



APRESENTA

SKYLINE

PRÉ-LANÇAMENTO
EM ITAJAÍ

BOAS-VINDAS!

Você está prestes a imergir no universo de exclusividade e boas experiências do *Skyline*.

Aqui você encontrará conceitos, direcionamentos e os principais diferenciais do empreendimento.



SOBRE A LOTISA

ESTAMOS EM CONSTANTE EVOLUÇÃO!

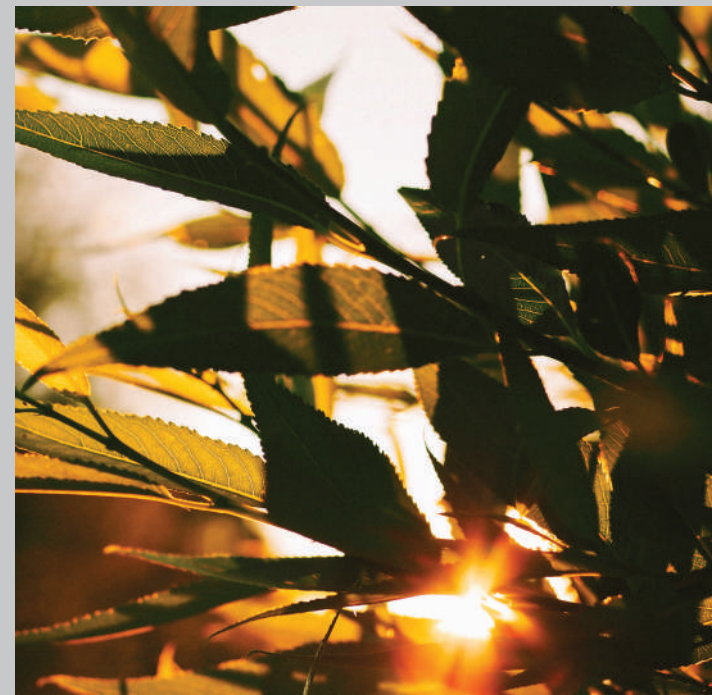


Se reinventar é abraçar novas possibilidades. Olhar para o novo com entusiasmo e ver que é possível ir além.

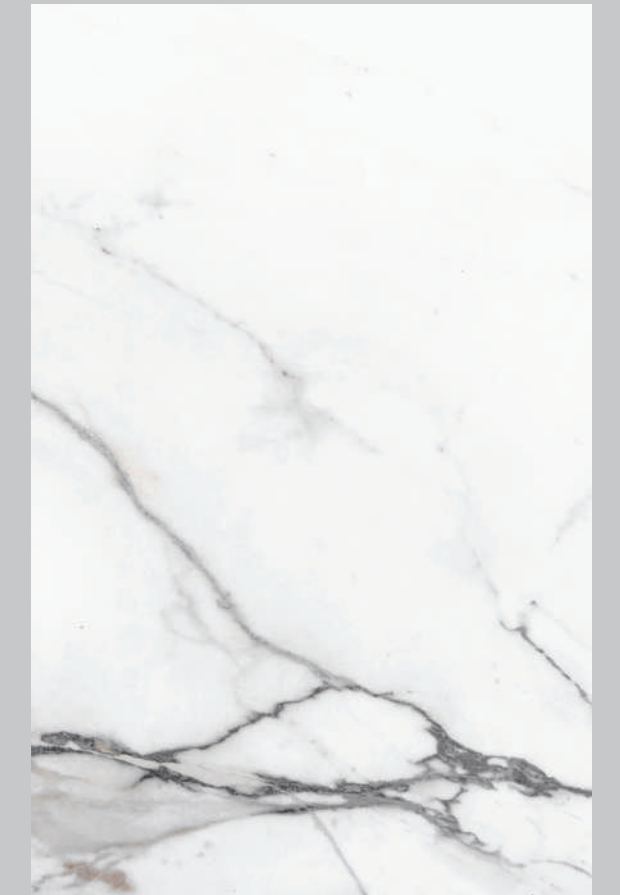
SOBRE A LOTISA

4

LOTISA EMPREENDIMENTOS



A Lotisa está se transformando e nossos mais recentes empreendimentos irão consolidar esse novo momento: estilo contemporâneo, sofisticação em cada detalhe e a confiança que você já conhece.



PRÉ-LANÇAMENTO



SOBRE O EMPREENDIMENTO

O MELHOR DA VIDA AO SEU ALCANCE

Localizado na região nobre de Itajaí, Skyline é um empreendimento que chega para ressignificar e consolidar o conceito de viver de frente para o mar. Viver, porque este home club vai além da experiência de moradia: ele envolve estilo de vida, pulsação, tecnologia e tudo o que é capaz de trazer à tona o melhor para as pessoas que se integram aos seus espaços.



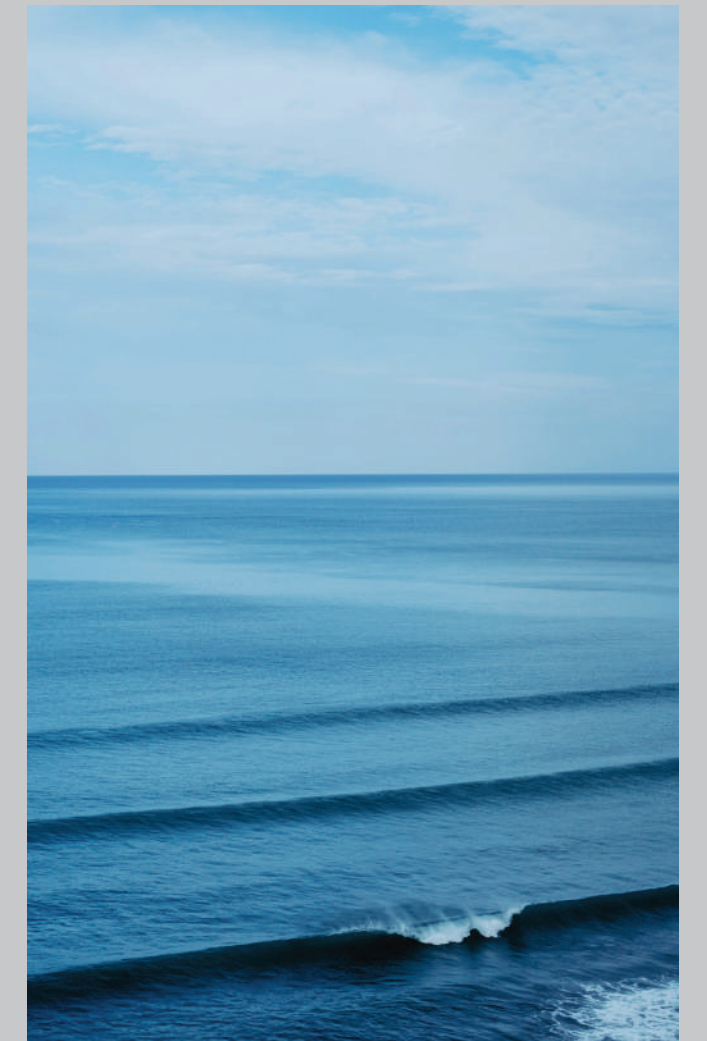


SKYLINE



Com uma vista de tirar o fôlego, na Beira Rio de Itajaí, na região central, próximo a Marina, às praias de Cabeçudas e Brava, à exuberante mata atlântica, este edifício único, de linhas orgânicas e acabamentos inéditos, irá marcar a história da Lotisa na construção civil do estado de Santa Catarina.

Na arquitetura, linhas orgânicas e acabamentos inéditos reforçam o estilo contemporâneo do empreendimento: a moldura perfeita para uma vista sublime, que valoriza uma das principais características do *Skyline*: sua localização privilegiada. Região central, na Beira Rio de Itajaí, próximo à marina, às praias Brava e Cabeçudas e à exuberante Mata Atlântica.



ESPAÇOS PARA RECEBER BEM EM QUALQUER HORA DO DIA



No Skyline moradores e seus convidados podem desfrutar de momentos surpreendentes em áreas de lazer decoradas e totalmente equipadas. São espaços de uso interno ou externo com design exclusivo e projetados para receber amigos, acompanhar celebrações em família, relaxar apreciando a vista e muito mais!



SKYLINE

FRENTE / RUA JORGE TZACHEL

LAZER - PAVIMENTO TÉRREO

- 1 Boate
- 2 Pub
- 3 Banheiros
- 4 Cozinha de Apoio (Buffet)
- 5 Bicicletário
- 6 Vagas de Serviços/Mudanças
- 7 Sala de Pressurização
- 8 Gerador de Energia
- 9 Hall de Entrada
- 10 Guarita
- 11 Elevador Exclusivo Final 01
- 12 Elevador Exclusivo Final 02
- 13 Elevadores de Serviço
- 14 Transformador
- 15 Lixeira/Gás



PRÉ-LANÇAMENTO

SKYLINE

10

LOTISA EMPREENDIMENTOS



ENTRADA / GUARITA - TÉRREO



PRÉ-LANÇAMENTO



HALL DE ENTRADA - TÉRREO



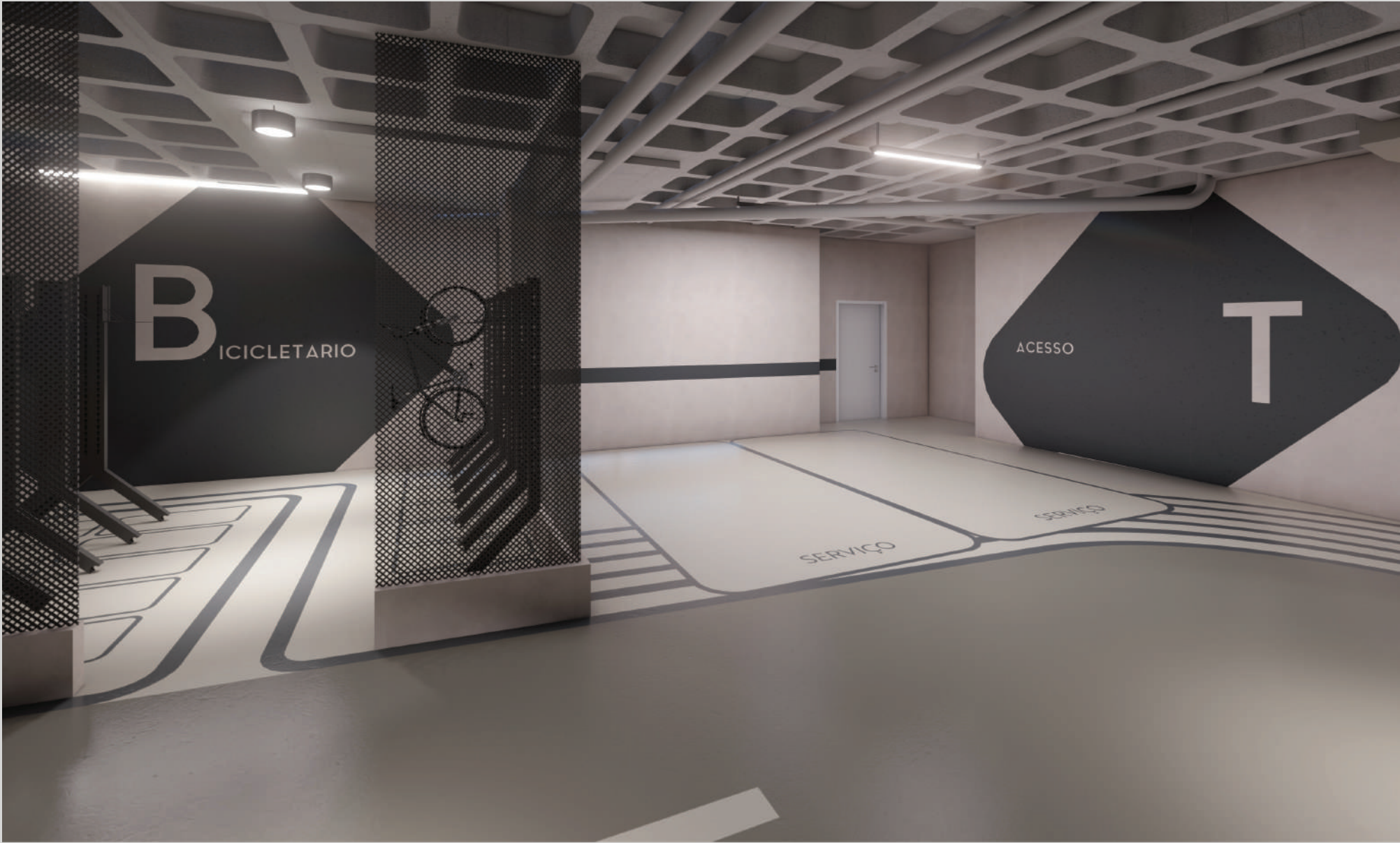


BOATE E PUB - TÉRREO



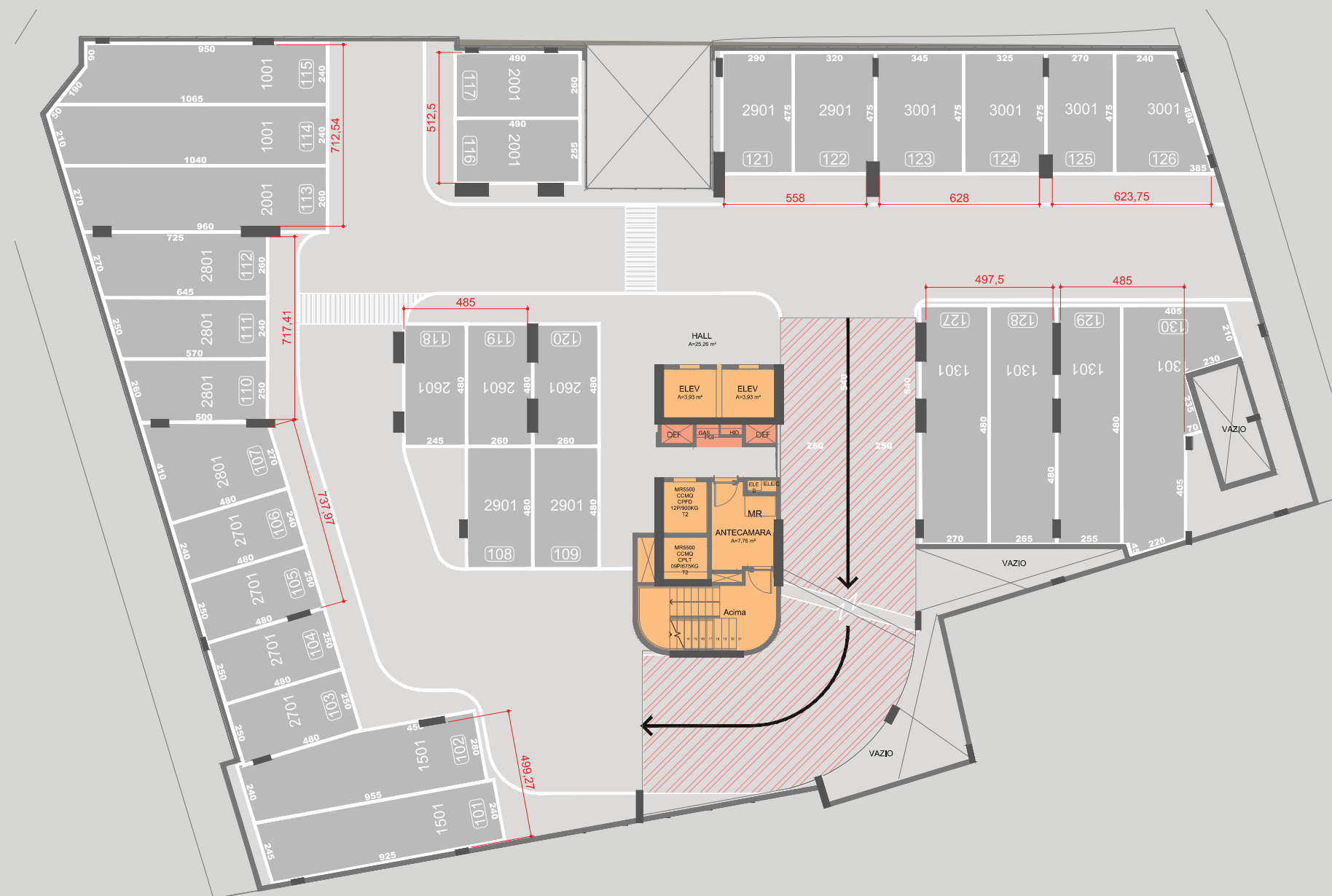
BOATE E PUB - TÉRREO

GARAGENS . TÉRREO

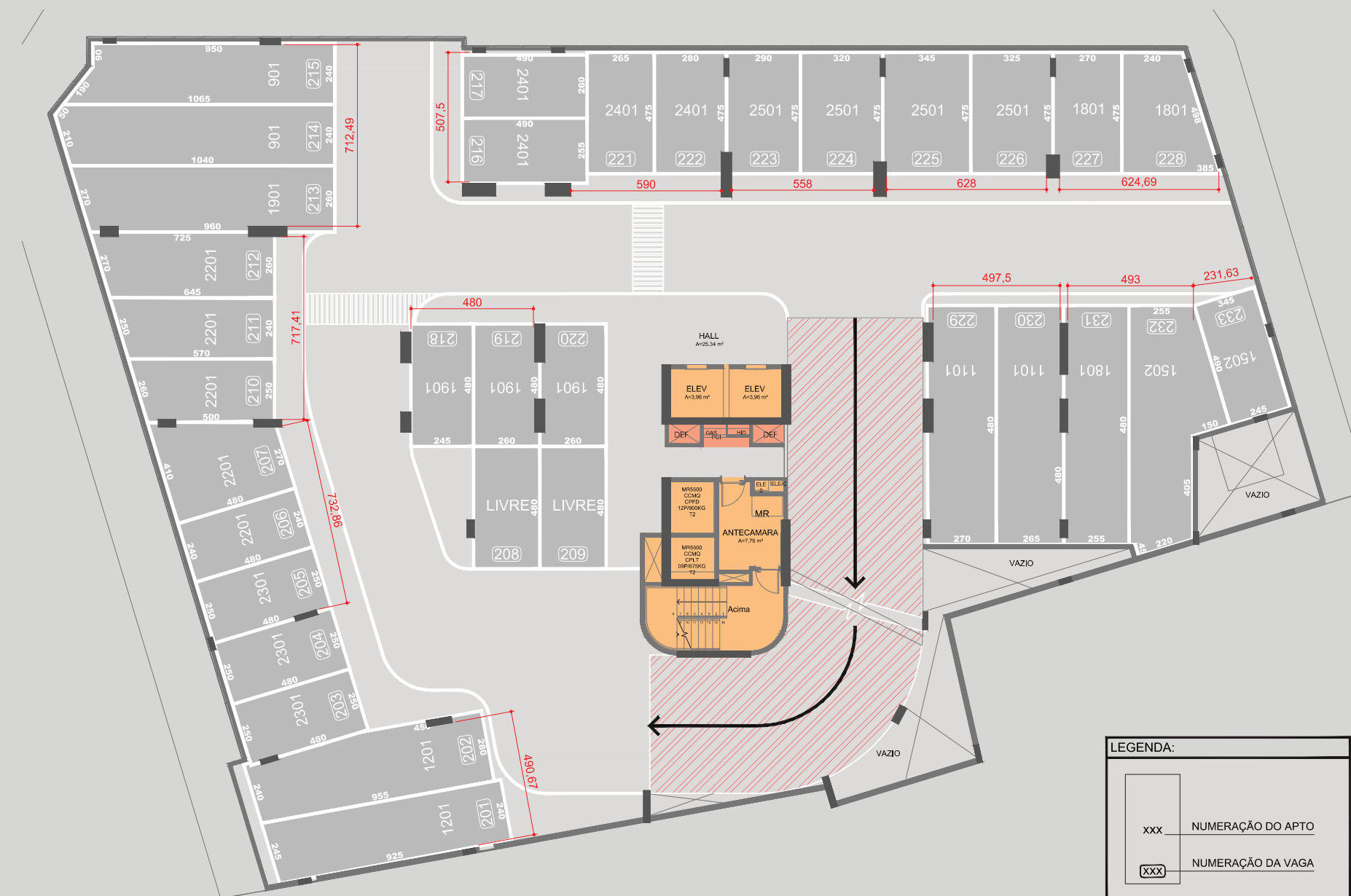


GARAGENS . TÉRREO . BICICLETÁRIO

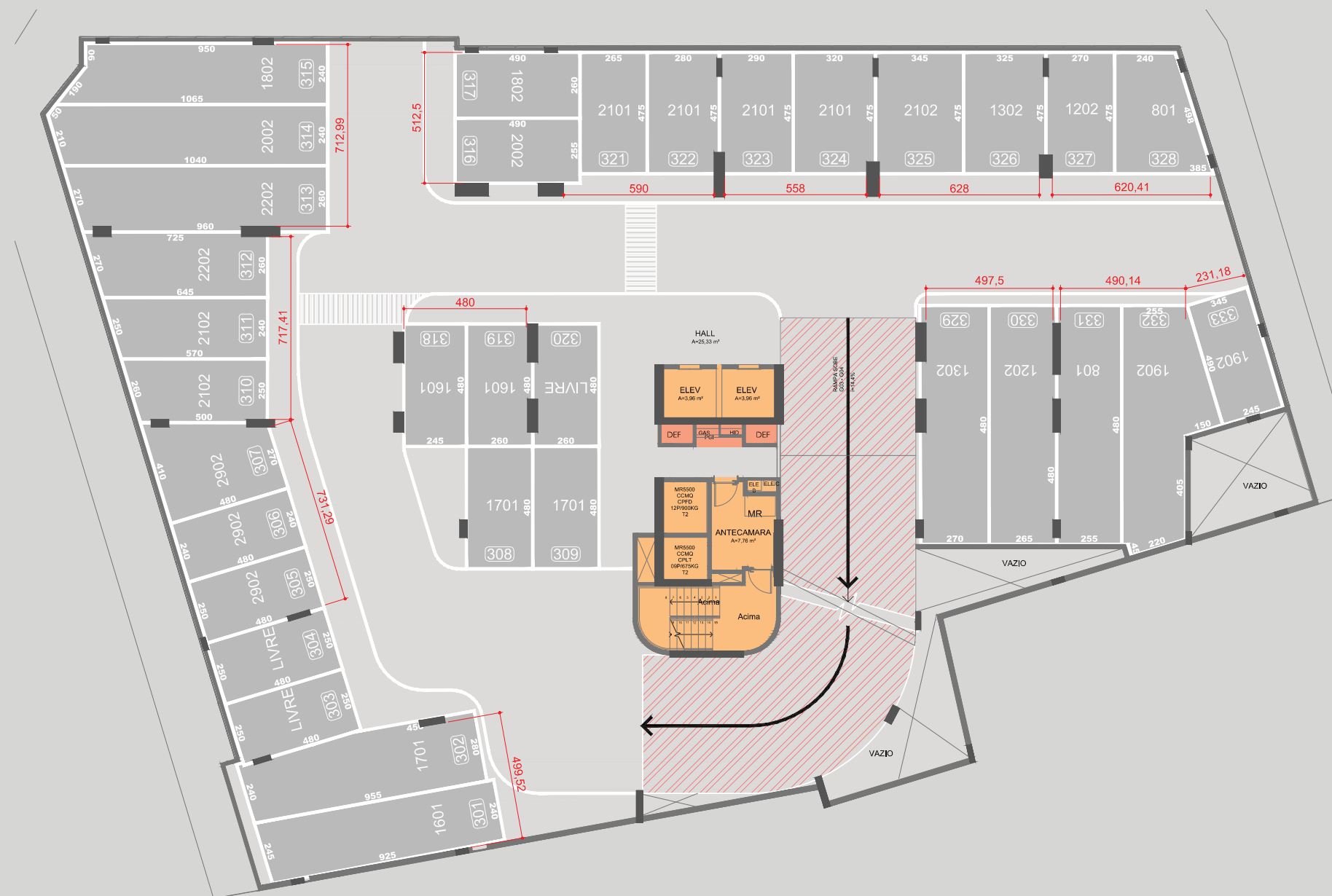
GARAGENS . G1



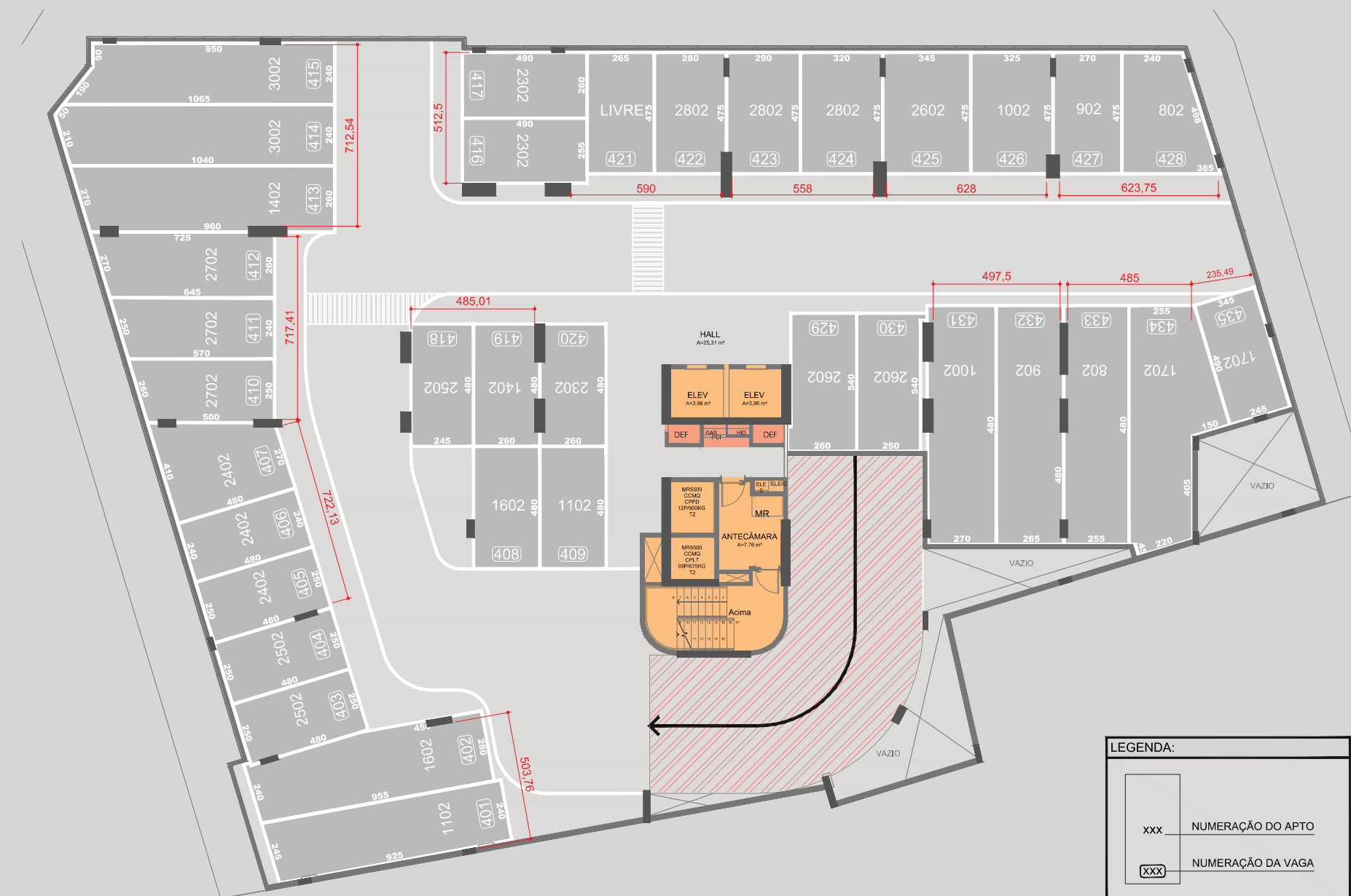
GARAGENS . G2



GARAGENS . G3



GARAGENS . G4





GARAGENS . VAGA PARA CARRO ELÉTRICO



GARAGENS . ACESSO RAMPAS



GARAGENS . VAGAS / CIRCULAÇÃO

SKYLINE

PAVIMENTO LAZER

FRENTE RUA JORGE TZACHEL - VISTA MAR

- 3 Piscina Aquecida com Raia pra Natação de 20 metros
- 4 Piscina Infantil
- 5 Solarium Vista Mar
- 6 Spa com Ofurô
- 7 Fire Place Vista Mar
- 8 Mini Quadra
- 9 Playground
- 10 Kids Club
- 11 Espaço Grill
- 12 Salão de Festas
- 13 Espaço Gourmet
- 14 Cozinha de Apoio a Buffets
- 15 Poker Bar
- 16 Banheiros
- 17 Spa com Ofurô 2
- 18 Fire Place 2
- 19 Solarium (Sol da tarde)



PRÉ-LANÇAMENTO





HALL DOS ELEVADORES - PAVIMENTO LAZER



HALL PARA ACESSO AO LAZER MEZANINO





SALÃO DE FESTAS - PAVIMENTO LAZER



ESPAÇO GOURMET - PAVIMENTO LAZER





ESPAÇO GRILL - PAVIMENTO LAZER





POKER BAR - PAVIMENTO LAZER



KIDS CLUB - PAVIMENTO LAZER



FRENTE RUA JORGE TZACHEL

PAVIMENTO LAZER MEZANINO

16 Executive Office

Wellness Space

17 Academia by Life Fitness

18 Sauna Úmida

19 Sauna Seca

20 Beauty Space

21 Banheiro de Apoio

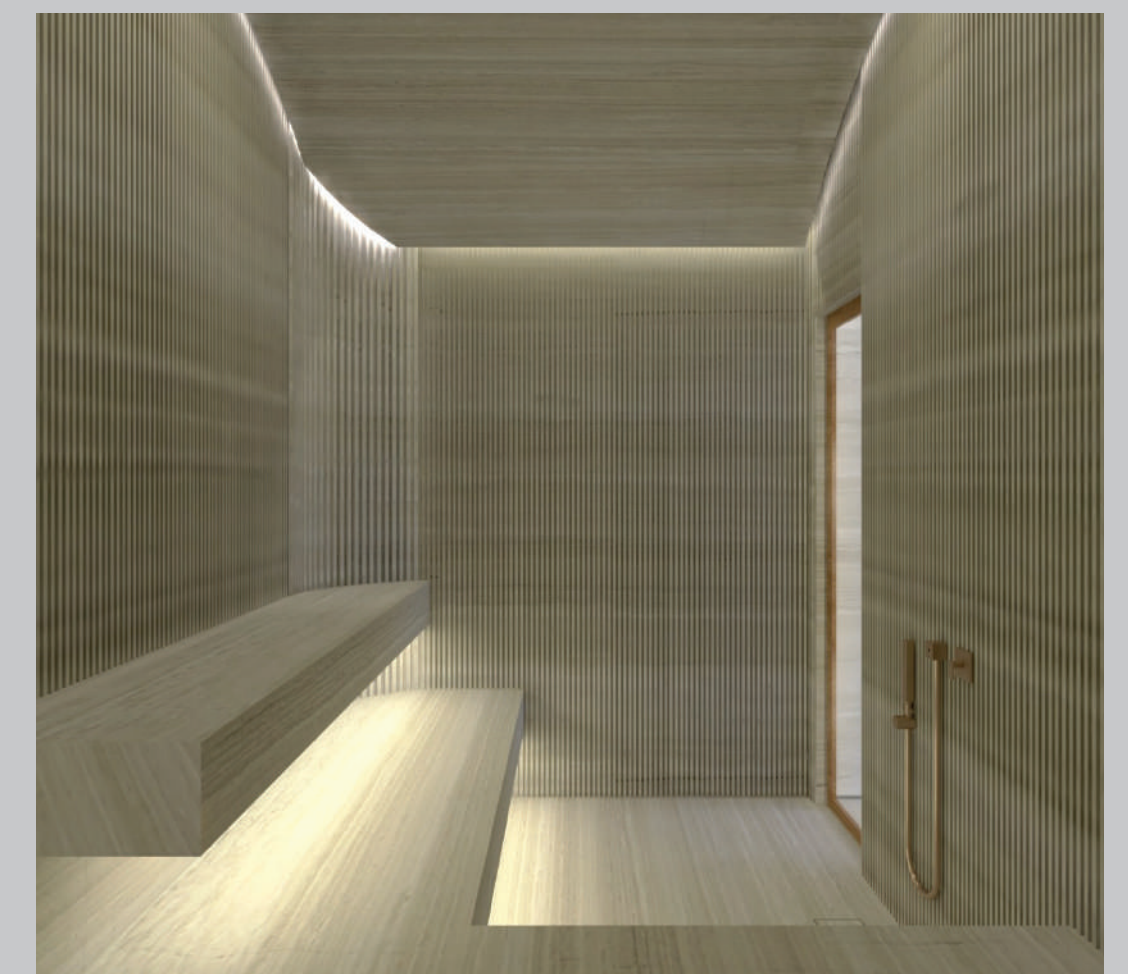




WELLNESS SPACE / SPA - PAVIMENTO LAZER MEZANINO



SPA - SAUNA ÚMIDA



SPA - SAUNA SECA



WELLNESS SPACE / BEAUTY SPACE - PAVIMENTO LAZER MEZANINO



BEAUTY SPACE





ACADEMIA BY LIFE FITNESS - PAVIMENTO LAZER MEZANINO



O LUGAR PERFEITO PARA MORAR COM ESTILO



Os apartamentos do Skyline possibilitam unir as melhores experiências em moradia. Toda a exclusividade de 2 apartamentos por andar, com esquadrias que trazem todos os dias a melhor vista que você pode ter. Amplos apartamentos de 166 a 222m², com diferenciais que tornam o seu apartamento único, com muito estilo e privacidade.



30

LOTISA EMPREENDIMENTOS

SKYLINE

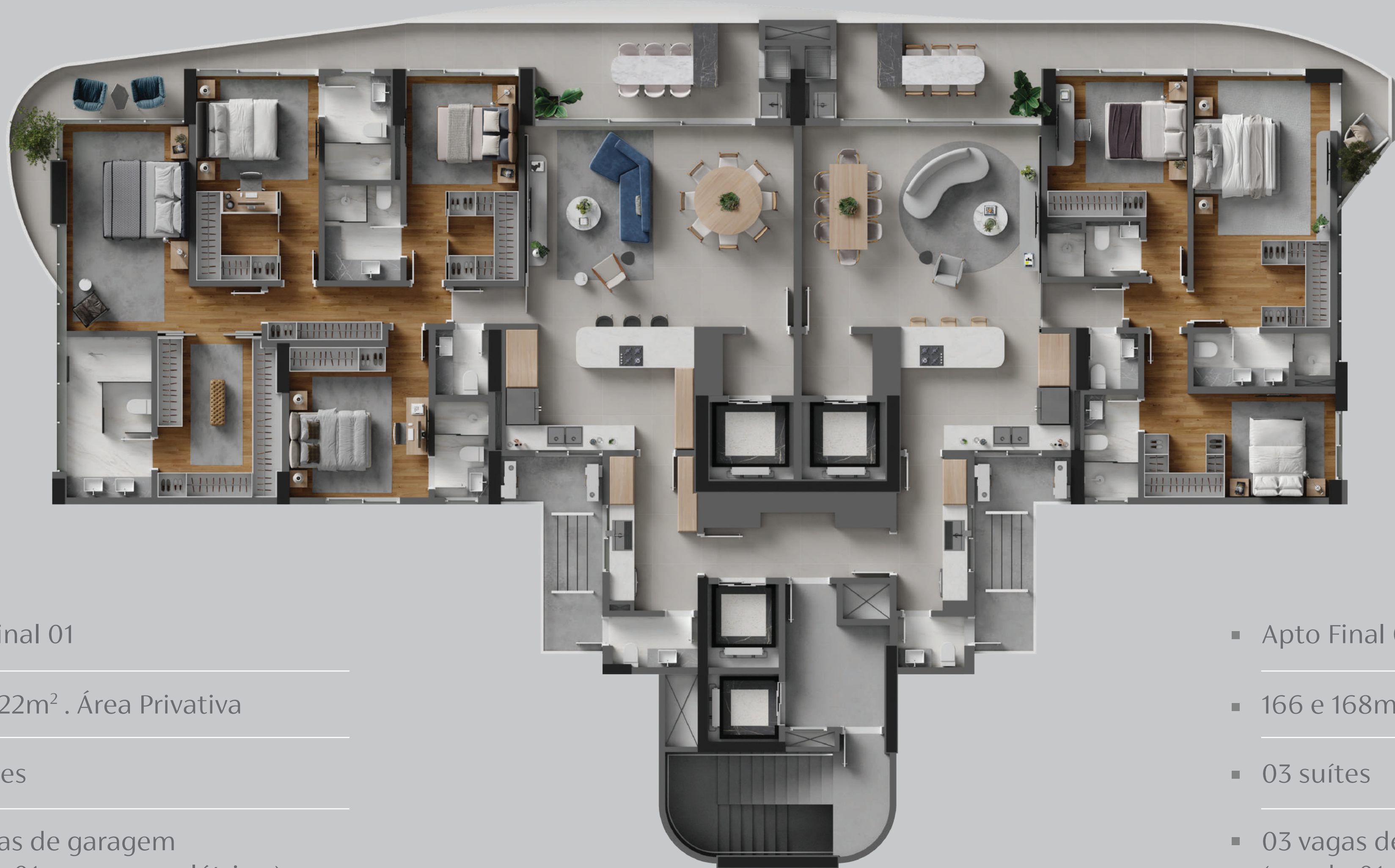


PRÉ-LANÇAMENTO

APARTAMENTOS

FINAL 01

FINAL 02

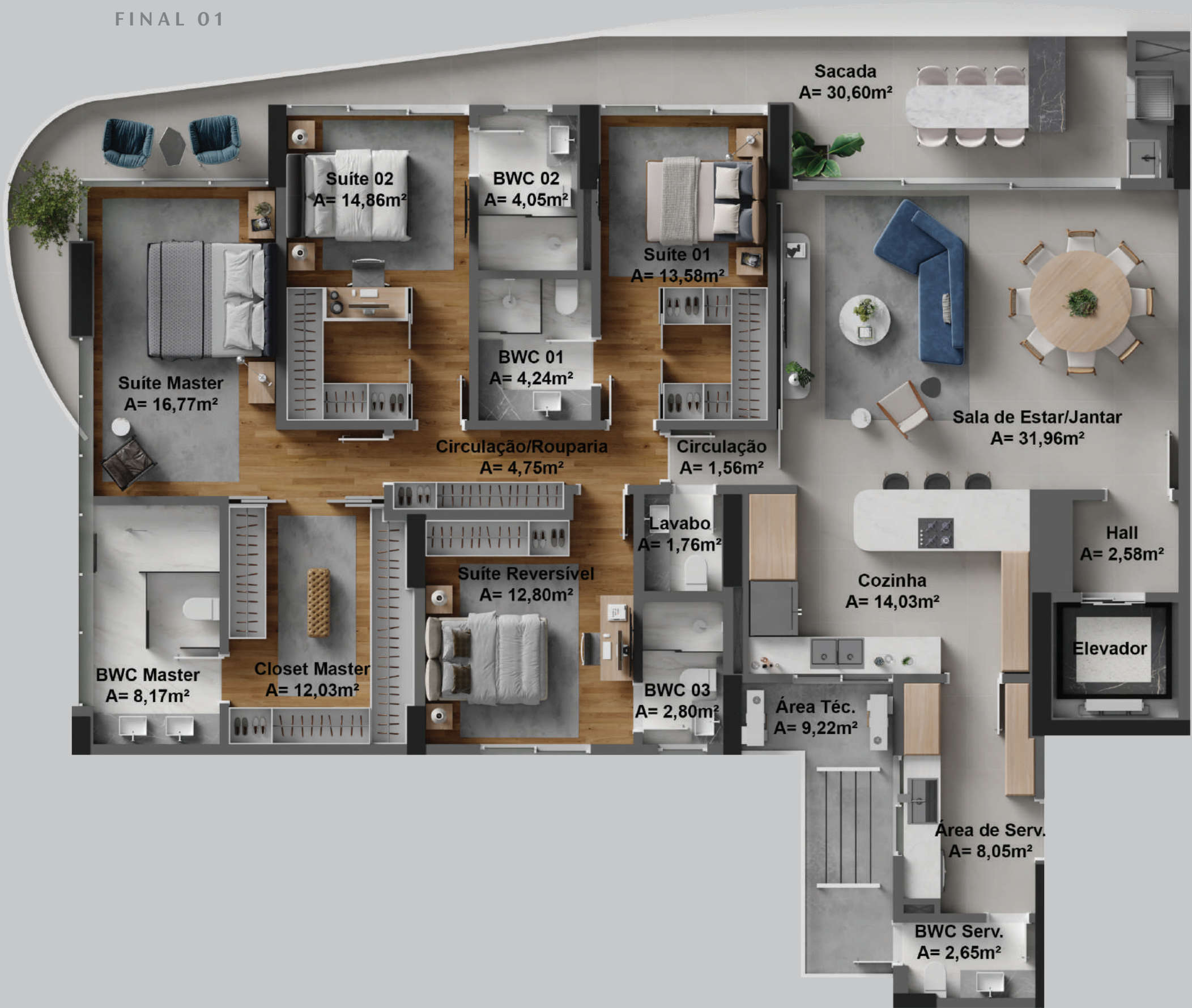


- Apto Final 01
- 218 e 222m² . Área Privativa
- 04 suítes
- 04 vagas de garagem
(sendo 01 para carro elétrico)

- Apto Final 02
- 166 e 168m² - Área Privativa
- 03 suítes
- 03 vagas de garagem
(sendo 01 para carro elétrico)

APARTAMENTOS

- Pavimento Tipo 01
- Aptos:
801, 1101, 1401, 1701, 2001, 2301, 2601, 2901
- 222,33m² . Área Privativa



Opção Sala Íntima

APARTAMENTOS

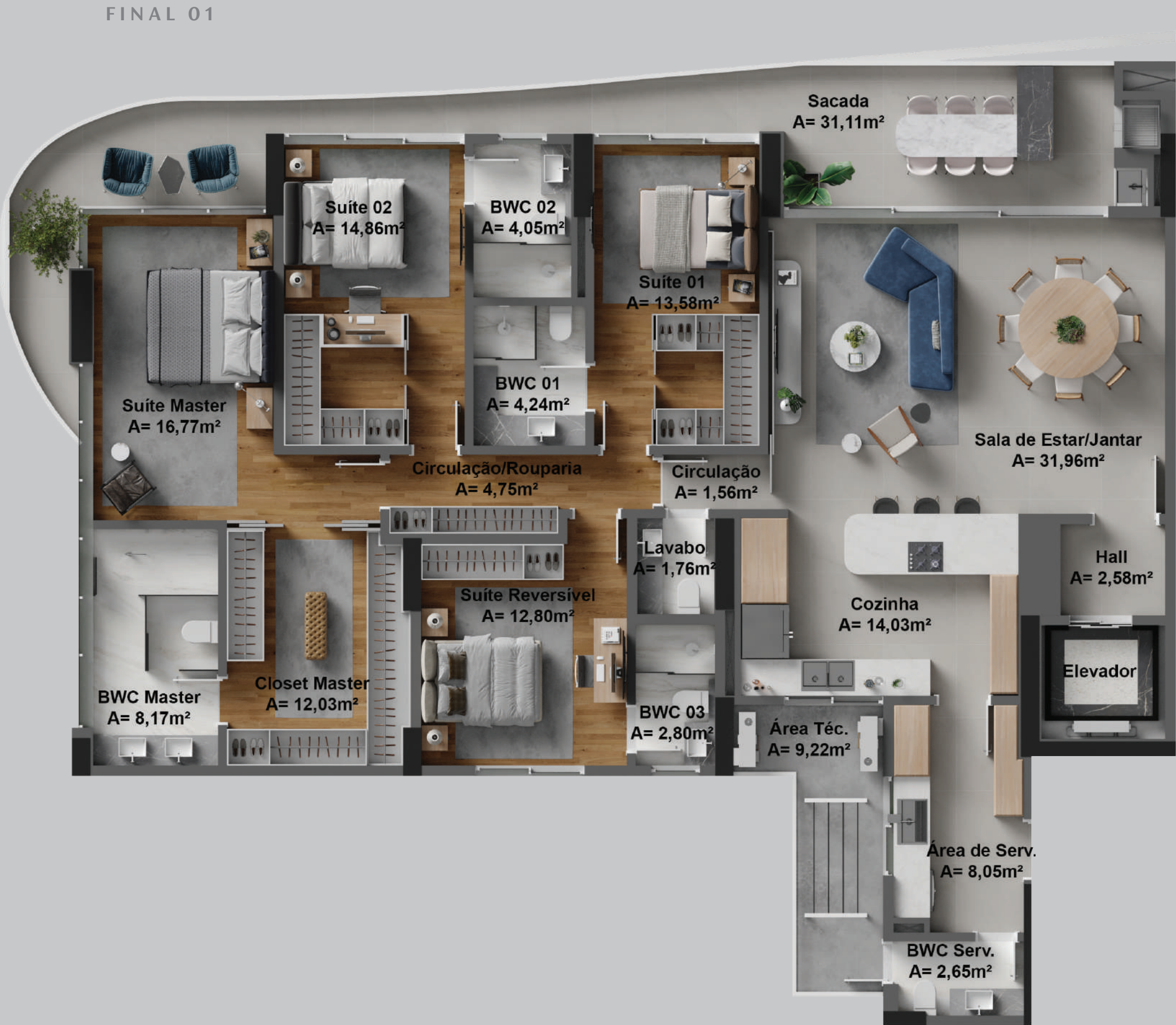
- Pavimento Tipo 02
- Aptos:
901, 1201, 1501, 1801, 2101, 2401, 2701, 3001
- 219m² . Área Privativa



Opção Sala Íntima

APARTAMENTOS

- Pavimento Tipo 03
- Aptos:
1001, 1301, 1601, 1901, 2201, 2501, 2801
- 222,66m² . Área Privativa



Opção Sala Íntima

SKYLINE

35

LOTISA EMPREENDIMENTOS



PRÉ-LANÇAMENTO

SUÍTE . APARTAMENTO FINAL 01

APARTAMENTOS

- Pavimento Tipo 01
- Aptos:
802, 1102, 1402, 1702, 2002, 2302, 2602, 2902
- 168,82m² . Área Privativa

SKYLINE

FINAL 02



APARTAMENTOS

- Pavimento Tipo 02
- Aptos:
902, 1202, 1502, 1802, 2102, 2402, 2702, 3002
- 168,66m² . Área Privativa

SKYLINE

FINAL 02



APARTAMENTOS

- Pavimento Tipo 03
- Aptos:
1002, 1302, 1602, 1902, 2202, 2502, 2802, 3102
- 168,15m² . Área Privativa

SKYLINE





COZINHA - ESTAR/JANTAR - SACADA . APARTAMENTO FINAL 02

LOCALIZAÇÃO

O CONCEITO DE VIVER DE FRENTE PARA O MAR FOI RESSIGNIFICADO



Itajaí vem crescendo de forma contínua e recebe atenção especial pelo fato de reunir importantes setores econômicos, um considerável patrimônio histórico-cultural e belas paisagens naturais. Suas praias são o destino perfeito para apaixonados por esportes radicais e amantes da natureza.



SKYLINE

Imagens meramente ilustrativas.

Áreas de lazer e áreas comuns entregue mobiliado e equipado.

Apartamentos entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.

Registro de Incorporação: 00000000



Rua Camboriú, 1060
Fazenda - Itajaí - SC
CEP 88.301-451

www.lotisa.com.br
47. 3083.1100
contato@lotisa.com.br

 @lotisaconstrutora

 lotisaconstrutora

 **LOTISA**
E M P R E E N D I M E N T O S