como seria a vida de quem vai morar aqui. Nos projetamos para este futuro onde teremos o prazer de viver. Um lugar tranquilo, saudável, aconchegante e com uma vista linda da cidade.

- Piso porcelanato
- Forro de gesso
- Tubulação de água quente na cozinha e banheiros
- Infraestrutura para ar-condicionado
- Medidores individuais de água, luz e gás
- Isolamento acústico entre as lajes
- Churrasqueira a carvão na sacada

01. TIPO

80,58m² [A.PRIV.]
1 SUÍTE + 2 DORM
1 VAGA DUPLA*

02. TIPO

67,23m² [A.PRIV.]
1 SUÍTE + 1 DORM
1 VAGA SIMPLES*

APARTAMENTOS

*Consulte disponibilidade de vaga extra.

03. TIPO

62,96m² [A.PRIV.]
1 SUÍTE + 1 DORM
1 VAGA SIMPLES*

04. TIPO

62,96m² [A.PRIV.]
1 SUÍTE + 1 DORM
1 VAGA SIMPLES*

APARTAMENTOS

*Consulte disponibilidade de vaga extra.

05. TIPO

67,29m² [A.PRIV.]
1 SUÍTE + 1 DORM
1 VAGA SIMPLES*

06. TIPO

67,29m² [A.PRIV.]
1 SUÍTE + 1 DORM
1 VAGA SIMPLES*

APARTAMENTOS

*Consulte disponibilidade de vaga extra.

LIBER.ATO

MABREM ITAJAÍ

3 MIN	CLUBE ITAMIRIM
5 MIN	BR 101
6 MIN	CENTRO DE ITAJAÍ
9 MIN	FERRY BOAT

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA QUE FACILITA A SUA ROTINA.

O Liber.Ato fica no bairro São Judas, em Itajaí, uma região que está se desenvolvendo e valorizando cada vez mais. O comércio local está crescendo.Grandes lojas e supermercados estão chegando ao redor.

MABREM MAIOCHI

PERSONAL

Line

MAIS PRATICIDADE E COMODIDADE PARA VOCÊ.

Personalize a sua unidade durante a obra, escolhendo desde pisos e revestimentos até outros itens que interferem na decoração dos ambientes.

Assim, a unidade é entregue com todas essas alterações e soluções instaladas, do seu jeito e pronto para morar.

O serviço de Personal Line está presente em todos os empreendimentos da Mabrem, cada um com suas opções de personalização.

Ítens opcionais do LIBER.ATO

- [ ] OPÇÃO DE PISO VINÍLICO NOS QUARTOS
- [ ] 2 OPÇÕES DE REGISTRO NOS BANHEIROS
- [ ] 2 OPÇÕES DE CORES DE PAREDES
- [ ] 2 MODELOS DE VASO SANITÁRIO

fotos de drone: EGD Filmes | proj. arq: NWO | 3D: Fuel 3D e Mawi

DELIVA AMARAL DSGN

MABREM
MAIOCHI
EMPREENDIMENTOS

www.mabrem.com.br/liberato | mabremempreendimentos

Registro de Incorporação na matrícula 71.001 do 1º Registro de Imóveis de Itajaí. Imagens promocionais, tratando-se de representações artísticas sujeitas a alterações. O Empreendimento será entregue conforme memorial descritivo.